

Заказчик: Администрация города Когалыма

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА КОГАЛЫМА

Том I

Материалы по обоснованию генерального плана



Генеральный директор

В. М. Савко

Новосибирск
2018

01 Состав проекта

Перечень текстовых материалов:

№ п/п	Наименование документации
	Утверждаемая часть:
1	Положение о территориальном планировании города Когалыма
	Материалы по обоснованию в текстовой форме:
2	Материалы по обоснованию генерального плана города Когалыма. Том 1

Перечень графических материалов:

Номер листа	Наименование	Масштаб
	Утверждаемая часть	
1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа	1:5000
1.2	Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения городского округа	1:5000
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи	1:5 000
2	Карта функциональных зон	1:5000
3	Карта функциональных зон городского округа	1:25000
4	Карта границ населенных пунктов г. Когалым и п. Ортъягун, входящих в состав городского округа	1:25000
	Материалы по обоснованию генерального плана	
5	Карта использования территории. Карта расположения объектов федерального, регионального, местного значения городского округа	1:5000
6	Карта использования территории городского округа. Карта расположения объектов федерального, регионального, местного значения городского округа	1:25 000
7	Карта транспортной инфраструктуры	1:5000
8	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	1:5000
9	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000
10	Карта зон с особыми условиями использования территорий городского округа. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25000
11	Схема планировочной организации территории городского округа	1:5000
12	Карта предложений по территориальному планированию	1:5000

02 Список основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела разработки градостроительной документации	Аникина С.С.	
		Ведущий градостроитель проекта	Бегеза С.Е.	
2	Экономический раздел	Начальник экономического отдела	Баталова Н.А.	
		Экономист	Лело-юр Е.И.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Ведущий градостроитель проекта	Бегеза С.Е.	
4	Инженерные коммуникации	Начальник отдела инженерных коммуникаций	Кулеш Ю.А.	
5	Подготовка сведений о границах населенных пунктов для передачи в ЕГРН	Кадастровый инженер	Волегжанина Т.В.	
6	Подготовка исходных данных	Главный инженер проекта	Воробьев В.Н.	
7	Графическое оформление проекта	Ведущий градостроитель проекта	Неклюдов А.А.	
		Специалист градостроитель III категории	Перетокина М.В.	

01 Состав проекта

02 Список основных исполнителей

Оглавление

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
1.1 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	6
1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	8
1.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	8
2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	10
2.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	10
2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ	11
2.2.1 Климат	11
2.2.2 Рельеф	11
2.2.3 Геологическое строение	12
2.2.4 Гидрогеологические условия	13
2.2.5 Гидрографическая характеристика	14
2.2.6 Растительность и почвенный покров	15
2.2.7 Минерально-сырьевые ресурсы	16
2.2.8 Охотничьи угодия	18
2.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	19
2.4 ТЕРРИТОРИИ ТРАДИЦИОННОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ	19
2.5 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	19
2.5.1 Объекты культурного наследия	20
2.6 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	23
2.6.1 Система расселения и трудовые ресурсы	23
2.6.2 Производственная сфера	26
2.6.3 Сельское хозяйство	28
2.6.4 Жилищный фонд	29
2.6.5 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	32
2.6.6 Туризм	35
2.6.7 Транспортное обеспечение	37
2.6.8 Инженерное обеспечение	40
2.6.9 Экологическое состояние	65
2.6.10 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений	72
3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	74
3.1 ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	74
3.1.1 Современное функциональное использование территории городского округа	74
3.1.2 Анализ реализации действующего генерального плана	75
3.1.3 Предложения по функциональному зонированию территории	76
3.1.4 Планировочная организация территории городского округа	81
3.1.5 Предложения по размещению объектов местного значения городского округа. Планируемые объекты федерального, регионального значения	82
3.1.6 Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования	83
3.2 ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	84
3.2.1 Анализ реализации действующего генерального плана	84
3.2.2 Жилищный фонд	89
3.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	91
3.2.4 Туризм	109
3.3 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	112
3.3.1 Внешний транспорт	112

3.3.2 Трубопроводный транспорт	112
3.3.3 Улично-дорожная сеть	113
3.3.4 Объекты транспортной инфраструктуры	116
3.3.5 Мероприятия для маломобильных групп населения и инвалидов	118
3.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	119
3.5 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	120
3.5.1 Водоснабжение	120
3.5.2 Водоотведение (канализация)	123
3.5.3 Теплоснабжение	125
3.5.4 Электроснабжение	129
3.5.5 Газоснабжение	131
3.5.6 Связь и информатизация	133
3.6 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	135
3.7 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	139
3.7.1 Мероприятия по охране водной среды	140
3.7.2 Мероприятия по охране почвенного покрова	140
3.7.3 Мероприятия по санитарной очистке территории	141
3.7.4 Мероприятия по благоустройству и озеленению	142
3.8 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	143
3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	144
3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	146
3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	153
3.8.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	153
4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	158
4.1 Городской округ город Когалым	158
4.2 г. КОГАЛЫМ	163
4.3 п. ОРТГЯГУН	169
5 ПРИЛОЖЕНИЯ	173
5.1 Положения об организационном и нормативно-правовом обеспечении реализации генерального плана (предложения по резервированию земель и изъятию земельных участков для муниципальных нужд)	173
5.2 Земельные участки, включаемые (исключаемые) в (из) границы населенного пункта	174

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в генеральный план города Когалыма (далее по тексту также – проект внесения изменений в генеральный план, проект генерального плана, проект генерального плана городского округа, проект) выполнен на основании муниципального контракта № 0187300013717000265 от 27.12.2017 г., технического задания (приложения № 1) на разработку проекта внесения изменений в генеральный план города Когалыма.

Разработка проекта выполнена на расчетный срок - конец 2035 года. Реализация мероприятий генерального плана планируется в 4 этапа:

I этап – до 2020 г.;

II этап – 2021 – 2025 гг.;

III этап – 2026 – 2030 гг.;

IV этап – 2031 – 2035 гг.

На начало 2017 года фактическая численность населения города Когалыма (далее также – городской округ город Когалым, муниципальное образование, городской округ) составляла 64846 человек.

На расчетный срок реализации проекта внесения изменений в генеральный план (конец 2035 года) численность населения по городскому округу принята 75,1 тыс. человек.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Mapinfo Professional, содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Внесение изменений в генеральный план города Когалыма, утвержденный Решением Думы города Когалыма от 25.07.2008 № 275-ГД (в редакции от 30.03.2016 № 656-ГД), осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Нормативные правовые акты, использованные при подготовке проекта:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Инструкция Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 28.10.1988 № ГКИНП-14- 221-88 «О порядке составления и издания планов города и других населенных пунктов, предназначенных для открытого опубликования и с грифом «для служебного пользования» (СПГ-88)»;
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»; -Приказ Минрегиона РФ от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 -89*»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Когалыма, утвержденные Решением Думы города Когалыма от 16.09.2015 №572-ГД;
- Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;
- Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.12.2014 №506-л «Об утверждении Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;
- Устав города Когалыма, утвержденный Решением Думы города Когалыма от 23.06.2005 №167-ГД;
- Генеральный план города Когалыма, утвержденный Решением Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД;
- Правила землепользования и застройки территории города Когалыма, утвержденные Решением Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД;

- проекты планировки и межевания территории некоторых частей территории города Когалыма, утвержденные постановлениями Администрации города Когалыма;
- Иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, города Когалыма

1.2 Сведения о планах и программах развития инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования

С целью создания условий для комфортного проживания населения, а также обеспечения развития промышленности, в том числе нефтегазового комплекса, разработан ряд программ, в рамках которых определены основные планы развития инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования городской округ город Когалым. Перечень основных программных документов, определяющих перспективы развития систем инженерного обеспечения, приведён ниже:

- Инвестиционная программа ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения города Когалыма на 2010 - 2020 годы, утвержденная Решением Думы города Когалыма от 29.10.2010 № 583-ГД;

- Инвестиционная программа ООО «Городские теплосети» по реконструкции, модернизации и развитию системы теплоснабжения города Когалыма на 2010 - 2020 годы, утвержденная Решением Думы города Когалыма от 29.12.2010 № 582-ГД;

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Когалыма на 2010 - 2020 годы, утвержденная Решением Думы города Когалыма от 28.04.2010 № 482-ГД;

- План мероприятий программы «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Когалыма на 2010 - 2020 годы» на 2012 год», утвержденный Решением Думы города Когалыма от 29.03.2012 № 132-ГД;

- Муниципальная программа «Содержание объектов городского хозяйства и инженерной инфраструктуры в городе Когалыме на 2014-2016 годы», утверждённая Постановлением Администрации города Когалыма от 11.10.2013 № 2907;

- Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Когалыме на 2014 – 2016 годы», утверждённая Постановлением Администрации города Когалыма от 11.10.2013 № 2908;

- Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Когалыме на 2011-2015 годы и на перспективу до 2020 года», утверждённая Постановлением Администрации города Когалыма от 23.04.2013 № 1152.

- Инвестиционная программа ОАО «Тюменьэнерго» на 2015-2019 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 05.11. 2014 №820.

1.3 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Проект генерального плана выполнен в соответствии со следующими основными программами комплексного социально-экономического развития муниципального образования:

- Муниципальная программа «Развитие транспортной системы города Когалыма», утвержденная Постановлением Администрации города Когалыма Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.10.2013 №2906;

- Стратегия социально-экономического развития Уральского федерального округа на период до 2020 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.10.2011 № 1757-р (в редакции от 26.12.2014 года №1505);

- Стратегия социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденная Распоряжением

Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.03.2013 № 101-рп; (в редакции от 09.06.2017 года №339-рп);

1.3.1.1 Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Социально-экономическое развитие, инвестиции и инновации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016-2020 годы», утвержденная Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 419-п (в редакции от 17.10.2017 года №406-п);

– Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие культуры в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2018 – 2025 годы и на период до 2030 года», утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года №427-п (в редакции от 17.10.2017 года №406-п);

– Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие лесного хозяйства и лесопромышленного комплекса Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 2016-2020 годы», утвержденная Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 425-п (в редакции от 06.10.2017 года №380-п);

– Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2017-2020 годы», утвержденная Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 410-п (в редакции от 15.12.2017 года №509-п);

– Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ханты-Мансийском автономном округа – Югры в 2016-2020 годах», утвержденная Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 420-п; (в редакции от 01.12.2017 года №481-п);

– Государственная программа «Развитие физической культуры и спорта в Ханты-Мансийском автономном округе – Югры на 2018-2025 годы и на период до 2030 года», утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года №422-п;

– Стратегия социально-экономического развития города Когалыма до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденная Решением Думы города Когалыма от 23.12.2014 № 494-ГД;

– Муниципальная программа «Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в городе Когалыме», утвержденная Постановлением Администрации города Когалыма Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.10.2013 №2900;

– Муниципальная программа «Социально-экономическое развитие и инвестиции муниципального образования город Когалым», утвержденная Постановлением Администрации города Когалыма -Мансийского автономного округа - Югры от 11.10.2013 № 2919;

– Государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016-2020 годах», утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 №408-п;

– Государственная программа «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2018 – 2025 годы и на период до 2030 года», утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 9 октября 2013 года №413-П (в редакции от 17.11.2017 года).

2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

2.1 Общая характеристика территории

Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Когалым расположен на северо-востоке автономного округа и граничит с Сургутским районом.

Город окружного значения Когалым в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке его изменения» является административно-территориальной единицей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В состав городского округа города Когалыма входят два населенных пункта: г. Когалым, являющийся административным центром муниципального образования и посёлок Ортъягун (далее - п. Ортъягун, поселок). На начало 2017 года численность постоянного населения городского округа город Когалым составляла 64,9 тыс. человек. Площадь городского округа 20,1 тыс. гектаров.

Появление города Когалыма связано с открытием в 1971 году Повховского, Ватьёганского и Тевлинско-Рускинского нефтяных месторождений в Западной Сибири. В 1975 году в районе поселка высадились строители железной дороги Сургут-Коротчаево, а 31 августа 1976 года посёлок получил свое официальное наименование — Когалымский. Уже в 1978 году была добыта первая тонна нефти. Поселок Когалымский быстро развивался и 15 августа 1985 года посёлку присвоен статус города окружного подчинения.

Населенный пункт г. Когалым расположен на двух берегах реки Ингуягун. На правом берегу р. Ингуягун расположена основная, центральная часть г. Когалыма - правобережная.

Левобережная часть г. Когалыма сформирована вдоль железной дороги и представляет собой историческую часть города, поселок первой высадки строителей и нефтяников-первопроходцев. Вдоль железной дороги расположены территории производственного и коммунально-складского назначения. Жилые районы сформировались из исторических поселков: Пионерный, Фестивальный, Прибалтийских строителей. Районы разделены магистральной улицей, соединяющей их с правобережной центральной частью г. Когалыма.

Внешние транспортные связи осуществляются с помощью воздушного, железнодорожного и автомобильного транспорта. Город Когалым расположен на участке Свердловской железной дороги Ульт-Ягун - Ноябрьск и находится от г. Сургута на расстоянии 148 км. Кроме того, городской округ имеет аэропорт, расположенный в южной части города, и развитую сеть автомобильных дорог, связывающих городской округ как с соседними муниципальными образованиями, так и с месторождениями нефти.

В виду географического расположения городского округа город Когалым и специфики становления промышленного сектора, основу промышленности и экономики составляют нефтегазодобывающие предприятия.

Градообразующим предприятием является территориально-производственное предприятие «Когалымнефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь». Ежегодно нефтегазодобывающими предприятиями города добывается свыше 30 млн. тонн нефти. Промышленный сектор города Когалыма представлен и другими видами деятельности - электроэнергетика, машиностроение и металлообработка, легкая промышленность и т.д.

2.2 Природные условия и ресурсы территории

2.2.1 Климат

По строительно-климатическому районированию в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» территория городского округа город Когалым относится к климатическому району ИД.

