



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «26» декабря 2017 г.

№ 2812

**Об утверждении проекта
планировки и межевания
территории 8 микрорайона
в городе Когалыме**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Когалыма, Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Когалыме, утвержденным решением Думы города Когалыма от 24.03.2017 №74-ГД, учитывая протокол публичных слушаний от 18.12.2017, заключение о результатах публичных слушаний от 18.12.2017:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории 8 микрорайона в городе Когалыме согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.
2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (В.С.Лаишевцев) обеспечить опубликование утвержденной документации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Когалыма Р.Я.Ярема.

Глава города Когалыме

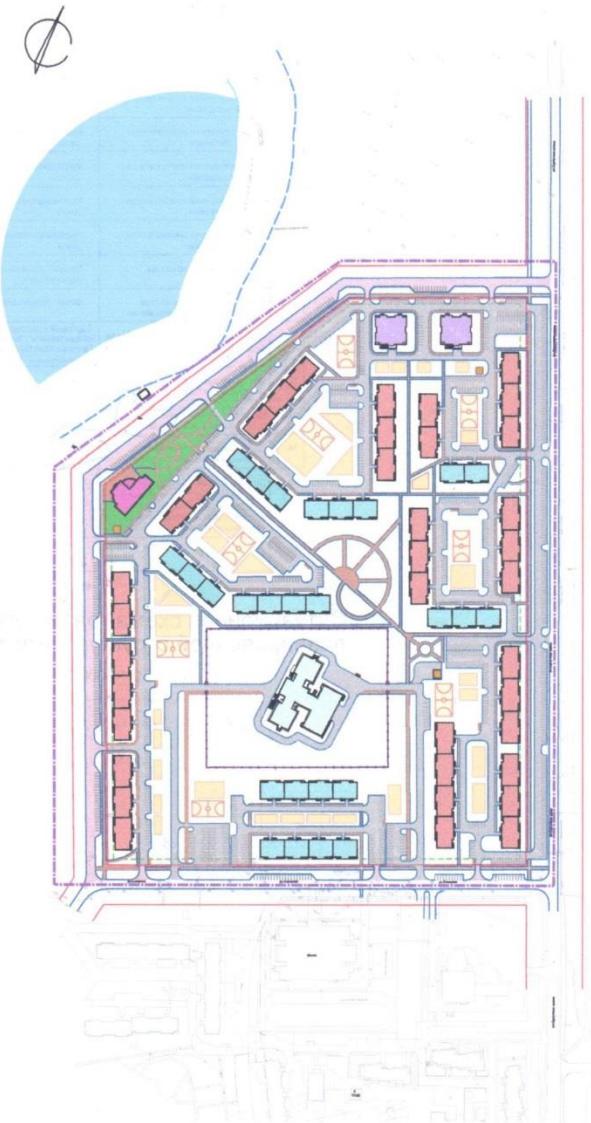


Н.Н.Пальчиков



Проект планировки и межевания территории 8 микрорайона в г. Когалым Основной чертеж проекта планировки территории

Масштаб 1:2000



Условные обозначения	
Границы	
	Граница проекта планировки
	Граница элемента планировочной структуры (макрорайона)
	Проектные красные линии
	Линия допустимого размещения застроек
Охранные зоны	
	Охранный зона водоемов
	Охранный зона существующего водопод
	Охранный зона существующей теплопра
	Охранный зона существующего кабеля
	Охранный зона существующего кабеля О

Объекты капитального строительства

- Секция тип 1 (16 этажей)
- Секция тип 2 (5 этажей)
- Секция тип 3 (5 этажей)
- Проектируемые общественные здания
- Детское дошкольное учреждение на 320 мест
- Проектируемые нежилые здания и сооружения

Объекты благоустройства

- Проектируемые пешеходные зоны
- Проектируемые тротуары
- Проектируемое оборудование
- Проектируемое освещение

Зоны озеленения и территорий общего пользования

Diagram illustrating the functional zones of a city:

- Зона многоэтажной жилой (Multi-story residential zone)
- Зона дошкольных детских садов (Preschool children's garden)
- Общественно-деловые и жилые зоны (Public-business and residential zones)
- Производственные и коммерческие зоны (Production and commercial zones)
- Зона акваторий (Water area)
- Зона улично-дорожной сети (Street and road network)
- Рекреационная зона (Recreational zone)

- Существующий водовод
- Сети теплоснабжения
- Существующий кабель, 0,4 кВ
- Существующий кабель, связи

6-17ПИСП-1-ПД-04-01				
Разработка проекта генеральной и межевания территории 8 кварталов в г. Когалым				
номер, индекс	наименование	дата	расшифровка	дата
Разработчик	Балакина			
Утверждающий	Слепова			
ГИИ				
Утверждающая часть				
	отделы	пункты	леса	
	ПП	ПЛ	ЛПС	
Основной чертеж проекта генеральной межевания территории				
ООО "ГеоТехИнвест" Проектный Институт				

