Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 февраля 2003 г. N 29-п

ОБ АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,

ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п,от 17.04.2015 N 107-п, от 08.04.2016 N 107-п (ред. 16.12.2016),от 18.11.2016 N 461-п (ред. 16.12.2016), от 21.04.2017 N 156-п,от 19.01.2018 N 10-п, от 21.12.2018 N 484-п, от 24.04.2020 N 162-п,от 25.12.2020 N 616-п, от 27.08.2021 N 332-п, от 17.12.2021 N 570-п) |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статьей 4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п, от 17.04.2015 N 107-п)

1. Установить прилагаемый [порядок](#P43) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, за исключением земель населенных пунктов (далее - Порядок).

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п, от 17.04.2015 N 107-п)

2. Действие Порядка не распространяется на:

земельные участки земель населенных пунктов, лесного фонда и запаса;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 17.04.2015 N 107-п;

передачу по одному договору в аренду земельных участков и расположенных на них зданий, сооружений, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 21.04.2017 N 156-п)

иные случаи, предусмотренные действующим законодательством.

(п. 2 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п)

3 - 7. Утратили силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п.

Председатель Правительства

автономного округа

А.В.ФИЛИПЕНКО

Приложение

к постановлению

Правительства

Ханты-Мансийского

автономного округа

от 17 февраля 2003 г. N 29-п

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ

БЕЗ ТОРГОВ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬ

НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п,от 17.04.2015 N 107-п, от 08.04.2016 N 107-п (ред. 16.12.2016),от 18.11.2016 N 461-п (ред. 16.12.2016), от 21.04.2017 N 156-п,от 19.01.2018 N 10-п, от 21.12.2018 N 484-п, от 24.04.2020 N 162-п,от 25.12.2020 N 616-п, от 27.08.2021 N 332-п, от 17.12.2021 N 570-п) |  |

1. Размер арендной платы определяется по следующей формуле:

Ап = Аб x S x Ксуб x Кпр, где:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.12.2020 N 616-п)

Ап - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

Аб - базовый размер арендной платы, определенный в соответствии с [таблицами 1](#P157) - [7](#P2443), руб./га;

S - площадь земельного участка, га;

Ксуб - коэффициент субъектов;

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 25.12.2020 N 616-п)

Кпр - коэффициент приоритета.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.04.2020 N 162-п)

Коэффициент субъектов (Ксуб) устанавливается равным:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.12.2020 N 616-п)

0,5 - при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства для ведения предпринимательской деятельности;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.12.2020 N 616-п)

0,5 - при передаче в аренду земельных участков физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в соответствии со статьей 5.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 декабря 2007 года N 213-оз "О развитии малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.12.2020 N 616-п)

0,5 - при передаче в аренду земельных участков субъектам креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям), соответствующим требованиям, установленным статьей 9 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27 июля 2020 года N 70-оз "О креативных индустриях в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", для осуществления видов деятельности, соответствующих одному или нескольким направлениям (сферам) креативных индустрий;

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 25.12.2020 N 616-п)

0,1 - при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, для осуществления деятельности в сфере социального предпринимательства;

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 25.12.2020 N 616-п)

0,1 - при передаче земельных участков в аренду региональным или муниципальным социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности, определенных Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 декабря 2010 года N 229-оз "О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре;

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 25.12.2020 N 616-п)

0,1 - при передаче в аренду земельных участков под размещение посадочных площадок авиации общего назначения.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 25.12.2020 N 616-п)

В договорах аренды земельных участков, размер арендной платы за которые рассчитан без учета коэффициента субъектов (Ксуб), арендодатель изменяет его с учетом применения указанного коэффициента на основании заявления арендатора с даты его подачи.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 25.12.2020 N 616-п)

Коэффициент приоритета (Кпр) применяется в размере 0,8 при передаче земельных участков в аренду для реализации проектов, включенных до 12 сентября 2020 года в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков и инвестиционных проектов, реализуемых в соответствии с соглашениями о защите и поощрении капиталовложений.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 25.12.2020 N 616-п)

(п. 1 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п)

2. Размер арендной платы в случаях, указанных в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, абзаце шестом пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", определяется по формуле:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 17.12.2021 N 570-п)

А = КС x Нс, где:

А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Нс - ставка земельного налога на соответствующий земельный участок.

Размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, определяется в соответствии с [пунктами 1](#P58) - [3](#P100) настоящего Порядка, но не выше размера земельного налога. В случае превышения указанного предельного размера арендная плата устанавливается в размере, равном размеру земельного налога. В отношении действующих договоров аренды земельных участков, заключенных без учета указанного предельного размера, размер арендной платы арендодатель изменяет на основании заявления арендатора. Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором было подано соответствующее заявление.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 19.01.2018 N 10-п)

(п. 2 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 17.04.2015 N 107-п)

3. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" размер арендной платы за его использование определяется по формуле:

А = КС x Аб / 100, где:

А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Аб - базовый размер арендной платы, определенный в соответствии с [таблицей 8](#P2688).

Размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков. В случае превышения указанного предельного размера арендная плата устанавливается в размере, равном двукратному размеру земельного налога.

(п. 3 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п)

4. Размер арендной платы за земельные участки, переданные в аренду для проведения работ, связанных с пользованием недрами, определяется по формуле:

А = КС x Аб, где:

А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Аб - базовый размер арендной платы, определенный в соответствии с [таблицей 6](#P2387), %.

Размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

(п. 4 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 17.04.2015 N 107-п)

5. Размер арендной платы за земельные участки, переданные в аренду для размещения объектов, предусмотренных пунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в соответствии с [пунктами 1](#P58) - [3](#P100) настоящего Порядка и не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 17.04.2015 N 107-п, от 19.01.2018 N 10-п)

Арендная плата за земельные участки, переданные в аренду в случаях, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определяется в размере одного процента кадастровой стоимости этих земельных участков.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 17.12.2021 N 570-п)

6. В договоре аренды земельного участка указывается годовой размер арендной платы. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы, неустойки за нарушение сроков внесения арендной платы устанавливаются в договоре аренды земельного участка.

(п. 6 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 17.04.2015 N 107-п)

7. Если иное не установлено настоящим Порядком, в договоре аренды земельного участка должно быть предусмотрено, что размер арендной платы изменяется арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год в связи с изменением:

Порядка;

категории земель;

кадастровой стоимости земельного участка;

разрешенного использования земельного участка.

Изменение размера арендной платы, определенного в соответствии с [пунктом 3](#P100) настоящего Порядка, может быть предусмотрено в договоре аренды земельного участка только в связи с изменением его кадастровой стоимости.