Территория характеризуется континентальным субарктическим климатом с довольно продолжительной суровой зимой с ветрами и коротким прохладным влажным летом. Самым холодным месяцем в году является январь со средней максимальной температурой воздуха минус 22,0 °С, теплым – июль - плюс 16,9°С. В наиболее холодные зимы температура может понижаться до минус 55°С, а в самые жаркие летние периоды – повышаться до плюс 34°С. Многолетняя средняя годовая температура воздуха составляет минус 3,3°С.

Продолжительность безморозного периода длится в среднем 98 дней, а продолжительность устойчивых морозов – 156 дней, наступление которых приходится на конец октября, прекращение – на конец марта – начало апреля. Кратковременное зимнее потепление обычно связано с прохождением циклонов. В летний период нередко наблюдаются северные ветры, возможны заморозки. Короткая осень быстро сменяется зимними снегопадами и метелями. Зима длится с октября по апрель включительно. Первый снег появляется в октябре, а его интенсивный рост происходит в период со второй половины ноября до начала января (около 37 см), максимальной высоты (в среднем 75 см) он достигает в марте. Количество дней с сильными снегопадами – 25, со слабыми и умеренными снегопадами – 100, с осадками и гололедными явлениями – 125. Глубина промерзания болот – 60-70 см. Продолжительность холодного периода года более 190 дней.

Сумма годовых осадков в среднем около 676 мм, основная масса которых (467 мм) приходится на теплое время года (с апреля по октябрь). Наибольшее среднемесячное количество осадков наблюдается в августе – 82 мм, наименьшее – в феврале – 28 мм. Относительная влажность воздуха в течение года изменяется от 66 до 82%.

В холодный период преобладают западные и юго-западные ветры. В теплый период увеличивается повторяемость северных ветров.

В целом за год преобладают ветры западной половины горизонта. Самую большую повторяемость при метелях имеют юго-западные ветры.

2.2.2 Рельеф

В геоморфологическом отношении территория городского округа расположена на южном склоне Центрально-Сибирско-Увальской области и представляет собой плоскую и пологохолмистую водораздельную равнину, полого наклонённую в южном направлении и плавно переходящую в 3-ю надпойменную террасу р. Оби. Она сложена преимущественно ледниковыми и водно-ледниковыми среднечетвертичными образованиями, перекрытыми аллювиальными и озёрно-аллювиальными отложениями. Поверхность её слабовсхолмленная и плоская, со слабым уклоном в южном направлении, абсолютные отметки поверхности снижаются от 72 м в северной части до 59 м в южной.

Понижения в рельефе обычно заняты озёрами или заболочены. Пойменные террасы подвергаются ежегодному затоплению.

По характеру рельефа территория представляет собой озерно-болотное полесье. В настоящее время формирование рельефа продолжается. Особенностью данного этапа его развития является то, что наряду с природными факторами на облик рельефа влияет

техногенная деятельность: строительство дорог, площадок под буровые установки, разработка карьеров и т.д.

2.2.3 Геологическое строение

В геологическом строении осадочного чехла принимают участие мезозойские, палеогеновые (олигоценые), четвертичные и современные образования.

Олигоценые отложения залегают на глубине 45-70 м и более. Они представлены мощной (до 200-250 м) песчано-глинистой толщей, верхняя часть которой имеет более глинистый состав, а нижняя – более песчаный. В палеогеновых отложениях заключены запасы пресных подземных вод, используемых для хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения.

Залегающие на олигоценых породах четвертичные и современные образования представлены озёрно-ледниковыми, ледниковыми, аллювиальными, озёрно-аллювиальными, болотными и техногенными осадками.

Ледниковые и озёрно-ледниковые отложения характеризуются песчано-глинистым составом с включениями гравия, гальки, валунов. Они перекрыты современными озёрно-аллювиальными, аллювиальными, либо болотными осадками мощностью до 8-15 м и более.

Озёрно-аллювиальные отложения представлены мелкозернистыми песками с редкими прослойками суглинков и глин мощностью 0,1-0,8 м.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения распространены широко, они слагают долины рек Ингуягун, Кирилл-Высь-Ягун и Орт-Ягун и представлены песками от пылеватых до мелких и средних, в основном средней плотности и плотными, иногда рыхлыми. На отдельных участках в пределах пойменной и первой надпойменной террас, отмечается заторфованность аллювиальных грунтов, иногда торф встречается в виде погребённых линз, прослоев мощностью до 0,4-1,4 м, иногда более.

В толще песков встречаются прослои опесчаненных суглинков, от тугопластичных до мягкопластичных, мощностью до 2 м. Грунты слабопучинистые. Мощность аллювиальных отложений составляет 15-18 м.

Широкое распространение на всех геоморфологических элементах рельефа имеют болотные и озёрно-болотные осадки. Мощность торфа большей частью колеблется в пределах 1,0-3,5 м, чаще до 2 м, в юго-восточной и юго-западной частях района на отдельных участках (преимущественно в поймах рек) она достигает 5,0-7,0 м.

Минеральное дно болот слагают, в основном, пески мелкозернистые. Донные отложения озёр представлены илами, сапропелями и мелкими песками.

Из физико-геологических процессов в пределах рассматриваемой территории имеют место затопление паводками 1% обеспеченности пойменных территорий, боковая эрозия (подмыв береговых уступов) паводковыми водами, сопровождающаяся развитием небольших оползней или обвалов и, как следствие, отступанием береговых уступов (на отдельных участках скорость отступления бровки береговых уступов достигает 1,5 м/год), а также заболачивание.

Заболачивание проявляется достаточно интенсивно (площадь заболоченных территорий составляет до 50%) как на пойменных террасах, так и водоразделах, что связано с плоским рельефом и расположением территории в зоне избыточного увлажнения. Повышение уровня воды в реках во время паводков приводит к повышению уровней грунтовых вод и развитию процессов подтопления.

Город Когалым расположен в зоне распространения островной реликтовой мерзлоты. Многолетнемёрзлые породы залегают на глубинах 100-200 м от поверхности, мощность их достигает 100-200 м. В связи с большой глубиной залегания многолетнемёрзлые породы не оказывают непосредственного влияния на условия строительства.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет в естественных условиях 1,76 м, на участках без снега и растительности -3,9 м.

2.2.4 Гидрогеологические условия

Гидрогеологические особенности территории городского округа определяются ее принадлежностью к Западно-Сибирскому сложному бассейну пластовых вод. Отложения относятся к верхнему гидрогеологическому этажу, для которого характерны свободный водообмен и активная связь с поверхностными водами.

В пределах рассматриваемой территории выделяются подземные воды плиоцен-четвертичных и олигоценых отложений.

В четвертичных отложениях подземные воды залегают на глубине от 0,2-2,0 м на пойменных террасах до 2,0-6,0 м и более на водораздельной равнине. Амплитуда годовых колебаний уровней не превышает 0,9-1,5 м. Мощность обводнённой толщи 46-62 м. Водовмещающими породами являются пески, торф.

Воды порово-пластовые, преимущественно безнапорные. Водообильность горизонта, приуроченного к пескам, довольно значительная. Дебиты скважин колеблются в пределах 4,7-17,5 л/сек, а удельные дебиты составляют 0,23-3,3 л/сек.

По химическому составу подземные воды болотных отложений – гидрокарбонатно-хлоридные кальциево-натриевые, а связанные с аллювиальными, озёрно-аллювиальными и ледниковыми отложениями – гидрокарбонатные натриево-кальциево-магниевого. Воды пресные. Минерализация их изменяется от 0,1 до 0,3 г/л, общая жёсткость – от 0,6 до 4,4 мг-экв/л. Содержание железа и мутность во всех пробах превышают нормативные показатели и составляют соответственно 0,6-13,7 мг/л и 1,1-65,0 мг/л. Азот аммиака иногда превышает норму в 1,2-2 раза и достигает 4 мг/л. Из микрокомпонентов отмечается присутствие марганца, содержание которого во всех случаях выше нормы и составляет 0,2-0,8 мг/л.

Воды болотных отложений непригодны для водоснабжения.

Горизонт отличается слабой защищённостью от проникновения загрязнения с поверхности. Всё это ограничивает возможность использования четвертичного водоносного горизонта для централизованного водоснабжения. Использование его возможно лишь при условии предварительной очистки и строгого соблюдения зон санитарной охраны.

Толща олигоценых отложений подразделяется (сверху вниз) на три свиты - туртаскую, новомихайловскую и атлымскую.

Верхняя (туртаская) свита в связи с тем, что представлена преимущественно глинами с подчинёнными прослоями песка, играет роль относительного верхнего водоупора. Нижняя песчано-глинистая пачка атлымской свиты находится в мёрзлом состоянии и выполняет роль нижнего водоупора.

Таким образом, в олигоценых отложениях наиболее стабильный водоносный комплекс приурочен к породам новомихайловской свиты. Это многослойная толща, водоносные песчаные слои которой разделены глинистыми прослоями невыдержанной мощности.

Мощность песчаных пластов варьирует от нескольких метров до 30-40 м и более. Общая мощность новомихайловского водоносного комплекса изменяется от 64 до 122 м, глубина залегания колеблется от 45 до 124 м.

Подземные воды новомихайловского водоносного комплекса порово-пластовые, напорные. Величина напора достигает 115-150 м.

Водоносный комплекс довольно водообильный. Дебиты скважин изменяются в пределах 3,7 - 22,9 л/сек, удельные дебиты - от 0,1 до 1,05 л/сек.

Более водообильными являются нижние горизонты этого комплекса, залегающие на глубине 150-180 м.

По химическому составу воды гидрокарбонатные натриево-кальциево-магниевые. Минерализация вод 0,08-0,5 г/л. Общая жёсткость составляет в среднем 0,9-3,8 мг-экв/л. Для вод характерно повышенное содержание железа (от 0,6 до 7 мг/л), обусловленное естественными (природными) факторами. Среди микрокомпонентов выделяется марганец - 0,05-0,5 мг/л, отмечается повышенная мутность (от 0,6 до 10 мг/л и более).

Новомихайловский водоносный комплекс является основным источником централизованного водоснабжения населения на территории Ханты-Мансийского автономного округа и города Когалыма.

В настоящее время город Когалым относится к наиболее обеспеченным пресными подземными водами среди населённых пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Подземные воды используются для хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения.

2.2.5 Гидрографическая характеристика

Город Когалым расположен в долинах рек Ингуягун, Кирилл-Высь-Ягун.

Река Ингуягун – левый приток р. Тромъеган: длина – 235 км; площадь бассейна – 5140 кв.км; ширина – 47,5 м; средняя глубина – 1,3 м; коэффициент извилистости русла – 0,04; коэффициент шероховатости – 1,03.

Река Кирилл-Высь-Ягун – правый приток р. Ингуягун: длина – 142 км; площадь бассейна – 1200 кв.км; ширина – 30,0 м; средняя скорость реки – 0,55 м/с; средняя глубина реки 1,62 м; расчетный расход водотока – 2,32 куб.м/сут; коэффициент извилистости русла – 0,04; коэффициент шероховатости – 1,03.

Долины рек слабо выражены, имеют пологие залесенные и заболоченные склоны. Поймы двухсторонние, шириной до 4-5 км, изобилуют многочисленными озерами, притоками и старицами, в период весеннего половодья затапливается на 20-30 дней.

Русла рек извилистые, шириной в межень 20-30 м, в половодье до 100-160 м. Скорость течения в межень составляет 0,2-0,5 м/сек, в половодье до 1,3 м/сек. Дно рек песчаное. Высота берегов над уровнем воды составляет 1,5-2,5 м.

Для рек характерно свободное меандрирование с интенсивной глубинной и боковой деформацией русла. Средняя скорость отступления бровки – 1,43 м/год.

Водный режим рек характеризуется весенне-летним половодьем и паводками в теплое время года.

Весенний подъем уровней на реках начинается в конце апреля, начале мая. Продолжительность весеннего половодья колеблется от 60 до 110 суток. После прохождения весеннего половодья устанавливается летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, которые наблюдаются до начала ледовых явлений. Затяжной спад весеннего половодья и летне-осенние дожди обуславливают высокие уровни летне-осенней межени.

В конце октября на реках наступает зимняя межень, продолжительностью в среднем около 200 дней. Минимальные зимние уровни наблюдаются в феврале и являются низшими годовыми.

Наступление холодов и понижение температуры воды до 0 °С вызывает на реках появление первых ледовых образований – заберегов (образования льда у кромки берега) и сала (скопления льда в виде рыхлой снегообразной массы). Забереги носят устойчивый характер и наблюдаются ежегодно. Продолжительность периода заберегов на реках бывает различной. При резком

похолодании и наступлении ранней зимы они наблюдаются в течение одних или нескольких суток, а при затяжном периоде замерзания рек в течение 2-3.

Ледостав на реках города Когалыма длится 190 дней и более. Реки замерзают в третьей декаде октября. Нарастание льда происходит преимущественно с нижней поверхности. Наиболее интенсивное нарастание льда (1-1,2 см/сутки) происходит с момента установления устойчивого ледостава до первой декады января. В конце зимы прирост льда замедляется или прекращается совсем. Средняя толщина льда за многолетний период колеблется от 113 до 140 см. Наибольшая толщина льда достигается в конце марта.

Вскрытие рек растягивается на полтора месяца. Оно происходит под действием как тепловых, так и механических факторов. Вскрытию предшествует подготовительный период – таяния и деформации ледяного покрова. Ледоход начинается после первой декады мая. Средняя продолжительность весеннего ледохода на реках составляет 4-6 дней. Затопы льда в период весеннего половодья – весьма распространенное явление. Продолжительность затопов в среднем составляет 2-6 дней.

