



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «26» декабря 2017 г.

№ 2812

Об утверждении проекта  
планировки и межевания  
территории 8 микрорайона  
в городе Когалыме

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Когалыма, Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Когалыме, утвержденным решением Думы города Когалыма от 24.03.2017 №74-ГД, учитывая протокол публичных слушаний от 18.12.2017, заключение о результатах публичных слушаний от 18.12.2017:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории 8 микрорайона в городе Когалыме согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (В.С.Лаишевцев) обеспечить опубликование утвержденной документации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Когалыма Р.Я.Ярема.

Глава города Когалыма



Н.Н.Пальчиков



# Проект планировки и межевания территории 8 микрорайона в г. Когалым

## Основной чертеж проекта планировки территории

Масштаб 1:2000

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
города Когалыма  
от 26.12.2017 №2812



### Технико-экономические показатели:

1. Население	4,04 тыс. чел.
2. Жилой фонд	101,0 тыс. кв. м
Удельные показатели:	
1. Расчетная плотность населения	242 чел/га
2. Плотность жилого фонда	6058 кв. м общ.пл./га
3. Норма жилищной обеспеченности	25,0 кв. м общ.пл./чел
Баланс территории	
Территория в границах проектирования	- 22,00 га
в том числе:	
Территория застройки в красных линиях	- 16,67 га
в том числе:	
территория многоквартирной жилой застройки	- 12,05 га
территория общественно-деловой застройки	- 3,24 га
в том числе:	
территория детских дошкольных учреждений	- 2,93 га
территория торгового назначения и общественного питания	- 0,31 га
территория озеленения общего пользования	- 1,33 га
объекты инженерно-технического обеспечения	- 0,05 га
Улично-дорожная сеть (проектируемая)	- 2,38 га
Прочие территории	- 2,95 га
Проектируемых жилых зданий, всего	65 зданий
В том числе:	
Тип 1	2 секции
Тип 2	20 секции
Тип 3	37 секции
Количество квартир, всего	1655 квартир
Проектируемых стоянок автотранспорта	- 115 мест

### Ситуационная схема границ элементов планировочной структуры (микрорайона)

Масштаб 1:5000



### Условные обозначения

#### Границы

- Граница проекта планировки
- Граница элемента планировочной структуры (микрорайона)
- Проектные красные линии
- Линия допустимого размещения застройки
- Охранные зоны
- Охранная зона водоемов
- Охранная зона существующего водовода
- Охранная зона существующей теплотрассы
- Охранная зона существующего кабеля связи
- Охранная зона существующего кабеля 0,4 кВ

### Объекты капитального строительства

- Секция тип 1 (16 этажей)
- Секция тип 2 (5 этажей)
- Секция тип 3 (5 этажей)
- Проектируемые общественные здания
- Детское дошкольное учреждение на 320 мест
- Проектируемые нежилые здания и сооружения

### Объекты благоустройства

- Проектируемые проезды
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые площадки
- Проектируемое озеленение
- Зона озеленения территории общего пользования

### Функциональные зоны

- Зона многоквартирной жилой застройки
- Зона дошкольных детских учреждений
- Общественно-деловые и коммерческие зоны
- Производственные и коммунальные зоны
- Зона автотур
- Зона улично-дорожной сети
- Рекреационная зона

### Объекты инженерной инфраструктуры (существующие)

- Существующий водовод
- Сети теплоснабжения
- Существующий кабель 0,4 кВ
- Существующий кабель связи

6-17/П/СП-1-П/П-04-01			
Разработка проекта планировки и межевания территории 8 микрорайона в г. Когалым			
Разработчик: Когалымский проектный институт	Утверждающая часть	Лист	5
Проектировщик: Соловьев	Основной чертеж проекта планировки территории	Лист	1
Инженер: Соловьев	Основной чертеж проекта планировки территории	Лист	5



Проект планировки и межевания  
территории 8 микрорайона в г. Когалым  
Чертеж межевания территории  
Масштаб 1:2000

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
города Когалыма  
от 26.12.2017 №2812

Экспликация земельных участков

№п/п	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь кв. м
01	Для размещения многоквартирной жилой застройки	Многоквартирные жилые дома	17265,28
02	Для размещения многоквартирной жилой застройки	Многоквартирные жилые дома	14505,97
03	Для размещения многоквартирной жилой застройки	Многоквартирные жилые дома	16296,18
04	Для размещения многоквартирной жилой застройки	Многоквартирные жилые дома	15835,92
05	Для размещения многоквартирной жилой застройки	Многоквартирные жилые дома	13388,94
06	Для размещения многоквартирной жилой застройки	Многоквартирные жилые дома	19961,30
07	Для размещения многоквартирной жилой застройки	Многоквартирные жилые дома	11645,19
08	Для размещения многоквартирной жилой застройки	Многоквартирные жилые дома	11772,17
09	Для размещения объектов образования	Детское дошкольное учреждение	30194,88
10	Для размещения элементов озеленения и благоустройства	Сквер, пешеходная зона	9865,06
11	Для размещения объектов торговли Для размещения объектов торговли	Торговый комплекс, Предприятия общественного питания, Предприятия бытового обслуживания, Аппка	3166,28
12	Для размещения элементов озеленения и благоустройства	Сквер	1562,85
13	Для размещения элементов озеленения и благоустройства	Сквер	954,01
14	Для размещения элементов озеленения и благоустройства	Сквер	951,22
15	Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений, доступных к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства РФ	ТП	481,50
16		Улично-дорожная сеть	23751,27

Ситуационная схема границ элементов  
планировочной структуры (микрорайона)

Масштаб 1:5000



Условные обозначения

- Границы**
- Граница проекта планировки
  - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
  - Граница элемента планировочной структуры (микрорайона)
  - Номер элемента планировочной структуры (микрорайона)
  - Линия допустимого размещения застройки
  - Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
  - Границы формируемых земельных участков, предназначенных для размещения ОКС местного значения
  - Границы формируемых земельных участков, предназначенных для размещения озеленения общего пользования
  - Границы формируемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов транспортной инфраструктуры
  - Границы зон действия публичных сервитутов
  - Условный номер образуемого земельного участка
  - Поворотная точка границы формируемого земельного участка

Функциональные зоны

- Зона многоквартирной жилой застройки
- Зона дошкольных детских учреждений
- Общественно-деловые и коммерческие зоны
- Производственные и коммунальные зоны
- Зона акваторий
- Зона улично-дорожной сети
- Рекреационная зона

6-17П/СП-1-ПП-04-05			
Разработка проекта планировки и межевания территории 8 микрорайона в г. Когалым			
Изм.	Докл.	Лист	Лист
Разработано	Колосова	Лист	Лист
Утверждено	Мельникова	Лист	Лист
Ген.пр.	Степанова	Лист	Лист
Чертеж межевания территории		ООО "Югорский Проектный Институт"	