



РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ГОРОДА КОГАЛЫМА

6 Инвестиционных площадок
Общей площадью **21,2** га



Информация о земельном участке

1. Адрес: город Когалым, улица Сибирская
Кадастровый номер ЗУ: 86:17:0011601:576

Площадь: 2,73 га

Тип площадки: гринфилд

Назначение: социальные объекты

Земельный участок предоставляется без проведения торгов

Инфраструктура на площадке:

Автомобильные дороги:

Непосредственный выезд на автомобильную дорогу по улице Сибирская; категория дороги-III, состояние удовлетворительное.

Электроснабжение:

Точка присоединения -ПС 110/35/10 кВ «Южная», источник электроснабжения - ф.Южная-05; Южная - 18; ЦРП № 2-11 РУ-10 кВ, точка подключения - РУ-10 кВ ТП № 2-88, проектом предусмотреть строительство двухтрансформаторной ТП-10/0,4 кВ и сетей 10-0,4 кВ, расстояние от точки присоединения до земельного участка - ориентировочно 300м.

Газоснабжение:

Техническая возможность подключения имеется, материал трубы-сталь, диаметр -ф159, давление Р-0,3 Мпа, расстояние до газопровода - 5 м.

Водоснабжение:

Точка подключения к системе водоснабжения - водовод по улице Сибирская, ориентированное расстояние до точки подключения 300 м., давление в сети -3,8 кгс/см², диаметр в точке подключения Ду 300 мм.

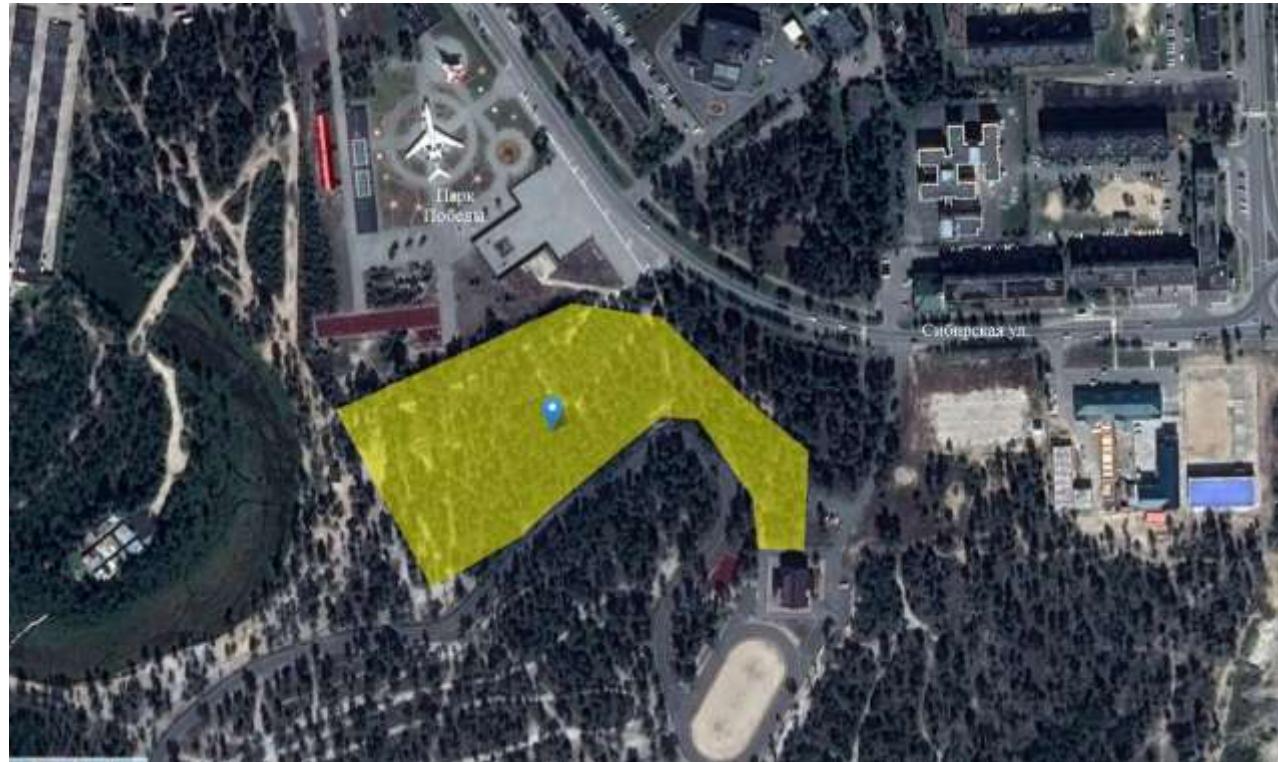
Теплоснабжение:

Возможность подключения имеется, схема присоединения: отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП, располагаемый напор в точке присоединения: Р1=6,0 КГС/СМ2, Р2=4,2 КГС/СМ2, суммарная нагрузка узла учета тепловой энергии -1198 квт.

Канализация:

Точка подключения к системе канализации - канализационный коллектор по ул.Сибирская, ориентированное расстояние до точки подключения - 300м.

Расположение



Функциональное назначение: Под строительство объекта «Общеобразовательная школа»

Информация о земельном участке

2. Адрес: город Когалым, улица Центральная.

Кадастровый номер ЗУ: 86:17:0010614:7.

Площадь: 0,4474 га.

Тип площадки: гринфилд.

Назначение: Производственное строительство.

Земельный участок предоставляется с проведением торгов.

Инфраструктура на площадке:

Автомобильные дороги:

Непосредственный выезд на автомобильную дорогу по улице Центральная; категория дороги-III, состояние удовлетворительное.

Электроснабжение:

Точка присоединения - ПС 35/6 кВ «Инга», источник электроснабжения - ПС-35/6 КВ № 31, точка подключения - РУ-0,4 кВ КТП № 233 (конус-плюс), проектом предусмотреть строительство электрических сетей 0,4 кВ, расстояние от точки присоединения до границ земельного участка - ориентировочно 50 м.

Газоснабжение:

Техническая возможность подключения имеется, материал трубы-сталь, диаметр -ф100, давление Р-0,3 Мпа, расстояние до газопровода 20 м.

Водоснабжение:

Возможность подключения имеется, расстояние до точки подключения 1400 м.

Теплоснабжение:

Возможность подключения имеется, схема присоединения: отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП, располагаемый напор в точке присоединения: 5 кг/см², диаметр в точке подключения ДУ 114, ориентированное расстояние до точки подключения 100-120 м.

Канализация:

Предусмотреть емкость для сбора хоз-бытовых и сточных вод с последующим самовывозом на станцию приема сточных вод, ориентированное расстояние до точки подключения к системе канализации 1500м. За врезку в действующие сети при выполнении технических условий плата не взимается.

Расположение



Функциональное назначение: Под строительство производственных объектов

Информация о земельном участке

3. Адрес: город Когалым, улица Южная

Кадастровый номер ЗУ: 86:17:0011506:32

Площадь: 2,882 га

Тип площадки: гринфилд

Назначение: торгово-офисные объекты.

Земельный участок предоставляется с проведением торгов.

Инфраструктура на площадке:

Автомобильные дороги:

Выезд на автомобильную дорогу по улице Южная; категория дороги-III, состояние удовлетворительное.

Электроснабжение:

Точка присоединения -ПС 110/35/10 кВ «Южная», источник электроснабжения - црп-5 ф.Южная-1; ф.Южная-12, точка подключения - РУ-0,4 кВ ТП 1000/10/0,4 кВ "Миллениум", проектом предусмотреть строительство электрических сетей 0,4 кВ, расстояние от точки присоединения до земельного участка - ориентировочно 25м.

Газоснабжение:

Техническая возможность подключения к сети газораспределения имеется, расстояние до существующего газопровода -0,05 км, ф300, Р-0,3Мпа.

Водоснабжение:

Точка подключения - водовод по ул.Южная, точка подключения на территории участка, давление в сети - 3,6 кгс/см², диаметр в точке подключения Ду-100 мм.