Годовой сток составляет около 250 мм. Во внутригодовом режиме стока отчетливо выделяются периоды: весеннего половодья, летне-осенней межени, нарушаемой дождями, и продолжительной зимней межени. В период весенне-летнего половодья на реках проходит около 80% годового стока. В зимнюю межень сток незначителен и составляет 5-10 % годового объема.

По химическому составу воды рек гидро-карбонатно-кальциевые, мягкие слабоминерализованные. Минимальная минерализация наблюдается в период весеннего половодья – 15-25 мг/л, наибольших значений минерализация достигает в период зимней межени – до 100 мг/л. Жесткость воды рек не превышает 0,4 мг-экв/л.

Также на территории городского округа города Когалым протекают реки Орт-Ягун, Кильсэн-Ягун, Котлунг-Ягун, Тлунг-Ягун.

Гидрография города Когалым представлена множеством озер. Наиболее крупные из них озеро Михпаимлор и озеро Тончимлор.

Поверхностные водные ресурсы городского округа составляют 24 млн.м³/год для среднего по водности года и 17 млн.м³/год для маловодного года 95% обеспеченности.

2.2.6 Растительность и почвенный покров

Согласно почвенно-географическому районированию России территория городского округа относится к среднетаежной подзоне таежно-лесной зоны Западно-Сибирской равнины. Отличительная черта почв города Когалыма – повышенный гидроморфизм и заболоченность.

Городской округ расположен на относительно дренированной, плосковолнистой, местами заозеренной равнине с сосновыми с примесью березы, лиственницы и кедра лишайниково-кустарничково-моховыми лесами и редколесьями на подзолах иллювиально-гумусовых, подзолисто-глееватых, подзолистых почвах в комплексе с моховыми болотами и заторфованными долинообразными понижениями на олиготрофных торфяных почвах. С левой стороны от реки Ингуягун - грядово-озерково-мочажинные болота с сосново-кедровыми, иногда сосновыми кустарничково-сфагновыми угнетенными лесами (рядами) по грядам и тростяно-мохово-лишайниковой растительностью в мочажинах на олиготрофных торфяных почвах. С правой – плоскобугристые болота в сочетании с сосновыми кустарничково-сфагновыми рядами в комплексе с грядово-озерково-мочажинными травянисто-мохово-кустарничковыми в понижениях на олиготрофных торфяных почвах.

Вечная мерзлота на территории города Когалыма уже не оказывает сильного влияния на ход процессов почвообразования. В минеральных грунтах она опускается до глубины 3-5 м.

Реакция почв кислая или слабокислая, с глубиной кислотность снижается.

Большинство почв, распространенных на прилегающей к городу Когалыму территории, характеризуются неблагоприятными водным, воздушным, тепловым режимами и условиями снабжения питательными веществами, а также кислой реакцией среды.

Наряду с вышеперечисленными почвами на территории городского округа существует антропогенно-преобразованная почва с разрушенными и перемешанными верхними горизонтами.

В зависимости от вида и степени антропогенной нагрузки (типов и интенсивности застройки, захламленности бытовым мусором и иными отходами, удаленности от центра, типа дорог и т.п.) можно выделить следующие группы почв:

- естественно ненарушенные;
- естественно-антропогенные;
- поверхностно-преобразованные (естественные нарушенные);
- антропогенные глубоко-преобразованные почвы (урбаноземы);
- искусственно созданные почвоподобные образования (техноземы).

Кроме того, на открытых поверхностях городского округа залегают напочвенные образования, представленные насыпными, перемешанными, намывными, техногенными и природными грунтами.

Урбаноземы отличаются от естественных почв чередованием генетических горизонтов: либо они перемешаны, либо отсутствует верхний слой, в связи с чем на поверхность выходят нижние горизонты почв.

В антропогенных почвах изменение химических свойств связано с характером и степенью их нарушения. При этом радикально изменяются динамические признаки почв: кислотность, содержание гумуса, азота, подвижных элементов питания. Консервативные свойства – валовой химический состав, фракционный состав гумуса – практически не изменяются.

2.2.7 Минерально-сырьевые ресурсы

На территории городского округа город Когалым имеются общераспространённые и топливно-энергетические полезные ископаемые. На территории города частично расположены лицензированные участки эксплуатируемых нефтяных месторождений – Южно-Ягунский, Дружный, Кустовой и Южно-Кустовой.

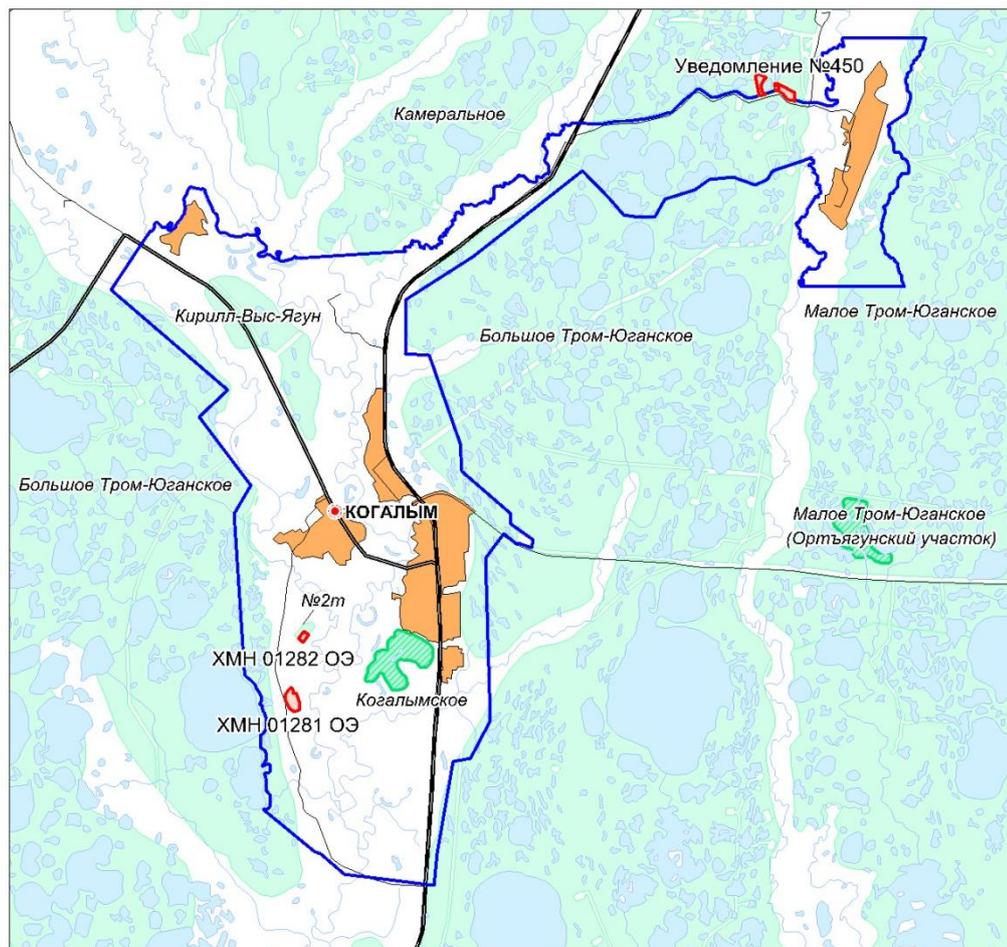
Согласно данным, предоставленным письмом Департамента по недропользованию и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры) от 10.01.2018 № 1-Исх-23, на территории городского округа находятся 4 месторождения и 5 проявлений общераспространённых полезных ископаемых (Таблица 1, Рисунок 1).

Таблица 1 Месторождения и проявления общераспространённых полезных ископаемых в городе Когалыме

№ п/п	Участок недр, месторождение, проявление	Полезное ископаемое	Недропользователь, лицензия, уведомление, срок действия
1	Карьер песка №1 в черте г.Когалым	Песок	МБУ «Коммунальничка» ХМН 01281 ОЭ (26.04.2013 - 15.04.2022)
2	Карьер торфа №1 в черте г.Когалым	Торф	МБУ «Коммунальничка» ХМН 01282 ОЭ (28.05.2013 - 15.04.2024)
3	Расширение карьера песка №1	Песок	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная

	гидромеханизированным способом в районе ЦДНГ-1 (К-4) Дружного месторождения. Корректировка		Сибирь» ТПП Когалымнефтегаз Уведомление №450 (16.05.2014 - 31.12.2018)
4	Когалымское (месторождение)	Торф	нераспределенный фонд
5	Участок «Месторождение торфа №2г в черте г.Когалым» (проявление)	Торф	нераспределенный фонд
6	Кирилл-Выс-Ягун (проявление)	Торф	нераспределенный фонд
7	Большое Тром-Юганское (проявление)	Торф	нераспределенный фонд
8	Малое Тром-Юганское (проявление)	Торф	нераспределенный фонд
9	Камеральное (проявление)	Торф	нераспределенный фонд

масштаб 1:200 000



-  границы г. Когалым
-  участки недр местного значения (распределенный фонд недр)
-  месторождения торфа (нераспределенный фонд недр)
-  проявления торфа (нераспределенный фонд недр)

ХМН 01282 ОЭ номер лицензии на право пользования недрами

Уведомление №450 номер уведомления о добыче для собственных нужд

Когалымское наименование месторождения, проявления

Рисунок 1 Схема расположения участков недр местного значения, месторождений и проявлений общераспространённых полезных ископаемых в границах г. Когалым

2.2.8 Охотничьи угодья

Согласно данным, предоставленным письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры) от 17.01.2018 № 12-Исх-788 на территории городского округа расположены следующие охотничьи угодья.

Таблица 2 Информация об охотничьих угодьях в г. Когалым

Адрес	г. Когалым, ул. Дружбы-Народов, д. 34
Контактное лицо	Лабутин Михаил Витальевич
Основание на пользование объектами животного мира	Долгосрочная лицензия на право пользования объектами животного мира серия 86 № 0000061
Срок действия лицензии	с 24.12.2010 г. по 23.12.2020 г.
Площадь охотничьего угодья, га (закрепленные)	326 423
Описание границ	<p>Территория в границах:</p> <p>Северная: от восточной границы родового угодья № 18р (Тэвлин Н.Г. и др.) (р.Энтль-Имиягун) на восток по границе родового угодья № 36р (Тэвлин Г.В. и др.) в лесоустроительных кварталах 58-60, 52, 43, далее по границе родового угодья № 14 (Сопочин Л.М. и др.) в лесоустроительных кварталах 43, 44, 53, 61, 62, далее по границе родового угодья № 15р (Смирнова Ф.И. и др.) в лесоустроительных кварталах 62, 68, 75, 83-85, 77, 70, далее по границе родового угодья № 14р в лесоустроительных кварталах 70, 71, далее по границе родового угодья № 38р (Ермакова В.А. и др.) в лесоустроительных кварталах 71, 78, 86, 97, 110 Когалымского урочища 490, 463-465, 437-439, 415 Новоаганского урочища, далее по границе родового угодья № 39р (Рускин Д.В. и др.) в лесоустроительных кварталах 416, 392-396, 372, 348, 349, 321, 297, 273, 249, 250, 226 Новоаганского урочища, далее по границе родового угодья № 43р (Айваседа Ю.К.) в лесоустроительных кварталах 226, 227, 206, 185 Новоаганского урочища Когалымского участкового лесничества.</p> <p>Восточная: от северной границе территории на юг далее по границе родового угодья № 43р в лесоустроительных кварталах 186, 208, 230,254, 278, далее по границе родового угодья № 44р (Иуси Н.А.) в лесоустроительных кварталах 278, 277, 301, 325, 353, далее по границе родового угодья № 40р (Айваседа Б.Х.) в лесоустроительных кварталах 235, 377, 376, 400, 401, далее по границе родового угодья № 47р (Сардаков И.М. и др.) в лесоустроительных кварталах 401, 425, 424, 448, 476, 504, 503, 530, далее по границе родового угодья № 48р (Айваседа И.К.) в лесоустроительных кварталах 530, 529, 528 Новоаганского урочища, 11, 25, 39 Покачевского урочища Когалымского участкового лесничества.</p> <p>Южная: от восточной границе территории на запад далее по границе родового угодья № 48р в лесоустроительных кварталах 39-33, далее по землям общего пользования в лесоустроительных кварталах 33, 32, 18-15, 1м Покачевского урочища, 518 Новоаганского урочища, 110 Когалымского урочища, далее по границе родового угодья № 7у (Ермакова К.Р. и др.) в лесоустроительных кварталах 110, 109, 113 Когалымского урочища Когалымского участкового лесничества, 21, 17, 16 Ульт-Ягунского участкового лесничества, далее по границе родового угодья № 34р (Ермакова Е.И. и др.) в лесоустроительных кварталах 15 Ульт-Ягунского участкового лесничества 104, 91, 90 далее по границе родового угодья № 2р (Тайлакова В.В. и др.) в лесоустроительном квартале 90, далее по границе родового угодья № 3р (Сопочина Т.В. и др.) в лесоустроительных кварталах 82, 83, 82, 74-72 Когалымского урочища Когалымского участкового лесничества.</p>

	<p>Западная: от северной границе родового угодья № 3р на север по границе родового угодья №18р, западная граница лесостроительных кварталов 72, 65, 58 Когалымского урочища Когалымского участкового лесничества, до границы родового угодья № 36р.</p> <p>Примечание:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. За исключением особо охраняемых природных территорий, включая территории традиционного природопользования, территорий иных охотпользователей и мест, где охота запрещена. 2. В описании границ территории использована нумерация родовых угодий, применяемая на территории Сургутского района автономного округа.
--	--

2.3 Особо охраняемые природные территории

Согласно письму от Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры) от 22.01.2018 № 12-Исх-1033 по данным кадастра особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения в границах города Когалыма, действующие особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (природные парки, природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады), редкие виды флоры и фауны, занесенные в Красные книги Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, отсутствуют.