Порядок уведомления арендатора об изменении размера арендной платы устанавливается в договоре аренды.

(п. 7 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 17.04.2015 N 107-п)

8. Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с [пунктом 7](#P124) Порядка, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

(п. 8 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 19.01.2018 N 10-п)

9. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Размер уровня инфляции применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная со следующего за годом, в котором земельный участок передан в аренду.

При заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов для целей применения уровня инфляции, предусмотренного настоящим пунктом, период пользования земельным участком определяется с учетом всех ранее установленных периодов его пользования.

В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в настоящем пункте, в текущем финансовом году не проводится.

При передаче земельных участков в аренду для целей и в случаях, указанных в [пунктах 2](#P89), [3](#P100) настоящего Порядка, размер уровня инфляции не применяется.

(п. 9 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 17.04.2015 N 107-п)

10. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления денежных средств ежеквартально, до десятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за четвертый квартал календарного года - до десятого числа последнего месяца текущего календарного года, за квартал, в котором прекращается договор аренды земельного участка, - не позднее дня прекращения договора аренды земельного участка.

В платежном документе в поле "Назначение платежа" указывают наименование платежа, дату и номер договора.

Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

(п. 10 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 17.04.2015 N 107-п)

Базовые размеры

арендной платы за пользование земельными участками

вне населенных пунктов в разрезе категорий земель

и видов функционального использования

в административных районах

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры

от 01.11.2013 N 463-п)

Таблица 1

Руб./га

Земли сельскохозяйственного назначения

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры

от 08.04.2016 N 107-п, от 21.12.2018 N 484-п,

от 27.08.2021 N 332-п)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N ценовой зоны | Кадастровый район | Пашня | Зем. нал. | Пастбища | Оленьи пастбища | Залежи | Крестьянско-фермерские хозяйства, ЛПХ, садоводство, огородничество, животноводство | Здания, строения, сооружения, используемые для произ-ва, хранения и первичной переработки с/х продукции | Научно-исследовательские, опытные организации, образовательные организации сельскохозяйственного профиля | Хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы | Объекты торговли и сервисного обслуживания | Линии электропередач, связи, магистральные трубопроводы и др. линейные объекты | Другие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Нефтеюганский район, г. Нефтеюганск, г. Пыть-Ях | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | 962836,9 | 5833,4 | #ДЕЛ/0! |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п,от 08.04.2016 N 107-п) |
|  | Сургутский район, г. Сургут, г. Когалым | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | 881321,2 | 4953,2 | #ДЕЛ/0! |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п,от 08.04.2016 N 107-п) |
|  | Нижневартовский район, г. Нижневартовск, г. Радужный, г. Мегион, г. Лангепас, г. Покачи | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | 1081968,3 | 4723,4 | #ДЕЛ/0! |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п,от 08.04.2016 N 107-п) |
|  | Ханты-Мансийский район, г. Ханты-Мансийск | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | 1184177,1 | 5313,9 | #ДЕЛ/0! |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п,от 08.04.2016 N 107-п) |
| В среднем по 1 зоне | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | 1027575,9 | 5206,0 | #ДЕЛ/0! |
| 2 | Березовский район | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | 448336,4 | 3280,6 | #ДЕЛ/0! |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п,от 08.04.2016 N 107-п) |
|  | Октябрьский район, г. Нягань | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | 369220,6 | 4958,0 | #ДЕЛ/0! |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п,от 08.04.2016 N 107-п) |
|  | Белоярский район | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | 322654,3 | 4584,5 | #ДЕЛ/0! |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п,от 08.04.2016 N 107-п) |
| В среднем по 2 зоне | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | 380070,4 | 4274,4 | #ДЕЛ/0! |
| 3 | Кондинский район, г. Урай | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | 342491,6 | 5599,6 | #ДЕЛ/0! |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п,от 08.04.2016 N 107-п) |
|  | Советский район, г. Югорск | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | 378542,3 | 5253,2 | #ДЕЛ/0! |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п,от 08.04.2016 N 107-п) |
| В среднем по 3 зоне | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | 360516,9 | 5426,4 | #ДЕЛ/0! |

Таблица 2

Шкала базовых размеров арендной платы

за земли сельскохозяйственного назначения

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры

от 01.11.2013 N 463-п)

