

**Рейтинг управляющих организаций города Когалыма за 2,3 кварталы 2016 года, в соответствии с разработанными МКУ
"УЖКХ г. Когалыма" критериями оценки деятельности управляющих организаций**

№п/п	Наименование управляющей организации	Критерии оценки деятельности управляющей организации															Баллы
		Наличие в отчетный период представлений, предписаний, протоколов, иных актов контролирующих и надзорных органов, свидетельствующих о нарушениях в деятельности по управлению многоквартирными домами	Наличие в отчетный период штрафных санкций на основании представлений, предписаний, протоколов, иных актов контролирующих и надзорных органов за отчетный период	Своевременное размещение информации о деятельности управляющей организации на официальном Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" http://dom.gosuslugi.ru , в соответствии с федеральным законом от 21.07.2014 №209-ФЗ	Наличие сертификатов соответствия, выданных управляющей организации в соответствии с требованиями системы добровольной сертификации: персонала управляющей организации; предоставляемых работ и услуг; системы менеджмента качества в жилищно-коммунальном хозяйстве	Количество обращений граждан в Администрацию города Когалыма и Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Когалыма» с жалобами на ненадлежащее качество предоставления услуг управляющих организаций за отчетный период	Увеличение по сравнению с предыдущим отчетным периодом количества обоснованных жалоб и претензий граждан на действия или бездействие управляющей организации, поступивших в Администрацию города Когалыма и управляющую организацию в отчетном периоде	Уменьшение по сравнению с предыдущим отчетным периодом количества обоснованных жалоб и претензий граждан на действия или бездействие управляющей организации, поступивших в Администрацию города Когалыма и управляющую организацию в отчетном периоде	Своевременное выполнение мероприятий программ по энергосбережению и повышению энергоэффективности	Выполнение сезонных осмотров конструктивных элементов МКД с отображением результатов в актах	Своевременное предоставление отчета собственникам жилых помещений МКД, в установленные сроки законодательством РФ	Своевременное размещение информации о деятельности управляющей организации и годовых отчетов на официальном сайте Администрации города Когалыма	Своевременное размещение информации о деятельности управляющей организации на портале Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: http://www.reformagkh.ru	Своевременная разработка годовых планов работ по содержанию и ремонту общего имущества для каждого МКД с указанием сроков выполнения	Количество МКД, находящихся на обслуживании управляющих организаций, в которых на основании решений общих собраний собственников жилых помещений МКД избран Совет дома и Председатель Совета дома		
1	ООО "Комфорт"	5	5	10	10	0	-0,23	-	5	10	10	5	10	5	10	84,77	
2	ООО "Наш дом"	5	5	10	10	0	-0,41	-	5	10	10	5	10	5	10	84,59	
3	ООО "Жилсервис"	5	5	10	10	0		0,36	3	10	10	5	10	5	10	83,36	
4	ООО "Жилье"	5	5	10	10	0	-0,72	-	3	10	10	5	10	5	10	82,28	
5	ООО "Содружество"	5	5	10	15	3	-0,21	-	5	10	10	5	5	5	1,25	79,04	
6	ООО "Проспект"	5	5	10	5	3	-	0,22	0	10	10	5	10	5	10	78,22	
7	ООО "Аркада"	5	5	10	5	3	-	0,19	0	10	10	5	10	5	10	78,19	
8	ООО "Сибирь"	5	5	10	5	0	-0,51		5	10	10	5	10	5	6,8	76,29	
9	ООО "Уют+"	5	5	10	5	0	-0,4		5	10	10	5	5	5	10	74,6	
10	ООО "Комфорт+"	5	5	10	5	0	-0,43		3	10	10	5	5	5	10	72,57	
11	ООО "Уют"	5	5	10	5	0	-1,71	-	0	10	10	5	10	5	9	72,29	
12	ООО "УК Веста"	5	5	10	5	0	-6,94		3	10	6,5	-	10	5	1,2	53,76	
13	ООО "Гармония"	-5	-5	10	15	0	-2,73	-	5	10	10	5	5	5	1,2	53,47	

Баллы	Оценка деятельности организации, управляющей жилищным фондом
от 65 и более	Высокий уровень доверия
от 50 до 65	Средний уровень доверия
от 0 до 50	Низкий уровень доверия