2.4 Территории традиционного природопользования

Территория городского округа город Когалым включает в себя территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера.

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра – место постоянного проживания малочисленных народов Севера – ханты, манси. Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее – территории традиционного природопользования, ТТП) – особо охраняемые территории регионального значения образованы для ведения традиционного природопользования и традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Севера субъектами права традиционного природопользования.

Отношения в области образования, использования и охраны ТТП регионального значения коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры регулируются Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2006 №145-ОЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Правовой режим ТТП устанавливается Положениями о правовом режиме соответствующих ТТП, утверждаемыми Правительством автономного округа, с участием субъектов права традиционного природопользования. В соответствии с правовым режимом на ТТП устанавливается дифференцированный режим охраны и использования с учетом их природных, историко-культурных и иных особенностей (зона строгого охранного режима, зона охранного режима, зона ограниченного хозяйственного использования).

2.5 Охрана объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам

культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории городского округа город Когалым располагаются четыре выявленных объекта культурного наследия федерального значения, представленные ниже (Таблица 3).

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, расположенных на территории городского округа, регулирует Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.06.2006 № 64-оз «О регулировании отдельных отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения государственным органом охраны объектов культурного наследия автономного округа.

2.5.1 Объекты культурного наследия

Таблица 3 Список объектов культурного наследия, расположенных в границах городского округа город Когалым

№ п/п	Вид объекта культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Местоположение	Датировка	Документ	Категория историко - культурного значения
1	Памятники археологии	Поселение Когалымское I/1	Около 0,2 км к ССВ от перекрёстка ул.Прибалтийская и Дружбы народов (пр.берег р.Ингуягун)	эпоха железа	Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа от 4.03.1997 № 89 «О постановке на государственный учет и охрану как памятников истории и культуры окружного значения вновь выявленных объектов историко-культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа»	Федерально го значения
2	Памятники археологии	Поселение Когалымское I/2	Около 0,4 км к ССВ от перекрёстка ул.Прибалтийская и Дружбы народов (пр.берег р.Ингуягун)	ранний железный век		
3	Памятники археологии	Поселение Когалымское I/3	Около 0,7 км к ССВ от перекрёстка ул.Прибалтийская и Дружбы народов (пр.берег р.Ингуягун)	ранний железный век: VI-IV вв. до н.э.		
4	Памятники археологии	ПоселениеОрт-Ягун III	Около 12 км к В от г.Когалыма (левый берег р.Орт-Ягун)	датировка не установлена		

Объекты культурного наследия федерального значения «Поселение Когалымское I/2» и «Поселение Когалымское I/3»

В 2010 году автономным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Центр охраны культурного наследия» подготовлены акты установления границ территорий объектов (выявленного объекта) культурного наследия (объекта археологического наследия, объекта истории) «Поселение Когалымское I/2» и «Поселение Когалымское I/3». В настоящее время постановления об утверждении границ данных объектов культурного наследия на основе актов установления границ находятся в стадии утверждения.

Границы объекта культурного наследия «Поселение Когалымское I/2»

Граница территории объекта культурного наследия «Поселение Когалымское I/2» определена по периметру 7 точками. Система координат: WGS 84.

Таблица 4 Граница территории объекта культурного наследия «Поселение Когалымское I/2»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	62°16'37»85551	74°29'28»13313
2	62°16'37»02576	74°29'28»33087
3	62°16'35»86770	74°29'29»46600
4	62°16'35»05614	74°29'25»89928
5	62°16'35»69227	74°29'24»34584
6	62°16'37»74619	74°29'23 «78000
7	62°16'38»20878	74°29'25»9881

Таблица 5 Описание прохождения части границ территории объекта культурного наследия «Поселение Когалымское I/2»

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	граница, протяженностью 25,84 м, проходит по подножию террасы старицы р. Ингуягун в направлении С - Ю
2	3	граница, протяженностью 39,42 м, проходит по подножию террасы старицы р. Ингуягун в направлении СЗ - ЮВ
3	4	граница, протяженностью 57,24 м, проходит от подножия террасы старицы р. Ингуягун до террасы в направлении СВ - ЮЗ
4	5	граница, протяженностью 29,84 м, проходит по террасе в направлении ЮВ - СЗ
5	6	граница, протяженностью 64,11 м, проходит по террасе в направлении Ю - С
6	7	граница, протяженностью 34,92 м, проходит по террасе в направлении ЮЗ - СВ
7	1	граница, протяженностью 32,81 м, проходит по террасе до старицы р. Ингуягун в направлении СЗ - ЮВ

Границы объекта культурного наследия «Поселение Когалымское I/3»

Граница территории объекта культурного наследия «Поселение Когалымское I/3» определена по периметру 10 точками. Система координат: WGS84.

Таблица 6 Граница территории объекта культурного наследия «Поселение Когалымское 1/3»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	62°16'40»92038	74°29'24»98548
2	62°16'43»73411	74°29'25»14315
3	62°16'47»73255	74°29'29»59042
4	62°16'47»31158	74°29'30»63002
5	62° 16'47» 16026	74°29'32»88617
6	62°16'46»47197	74°29'33»43238
7	62°16'44»15638	74°29'32»40213
8	62°16'43»32269	74°29'32»67203
9	62°16'42»37822	74°29'31»26718
10	62°16'40»28132	74°29'29»46320

Таблица 7 Описание прохождения части границ территории объекта культурного наследия «Поселение Когалымское 1/3»

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	граница, протяженностью 87,14 м, проходит по террасе старицы р. Ингуягун в направлении Ю - С
2	3	граница, протяженностью 139,43 м, проходит по террасе старицы р. Ингуягун в направлении ЮЗ - СВ
3	4	граница, протяженностью 19,88 м, проходит по краю террасы старицы р. Ингуягун в направлении СЗ - ЮВ
4	5	граница, протяженностью 32,88 м, проходит по краю террасы до подножия террасы старицы р. Ингуягун в направлении З - В
5	6	граница, протяженностью 22,72 м, проходит по подножию террасы старицы р. Ингуягун в направлении СЗ - ЮВ
6	7	граница, протяженностью 73,21 м, проходит по подножию террасы старицы р. Ингуягун в направлении СВ - ЮЗ
7	8	граница, протяженностью 26,1 м, проходит по подножию террасы старицы р. Ингуягун в направлении СЗ - ЮВ
8	9	граница, протяженностью 35,56 м, проходит по подножию террасы старицы р. Ингуягун в направлении СВ - ЮЗ
9	10	граница, протяженностью 69,94 м, проходит по подножию террасы старицы р. Ингуягун в направлении СВ - ЮЗ
10	1	граница, протяженностью 67,54 м, проходит от берега старицы р. Ингуягун по террасе в направлении ЮВ - СЗ

2.6 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории городского округа

2.6.1 Система расселения и трудовые ресурсы

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в проектах документов территориального планирования, определяется на основе численности населения. На результаты демографических прогнозов опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог и транспортных средств и многое другое.

Демографическая ситуация в городском округе город Когалым на протяжении последних 13 лет (2004 – 2016 гг.) характеризуется в основном положительной динамикой изменения постоянной численности населения, создаваемой за счет как естественного, так и механического прироста. За рассматриваемый период численность населения увеличилась на 7,0 тыс. человек. В таблице ниже отображена динамика изменения постоянной численности населения городского округа в разрезе населенных пунктов за анализируемый период.

Таблица 8 Динамика изменения постоянной численности населения городского округа город Когалым в разрезе населенных пунктов за период 2004 – 2016 гг., человек (на конец года)

Наименование населенного пункта	Годы												
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Г. Когалым	57685	58500	58459	58907	59147	58181	58472	58803	59994	61011	62191	63334	64704
п. Ортъягун	200 (оценка)	200(оценка)	200(оценка)	152	129	156	145	141	140	135	137	142	142
городской округ города Когалым	57885	58700	58659	59059	59276	58337	58617	58944	60134	61146	62328	63476	64846
Темп прироста (к предыдущему году), %	-	1,4	-0,1	0,7	0,4	-1,6	0,5	0,6	2,0	1,7	1,9	1,8	2,2

Значительное влияние на демографическое развитие оказывает естественный прирост населения. Суммарное значение естественного прироста населения за последние 13 лет (2004 - 2016 гг.) составило 6,9 тыс. человек. За анализируемый период отмечалась нестабильная динамика как ежегодного числа родившихся, так и ежегодного числа умерших (динамика естественного движения населения города Когалыма в период с 2002 по 2013 гг. представлена в Стратегии социально-экономического развития города Когалыма, раздел 2.2). На конец 2016 года уровень рождаемости в 3,7 раз превышает уровень смертности, что обусловлено молодой возрастной структурой городского округа.

Основные показатели естественного движения населения в городе Когалыме в сопоставлении с Российской Федерацией и Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой представлены ниже (Таблица 9).

Таблица 9 Коэффициенты рождаемости, смертности, естественного и миграционного прироста в г. Когалыме, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и Российской Федерации в 2006 – 2016 гг.

Годы	г. Когалым				Ханты-Мансийский автономный округ – Югра				Российская Федерация			
	Коэффициент рождаемости, число родившихся на 1000 человек	Коэффициент смертности, чел. число умерших на 1000 человек	Коэффициент естественного прироста, чел. на 1000 чел. населения	Коэффициент миграционного прироста, на 1000 чел. населения	Коэффициент рождаемости, число родившихся на 1000 человек	Коэффициент смертности, чел. число умерших на 1000 человек	Коэффициент естественного прироста, чел. на 1000 чел. населения	Коэффициент миграционного прироста, на 1000 чел. населения	Коэффициент рождаемости, число родившихся на 1000 человек	Коэффициент смертности, чел. число умерших на 1000 человек	Коэффициент естественного прироста, чел. на 1000 чел. населения	Коэффициент миграционного прироста, на 1000 чел. населения
2006	13,5	3,3	10,2	-	13,7	6,8	6,9	-0,7	10,4	15,2	-4,8	0,9
2007	14,6	3,5	11,1	-	14,6	6,8	7,8	3,3	11,3	14,6	-3,3	1,7
2008	15,5	4,0	11,5	-	15,3	6,8	8,5	1,1	12,1	14,7	-2,6	1,7
2009	15,1	3,6	11,5	-7,2	15,6	6,6	9,0	3,2	12,4	14,2	-1,8	1,7
2010	16,1	4,0	12,1	3,0	16,4	6,8	9,6	2,4	12,5	14,3	-1,8	1,1
2011	16,5	3,1	13,4	-7,8	16,4	6,5	9,9	5,6	12,6	13,5	-0,9	2,2
2012	17,0	3,7	13,5	6,6	17,6	6,3	11,3	3,2	13,3	13,3	-0,0	2,1
2013	16,4	3,6	12,8	3,9	17,5	6,3	11,2	-2,9	13,2	13,0	0,2	2,6
2014	16,4	3,6	12,8	6,5	17,5	6,3	11,2	-1,9	13,3	13,1	0,2	17,9
2015	15,9	3,5	12,3	6,1	16,6	6,4	10,2	-1,1	13,3	13,0	0,3	1,1
2016	14,8	4,0	10,8	10,8	15,8	6,2	9,6	2,3	12,9	12,9	-0,01	2,1

Анализ показателей естественного и механического движения позволяет сделать следующие выводы: за рассматриваемый период показатели рождаемости увеличивались до 2012 года, с 2013 года наблюдается их сокращение. Показатель естественного прироста по г. Когалыму увеличивался до 2012 года как и по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, а в последующие годы, соответственно, данные показатели уменьшались. Показатель естественного движения населения РФ увеличивался до 2015 года, а в 2016 году пошел на спад. Тем не менее, перечисленные показатели по городу Когалыму выше значений по Российской Федерации и практически на одном уровне с показателями по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре. Показатель смертности нестабилен: присутствует как рост, так и снижение, в то же самое время он ниже значений по Российской Федерации и по региону.

Миграционные процессы также, как и процессы естественного движения населения имеют значительное влияние на численность, половозрастной и национальный состав населения. Характеристика миграционной ситуации в г. Когалыме представлена в Стратегии социально-экономического развития города Когалыма, раздел 2.2.

В результате постоянных миграционных процессов, на территории городского округа сформировался достаточно разнообразный национальный состав населения. Помимо русских на территории муниципального образования проживают коренные малочисленные народы севера (ханты, манси, ненцы), украинцы, татары, азербайджанцы, башкиры, кумыки, молдаване, чеченцы и т.д. Доминирующей национальностью являются русские и составляет около 57,8%, около 9,9% - украинцы, около 9,1% - татары, остальные национальности в общей численности населения занимают менее 5% каждая.

Возрастная структура населения городского округа по своему процентному соотношению близка к прогрессивному типу (40/50/10), при котором большая доля детей и высокий показатель естественного прироста. Анализ возрастных групп населения городского округа представлен в Стратегии социально-экономического развития города Когалыма, раздел 2.2.

В половозрастной структуре населения прослеживается равенство долей женского и мужского населения (Рисунок 2).