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры

от 01.11.2013 N 463-п)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код группы, название угодий, мех. состав | Урожайность, продуктивность, ЦКЕ/га | Базовый размер арендной платы, скорректированный на местоположение, руб./га.Расстояние от административного центра кадастрового района, км |
| 5,00 | 10,00 | 15,00 | 20,00 | 25,00 | 30,00 | 40,00 | 50,00 | 60,00 | 70,00 | 80,00 | 100,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 000002 | Сильноподзолистые (среднеподзолистые), среднесуглинистые, моренные и покровные суглинки и глины |
| Пашня | 5,11 | 570,55 | 563,96 | 557,36 | 550,77 | 544,18 | 537,58 | 524,40 | 511,21 | 498,02 | 484,83 | 471,65 | 445,27 |
| Сенокос | 4,71 | 571,06 | 568,66 | 566,26 | 563,86 | 561,46 | 559,06 | 554,26 | 549,46 | 544,67 | 539,87 | 535,07 | 525,47 |
| Пастбище | 2,92 | 423,39 | 421,90 | 420,41 | 418,93 | 417,44 | 415,95 | 412,98 | 410,00 | 407,03 | 404,05 | 401,08 | 395,13 |
| 000003 | Подзолы (сильноподзолистые), легкосуглинистые, моренные и покровные суглинки и глины |
| Пашня | 8,10 | 1269,71 | 1259,26 | 1248,80 | 1238,35 | 1227,89 | 1217,44 | 1196,53 | 1175,62 | 1154,71 | 1133,80 | 1112,89 | 1071,07 |
| Сенокос | 3,53 | 347,49 | 345,70 | 343,90 | 342,10 | 340,30 | 338,50 | 334,90 | 331,30 | 327,70 | 324,10 | 320,50 | 313,30 |
| Пастбище | 2,50 | 353,42 | 352,15 | 350,88 | 349,61 | 348,33 | 347,06 | 344,51 | 341,97 | 339,42 | 336,88 | 334,33 | 329,24 |
| 000005 | Сильноподзолистые (среднеподзолистые подзолистые иллювиально-железистые), супесчаные (песчаные), флювиогляциальные и моренные супеси и пески |
| Пашня | 4,38 | 399,98 | 394,33 | 388,68 | 383,03 | 377,38 | 371,72 | 360,42 | 349,12 | 337,82 | 326,51 | 315,21 | 292,60 |
| Сенокос | 3,65 | 369,85 | 367,99 | 366,13 | 364,27 | 362,41 | 360,55 | 356,83 | 353,11 | 349,40 | 345,68 | 341,96 | 334,52 |
| Пастбище | 1,88 | 249,54 | 248,59 | 247,63 | 246,68 | 245,72 | 244,77 | 242,86 | 240,95 | 239,04 | 237,13 | 235,22 | 231,40 |
| 000006 | Сильноподзолистые (среднеподзолистые подзолистые иллювиально-железистые), легкосуглинистые, флювиогляциальные и другие супеси и пески (двучленные отложения) |
| Пашня | 5,19 | 589,50 | 582,80 | 576,11 | 569,41 | 562,71 | 556,01 | 542,61 | 529,22 | 515,82 | 502,42 | 489,03 | 462,24 |
| Сенокос | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Пастбище | 3,15 | 462,25 | 460,65 | 459,04 | 457,44 | 455,83 | 454,22 | 451,01 | 447,80 | 444,59 | 441,38 | 438,16 | 431,74 |
| 000011 | Слабоподзолистые, легкосуглинистые, флювиогляциальные и моренные супеси и пески (двучленные отложения) |
| Пашня | 5,44 | 646,36 | 639,35 | 632,33 | 625,32 | 618,31 | 611,30 | 597,27 | 583,25 | 569,22 | 555,20 | 541,17 | 513,13 |
| Сенокос | 5,18 | 660,49 | 657,85 | 655,21 | 652,57 | 649,93 | 647,29 | 642,01 | 636,73 | 631,45 | 626,17 | 620,89 | 610,34 |
| Пастбище | 2,69 | 384,52 | 383,15 | 381,78 | 380,41 | 379,05 | 377,68 | 374,94 | 372,21 | 369,47 | 366,73 | 364,00 | 358,52 |
| 000012 | Слабоподзолистые (дерново-слабоподзолистые), супесчаные (песчаные), флювиогляциальные супеси и пески |
| Пашня | 4,62 | 456,84 | 450,87 | 444,91 | 438,94 | 432,98 | 427,01 | 415,08 | 403,15 | 391,22 | 379,29 | 367,35 | 343,49 |
| Сенокос | 3,77 | 392,21 | 390,29 | 388,37 | 386,45 | 384,53 | 382,61 | 378,77 | 374,93 | 371,09 | 367,25 | 363,41 | 355,74 |
| Пастбище | 3,04 | 442,82 | 441,27 | 439,73 | 438,18 | 436,63 | 435,09 | 431,99 | 428,90 | 425,81 | 422,71 | 419,62 | 413,44 |
| 000023 | Подзолистые глеевые, супесчаные (песчаные), флювиогляциальные и моренные супеси и пески |
| Пашня | 4,00 | 310,98 | 305,82 | 300,66 | 295,50 | 290,34 | 285,18 | 274,86 | 264,54 | 254,22 | 243,90 | 233,58 | 212,94 |
| Сенокос | 3,64 | 367,62 | 365,76 | 363,91 | 362,05 | 360,20 | 358,35 | 354,64 | 350,93 | 347,23 | 343,52 | 339,81 | 332,40 |
| Пастбище | 3,04 | 442,82 | 441,27 | 439,73 | 438,18 | 436,63 | 435,09 | 431,99 | 428,90 | 425,81 | 422,71 | 419,62 | 413,44 |
| 000027 | Дерново-сильноподзолистые (дерново-среднеподзолистые), среднесуглинистые, моренные и другие суглинки и глины |
| Пашня | 6,49 | 892,74 | 884,37 | 875,99 | 867,62 | 859,25 | 850,87 | 834,13 | 817,38 | 800,64 | 783,89 | 767,14 | 733,65 |
| Сенокос | 4,36 | 503,99 | 501,77 | 499,55 | 497,33 | 495,11 | 492,89 | 488,45 | 484,01 | 479,58 | 475,14 | 470,70 | 461,82 |
| Пастбище | 2,57 | 365,09 | 363,78 | 362,47 | 361,16 | 359,85 | 358,54 | 355,92 | 353,31 | 350,69 | 348,07 | 345,46 | 340,22 |
| 000029 | Дерново-сильноподзолистые (дерново-среднеподзолистые), легкосуглинистые (среднесуглинистые), флювиогляциальные супеси и пески (двучленные отложения) |
| Пашня | 5,92 | 760,07 | 752,43 | 744,79 | 737,15 | 729,51 | 721,87 | 706,59 | 691,31 | 676,03 | 660,75 | 645,47 | 614,90 |
| Сенокос | 4,48 | 526,35 | 524,07 | 521,79 | 519,51 | 517,23 | 514,95 | 510,39 | 505,83 | 501,27 | 496,71 | 492,15 | 483,04 |
| Пастбище | 2,69 | 384,52 | 383,15 | 381,78 | 380,41 | 379,05 | 377,68 | 374,94 | 372,21 | 369,47 | 366,73 | 364,00 | 358,52 |
| 000030 | Дерново-сильноподзолистые (дерново-среднеподзолистые), супесчаные (песчаные), покровные и другие суглинки и глины (двучленные отложения) |
| Пашня | 6,00 | 779,02 | 771,28 | 763,53 | 755,79 | 748,04 | 740,30 | 724,81 | 709,32 | 693,83 | 678,34 | 662,85 | 631,87 |
| Сенокос | 4,24 | 481,63 | 479,47 | 477,32 | 475,16 | 473,00 | 470,84 | 466,52 | 462,20 | 457,88 | 453,56 | 449,24 | 440,60 |
| Пастбище | 3,51 | 520,56 | 518,77 | 516,99 | 515,20 | 513,42 | 511,63 | 508,06 | 504,50 | 500,93 | 497,36 | 493,79 | 486,65 |
| 000031 | Дерново-сильноподзолистые (дерново-среднеподзолистые), среднесуглинистые (легкосуглинистые), двучленные отложения (флювиогляциальные супеси и пески) |
| Пашня | 6,65 | 930,64 | 922,06 | 913,47 | 904,89 | 896,31 | 887,73 | 870,56 | 853,40 | 836,23 | 819,07 | 801,90 | 767,57 |
| Сенокос | 5,18 | 660,49 | 657,85 | 655,21 | 652,57 | 649,93 | 647,29 | 642,01 | 636,73 | 631,45 | 626,17 | 620,89 | 610,34 |