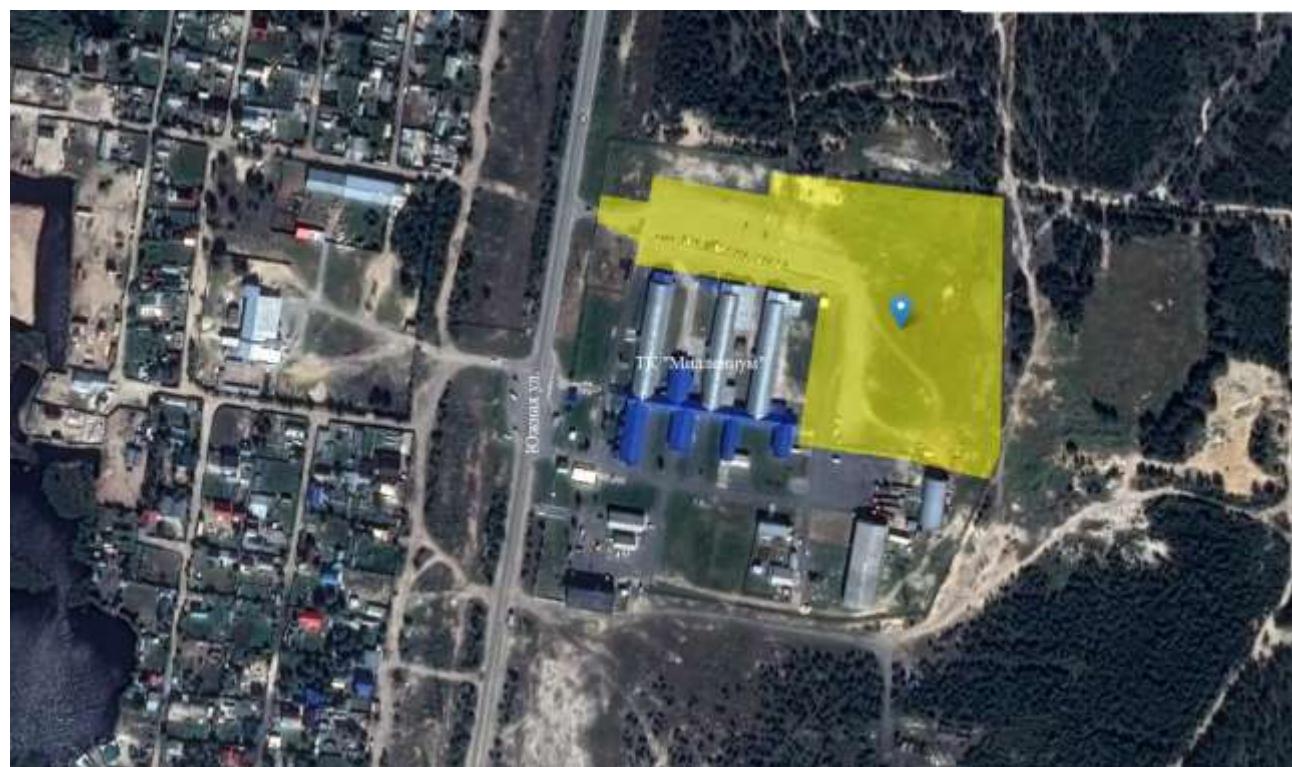
Теплоснабжение:

Возможность подключения имеется, схема присоединения: отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП, располагаемый напор в точке присоединения: Р1=6,0 КГС/СМ2, Р2=4,2 КГС/СМ2, суммарная нагрузка узла учета тепловой энергии -1198 квт.

Канализация:

Возможность подключения имеется, точка подключения к системе канализации - КНС по ул.Южная, расстояние до точки подключения -140 м, ориентировочное расстояние до точки подключения - 300м., характеристика сетей канализации - отметку низа лотка трубы в точке подключения уточнить фактическим замером

Расположение



Функциональное назначения: Под строительство объекта торговли

Информация о земельном участке

Расположение

4. Адрес: город Когалым, улица Центральная.

Кадастровый номер ЗУ: 86:17:0010614:17.

Площадь: 1,0119 га.

Тип площадки: гринфилд.

Назначение: производственное строительство.

Земельный участок предоставляется с проведением торгов.