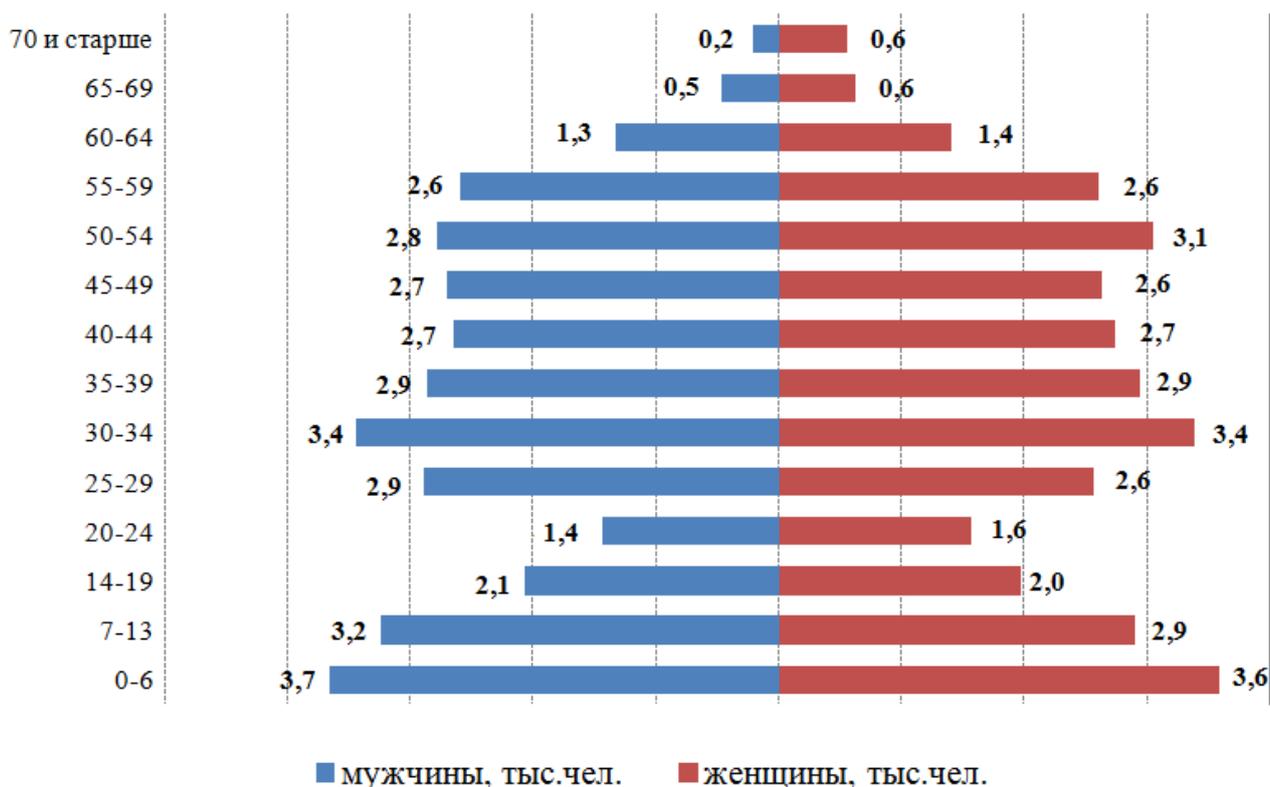


Рисунок 2 Половозрастная структура населения города Когалыма на начало 2017 г., тыс. чел.

Еще одним не менее важным показателем демографической ситуации и уровня социального развития общества является показатель ожидаемой продолжительности жизни населения. Сравнительная динамика средней продолжительности жизни населения города Когалыма и Российской Федерации показана в Стратегии социально-экономического развития города Когалыма, раздел 2.2.

В целом демографическая ситуация в городском округе характеризуется следующими тенденциями:

- с 2004 года в городском округе наблюдается в основном положительная динамика численности населения (средний ежегодный темп прироста – 1,0%);
- положительная динамика естественного прироста населения городского округа (в среднем рождаемость превышает смертность в 4,5 раз);
- за последние восемь лет наблюдается нестабильный характер миграционных процессов, характеризующихся как притоком, так и оттоком населения;

– молодая возрастная структура населения городского округа: процентная доля молодежи – 33%, доля населения старше трудоспособного возраста – 11,1%;

– положительная динамика показателя средней продолжительности жизни населения городского округа: превышение среднероссийского значения на 2%.

Прогноз численности населения

Прогноз численности населения городского округа город Когалым до конца 2035 года выполнен с учетом схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Методология прогноза численности населения заключалась в оценке численности населения, спрогнозированной в документах территориального планирования относительно стратегических ориентиров (мероприятий), обозначенных в документах стратегического социально-экономического развития как округа в целом, так и самого муниципального образования, а также относительно фактической динамики изменения численности населения за последний период времени.

В результате выполненной работы были получены значения не только на конец 2035 год, но и на промежуточные периоды: 2020 и 2030 гг. (Рисунок 3).



Рисунок 3 Прогнозируемые значения численности населения по городу Когалыму

Прогнозная численность населения городского округа принята на уровне 75,1 тыс. человек.

2.6.2 Производственная сфера

Промышленная сфера городского округа город Когалым является ведущим фактором экономического роста, определяющим его потенциал развития, финансовую результативность и материальные возможности. Промышленное производство города Когалыма включает в себя следующие виды экономической деятельности: добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

Согласно Стратегии социально-экономического развития города Когалыма до 2020 года и на период до 2030 года, в городе Когалыме осуществляют свою деятельность более 870 предприятий и организаций различных организационно-правовых форм и 1486

индивидуальных предпринимателей. Ниже представлены промышленные предприятия городского округа (Таблица 10).

Таблица 10 Промышленные предприятия города Когалыма

№ п/п	Наименование предприятия	Вид деятельности
1	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	Добыча сырой нефти
2	ООО «Когалым нефтепромысловое оборудование-Сервис»	Предоставление прочих услуг в области добычи нефти и природного газа
3	ЗАО «ЛУКОЙЛ-АИК»	Добыча сырой нефти
4	ООО «КАТКОнефть»	Предоставление прочих услуг в области добычи нефти и природного газа
5	Западно-Сибирское региональное управление ООО «ЛУКОЙЛ-Энергосети»	Передача электроэнергии
6	Западно-Сибирский филиал ООО «Буровая Компания «Евразия»	Предоставление услуг по бурению, связанному с добычей нефти, газа и газового конденсата
7	ООО «Компания по ремонту скважин «Евразия»	Предоставление прочих услуг в области добычи нефти и природного газа
8	ООО «БВС «Евразия»	Предоставление услуг по бурению, связанному с добычей нефти, газа и газового конденсата
9	Когалымский филиал ООО «Буровая компания «Евразия»	Предоставление услуг по бурению, связанному с добычей нефти, газа и газового конденсата
10	ООО «Азимут ИТС»	Предоставление услуг по бурению, связанному с добычей нефти, газа и газового конденсата
11	ООО «ЛУКОЙЛ ЭПУ Сервис»	Предоставление прочих услуг в области добычи нефти и природного газа
12	ООО «Концессионная Коммунальная Компания»	Производство, передача и распределение пара и горячей воды;
13	Филиал ОАО "Тюменьэнерго" Когалымские электрические сети"	Передача электроэнергии
14	ОАО «ЮТЭК-Когалым»	Ремонт электрического оборудования
15	ОАО «Когалымгоргаз»	Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям
16	ОАО «Когалымнефтегеофизика»	Работы геологоразведочные, геофизические и геохимические в области изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы
17	Филиал ОАО «Башнефтегеофизика» Ватьеганской Сейсмической экспедиции	Геолого-разведочные, геофизические и геохимические работы в области изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы
18	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ РАБОТ» (ООО «ЦНИПР»)	Предоставление прочих услуг в области добычи нефти и природного газа
19	ООО «АРГОС»	Предоставление услуг в области добычи

№ п/п	Наименование предприятия	Вид деятельности
		нефти и природного газа
20	Филиал ООО «АРГОС»-Прометей»	
21	Филиал ООО «АРГОС»-Кедр»	
22	Филиал ООО «АРГОС»-СУМР»	Деятельность профессиональных союзов
23	КГ МУП «Управление производственно-технологической комплектации» (УПТК)	Транспортная обработка грузов
24	ООО «БПО Сервис»	Предоставление прочих услуг, связанных с добычей нефти и газа
25	ООО "Управление социальных объектов" («УСО»)	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
26	ООО «КАТойл-Дриллинг»	Предоставление услуг по бурению, связанному с добычей нефти, газа и газового конденсата
27	ООО "ВМУ"	Предоставление услуг по монтажу, ремонту и демонтажу буровых вышек
28	ООО АГЕНТСТВО "ЛУКОМ-А-ЗАПАДНАЯ СИБИРЬ"	Деятельность частных охранных служб
29	Филиал ООО "АРГОС-СТПС"	Предоставление услуг по добыче нефти и газа
30	Когалымский филиал ООО "Инновационная Сервисная Компания "ПетроИнжиниринг"	Предоставление услуг по добыче нефти и газа

Подробный анализ развития реального сектора экономики, а также отраслей нефтегазодобычи, нефтегазопереработки и промышленности строительных материалов, приведен в Стратегии социально-экономического развития города Когалыма до 2020 года и на период до 2030 года в разделах 2.3 и 3.1 соответственно.

Учитывая возможности всех отраслей экономики, город Когалым имеет все предпосылки стабильного развития. Диверсификация экономики в будущем будет способствовать более устойчивому функционированию хозяйственного комплекса в рамках всего муниципального образования.

2.6.3 Сельское хозяйство

На территории городского округа город Когалым основным направлением деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств является животноводство, связанное с разведением крупного, мелкого рогатого скота и свиней. В сфере растениеводства выращиваются зеленные культуры.

В отчетном году наблюдается положительная динамика развития агропромышленного комплекса в городе Когалыме, это отражается следующими показателями:

- производство мяса в живом весе составило 194,8 тонны, что выше на 0,1% объема аналогичного периода прошлого года (в 2015 году – 194,7тонн);

- производство молока составило 91,5 тонн, что выше на 0,2% объема аналогичного периода прошлого года (в 2015 году – 91,4 тонны);

- поголовье крупного и мелкого рогатого скота в городе Когалыме в отчетном периоде составило 139 голов, что на 53 головы больше аналогичного периода прошлого года (в 2015 году – 86 голов), в том числе, коровы (дойные) – 26 голов, козы (дойные) – 17 голов;

- поголовье свиней – 975 голов, что на 85 голов больше аналогичного периода прошлого года (в 2015 году - 890 голов).

-производство овощей защищенного грунта – 1,0 тонна, в 2015 году данное производство отсутствовало.

Более подробный анализ агропромышленного комплекса представлен в Стратегии социально-экономического развития города Когалыма до 2020 года и на период до 2030 года в разделе 3.1.1 пункт 2.

Фактически в настоящее время производством сельскохозяйственной продукции занимаются личные подсобные хозяйства и незначительное количество крестьянских (фермерских) хозяйств. В сложившейся ситуации реализация мер государственной поддержки агропромышленного комплекса города Когалыма должна быть ориентирована на развитие малого предпринимательства с акцентом на индивидуальное предпринимательство.

2.6.4 Жилищный фонд

По состоянию на конец 2016 г. общая площадь жилищного фонда городского округа города Когалым составляла 1066,0 тыс. кв. м, в том числе площадь жилого фонда города Когалым составляет 1060,6 тыс. кв. м., площадь жилого фонда п. Ортъягун – 5,4 тыс. кв.м.

При численности населения городского округа 64846 человек, средняя жилищная обеспеченность составила 16,4 кв. м на человека (показатель определен путем расчета). Значение среднего показателя немного меньше стандарта социальной нормы площади жилого помещения – на 1,6 кв. м или на 9%.

По виду жилищный фонд подразделяется на индивидуальные, многоквартирные жилые дома и общежития. Распределение существующего жилищного фонда по виду выглядит следующим образом:

- индивидуальные жилые дома – 2%;
- многоквартирные жилые дома – 97%;
- общежития – 1%.

На период внесения изменений в генеральный план в муниципальном образовании существует муниципальный жилищный фонд, но его доля незначительна в общем объеме жилищного фонда – 15% (характеристика представлена в Стратегии социально-экономического развития города Когалыма, раздел 2.5.1).

Основная доля существующего жилищного фонда (около 60%) была построена в период с 1978 по 1990 гг., это был пиковый период жилищного строительства не только на территории городского округа, но и во всем регионе. В указанный временной период все жилые дома строились в основном из дерева, также велось строительство кирпичных, панельных и блочных жилых домов.

Ввиду высокой доли жилых домов в деревянном исполнении, на территории городского округа расположен непригодный для проживания жилищный фонд: ветхое и аварийное жилье. Площадь жилых помещений в домах, признанных непригодными для проживания составляет 58,3 тыс. кв.м.

Количество ветхого и аварийного жилищного фонда определено согласно решениям межведомственной комиссии по оценке жилых домов и жилых помещений, непригодных для постоянного проживания. Ввиду наличия на территории города Когалыма непригодного жилищного фонда одной из приоритетных задач является переселение жителей из аварийного и ветхого жилья.

В целях улучшения жилищных условий населения в г. Когалыме реализуется Государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-

Мансийского автономного округа - Югры на 2014-2020 годы». Динамика сноса непригодного жилищного фонда представлена в разделе 2.5.1 Стратегии социально-экономического развития города Когалыма.

В 2014 году объем ввода общей площади жилищного фонда г. Когалыма составил 14,2 тыс. кв. м, в 2015 г. - 19,8 тыс. кв. м, в 2016 г. – 4,2 тыс. кв. м, в 2017 г. – 24,4 тыс. кв. м. На период внесения изменений в генеральный план городского округа, согласно обобщенной информационной базе данных об объектах градостроительной деятельности муниципального образования, объем строящегося жилищного фонда составил порядка 4 тыс. кв. м общей площади. В период с 2014 по 2017 гг. наблюдается нестабильная динамика объема ввода жилья.

Площадь территорий г. Когалыма, занятых жилой застройкой, составляет 212,8 га (порядка 1% от территории городского округа), из них 16% приходится на территорию многоэтажной жилой застройки, 36% - среднеэтажной жилой застройки, 35% - малоэтажной жилой застройки, 13% занимает индивидуальная жилая застройка. В п. Ортыгуне зоны жилого назначения представлены малоэтажной жилой застройкой и составляют порядка 4,4 га.

Средняя плотность населения на территории жилой застройки г. Когалыма составила 305 чел./га, п. Ортыгуна - 33 чел./га, в границах городского округа – 3,2 чел./га.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размещение жилищного фонда в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) не допускается (Рисунок 4).