| Пастбище | 3,62 | 539,99 | 538,15 | 536,30 | 534,46 | 532,61 | 530,77 | 527,08 | 523,39 | 519,71 | 516,02 | 512,33 | 504,95 |
| 00032 | Дерново-сильноподзолистые (дерново-среднеподзолистые), супесчаные (песчаные), флювиоглянцевые супеси и пески |
| Пашня | 5,68 | 703,22 | 695,89 | 688,57 | 681,24 | 673,91 | 666,59 | 651,94 | 637,28 | 622,63 | 607,98 | 593,32 | 564,02 |
| Сенокос | 4,83 | 593,42 | 590,96 | 588,50 | 586,04 | 583,58 | 581,12 | 576,20 | 571,28 | 566,36 | 561,44 | 556,52 | 546,69 |
| Пастбище | 3,62 | 539,99 | 538,15 | 536,30 | 534,46 | 532,61 | 530,77 | 527,08 | 523,39 | 519,71 | 516,02 | 512,33 | 504,95 |
| 000037 | Дерново-слабоподзолистые (дерновые оподзоленные), среднесуглинистые, покровные и другие суглинки и глины |
| Пашня | 6,82 | 968,54 | 959,75 | 950,96 | 942,17 | 933,38 | 924,58 | 907,00 | 889,42 | 871,83 | 854,25 | 836,67 | 801,50 |
| Сенокос | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Пастбище | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 000038 | Дерново-слабоподзолистые (дерновые оподзоленные), легкосуглинистые, покровные и другие суглинки и глины |
| Пашня | 6,33 | 854,83 | 846,67 | 838,50 | 830,34 | 822,18 | 814,01 | 797,68 | 781,36 | 765,03 | 748,70 | 732,38 | 699,72 |
| Сенокос | 4,24 | 481,63 | 479,47 | 477,32 | 475,16 | 473,00 | 470,84 | 466,52 | 462,20 | 457,88 | 453,56 | 449,24 | 440,60 |
| Пастбище | 3,04 | 442,82 | 441,27 | 439,73 | 438,18 | 436,63 | 435,09 | 431,99 | 428,90 | 425,81 | 422,71 | 419,62 | 413,44 |
| 000040 | Дерново-слабоподзолистые (дерновые оподзоленные светло-серые лесные), супесчаные (песчаные), моренные и другие опесчаненные суглинки (двучленные отложения) |
| Пашня | 4,82 | 502,55 | 496,33 | 490,11 | 483,89 | 477,68 | 471,46 | 459,02 | 446,59 | 434,15 | 421,71 | 409,28 | 384,41 |
| Сенокос | 4,24 | 481,63 | 479,47 | 477,32 | 475,16 | 473,00 | 470,84 | 466,52 | 462,20 | 457,88 | 453,56 | 449,24 | 440,60 |
| Пастбище | 2,22 | 306,78 | 305,65 | 304,52 | 303,39 | 302,26 | 301,13 | 298,87 | 296,61 | 294,35 | 292,09 | 289,83 | 285,31 |
| 000090 | Торфянисто-глееватые (перегнойно-глееватые), 0, карбонатная и бескарбонатная морена, реже - элювий известняков |
| Пашня | 5,89 | 753,40 | 745,80 | 738,19 | 730,59 | 722,98 | 715,38 | 700,17 | 684,97 | 669,76 | 654,55 | 639,35 | 608,93 |
| Сенокос | 4,60 | 548,70 | 546,36 | 544,03 | 541,69 | 539,35 | 537,01 | 532,33 | 527,65 | 522,97 | 518,29 | 513,61 | 504,25 |
| Пастбище | 3,74 | 559,42 | 557,52 | 555,62 | 553,71 | 551,81 | 549,91 | 546,10 | 542,29 | 538,49 | 534,68 | 530,87 | 523,26 |
| 000091 | Торфянисто-глеевые (низинные, торфяно-глеевые перегнойно-торфяно-глеевые перегнойно-глеевые), 0, карбонатная и бескарбонатная морена, реже - элювий известняков |
| Пашня | 6,00 | 777,98 | 770,25 | 762,51 | 754,77 | 747,03 | 739,29 | 723,81 | 708,33 | 692,85 | 677,38 | 661,90 | 630,94 |
| Сенокос | 9,36 | 1452,98 | 1448,22 | 1443,45 | 1438,69 | 1433,92 | 1429,16 | 1419,62 | 1410,09 | 1400,56 | 1391,03 | 1381,50 | 1362,43 |
| Пастбище | 2,19 | 301,78 | 300,66 | 299,55 | 298,43 | 297,32 | 296,20 | 293,97 | 291,74 | 289,51 | 287,28 | 285,05 | 280,59 |
| 000094 | Торфяные на мелких торфах верховые (средних глубоких), 0, карбонатная и бескарбонатная морена, реже - элювий известняков |
| Пашня | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Сенокос | 4,60 | 548,70 | 546,36 | 544,03 | 541,69 | 539,35 | 537,01 | 532,33 | 527,65 | 522,97 | 518,29 | 513,61 | 504,25 |
| Пастбище | 2,18 | 300,95 | 299,84 | 298,73 | 297,62 | 296,50 | 295,39 | 293,17 | 290,94 | 288,72 | 286,49 | 284,27 | 279,82 |
| 000878 | Аллювиальные слоистые примитивные слабодерновые (дерновые слоистозернистые), среднесуглинистые (легкосуглинистые), аллювиальные отложения |
| Пашня | 10,95 | 1933,39 | 1919,27 | 1905,15 | 1891,03 | 1876,91 | 1862,79 | 1834,55 | 1806,31 | 1778,06 | 1749,82 | 1721,58 | 1665,10 |
| Сенокос | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Пастбище | 2,50 | 353,42 | 352,15 | 350,88 | 349,61 | 348,33 | 347,06 | 344,51 | 341,97 | 339,42 | 336,88 | 334,33 | 329,24 |
| 000881 | Аллювиальные дерновые зернистые, глинистые и тяжелосуглинистые, аллювиальные отложения |
| Пашня | 11,15 | 1981,73 | 1967,34 | 1952,95 | 1938,56 | 1924,18 | 1909,79 | 1881,01 | 1852,24 | 1823,47 | 1794,69 | 1765,92 | 1708,37 |
| Сенокос | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Пастбище | 4,21 | 637,16 | 635,02 | 632,88 | 630,73 | 628,59 | 626,45 | 622,17 | 617,89 | 613,60 | 609,32 | 605,04 | 596,47 |
| 000883 | Аллювиальные дерновые (оподзоленные), супесчаные (песчаные), аллювиальные отложения |
| Пашня | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Сенокос | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Пастбище | 2,92 | 423,39 | 421,90 | 420,41 | 418,93 | 417,44 | 415,95 | 412,98 | 410,00 | 407,03 | 404,05 | 401,08 | 395,13 |
| 001182 | Горные лугово-болотные перегнойные (иловатые), глинистые и тяжелосуглинистые, элювио-делювий песчаников |
| Пашня | 7,00 | 1011,70 | 1002,67 | 993,64 | 984,61 | 975,58 | 966,55 | 948,49 | 930,43 | 912,37 | 894,31 | 876,25 | 840,13 |
| Сенокос | 5,40 | 701,39 | 698,64 | 695,89 | 693,14 | 690,39 | 687,64 | 682,15 | 676,65 | 671,15 | 665,65 | 660,15 | 649,15 |
| Пастбище | 8,00 | 1268,19 | 1264,11 | 1260,04 | 1255,97 | 1251,90 | 1247,82 | 1239,68 | 1231,53 | 1223,39 | 1215,24 | 1207,09 | 1190,80 |
| 001185 | Горные аллювиальные дерновые каменистые, легкосуглинистые, глины и суглинки, подстилаемые галечником, 50 - 100 см |
| Пашня | 7,10 | 1035,06 | 1025,90 | 1016,74 | 1007,58 | 998,43 | 989,27 | 970,95 | 952,63 | 934,31 | 915,99 | 897,68 | 861,04 |
| Сенокос | 5,60 | 739,34 | 736,49 | 733,64 | 730,78 | 727,93 | 725,08 | 719,38 | 713,68 | 707,98 | 702,27 | 696,57 | 685,17 |
| Пастбище | 7,80 | 1234,92 | 1230,95 | 1226,98 | 1223,01 | 1219,04 | 1215,07 | 1207,12 | 1199,18 | 1191,24 | 1183,30 | 1175,35 | 1159,47 |