Инфраструктура на площадке:

Автомобильные дороги:

Непосредственный выезд на автомобильную дорогу по улице Центральная; категория дороги-III, состояние удовлетворительное

Электроснабжение:

Точка присоединения - ПС -110/35/10 кв «Инга», источник электроснабжения - ПС-35/6кВ № 31, точка подключения - ВЛ-6кВ Ф.31-09 ОП.№ 14, проектом предусмотреть строительство отпаечной ВЛ-6кВ с установкой КТП-6/0,4 кВ, расстояние от точки присоединения до границ земельного участка - ориентировочно 500 м.

Газоснабжение:

Техническая возможность подключения имеется, материал трубы-сталь, диаметр -ф100, давление Р-0,3 Мпа, расстояние до газопровода 424 м.

Водоснабжение:

Возможность подключения имеется, ориентированное расстояние до точки подключения - 2000 м.

Теплоснабжение:

Возможность подключения имеется, схема присоединения: отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП, располагаемый напор в точке присоединения: 5 кг/см2, диаметр в точке подключения ДУ 114, ориентированное расстояние до точки подключения 240-250 м.

Канализация:

Предусмотреть емкость для сбора хоз-бытовых и сточных вод с последующим самовывозом на станцию приема сточных вод, ориентированное расстояние до точки подключения к системе канализации 2000м. За врезку в действующие сети при выполнении технических условий



Функциональное назначение: Под строительство производственных объектов

Информация о земельном участке

Расположение

плата не взимается.

5. Адрес: город Когалым, улица Центральная.

Кадастровый номер ЗУ: 86:17:0010608:399.

Площадь: 13,798 га.

Тип площадки: гринфилд.

Назначение: сельскохозяйственное использование.

Земельный участок предоставляется с проведением торгов.

Инфраструктура на площадке:

Автомобильные дороги:

Непосредственный выезд на автомобильную дорогу по улице Центральная; категория дороги-III, состояние удовлетворительное

Электроснабжение:

Точка присоединения - ПС-110/35/10кВ «Инга», источник электроснабжения - ПС-35/6кВ № 31, точка подключения - ВЛ-6кВ Ф.31-04 оп.№ 52 ЛР-7, проектом предусмотреть строительство кпп-6/0,4 КВ, расстояние от точки присоединения до границ земельного участка - ориентировочно 5 м.

Газоснабжение:

Техническая возможность подключения имеется, материал трубы-сталь, диаметр -ф200, давление Р-0,3 Мпа, расстояние до газопровода 40 м.

Водоснабжение:

Возможность подключения имеется, точка подключения к системе водоснабжения - водовод по улице Центральная, ориентировочное расстояние до точки подключения 50 м., давление в сети -3,8 кгс/см², диаметр в точке подключения Ду 200 мм.

Теплоснабжение:

Возможность подключения имеется, схема присоединения: отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП, располагаемый напор в точке присоединения: Р1=6,0 КГС/СМ², Р2=4,2 КГС/СМ², суммарная нагрузка узла учета тепловой энергии -1198 квт.

Канализация:

Точка подключения - канализационный коллектор по ул. Центральная, ориентированное расстояние до точки



№
п/п

Информация о земельном участке

Расположение

подключения 50 м., диаметр в точке подключения Ду-400 мм, отметку низа лотка трубы в точке подключения уточнить фактическим замером

6. Адрес: город Когалым, ул.Центральная.

Кадастровый номер ЗУ: 86:17:0010614:13.

Площадь: 0,3489 га.

Назначение: производственное строительство.

Тип площадки: гринфилд.

Земельный участок предоставляется с проведением торгов.

Инфраструктура на площадке:

Автомобильные дороги:

Непосредственный выезд на автомобильную дорогу по улице Центральная; категория дороги-III, состояние удовлетворительное; удаленность от площадки - 10 метров.

Электроснабжение:

Точка присоединения - ПС 35/6 кВ «Инга», источник электроснабжения - ПС-35/6 кВ № 31, точка подключения - ВЛ-6 кВ Ф.31-09 КТП-6/0,4 кВ 400кВа № 232 (СНГС), проектом предусмотреть строительство электрических сетей 0,4 кВ, расстояние от точки присоединения до границ земельного участка - ориентировочно 70 м..