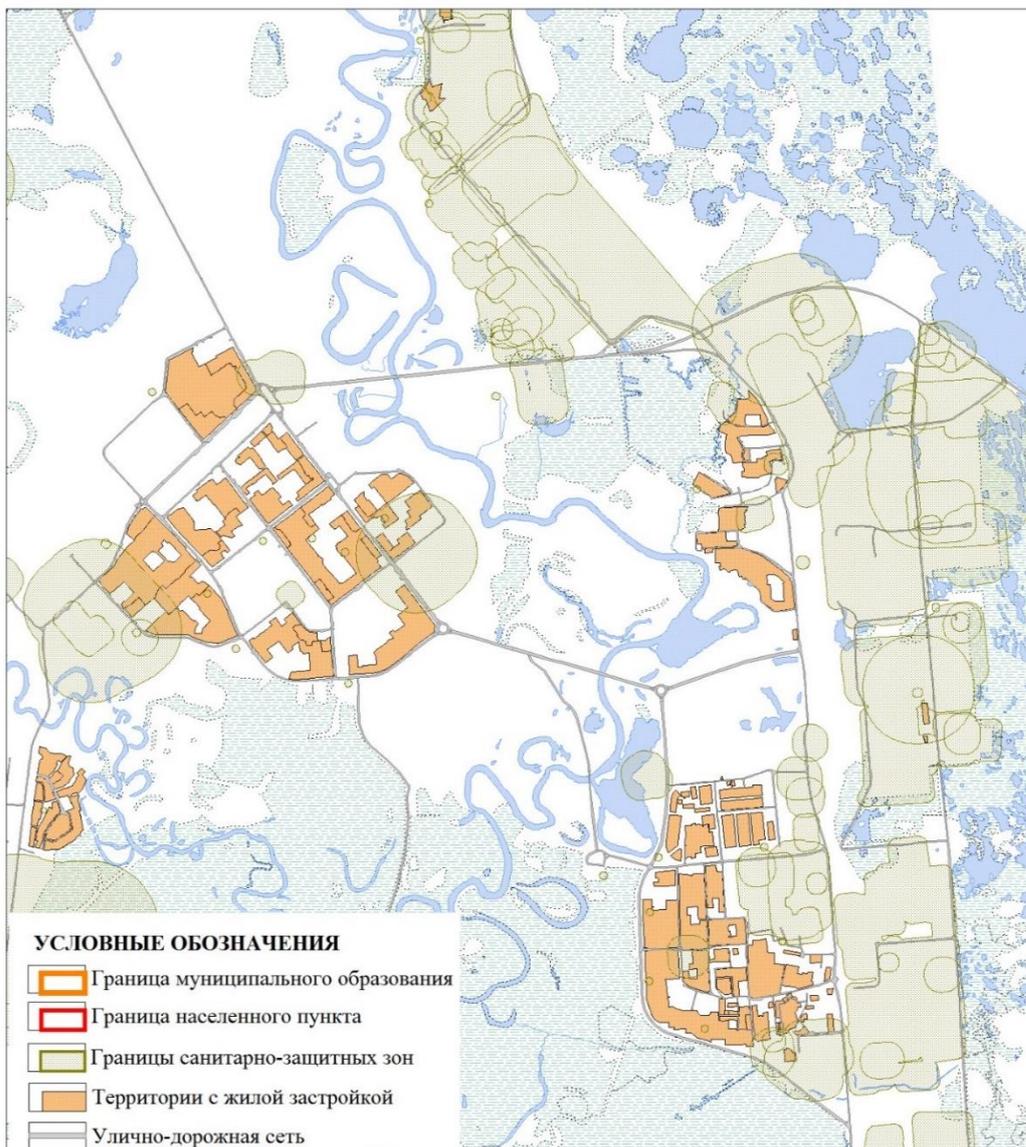


Рисунок 4 Схема расположения территории жилой застройки в санитарно-защитных зонах

Порядка 18% от общего объема существующего жилищного фонда расположено в санитарно-защитных зонах. Источниками негативного воздействия на жилую застройку являются объекты производственной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Анализ сложившейся ситуации в жилищной сфере позволяет сделать следующие выводы:

- сложившийся уровень средней жилищной обеспеченности в муниципальном образовании на 9% ниже стандарта социальной нормы площади жилого помещения;
- основную долю действующего жилищного фонда составляют многоквартирные жилые дома – порядка 97% от общего объема;
- объем муниципального жилищного фонда составляет 15% от общего объема существующего жилья;
- около 5,5% населения г. Когалыма проживает в аварийном и ветхом жилищном фонде;
- наблюдается нестабильная динамика темпов строительства жилищного фонда;
- около 18% существующего жилищного фонда расположено на территориях с градостроительными ограничениями, что влечёт за собой затраты на проведение мероприятий по переносу объектов, имеющих ограничения, либо по выносу жилищного фонда за границы санитарно-защитных зон.

2.6.5 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

К социальному и культурно-бытовому обслуживанию населения относят, прежде всего, сферу услуг - образование, культуру, здравоохранение, социальное обеспечение, физическую культуру, общественное питание, коммунально-бытовое обслуживание. Эффективная работа объектов социального, культурного и бытового обслуживания населения является необходимым условием успешного развития территории.

Главной целью формирования и развития системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения является удовлетворение потребностей населения, создание комфортных условий для жизнедеятельности.

Основной задачей оценки уровня развития социального, культурно-бытового обслуживания населения является выявление количественного и качественного состава действующих объектов, оценка уровня обеспеченности населения территории учреждениями социального обслуживания путем сопоставления проектных мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план оценка существующей организации системы обслуживания и размещения объектов социального, культурно-бытового обслуживания выполнена в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – РНГП Ханты – Мансийского автономного округа – Югры, РНГП) и местными нормативами градостроительного проектирования города Когалыма.

Система образования г. Когалыма включает в себя образовательные организации различных типов и видов, что обеспечивает право выбора доступных качественных образовательных услуг и удовлетворяет современные запросы потребителей с учетом их интересов и способностей. Все образовательные организации г. Когалыма расположены в типовых зданиях, имеющих все виды благоустройства. Часть зданий образовательных организаций построена до 1990 года и находится в процессе длительной эксплуатации (средний срок эксплуатации – 25 лет). Однако своевременное проведение мероприятий по капитальному ремонту и реконструкции способствуют сохранению хорошего технического состояния образовательных организаций.

В целом по городскому округу наблюдается дефицит в образовательных организациях. Существует острая необходимость в строительстве общеобразовательной организации с целью повышения доступности качественного образования. В условиях дефицита мест в дошкольных образовательных организациях продолжается работа по использованию альтернативных форм организации дошкольного образования: группы кратковременного пребывания на базе имеющихся детских садов, развитие негосударственного образовательного сектора. Дефицит мест в организациях дополнительного образования компенсируется внеурочной деятельностью творческих объединений, кружков и секций на базе общеобразовательных школ.

На сегодняшний день в г. Когалыме существует возможность получения населением полноценного профессионального образования, не выезжая за пределы городского округа. Однако присутствует проблема ограниченности направлений профессиональной подготовки.

Достигнутый уровень обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями можно оценить, как относительно высокий, причем как в сравнении с общероссийской ситуацией, так и в отношении с другими муниципальными образованиями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Однако объем стационарной медицинской

помощи, оказываемой населению города Когалыма, ниже показателей по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в целом.

Сфера культуры городского округа включает бюджетные учреждения, специализирующиеся на предоставлении культурно-досуговых и культурно-просветительских услуг, а также на библиотечном обслуживании населения. Учреждениями культуры клубного типа, библиотеками, музеями население муниципального образования обеспечено не в полном объеме. Недостаточная обеспеченность учреждениями культуры усугубляется высоким процентом зданий, требующих капитального ремонта. Техническое оснащение культурно-досуговых учреждений требует существенного обновления с учётом современных требований к технике и технологиям. Необходимо отметить, что большинство учреждений культуры находится в приспособленных помещениях.

Материально-техническую базу объектов физической культуры и спорта составляют физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения и прочие спортивные сооружения. Обеспеченность муниципального образования спортивными сооружениями на начало 2017 г. существенно ниже нормативной. Такой низкий уровень развития обуславливает относительно невысокое количество занимающихся физической культурой и спортом.

Более подробный анализ уровня развития социальной инфраструктуры выполнен в разделе 2.5.2 Стратегии социально-экономического развития города Когалыма.

Для расчета уровня обеспеченности населения дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями, организациями дополнительного образования, детскими и юношескими библиотеками были определены значения следующих возрастных групп населения:

- 11,2% детей дошкольного возраста (от 1,5 до 7 лет) от общей численности населения;
- 15,7% численности населения в возрасте от 6,6 лет до 18 лет,
- 22,3 численность детей в возрасте от 1,5 до 15 лет,
- 9,7 численность населения в возрасте от 15 до 24 лет.

Оценка уровня обеспеченности населения городского округа объектами местного значения представлена ниже (Таблица 11).

Таблица 11 Обеспеченность населения городского округа объектами социального и культурно-бытового обслуживания местного значения городского округа на начало 2017 г. (64,49 тыс. человек)

Наименование нормируемого показателя, единица измерения	Норматив	Проектная мощность	Требуемая мощность	Фактическая обеспеченность, %	Излишек (+), дефицит (-)
<i>Образовательные организации</i>					
Дошкольные образовательные организации, место	85% детей от 1,5 до 7 лет, место	4267	6173	69,1	-1906
Общеобразовательные организации, учащийся	160 учащихся на 1 тыс. человек, место	5091	7151	67,7	-2424
Организации дополнительного образования, место	40 % охват от общего числа детей в возрасте от 6,6 до 18 лет, место	580*	1685	34,4	-1105
<i>Учреждения здравоохранения</i>					
Амбулаторно-поликлинические	181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей, посещений	1605	1177	136,4	428

Наименование нормируемого показателя, единица измерения	Норматив	Проектная мощность	Требуемая мощность	Фактическая обеспеченность, %	Излишек (+), дефицит (-)
учреждения					
Больничные учреждения	134,7 коек на 10 тыс. жителей, койка	321	873	36,7	-552
<i>Спортивные сооружения</i>					
Физкультурно-спортивные залы, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек	10039	22696	44,2	-12675
Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды	25 на 1 тыс. человек	723	1621	44,6	-898
Плоскостные сооружения, кв. м	1950 на 1 тыс. человек	50137	126450	39,6	-76313
<i>Учреждения культуры и искусства</i>					
Учреждения культуры, клубы, посетительское место	21 на 1 тыс. человек**	704	1362	51,7	-658
Библиотеки, объект, в т.ч.:					
общедоступные	1 на 10 тыс. человек для городского округа с численностью населения 50 тыс. человек и более	2	7	28,6	-5
детские	1 на 7 тыс. школьников в возрасте от 1,5 до 15 лет	1	2	50	-1
юношеские	1 на 17 тыс. человек в возрасте от 15 до 24 лет	0	1	0	-1
Музей, объект	1 на 25 тыс. человек	1	2	50	-1
Кинотеатры, объекты	1 на городской округ	2	1	100	0
Выставочные залы, объект	1 на городской округ	1	1	100	0

Примечания:

* - мощность принята по пропускной способности учреждений дополнительного образования в одну смену;

** - норматив принят согласно Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 N P-965»Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Решение проблем в среднесрочной перспективе возможно посредством строительства новых современных зданий образовательных организаций, спортивных сооружений и учреждений культуры, в том числе и во вновь застраиваемых микрорайонах города Когалыма.

Объекты коммерческого спроса представляют собой потребительский рынок – крупный сектор экономики, формирующий среду с высокой предпринимательской активностью, основная задача которого заключается в максимальном удовлетворении потребности населения в разнообразных товарах и услугах. Это предприятия торговли и общественного питания общедоступной сети, предприятия бытового и коммунального обслуживания населения.

Данную группу объектов в генеральном плане можно условно отнести к группе «рекомендуемых для размещения объектов». Потребность населения в объектах, рекомендуемых для размещения, представлена ниже (Таблица 12).

Таблица 12 Потребность населения городского округа город Когалым в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения, рекомендуемых для размещения, на начало 2017 года (64,85 тыс. человек)

Наименование объекта, единица измерения	Норматив	Потребность
<i>Фармацевтические организации</i>		
Аптеки, объект	1 на 12 тыс. человек	5
<i>Предприятия торговли и общественного питания</i>		
Торговые предприятия, кв. м площади торговых объектов	443 на 1 тыс. человек	28727
Предприятия общественного питания, место	40 на 1 тыс. человек	2594
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>		
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	9 на 1 тыс. человек	584
Прачечные, кг белья в смену	120 на 1 тыс. человек	7782
Химчистки, кг вещей в смену	11,4 на 1 тыс. человек	739
Бани, место	5 на 1 тыс. человек	324
<i>Организации и учреждения управления, кредитные организации и организации связи</i>		
Отделения банка, операционная касса	1 на 10-30 тыс. человек	2-6
Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операционное место на 2-3 тыс. человек	22-32

2.6.6 Туризм

Туризм как агрегированная отрасль экономического развития представляет собой социально-ориентированный инновационный комплекс направлений, обеспечивающий в режиме экологической безопасности пополнение национальных, региональных и местных бюджетов, рост занятости и самозанятости населения, создание условий для восстановления работоспособности, поддержания и укрепления здоровья людей. Создание условий для развития туризма рассматривается как важный вклад в формирование здорового образа жизни населения и приобщение к истории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Туристическая сфера нацелена на удовлетворение потребностей людей в качественном и интересном отдыхе.

Город Когалым обладает потенциалом для развития местного туризма, отличается высоким уровнем культурно-бытового обслуживания, благоустройства, озеленения, обладает природными ресурсами, которые включают в себя полезные ископаемые, земельные, лесные и водные зоны.