Таблица 3

Земли особо охраняемых территорий и объектов

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры

от 01.11.2013 N 463-п)

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры

от 08.04.2016 N 107-п)

Руб./га

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый район | Земли особо охраняемых территорий и объектов |
| земли рекреационного назначения (базы отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физкультуры и спорта и др. аналогичные объекты) | иное разрешенное использование |
| земли рекреационного назначения (базы отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физкультуры и спорта и др. аналогичные объекты) | земли историко-культурного и природоохранного назначения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Нефтеюганский район, г. Нефтеюганск, г. Пыть-Ях | 10964,3 | 5482,1 | 13522,6 |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п, от 08.04.2016 N 107-п) |
| Сургутский район, г. Сургут, г. Когалым | 9774,1 | 4887,1 | 11868,6 |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п, от 08.04.2016 N 107-п) |
| Нижневартовский район, г. Нижневартовск, г. Радужный, г. Мегион, г. Лангепас, г. Покачи | 9764,5 | 4882,2 | 11687,8 |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п, от 08.04.2016 N 107-п) |
| Ханты-Мансийский район, г. Ханты-Мансийск | 10985,2 | 5492,6 | 13148,9 |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п, от 08.04.2016 N 107-п) |
| Березовский район | 5601,6 | 2800,8 | 6908,6 |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п, от 08.04.2016 N 107-п) |
| Октябрьский район, г. Нягань | 8385,9 | 4193,0 | 10715,3 |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п, от 08.04.2016 N 107-п) |
| Белоярский район | 7754,3 | 3877,1 | 9908,2 |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п, от 08.04.2016 N 107-п) |
| Кондинский район, г. Урай | 9471,0 | 4735,5 | 12101,9 |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п, от 08.04.2016 N 107-п) |
| Советский район, г. Югорск | 8885,3 | 4442,6 | 11353,4 |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п, от 08.04.2016 N 107-п) |

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п в таблице 4 слова "район", "р-н" заменены словами "кадастровый район". |  |

Земли водного фонда

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры

от 08.04.2016 N 107-п)