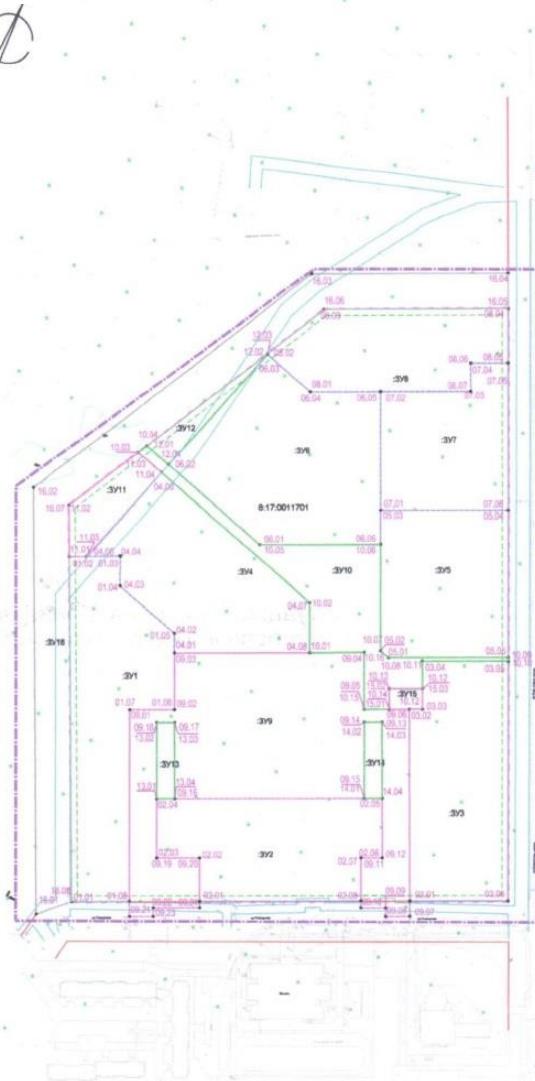


Проект планировки и межевания территории 8 микрорайона в г. Когалым

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 26.12.2017 №2812



Условные обозначения

- Границы
 - Граница проекта планировки
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - Граница элемента планировочной структуры (микрорайона)
 - Номер элемента планировочной структуры (микрорайона)
 - Линия допустимого размещения застройки
 - Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
 - Границы формируемых земельных участков, предназначенных для размещения СКЗ местного значения
 - Границы формируемых земельных участков, предназначенных для размещения озеленения и благоустройства
 - Границы формируемых земельных участков, предназначенных для размещения транспортной инфраструктуры
 - Границы кон действия публичных сервитутов
- Условный номер образованного земельного участка
- Поворотная точка границы формируемого земельного участка

Функциональные зоны

- Зона многоэтажной жилой застройки
- Зона дошкольных детских учреждений
- Общественно-деловые и коммерческие зоны
- Производственные и коммунальные зоны
- Зона акваторий
- Зона улично-дорожной сети
- Рекреационная зона

Экспликация земельных участков

Но/н	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь кв. м
01	Для размещения многоэтажной жилой застройки	Много квартирные жилые дома	17265,28
02	Для размещения многоэтажной жилой застройки	Много квартирные жилые дома	14505,97
03	Для размещения многоэтажной жилой застройки	Много квартирные жилые дома	16296,18
04	Для размещения многоэтажной жилой застройки	Много квартирные жилые дома	15835,92
05	Для размещения многоэтажной жилой застройки	Много квартирные жилые дома	13388,94
06	Для размещения многоэтажной жилой застройки	Много квартирные жилые дома	18961,30
07	Для размещения многоэтажной жилой застройки	Много квартирные жилые дома	11645,19
08	Для размещения многоэтажной жилой застройки	Много квартирные жилые дома	11772,17
09	Для размещения объектов образования	Детское дошкольное учреждение	30194,88
10	Для размещения элементов озеленения и благоустройства	Сквер, пешеходная зона	9865,06
11	Для размещения объектов торговли Для размещения объектов торговли Предприятие общественного питания, Предприятие бытового Обслуживания, Аптека	Торговый комплекс, Предприятие общественного питания, Предприятие бытового Обслуживания, Аптека	3166,28
12	Для размещения элементов озеленения и благоустройства	Сквер	1562,85
13	Для размещения элементов озеленения и благоустройства	Сквер	954,01
14	Для размещения элементов озеленения и благоустройства	Сквер	951,22
15	Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений и размещение в соответствии с требованиями санитарного законодательства РФ	ТП	481,50
16		Улично-дорожная сеть	23751,27

Ситуационная схема границ элементов планировочной структуры (микрорайона)

Масштаб 1:5000



6-17ППСЛ-1-ПП-04-05			
Разработка проекта планировки и межевания территории 8 микрорайона г. Когалым			
название, фамилия, имя, отчество, подпись, дата	стадия	лист	лист
Разраб. Козлов			
Руководитель Мальцев			
ГИП Саполова			
	Утверждаемая часть	ПП	5
	Чертеж межевания территории	ООО "ОГородской Проектный Институт"	