Газоснабжение:

Техническая возможность подключения имеется, материал трубы-сталь, диаметр -ф100, давление Р-0,3 Мпа, газопровод проходит по участку.

Водоснабжение:

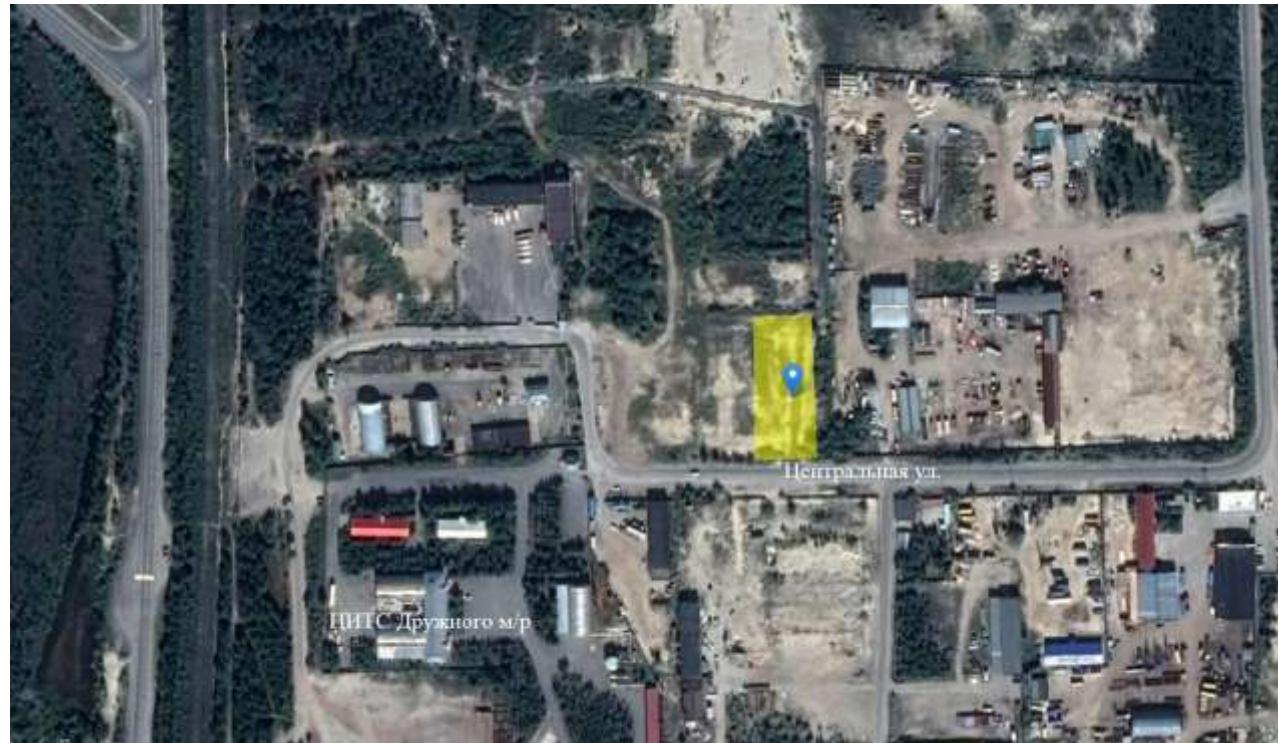
Возможность подключения имеется, точка подключения - водовод, давление в сети 3,6 кгс/см2, ориентировочное расстояние до точки подключения 1300 м..

Теплоснабжение:

Возможность подключения имеется, схема присоединения: отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП, расположенный напор в точке присоединения: Р1=6,0 КГС/СМ2, Р2=4,2 КГС/СМ2, суммарная нагрузка узла учета тепловой энергии -1198 квт.

Канализация:

Предусмотреть емкость для сбора хоз-бытовых и сточных вод с последующим самовывозом на станцию приема сточных вод, ориентированное расстояние до точки



Функциональное назначение: Под строительство производственных объектов

**№
п/п**

Информация о земельном участке

Расположение

подключения к системе канализации 2700м. За врезку в
действующие сети при выполнении технических условий
плата не взимается.