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый район | Базовый размер арендной платы, руб./га |
|  | Водные объекты и их водоохранные зоны | Водозаборы и зоны их охраны | Гидротехнические и иные водохозяйственные сооружения | Объекты, обеспечивающие удовлетворение сельскохозяйственных, природоохранных, промышленных, рыбохозяйственных, энергетических, транспортных и иных нужд, а также потребностей населения в питьевой воде | Золотодобыча |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Бассейн р. Обь |  |  |  |  |  |
| р. Обь | 572,0 | 4693,2 | 15644,0 | 4004,0 | - |
| р. Аган | 205,0 | 1682,1 | 5607,0 | 1435,0 | - |
| р. Айкаеган | 102,6 | 841,1 | 2803,5 | 717,5 | - |
| р. Бол. Салым | 102,6 | 841,1 | 2803,5 | 717,5 | - |
| р. Бол. Балык | 102,6 | 841,1 | 2803,5 | 717,5 | - |
| р. Вах | 102,6 | 841,1 | 2803,5 | 717,5 | - |
| р. Вошьеган | 102,6 | 841,1 | 2803,5 | 717,5 | - |
| р. Казым | 102,6 | 841,1 | 2803,5 | 717,5 | - |
| р. Канда | 102,6 | 841,1 | 2803,5 | 717,5 | - |
| р. Колекъеган | 102,6 | 841,1 | 2803,5 | 717,5 | - |
| р. Логнеяун | 102,6 | 841,1 | 2803,5 | 717,5 | - |
| р. Лунгъеган | 102,6 | 841,1 | 2803,5 | 717,5 | - |
| р. Негусъяун | 102,6 | 841,1 | 2803,5 | 717,5 | - |
| р. Пим | 102,6 | 841,1 | 2803,5 | 717,5 | - |
| р. Помут | 102,6 | 841,1 | 2803,5 | 717,5 | - |
| р. Тромъеган | 102,6 | 841,1 | 2803,5 | 717,5 | - |
| р. Агрнъеган | 51,0 | 418,7 | 1395,5 | 357,0 | - |
| р. Варенъеган | 51,0 | 418,7 | 1395,5 | 357,0 | - |
| р. Ватинский Еган | 51,0 | 418,7 | 1395,5 | 357,0 | - |
| р. Вон-Гунъеган | 51,0 | 418,7 | 1395,5 | 357,0 | - |
| р. Высьягун | 51,0 | 418,7 | 1395,5 | 357,0 | - |
| р. Ингуягун | 51,0 | 418,7 | 1395,5 | 357,0 | - |
| р. Итьях | 51,0 | 418,7 | 1395,5 | 357,0 | - |
| р. Кама | 51,0 | 418,7 | 1395,5 | 357,0 | - |
| р. Лемынг | 51,0 | 418,7 | 1395,5 | 357,0 | - |
| р. Лыхма | 51,0 | 418,7 | 1395,5 | 357,0 | - |
| р. Мал. Салым | 51,0 | 418,7 | 1395,5 | 357,0 | - |
| р. Моховая | 51,0 | 418,7 | 1395,5 | 357,0 | - |
| р. Мохтикъяун | 51,0 | 418,7 | 1395,5 | 357,0 | - |
| р. Назым | 51,0 | 418,7 | 1395,5 | 357,0 | - |
| р. Наньеган | 51,0 | 418,7 | 1395,5 | 357,0 | - |
| р. Нонгъеган | 51,0 | 418,7 | 1395,5 | 357,0 | - |
| р. Нятлонгаягун | 51,0 | 418,7 | 1395,5 | 357,0 | - |
| р. Охогригол | 51,0 | 418,7 | 1395,5 | 357,0 | - |
| р. Тляттыягун | 51,0 | 418,7 | 1395,5 | 357,0 | - |
| р. Тукан | 51,0 | 418,7 | 1395,5 | 357,0 | - |
| р. Энтль-Имилгун | 51,0 | 418,7 | 1395,5 | 357,0 | - |
| р. Энтль-Юхлыньяун | 51,0 | 418,7 | 1395,5 | 357,0 | - |
| Протоки р. Обь | 514,8 | 3861,0 | 12870,0 | 3603,6 | - |
| Соры на Оби | 343,2 | 2574,0 | 8580,0 | 6006,0 | - |
| Озера с площадью водной поверхности: |  |  |  |  | - |
| до 300 га | 125,2 | 939,0 | 3130,0 | 876,4 | - |
| до 3000 га | 162,8 | 1220,7 | 4069,0 | 1139,3 | - |
| до 10000 га | 375,6 | 2817,0 | 9390,0 | 2629,2 | - |
| свыше 10000 га | 500,8 | 3756 | 12520,0 | 3505,6 | - |
| В среднем по бассейну | 121,8 | 966,6 | 3221,8 | 934,0 |  |
| Бассейн р. Иртыш |  |  |  |  | - |
| р. Иртыш | 504,5 | 4139,4 | 13798,0 | 3531,5 | - |
| р. Бол. Тап | 51,3 | 420,5 | 1401,5 | 358,8 | - |
| р. Ковенская | 51,3 | 420,5 | 1401,5 | 358,8 | - |
| р. Конда | 51,3 | 420,5 | 1401,5 | 358,8 | - |
| р. Согом | 51,3 | 420,5 | 1401,5 | 358,8 | - |
| р. Ендырь | 23,3 | 190,8 | 636,0 | 162,8 | - |
| р. Кантльян | 23,3 | 190,8 | 636,0 | 162,8 | - |
| р. Сеуль | 23,3 | 190,8 | 636,0 | 162,8 | - |
| р. Тапеуй | 23,3 | 190,8 | 636,0 | 162,8 | - |
| р. Юмаяха | 23,3 | 190,8 | 636,0 | 162,8 | - |
| Протоки р. Иртыш | 454,1 | 3405,8 | 11352,5 | 3178,7 | - |
| Соры | 302,7 | 2270,3 | 7567,5 | 2118,9 | - |
| Озера с площадью водной поверхности: |  |  |  |  | - |
| до 300 га | 167,1 | 1253,3 | 4177,5 | 1169,7 |  |
| до 3000 га | 217,2 | 1629,2 | 5430,8 | 1520,6 | - |
| до 10000 га | 417,8 | 3133,1 | 10443,8 | 2924,3 | - |
| свыше 10000 га | 501,3 | 3759,8 | 12532,5 | 3509,1 | - |
| В среднем по бассейну | 159,0 | 1231,1 | 4103,7 | 1112,9 |  |
| Вортьеганский створ |  |  |  |  | - |
| р. Бол. Обь | 686,4 | 5631,9 | 18773,0 | 13141,1 | - |
| р. Бол. Юган | 174,5 | 1431,8 | 4772,5 | 3340,8 | - |
| р. Висим | 174,5 | 1431,8 | 4772,5 | 3340,8 | - |
| р. Вогулка | 174,5 | 1431,8 | 4772,5 | 3340,8 | - |
| р. Волья | 174,5 | 1431,8 | 4772,5 | 3340,8 | - |
| р. Кемпаж | 174,5 | 1431,8 | 4772,5 | 3340,8 | - |
| р. Народа | 174,5 | 1431,8 | 4772,5 | 3340,8 | - |
| р. Пурумсабун | 174,5 | 1431,8 | 4772,5 | 3340,8 | - |
| р. Сев. Сосьва | 174,5 | 1431,8 | 4772,5 | 3340,8 | 10780 |
| р. Сорум | 174,5 | 1431,8 | 4772,5 | 3340,8 | - |
| р. Хапхлынутяу | 174,5 | 1431,8 | 4772,5 | 3340,8 | - |
| р. Хулга | 174,5 | 1431,8 | 4772,5 | 3340,8 | - |
| р. Шекурья | 174,5 | 1431,8 | 4772,5 | 3340,8 | 10780 |
| р. Аминя | 83,6 | 686,0 | 2286,5 | 585,2 | - |
| р. Амня | 83,6 | 686,0 | 2286,5 | 585,2 | - |
| р. Ампута | 83,6 | 686,0 | 2286,5 | 585,2 | - |
| р. Булынигал | 83,6 | 686,0 | 2286,5 | 585,2 | - |
| р. Ватъеган | 83,6 | 686,0 | 2286,5 | 585,2 | - |
| р. Ворья | 83,6 | 686,0 | 2286,5 | 585,2 | - |
| р. Вотмаеган | 83,6 | 686,0 | 2286,5 | 585,2 | - |
| р. Кенсьеган | 83,6 | 686,0 | 2286,5 | 585,2 | - |
| р. Кума | 83,6 | 686,0 | 2286,5 | 585,2 | - |
| р. Лепля | 83,6 | 686,0 | 2286,5 | 585,2 | - |
| р. Лямин | 83,6 | 686,0 | 2286,5 | 585,2 | - |
| р. Манья | 83,6 | 686,0 | 2286,5 | 585,2 | 4940 |
| р. Мулымья | 83,6 | 686,0 | 2286,5 | 585,2 | - |
| р. Нярте-Ю | 83,6 | 686,0 | 2286,5 | 585,2 | 4940 |
| р. Найс | 83,6 | 686,0 | 2286,5 | 585,2 | - |
| р. Огурья | 83,6 | 686,0 | 2286,5 | 585,2 | - |
| р. Сыньюган | 83,6 | 686,0 | 2286,5 | 585,2 | - |
| р. Хальмерью | 83,6 | 686,0 | 2286,5 | 585,2 | 4940 |
| р. Хомыш | 83,6 | 686,0 | 2286,5 | 585,2 | - |
| р. Юконда | 83,6 | 686,0 | 2286,5 | 585,2 | - |
| р. Ялбынъя | 83,6 | 686,0 | 2286,5 | 585,2 | - |
| р. Ятрия | 83,6 | 686,0 | 2286,5 | 585,2 | 4940 |
| Протоки р. Обь | 617,8 | 4633,5 | 15445,0 | 4324,6 | - |
| Соры на Оби | 411,8 | 3088,5 | 10295,0 | 2882,6 | - |
| Озера с площадью водной поверхности: |  |  |  |  | - |
| до 300 га | 184,5 | 1383,8 | 4612,5 | 1291,5 |  |
| до 3000 га | 221,4 | 1660,5 | 5535,0 | 1549,8 | - |
| до 10000 га | 369,0 | 2767,5 | 9225,0 | 2583,0 | - |
| свыше 10000 га | 553,5 | 4151,3 | 13837,5 | 3874,5 | - |
| В среднем по бассейну | 160,6 | 1286,0 | 4286,5 | 1968,4 | 6886,7 |