Берега рек, озера и леса городского округа благоприятны для организации прогулочного отдыха, рыбной ловли, загораения и купания в летнее время года и организации лыжных трасс в зимнее время.

В городе Когалыме ведется активная культурная жизнь. Ежегодно проходят различные выставки, фестивали и конкурсы.

«Золотая лента» - это ежегодный городской фестиваль российского кино. Кинофестиваль проводится при поддержке Департамента культуры и искусства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Администрации города Когалыма, ООО «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь» с целью пропаганды российских фильмов, возрождения интереса к отечественному кинематографу. В рамках фестиваля демонстрируются новые отечественные фильмы, проходят творческие встречи зрителей с известными актёрами, деятелями искусств, пресс-конференции, мастер-классы по различным видам кинодеятельности.

Музейно-выставочный центр существует с 1 июля 2011 года. Он возник в результате слияния двух муниципальных бюджетных учреждений: «Краеведческий музей» и «Музей изобразительных искусств».

Стационарная экспозиция центра представляет собой сочетание редких музейных коллекций, новейших мультимедийных технологий и оригинальных дизайнерских решений. Открытое экспозиционное пространство раскрывает неповторимую картину Севера: переливающееся северное сияние, богатства природы; как символы движения человека-покорителя северных территорий: струг Ермака и настоящий железнодорожный вагон; палатка нефтяников-первопроходцев.

Музей оснащен самым современным мультимедийным оборудованием и дает возможность не только побывать в прошлом, но и заглянуть в будущее: зал интерактивных программ «Транс-Форс»; кинозал, дающий возможность просмотра стереофильмов в формате 5D с динамической движущейся платформой и спецэффектами; экран с использованием живых 3D меток, позволяющих в виртуальном пространстве построить нефтяное месторождение и город; зал занимательной науки, где можно проверить действие законов физики и самостоятельно провести эксперимент. Каждый день в музее проходят мастер-классы по разным направлениям творческой деятельности: живопись, аппликация, скульптура.

Памятники, скульптурные композиции:

– «Капля жизни» (скульптор А.Н. Ковальчук, архитектор А.И. Чурбанов, 2001г.). Шестиметровая скульптура «Капля жизни» находится на главной площади г. Когалыма. Необычная скульптура в форме капли нефти своим возникновением обязана компании «Лукойл», которая подарила ее жителям города в честь 10 – летнего юбилея. В самой скульптуре отражается сама суть становления города, ведь его появление связано с открытием нескольких крупных месторождений в прошлом веке.

– «Летописи России» (скульптор З.К. Церетели, архитектор А.И. Чурбанов, 2001 г.). Скульптура представляет собой гигантские книги, сложенные одна на другую. Здесь и «Повести временных лет», и «Русская правда», и прочие древние книги, законы и летописи. Памятник изображает преемственность традиций и устоев жизни, связь времен и поколений.

– «Слава труду» (скульпторы А.И. Сысолов и А.Н.Ковальчук, 1989 г). Скульптурная композиция в честь первооткрывателей когалымской нефти. Изображает мужчину и женщину, стоящих у вентиля нефтяной трубы.

– Памятное место «Российским воинам» (архитектор А. Анисимов, 1987 г). Мемориальное сооружение в память о жертвах Великой Отечественной войны.

– Скульптурные композиции: «Жемчужина Западной Сибири», «Три медведя», «После вахты», парк детской скульптуры «Лукоморье» и др.

– Парк боевой техники основан в 2000 году. По инициативе Администрации города и компании «Лукойл» были приобретены восемь танков, два самолёта и вертолет. В салоне самолёта находятся учебные классы военно-патриотического клуба «Возрождение».

– Храмовый комплекс подворья Пюхтицкого Свято-Успенского монастыря. В комплекс входят: трехпрестольный храм Успения Божьей Матери, крестильный храм в честь Иоанна Предтечи, колокольня, водосвятная часовня, воскресная школа, иконная и книжная лавки, дом причта. Основной храм построен в псково-новгородском стиле XVI в. Рядом с собором расположен белокаменный однокупольный крестильный храм, построенный в традициях псковско-новгородской школы церковного зодчества конца XVII в.

– Соборная мечеть с минаретом (расположена недалеко от православного храма).

– Молодежный центр «Метро», на базе которого организованы ежегодные городские конкурсы и фестивали: фестиваль детского творчества «Маленькая Фея», боулинг-фестиваль, фестиваль уличной культуры «Стань лучшим!», рок-фестиваль альтернативной музыки.

– Культурно-досуговый комплекс «Янтарь». Одно из самых современных и востребованных мест для проведения культурного досуга населения, любимое место отдыха горожан и гостей города. На сцене культурно-досугового центра «Янтарь» проходят торжественные собрания, фестивали, конкурсы.

– Ледовый дворец «Айсберг». Крытый ледовый дворец с искусственным ледовым покрытием был открыт в 2000 году. Дворец «Айсберг» вмещает до 1000 зрителей на хоккейные матчи. Работают секции: хоккей, фигурное катание, силовое троеборье, массовое катание на ледовом поле, аэробика, адаптивная физкультура, каратэ.

На территории г. Когалыма функционируют гостиницы, базы отдыха, кафе, рестораны, ориентированные на широкий спектр покупательной способности гостей и жителей.

Важнейшей составляющей туристической привлекательности города является развитая инфраструктура. Развитие гостиничного бизнеса, сферы питания служит хорошей основой по созданию городской среды, благоприятной для развития сферы городского туризма. Последующим ориентиром развития в данной сфере должно стать повышение качества предоставляемых услуг.

2.6.7 Транспортное обеспечение

2.6.7.1 Внешний транспорт

На территории города Когалыма функционирует транспортная система, в которую входят следующие виды транспорта: автомобильный, железнодорожный, воздушный и трубопроводный транспорт.

Автомобильный транспорт

Внешние связи городского округа обеспечиваются автомобильными дорогами общего пользования:

– межмуниципального значения подъезд к г. Когалым, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», III категории, подходит к границе городского округа;

– местного значения городского округа, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, общей протяженностью в границах городского округа 40,0 км с двумя автодорожными мостами;

– местного значения городского округа, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», V категории, общей протяженностью в границах городского округа 13,2 км.

Кроме автомобильных дорог общего пользования по территории городского округа проходят частные автомобильные дороги, общей протяженностью 35,2 км.

Транспортное сообщение г. Когалыма с п. Ортъягун осуществляется по частным автомобильным дорогам.

Осуществляются пригородные и межмуниципальные перевозки пассажиров по следующим маршрутам:

– г. Когалым – г. Сургут;

– г. Когалым - г. Нижневартовск.

Железнодорожный транспорт

По территории городского округа с юга на север проходит участок Свердловской железной дороги Ульт-Ягун - Ноябрьск, обеспечивающий круглогодичную связь с другими городами и выход на общую железнодорожную сеть. На территории городского округа находятся две грузопассажирские железнодорожные станции «Когалым» и «Кумали», а также сеть внутростанционных соединительных путей.

Протяженность железных дорог в границах городского округа составляет:

- магистральных не электрифицированных – 27,8 км;
- внутриванционных и подъездных путей – 33,3 км.

Через водные преграды в границах г. Когалыма действует 4 железнодорожных моста федерального значения и 2 железнодорожных моста регионального значения.

Воздушный транспорт

Аэропорт «Когалым» расположен в южной части г. Когалыма. Аэропорт удобен для транзитных рейсов, находится на равном удалении от городов Ноябрьск, Радужный, Сургут, Нижневартовск и Нефтеюганск. Аэродромный комплекс располагает вертолетной площадкой и взлетно-посадочной полосой с искусственным покрытием, способной принять самолеты ИЛ-76, ТУ-154, ТУ-134, ТУ-204, АН-124 (Руслан), АН-22 (Антей), АН-12, ЯК-42, Боинг-737-300, Боинг-737-500, АTR-42 и вертолеты всех типов.

Аэропорт обеспечивает вылеты в города России: Москва, Уфа, Екатеринбург, Самара, Пермь и др.

Кроме того, на территории г. Когалыма располагаются ведомственные вертолетные площадки - 2 объекта.

Трубопроводный транспорт

В границах городского округа город Когалым расположены объекты регионального значения, представляющие совокупность объектов и сооружений для добычи и подготовки нефти и газа к транспортировке, а именно, промышленные комплексы по обустройству месторождений нефти и газа - Кустовой, Южно-Кустовой, Дружный, Южно-Ягунский.

Для обеспечения технологического процесса перекачки нефти и газа на территории городского округа расположены объекты трубопроводного транспорта:

а) федерального значения:

- компрессорная станция - КС «Ортыгунская» (КС-2);
- головная перекачивающая станция (ГПС) - ЛПДС «Апрельская»;
- магистральные газопроводы высокого давления (МГВД): МГВД «Уренгой-Сургут-Челябинск» I и II нитка диаметром 1420 мм и МГВД «СРТО - Омск» диаметром 1420 мм;
- конденсатопровод «Уренгой-Сургут» диаметром 720 мм - 2 нитки.

б) регионального значения:

- дожимная насосная станция (ДНС);
- центральный пункт сбора нефти (ЦПС) - ЦПС «Дружное»;
- магистральные нефтепроводы (МН): МН «Холмогоры-Клин» диаметром 720 мм и МН «Вать-Еганское месторождение - нефтеперекачивающая станция (НПС) Апрельская» диаметром 530 мм;
- МГВД диаметром 219-530 мм;
- нефтепроводы подводящие (промысловые) диаметром 114-530 мм.

Общая протяжённость трубопроводов федерального и регионального значения на территории муниципального образования составляет 189 км.

Объекты трубопроводного транспорта отображены в графических материалах проекта «Карта использования территории городского округа. Карта расположения объектов федерального, регионального, местного значения городского округа».

2.6.7.2 Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день большая часть улиц и дорог г. Когалыма и п. Ортыгун имеют дорожные одежды капитального типа с асфальтобетонным или сборным железобетонным покрытием.

Протяженность улиц и дорог в г. Когалыме, обеспечивающих внутригородские транспортные связи, согласно технических паспортов автомобильных дорог по состоянию на 01.01.2014 года, составляет - 54,5 км.

В состав улично-дорожной сети г. Когалыма входят следующие объекты:

- транспортная развязка в разных уровнях - 1 объект;
- автодорожные мосты - 9 объектов;
- остановочные пункты общественного транспорта – 77 объектов.

Движение общественного транспорта на территории г. Когалыма организовано по 9 городским маршрутам.

Протяженность улиц и дорог на территории п. Ортъягун составляет – 0,2 км.

Анализ состояния улично-дорожной сети

В настоящее время выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети в целом по населенным пунктам городского округа:

- отсутствие дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям РНГП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;
- отсутствие на некоторых улицах дорожных одежд капитального типа;
- отсутствие тротуаров.

2.6.7.3 Объекты транспортной инфраструктуры

г. Когалым

На территории г. Когалыма расположены следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- автобусный парк, расположенный на ул. Ноябрьская – 1 объект;
- автогазозаправочная станция (далее по тексту - АГЗС), мощностью 2 топливораздаточные колонки – 1 объект;
- автозаправочные станции (далее по тексту - АЗС), общей мощностью 18 топливораздаточных колонок – 4 объекта;
- автомойки, общей мощностью 7 постов – 3 объекта;
- гаражи индивидуального автотранспорта, общей вместимостью 12 368 машино-мест;
- подземные гаражи индивидуального автотранспорта, общей вместимостью 217 машино-мест;
- лодочные станции - 1 объект;
- станции технического обслуживания (далее по тексту - СТО), общей мощностью 41 пост – 9 объектов;
- наземные стоянки индивидуального автотранспорта общей вместимостью 2960 машино-мест.

На территории г. Когалыма планируются к строительству следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- АЗС, мощностью 6 топливораздаточных колонок – 1 объект;
- гаражи индивидуального автотранспорта, общей вместимостью 1 014 машино-мест;
- наземные стоянки индивидуального автотранспорта общей вместимостью 292 машино-места.

На территории г. Когалыма в настоящее время строятся следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- гаражи индивидуального автотранспорта, общей вместимостью 46 машино-мест;

– СТО, общей мощностью 12 постов – 2 объекта.

п. Ортъягун

Из объектов транспортной инфраструктуры на территории поселка Ортъягун имеются только гаражи индивидуального автотранспорта, общей вместимостью 100 машино-мест. Рядом с поселком расположена действующая наземная стоянка транспортных средств вместимостью 50 машино-мест.

Анализ современной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры

На начало 2017 г. численность жителей в г. Когалыме – 64 704 человека, в п. Ортъягун – 142 человека. Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями в городском округе в соответствии с РНГП составляет 300 автомобилей на 1000 жителей. Таким образом, расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей составляет 19 454 единицы, в том числе в г. Когалыме – 19 411 единиц, в п. Ортъягун – 43 единицы.

Потребность в местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей с учетом численности населения, проживающего в многоквартирных жилых домах без приквартирных (приусадебных) участков (г. Когалым – 62 673 чел., п. Ортъягун – 142 чел.), составляет: г. Когалым – 18 802 машино-мест, п. Ортъягун – 43 машино-мест.

Хранение индивидуальных легковых автомобилей жителей, проживающих в многоквартирных жилых домах с приусадебными участками и многоквартирных жилых домах с приквартирными участками осуществляется на территориях приусадебных и приквартирных участков.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

– потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта СТО обозначены в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

– потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Потребность в объектах дорожного сервиса для жителей городского округа составляет:

– СТО общей мощностью 101 пост;

– АЗС общей мощностью 17 топливораздаточных колонок.

Жители городского округа испытывают недостаток в объектах дорожного сервиса (СТО общей мощностью 60 постов); на территории г. Когалыма - в местах хранения личного автотранспорта, общей вместимостью 1 067 машино-мест.

