**Отчет о деятельности Общественного совета по вопросам ЖКХ**

**город Когалым**

(наименование муниципального образования)

за 1-й квартал 2017г. (январь – март)

1. **Организация работы и развитие деятельности Общественного совета.**

Общественный совет при Администрации города Когалыма по осуществлению контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих обязательств (далее – Общественный совет) создан и действует в городе Когалыме с мая 2013 года. В состав Общественного совета, в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 19.08.2015 №2554 (в редакции от 15.12.2016), входят 20 гражданин города Когалыма, занимающие активную жизненную позицию.

Председателем общественного совета является Митюков Леонид Викторович, тел.89044779856, заместитель председателя – Зверев Александр Федорович, тел. 89044775336, E-mail: KOGALYM\_SOVETZKH@MAIL.RU.

Из состава членов Общественного совета сформированы пять рабочих групп (комиссий):

- по контролю над формированием капитального и текущего ремонтов многоквартирных домов;

- по контролю над качеством предоставления организациями жилищных услуг;

- по контролю над качеством предоставления организациями коммунальных услуг;

- по контролю над благоустройством прилегающей к многоквартирным домам территории и дворов;

- по работе с советами многоквартирных домов и товариществами собственников жилья.

Ведется активная работа с председателями Советов многоквартирных домов города Когалыма.

**2. «Горячая линия» по вопросам ЖКХ** **и вопросам капитального ремонта МКД.**

Продолжает работу Общественная приемная для граждан города Когалыма по вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства (создана в марте 2016 года).

Информация о режиме работы приемной Общественного совета размещена в средствах массовой информации: на официальном сайте Администрации города Когалыма, газете «Когалымский вестник» и бегущей строке телекомпании «Инфосервис». Прием граждан ведется два дня в неделю (понедельник, среда с 1200 до 1400 часов) председателем и членами Общественного совета при участии руководителей управляющих организаций города Когалыма.

За отчетный период в Общественную приемную обратились шесть граждан (ремонт МКД, ОДН, тарифы на тепло, определение размера платы за ЖКУ и тп), проведена разъяснительная работа по заданным вопросам. Разъяснения по интересующим вопросам получили семь человек, обратившиеся по телефонам к председателю и членам Общественного совета.

1. **Отчет о проведённых мероприятиях за истекший период.**

За период с января по март 2017 года Общественным советом проведена следующая работа:

1. два плановых и пять внеплановых заседаний Общественного совета, на которых рассмотрены вопросы на тему:

- рассмотрение и обсуждение плана работы Общественного совета на 2017 год;

- обсуждение мероприятий проекта «Формирование комфортной городской среды в городе Когалыме»;

- оценка результатов исполнения муниципальной программы «Развитие жилищно - коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Когалыме» за 2016 год»;

- транспортная доступность поликлиники, расположенной в городе Когалыме, ул.Набережная, д.4;

- обсуждение и оценка Плана мероприятий по капитальному ремонту (замене) газопроводов, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки объектов муниципального образования город Когалым к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов;

- обсуждение разъяснений Минстроя России «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с включением с 1 января 2017 года расходов на приобретение коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), в размер платы за содержание жилого помещения»;

- обсуждение и оценка плановых показателей ввода жилья в 2017 году, сформированных Департаментом строительства ХМАО-Югры;

- ознакомление членов Общественного совета с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 №1491 «О порядке осуществления общественного жилищного контроля. Правил осуществления общественного контроля»;

- утверждение графика работы Общественной приемной по оказанию консультаций населению по вопросам в сфере ЖКХ;

- рассмотрение перечня и план финансирования инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования город Когалым в 2017 году, в рамках инвестиционной программы АО «ЮРЭСК;

- рассмотрение проекта распоряжения Правительства ХМАО – Югры «Об установлении тарифов на коммунальные услуги в ХМАО-Югре в 2017 году и плане мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в ХМАО-Югре на 2017 год».

2) принято участие в работе городских комиссий:

- по благоустройству территории города (проверка соблюдения графика по уборке снега с внутридворовых территорий) – 3 комиссии;

- по оценке качества муниципальной работы «Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города Когалыма» и «Организация благоустройства территории города Когалыма, включая озеленение территории и содержание малых архитектурных форм» – 6 комиссий;

- проведены проверки содержания мест общего пользования многоквартирных домов – 5 проверки (в результате проверок нарушений не выявлено, замечания собственников доведены управляющим организациям);

- по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Когалыма, по вопросу определения приоритетных видов работ – 1 комиссия;

3) принято участие в совещаниях в режиме видеоконференций (ВКС):

- актуальные вопросы в сфере защиты окружающей среды и экологии;

- заседание Общественной палаты ХМАО-Югры;

- рассмотрение на заседании Правительства ХМАО-Югры вопроса об установлении тарифов на коммунальные услуги в ХМАО-Югре в 2017 году и плане мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в ХМАО-Югре на 2017 год;

4) 13.02.2017 и 16.03.2017 проведены мероприятия «Школа грамотности потребителя» среди населения (пенсионеры, маломобильные группы населения и тп), посещающих «Комплексный центр социального обслуживания населения «Жемчужина». Поступали вопросы, касающиеся теплоснабжения и вентиляции, электроснабжения многоквартирных домов в городе Когалыме.

**4. Освещение в средствах массовой информации и сети «Интернет» деятельности Общественного совета по вопросам ЖКХ.**

За истекший период члены Общественного совета принимали активное участие в подготовке статей в газету «Когалымский вестник», а именно:

- Школа собственников жилья «Как быть настоящим хозяином дома», от 18.01.2017 №4(797);

- Территория ЖКХ «Жилищно-коммунальные услуги: ответы на проблемные вопросы», от 27.01.2017 №7 (800);

- Благоустройство и порядок «Идет уборка снега! Уберите авто!», от 10.02.2017 №30(720);

- «Освободить город от снега», от 10.03.2017 №19(812);

Отчет о деятельности Общественного совета за 2016 год, план работы Общественного совета на 2017 год, протокола заседаний и ежеквартальная отчетность о деятельности Общественного совета размещены на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)), раздел «ЖКХ».

1. **Проведение выборочного анкетирования представителей собственников в МКД, прошедших капитальный ремонт.**

С января по март 2017 года анкетирование среди представителей Советов многоквартирных домов города Когалыма, участвовавших в капитальном ремонте и иных собственников, подписавших акт приемки выполненных работ в 2016 году, не проводилось.

Сделан запрос в МУ УКС города Когалыма о предоставлении перечня многоквартирных домов, учувствовавших в капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в 2016 году. Анкетирование продолжиться после получения соответствующей информации.

**6. Мониторинг реализации программ** **переселения из аварийного жилья.**

За истекший период Общественный совет участие в приемке объектов нового строительства, вводимого в эксплуатацию в рамках реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не принимал, из-за отсутствия таковых (программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма завершена в 2015 году).