

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПО ВОПРОСАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

ул. Дружбы Народов, д. 7, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628481  
тел.: (+790447) 79856 E-mail: kogalym\_sovetzh@mail.ru

**ПРОТОКОЛ №16**

заседания Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства  
при Администрации города Когалыма

**Дата, время проведения:** 12.05.2022, 17.00 ч.

**Место проведения:** город Когалым, ул. Дружбы народов, 7 каб.300

Присутствовало: 10 человек

Приглашенные лица:

- заместитель главы города Когалыма В.В.Пчелинцев;
- директор МКУ «УЖКХ города Когалыма», Э.Н.Голубцов.

**Повестка дня**

1. Общественная оценка проектной инициативы «Югорский двор».
2. Рассмотрение проекта Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

**Выступили:**

1. По первому вопросу выступил председатель Общественного совета Никульченкова К., довела следующую информацию.

Жители дворовой территории по ул.Югорская, д.44 приняли участие в региональном конкурсе инициативных проектов с проектом «Югорский двор».

Мероприятия по реализации проекта направлены на благоустройство дворовой территории по ул. Югорская, д.44 в городе Когалыме. В результате реализации проекта на указанной территории появится досуговая площадка (планируется установить спортивное оборудование и малые архитектурные формы), что позволит увеличить долю благоустроенных дворовых территорий города Когалыма.

Стоимость реализации проекта составит 1 056,0 тыс.руб. (с учетом финансового вложения средств собственниками жилых помещений в размере 123,6 тыс.руб.).

По итогам конкурса проект «Двор моей мечты» признан победителем и получит на реализацию мероприятий средства из регионального бюджета в размере 738,0 тыс.руб.

Протоколом общего внеочередного собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома №44 закреплено положительное решение о софинансировании проведения необходимых работ, а также о принятии оборудования, которое будет установлено на досуговой площадке, в состав общего имущества. Содержание оборудования будет осуществляться за счет средств собственников жилых помещений, путем включения расходов в единый платежный документ.

Никульченкова К. предложила рассмотреть проектную инициативу, поступившую от МКУ «УЖКХ города Когалыма».

Задачей (проблемой), на решение которой направлен проект, является установка малых архитектурных форм, а также спортивного инвентаря для разных возрастных групп на придомовой территории по ул. Югорская, д. 44.

Цель проекта - повышение качества и комфорта жителей города Когалыма за счет увеличения доли благоустроенных дворовых территорий в городе Когалыме.

Реализация проекта запланирована с июня по ноябрь 2022 года.

2. По второму вопросу выступил председатель Общественного совета Никульченкова К., довела следующую информацию. Согласно пояснительной записке к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – проект) вносятся изменения в части регулирования процедуры проведения общего собрания собственников помещений в МКД путем проведения общих собраний исключительно в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, либо, при отсутствии учетной записи, предусмотреть возможность принять участие в общем собрании через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг.

Законопроектом так же предлагается установить минимальный срок управления МКД, по истечению которого собственники помещений в МКД в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом либо досрочно, но при существенном нарушении управляющей организацией условий договора управления МКД и принятии судом соответствующего решения по иску собственника (собственников).

#### **Принятые решения:**

1. Одобрить проектную инициативу на запуск в 2022 году проекта «Югорский двор».

2. Одобрить проект Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации». Замечания и предложения к проекту отсутствуют.

Голосовали: «За» - 10 членов, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель  
Общественного совета



К.Никульченкова

Приложение  
к протоколу №16 от 12.05.2022

Список участников  
заседания Общественного совета по вопросам  
жилищно-коммунального хозяйства при Администрации города Когалыма

1. Никульченкова К.
2. Деликанов М.Т.
3. Димид Ж.Н.
4. Бабинец Д.В.
5. Крупнова О.В.
6. Кадочникова С.П.
7. Филюк В.В.
8. Гараев Р.Р.

Приглашенные лица:

1. Пчелинцев В.В. (заместитель главы города Когалыма)
2. Голубцов Э.Н. (директор МКУ «УЖКХ города Когалыма»)