Таблица 5

Земли промышленности, энергетики, связи

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры

от 08.04.2016 N 107-п)

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры

от 01.11.2013 N 463-п, от 08.04.2016 N 107-п,

от 21.04.2017 N 156-п)

Руб./га

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N цен. зоны | Кадастровый район | Земли промышленности | Земли энергетики |
| Лесоперерабатывающая (производственные и административные здания, сооружения и обслуживающие их объекты | Пищевая (производственные и административные здания, сооружения и обслуживающие их объекты) | Карьеры | Другая (произв. и админ. здания, сооружения и обслужив. их объекты) | Объекты коммерческого использования | Земли, предоставлен. для с/х производства | Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики | Электростанции и обслуживающие их сооружения и объекты | Воздушные и кабельные ЛЭП, подстанции, распределительные пункты и др. объекты энергетики |
| гидронамыв. карьеры песка | карьеры торфа | сухоройные карьеры песка | штабель песка |
| 1 | Нефтеюганский район, г. Нефтеюганск, г. Пыть-Ях | 13222,0 | 26444,0 | 1204,3 | 1053,7 | 1053,7 | 903,2 | 19833,0 | 962836,9 | 1458,3 | 5605,0 | 24533,3 | 5901,0 |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п,от 08.04.2016 N 107-п) |
|  | Сургутский район, г. Сургут, г. Когалым | 13386,0 | 26771,9 | 1232,0 | 1078,0 | 1078,0 | 924,0 | 20078,9 | 881321,2 | 1083,5 | 6062,5 | 32000,0 | 6530,0 |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п,от 08.04.2016 N 107-п) |
|  | Нижневартовский район, г. Нижневартовск, г. Радужный, г. Мегион, г. Лангепас, г. Покачи | 13388,0 | 26775,9 | 984,5 | 861,5 | 861,5 | 738,4 | 20081,9 | 1081968,3 | 1180,8 | 5940,0 | 26666,7 | 7408,0 |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п,от 08.04.2016 N 107-п) |
|  | Ханты-Мансийский район, г. Ханты-Мансийск | 13178,0 | 26355,9 | 1374,9 | 1203,1 | 1203,1 | 1031,2 | 19767,0 | 1184177,1 | 1660,6 | 5855,0 | 26666,7 | 4342,0 |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п,от 08.04.2016 N 107-п) |
| В среднем по 1 зоне | 13293,5 | 26587,0 | 1198,9 | 1049,1 | 1049,1 | 899,2 | 19940,2 | 1027575,9 | 1345,8 | 5865,6 | 27466,7 | 6045,2 |
| 2 | Березовский район | - | 15621,0 | 544,0 | 476,0 | 476,0 | 408,0 | 15621,0 | 448336,4 | 465,7 | 4617,5 | 21333,3 | 4593,0 |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п,от 08.04.2016 N 107-п) |
|  | Октябрьский район, г. Нягань | 9236,0 | 18472,0 | 1061,3 | 928,7 | 928,7 | 796,0 | 13854,0 | 369220,6 | 929,6 | 4820,0 | 21333,3 | 6161,0 |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п,от 08.04.2016 N 107-п) |
|  | Белоярский район | - | 14394,0 | 918,4 | 803,6 | 803,6 | 688,8 | 14394,0 | 322654,3 | 859,6 | 4150,0 | 21333,3 | 7481,0 |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п,от 08.04.2016 N 107-п) |
| В среднем по 2 зоне | 9236,0 | 16162,3 | 841,2 | 736,1 | 736,1 | 630,9 | 14623,0 | 380070,4 | 751,6 | 4529,2 | 21333,3 | 6078,3 |
| 3 | Кондинский район, г. Урай | 6768,0 | 13536,0 | 1484,8 | 1299,2 | 1299,2 | 1113,6 | 10152,0 | 342491,6 | 874,9 | 2572,5 | 19200,0 | 3087,0 |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п,от 08.04.2016 N 107-п) |
|  | Советский район, г. Югорск | 7844,0 | 15688,0 | 985,6 | 862,4 | 862,4 | 739,2 | 11766,0 | 378542,3 | 820,8 | 4155,0 | 19200,0 | 4985,0 |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п,от 08.04.2016 N 107-п) |
| В среднем по 3 зоне | 7306,0 | 14612,0 | 1235,2 | 1080,8 | 1080,8 | 926,4 | 10959,0 | 360516,9 | 847,9 | 3363,8 | 19200,0 | 4036,0 |

--------------------------------

<\*> Сноска исключена. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п.

Таблица 6

Земельные участки, переданные в аренду

для проведения работ, связанных с пользованием недрами

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры

от 18.11.2016 N 461-п (ред. 16.12.2016))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Кадастровый район | Базовый размер арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 |
| 1 | Кондинский район, г. Урай | 2,00 |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п) |
| 2 | Ханты-Мансийский район, г. Ханты-Мансийск | 1,79 |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п) |
| 3 | Сургутский район, г. Сургут, г. Когалым | 1,16 |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п, от 17.12.2021 N 570-п) |
| 4 | Нижневартовский район, г. Нижневартовск, г. Радужный, г. Мегион, г. Лангепас, г. Покачи | 1,30 |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п, от 17.12.2021 N 570-п) |
| 5 | Березовский район | 2,00 |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п) |
| 6 | Белоярский район | 2,00 |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п) |
| 7 | Октябрьский район, г. Нягань | 1,30 |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п) |
| 8 | Нефтеюганский район, г. Нефтеюганск, г. Пыть-Ях | 1,89 |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п) |
| 9 | Советский район, г. Югорск | 2,00 |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п) |
| 10 | В среднем по округу | 1,72 |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 17.12.2021 N 570-п) |

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п в таблице 7 слова "район", "р-н" заменены словами "кадастровый район". |  |

Земли транспорта

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры

от 01.11.2013 N 463-п)

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры

от 08.04.2016 N 107-п)

Руб./га

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N ценовой зоны | Кадастровый район | Земли железнодорожного транспорта | Земли автомобильного транспорта | Земли водного транспорта | Земли воздушного транспорта | Земли трубопроводного транспорта |
| ж/д станции и др. объекты ж/д транспорта | склады, погрузо-разгрузочные площадки | оказание пассажирам услуг коммерческого характера | автодороги, их конструктивные элементы и дорожные сооружения | автостанции, объекты дорожного хозяйства | объекты дорожного сервиса (автостоянки, автозаправки, тех. обслуживание, объекты торговли), наружная реклама | порты, причалы, пристани, гидротехнические сооружения | выделение береговой полосы | объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта объектов водного транспорта | аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы | объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта объектов воздушного транспорта | нефте- и газопроводы и иные трубопроводы | объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта объектов трубопроводного транспорта | охранные зоны |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | Нефтеюганский район, г. Нефтеюганск, г. Пыть-Ях | 24000,0 | 21333,3 | 962836,9 | 17640,0 | 22050,0 | 962836,9 | - | - | - | 24166,7 | 36250,0 | 35731,2 | 57261,5 | 2977,6 |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п) |
|  | Сургутский район, г. Сургут, г. Когалым | 26666,7 | 21866,7 | 881321,2 | 8200,0 | 10250,0 | 881321,2 | 26992,0 | 9640,0 | 48200,0 | 25300,0 | 41250,0 | 32608,8 | 52257,7 | 2717,4 |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п) |
|  | Нижневартовский район, г. Нижневартовск, г. Радужный, г. Мегион, г. Лангепас, г. Покачи | - | - | 1081968,3 | 20384,0 | 25480,0 | 1081968,3 | 29562,7 | 9640,0 | 48200,0 | 25000,0 | 37500,0 | 36556,8 | 58584,6 | 3046,4 |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п) |
|  | Ханты-Мансийский район, г. Ханты-Мансийск | - | - | 1184177,1 | 10560,0 | 13200,0 | 1184177,1 | 38793,3 | 12650,0 | 63250,0 | 76546,7 | 114820,0 | 21693,6 | 34765,4 | 1807,8 |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п) |
| В среднем по 1 зоне | 25333,3 | 21600,0 | 1027575,9 | 14196,0 | 17745,0 | 1027575,9 | 31782,7 | 10643,3 | 53216,7 | 37753,3 | 57455,0 | 31647,6 | 50717,3 | 2637,3 |
| 2 | Березовский район | - |  | 448336,4 | 14888,0 | 18610,0 | 448336,4 | 24421,3 | 9640,0 | 36150,0 | 18900,0 | 33750,0 | 16682,4 | 26734,6 | 1390,2 |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п) |
|  | Октябрьский район, г. Нягань | 19200,0 | 20266,7 | 369220,6 | 12480,0 | 15600,0 | 369220,6 | 23136,0 | 9640,0 | 48200,0 | 18000,0 | 33750,0 | 32577,6 | 52207,7 | 2714,8 |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п) |
|  | Белоярский район | - |  | 322654,3 | 14152,0 | 17690,0 | 322654,3 | 21850,7 | 9640,0 | 36150,0 | 18366,7 | 36250,0 | 24890,4 | 39888,5 | 2074,2 |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п) |
| В среднем по 2 зоне | 19200,0 | 20266,7 | 380070,4 | 13840,0 | 17300,0 | 380070,4 | 23136,0 | 9640,0 | 40166,7 | 18422,2 | 34583,3 | 24716,8 | 39610,3 | 2059,7 |
| 3 | Кондинский район, г. Урай | 16000,0 | 20266,7 | 342491,6 | 9336,0 | 11670,0 | 342491,6 | - | - | - | 15300,0 | 33750,0 | 59503,2 | 95357,7 | 4958,6 |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п) |
|  | Советский район, г. Югорск | 16000,0 | 20266,7 | 378542,3 | 13432,0 | 16790,0 | 378542,3 | 19280,0 | 9640,0 | 24100,0 | 15300,0 | 33750,0 | 59503,2 | 95357,7 | 4958,6 |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п) |
| В среднем по 3 зоне | 16000,0 | 20266,7 | 360516,9 | 11384,0 | 14230,0 | 360516,9 | 19280,0 | 9640,0 | 24100,0 | 15300,0 | 33750,0 | 59503,2 | 95357,7 | 4958,6 |

Таблица 8

Базовый размер арендной платы за земельные участки,

переданные в аренду в порядке переоформления

юридическими лицами права постоянного (бессрочного)

пользования земельными участками на право аренды,

в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона

от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие

Земельного кодекса Российской Федерации"

(введена постановлением Правительства ХМАО - Югры

от 08.04.2016 N 107-п (ред. 16.12.2016))

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Кадастровый район | Для земельного участка, изъятого из оборота или ограниченного в обороте | Для земель сельскохозяйственного назначения | В иных случаях |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Кондинский район, г. Урай | 0,27 | 0,3 | 0,35 |
| 2 | Ханты-Мансийский район, г. Ханты-Мансийск | 0,07 | 0,3 | 0,09 |
| 3 | Сургутский район, г. Сургут, г. Когалым | 0,09 | 0,3 | 0,12 |
| 4 | Нижневартовский район, г. Нижневартовск, г. Радужный, г. Мегион, г. Лангепас, г. Покачи | 0,07 | 0,3 | 0,09 |
| 5 | Березовский район | 0,05 | 0,3 | 0,06 |
| 6 | Белоярский район | 0,05 | 0,3 | 0,06 |
| 7 | Октябрьский район, г. Нягань | 0,98 | 0,3 | 1,30 |
| 8 | Нефтеюганский район, г. Нефтеюганск, г. Пыть-Ях | 0,20 | 0,3 | 0,26 |
| 9 | Советский район, г. Югорск | 0,18 | 0,3 | 0,24 |

Приложение 2

к постановлению

Правительства

Ханты-Мансийского

автономного округа

от 17 февраля 2003 г. N 29-п

МЕТОДИКА

ПРИМЕНЕНИЯ БАЗОВЫХ РАЗМЕРОВ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

(ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА ЗЕМЛЮ), ПРАВОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОТОРЫХ ОБЛАДАЮТ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

АВТОНОМНОГО ОКРУГА

Утратила силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п.