2.6.8 Инженерное обеспечение

2.6.8.1 Водоснабжение

г. Когалым

Система водоснабжения г. Когалыма представляет собой целый ряд взаимно связанных сооружений и устройств. Все они работают в особом режиме, со своими гидравлическими, физико-химическими и микробиологическими процессами, протекающими в различные сроки.

В соответствии с Концессионным соглашением № 2 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» от 20.04.2009 Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма

предоставляет права владения и пользования имуществом комплексом «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» ООО «Горводоканал».

На территории г. Когалыма действует централизованная система водоснабжения, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

В настоящий момент, централизованной системой водоснабжения, охвачена вся территория города Когалыма (на восточной, северной промзоне промышленные предприятия имеют свои скважины УПТК, Петроальянс, завод химреагентов).

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды города Когалыма осуществляется за счет подземных вод Атлым-Новомихайловского водоносного горизонта с утвержденными запасами воды категории АВС1, лицензия на недропользование с целью добычи пресных подземных вод для питьевого и производственного водоснабжения города Когалыма ХМН 02397 ВЭ от 21.07.2009, срок действия по 20.07.2024 года.

Эксплуатационные запасы пресных подземных вод по Когалымскому месторождению переоценены в 2000 г. и утверждены на срок 25 лет. Согласно Протоколу № 635 ГКЗ от 23.03.2001 по участку Когалымского городского водозабора эксплуатационные запасы по всем категориям составляют 60,8 тыс. куб.м/сут. Эксплуатационные запасы утверждены с перспективой развития городского водозабора с учетом разбуривания площадок № 2, 3. площадка № 4 является резервной в перспективе развития города.

Подземная вода гидрокарбонатного класса с общей минерализацией - 0,635- 1,452 г/д куб. м. Из установленных анализом металлов, нормируемые по органолептическому признаку вредности, железо в подземной воде находится в концентрации, в 13 раз превышающей предельно допустимую ($\leq 0,3$ мг/л).

Перманганатная окисляемость, интегрально характеризующая уровень загрязнения воды Red-формами минерального и органического происхождения, сравнительно невелика - до 4 мгО₂/л, что практически на уровне нормы СанПиН - $\leq 5,0$ мгО₂/л.

Органолептические показатели - цветность, ее значение до 17-18 ОС стандартной шкалы.

Артезианские скважины ООО «Горводоканал» - примерно одинаковой конструкции, глубина скважин до 200 м.

Скважины расположены в павильонах, полы и околоустьевые пространства зацементированы, обвязка устьев скважин герметична, оборудованы погружными насосами типа GRUNDFOS SP 30-16 и FLUGT F6 FX 42-12, приборами учета, манометрами, краниками для отбора проб воды, выкидными линиями, пьезометрическими трубками. Зоны санитарной охраны выдержаны. Все скважины оборудованы станциями управления с частотными преобразователями, что позволяет автоматически регулировать объем поднимаемой воды, и управляются с диспетчерского пульта. Постоянно в работе находится в зимний период 41 скважина, в летний период от 29 до 37 скважин, остальные - в резерве.

Всего в г. Когалыме эксплуатируются 2 водозабора, базирующиеся на подземных источниках: городской водозабор и локальный водозабор «Аэропорт». Городской водозабор состоит из скважин (работают постоянно в зимний период 41 скважина, в летний от 29 до 37 скважин, остальные в резерве) с установленной мощностью 29520 куб.м/сут, водопроводных очистных сооружений (далее ВОС) производительностью 60000 куб.м/сут.

Эксплуатационные запасы подземных вод на разбуренные участки по категории А согласно лицензии составляют 23,4 тыс. куб.м/сут. Фактический водоотбор в сутки максимального водоотбора в 2017 году составил 13,3 тыс. куб.м/сут.

Таблица 13 Характеристика скважин городского водозабора

№ скважины	№ скважины по паспорту	Состояние	Адрес	Год ввода в экспл.	Глуб. скв., м	Насос	Произ-ть насоса, куб.м/час	Факт. водоотбор за 2017г, тыс куб.м/ч
1	20-457	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/1	1983	186	FLUGT	30	109,5
2	2э	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/2	1996	175	GRUNDFOS	30	123,4
3	3э	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/3	1996	180	GRUNDFOS	30	128,6
4	20-452	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/4	1983	180	GRUNDFOS	30	111,4
5	5э	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/5	1995	175	GRUNDFOS	30	115,7
6	20-852	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/6	1986	180	GRUNDFOS	30	96,3
7	20-851	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/7	1986	180	FLUGT	30	124,6
8	20-890	подлежит ликвидации	г. Когалым ул. Лангепасская 5/8	1986	180			0,0
9	20-891	подлежит ликвидации	г. Когалым ул. Лангепасская 5/9	1986	180			0,0
10	20-892	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/10	1986	180	FLUGT	30	100,0
11	11э	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/11	1997	181	FLUGT	30	71,5
12	20-923	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/12	1987	180	GRUNDFOS	30	76,6
13	20-1068	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/13	1987	180	FLUGT	30	112,0
14	14э	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/14	1995	177,8	GRUNDFOS	30	115,3
15	20-1070	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/15	1987	180	GRUNDFOS	30	110,8
16	20-1071	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/16	1988	180	FLUGT	30	116,9
17	17э	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/17	1995	166	GRUNDFOS	30	122,6
18	20-1069	в консервации подлежит ликвидации	г. Когалым ул. Лангепасская 5/18					0,0
19	СР-495	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/19	1989	180	GRUNDFOS	30	127,5
20	20э	в консервации подлежит ликвидации	г. Когалым ул. Лангепасская 5/20					0,0
21	21э	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/21	1998	184	GRUNDFOS	30	102,3
22	22э	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/22	1996	167,1	GRUNDFOS	30	122,4
23	СР-616	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/23	1989	200	GRUNDFOS	30	117,3
24	СР-617	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/24	1990	200	GRUNDFOS	30	80,3

25	CP-618	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/25	1990	200	GRUNDFOS	30	87,6
26	CP-619	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/26	1991	200	GRUNDFOS	30	36,6
27	CP-620	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/27	1989	200	GRUNDFOS	30	88,6
28	CP-621	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/28	1989	201	GRUNDFOS	30	77,6
29	CP-615	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/29	1992	200	FLUGT	30	120,7
30	30э	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/30	1996	167,9	FLUGT	30	124,7
31	31э	подлежит ликвидации	г. Когалым ул. Лангепасская 5/31	1996	176			0,0
32	32э	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/32	1996	180	FLUGT	30	95,5
33	33э	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/33	1996	177,5	GRUNDFOS	30	113,5
34	34э	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/34	1996	176,2	GRUNDFOS	30	125,1
35	35э	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/35	1996	177,5	GRUNDFOS	30	107,8
36	36э	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/36	1999	181,2	GRUNDFOS	30	130,6
37	37э	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/37	1999	183,5	GRUNDFOS	30	88,6
38	38э	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/38	1999	177,9	FLUGT	30	129,4
39	39э	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/39	1998	181,2	FLUGT	30	126,1
40	40э	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/40	1998	181,8	GRUNDFOS	30	91,0
41	41э	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/41	1998	182,3	FLUGT	30	102,0
42	42э	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/42	1998	179	GRUNDFOS	30	120,0
43	43э	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/58	2003	180	FLUGT	30	86,1
44	44э	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/59	2003	181,5	FLUGT	30	128,7
45	45э	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/60	2004	183,5	FLUGT	30	132,6
46	46э	рабочая	г. Когалым ул. Лангепасская 5/61	2004	180,5	FLUGT	30	131,6

Водозабор «Аэропорт»

Водозабор «Аэропорт» находится в южной части г. Когалыма и обеспечивает водоснабжение объектов на территории аэропорта. Водозабор состоит из двух артезианских скважин (1-рабочая, 1-резервная) с расстоянием между ними – 15 м. Режим работы скважин – постоянный. Для подъема воды используется погружной насос марки GRUNDFOS SP 17-11, производительностью 16 куб.м/ч. Скважины находятся в павильонах, зона санитарной охраны 1 пояса вокруг скважин соблюдена. Проектная производительность водозаборных сооружений составляет 384 куб.м/сут. Фактический объем добычи подземных вод составил в среднем за 2017 год 26,7 куб.м/сут; максимальный водоотбор составил 86 куб.м/сут.

Запасы подземных вод по участку автономного водозабора «Аэропорт» в пределах Когалымского месторождения пресных подземных вод утверждены в количестве 0,384 тыс. куб.м/сут по категории «В». и определяют величину максимально возможного водоотбора.

Величина допустимого понижения уровня подземных вод составляет – 80 м. Глубина горного отвода – 190 м.

Кровля Новомихайловского горизонта залегает на глубине 93 м, подошва – 180 м. Верхним водоупором служат глины туртасской свиты, нижним – зона многолетнемерзлых пород, охватывающая подошву Новомихайловского горизонта и толщу атлымской свиты.

Подземные воды напорные. Их статический уровень вод в 2017 году устанавливается на глубине 2,8-3,0 м.

По химическому составу подземные воды Новомихайловского горизонта гидрокарбонатные натриевые, с сухим остатком 0,2 мг/дм³, общая жесткость 1,3 – 1,8 мг-экв/дм³, рН-6,7.

Подземные воды не удовлетворяют требованиям СанПиН 3.1.4.1074-01 «Питьевая вода» по повышенному содержанию железа – 5,6 мг/дм³ (норма – 0,3), цветности – до 92 град (норма – 20), мутности – до 7 мг/дм³ (норма – 1,5).

Перед подачей воды потребителю производится водоподготовка методом обезжелезивания. Содержание железа после очистки 0,7 мг/дм³.

Таблица 14 Характеристика скважин водозабора «Аэропорт»

Наименование лицензионного участка, месторождения	Наименование, месторасположение водозабора	№ скважины по паспорту	Глубина уровня подземных вод на момент замера, (м)	Глубина статического уровня подземных вод, (м)	Производительность (куб.м/ч)	Тип установки насоса
1	2	3	4	5	6	7
Автономный водозабор Аэропорта	Аэропорт ул. Авиаторв,12	СР-3	3,4	2,8	16	GRUNDFOS SP 17-11
		109	3,5	2,8	16	GRUNDFOS SP 17-11

Общий износ водозаборных сооружений составляет 61%.

Качество воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Существующие и строящиеся сооружения водопровода

Водоочистные сооружения города Когалыма предназначены для подготовки и бесперебойного снабжения питьевой водой.

На существующем «Комплексе по очистке питьевой воды города Когалыма» (ВОС) проектной производительностью до 60,0 тыс. куб.м/сут. вода со скважин под давлением насосов 1-го подъема поступает в аэрационно-дегазационные установки ГДТ для аэрации и удаления сопутствующих газов. После ГДТ обогащенная кислородом воздуха вода поступает на фильтры первой ступени очистки в количестве 10 штук. В качестве загрузки фильтров применен кварцевый песок и гидроантрацит (Hydro-Antrazit N). Фильтры первой ступени выполняют функцию защитного префильтра, уменьшая содержание взвесей, фосфатов. Фильтроцикл фильтров 1-й ступени - 120 часов. Далее вода поступает в контактные камеры кислорода для доокисления оставшегося двухвалентного железа и равномерно распределяется по фильтрам второй ступени очистки в количестве 10 штук. В качестве загрузки фильтров второй ступени применен кварцевый песок и Еверзит специальный (Everzit S). Фильтроцикл фильтров 2-й ступени составляет 72 часа. Управление работой фильтров осуществляется автоматизировано.

Промывка фильтров производится согласно алгоритму технологических карт. Обеззараживание очищенной воды производят комбинированным методом. Используется 0,8% гипохлорит натрия на двух установках (1 рабочая + 1 резервная) «OSEC LXplus» и четыре установки (2 рабочие + 2 резервные) ультрафиолетового излучения LBX-750EWL производительностью до 770 куб.м/час каждая. Применение пониженных концентраций гипохлорита натрия вызвано необходимостью постоянной обработки сооружений водоподготовки для устранения биологических обрастаний емкостных сооружений, трубопроводов, оборудования и является дополнительным барьером в распределительных сетях.

Насосная станция 2-го подъема

Работа насосной станции II подъема г. Когалыма автоматизирована, установленное оборудование - насосные агрегаты типа OMEGA 250-600 А и OMEGA 250-600 В (производительность - 1000 куб.м/час и 1100 куб.м/час; напор - 120 и 100 метров) в количестве 6 штук, из них три насоса оснащены частотными преобразователями. Подача насосных агрегатов 2-го подъема в каждый момент времени равна водопотреблению из сети. Из них один насос работает постоянно (24 часа/сутки), а остальные находятся в резерве. При необходимости, в часы максимального водопотребления, включается в работу второй насосный агрегат. Количество работающих насосов может быть и другим, в зависимости от среднего давления в контрольных точках города. Технические характеристики насосного оборудования насосной станции II подъема г. Когалыма приведены ниже (Таблица 15).

Таблица 15 Технические характеристики насосного оборудования насосной станции II подъема г. Когалыма

Наименование объекта	Наименование электрического оборудования	Тип, марка	Год ввода в эксплуатацию	Производительность, куб.м/час	Мощность, кВт	Напряжение, В	Напор, м	Частота вращения, об/мин	Диаметр рабочего колеса, мм	Кол-во час. в сутки
Сетевой насос № 1	Эл. насос с частот.	OMEGA 250-600A	2001	1000	500	690	120	1488	600	резерв
Сетевой насос № 2	Эл. насос с частот.	OMEGA 250-600B	2001	1100	400	690	100	1488	600	24
Сетевой насос № 3	Эл. насос с частот.	OMEGA 250-600B	2001	1100	400	690	100	1488	600	3
Сетевой насос № 4	Эл. насос	OMEGA 250-600A	2001	1000	500	690	70	1488	475	резерв
Пожарный насос № 5	Эл. насос	OMEGA 250-600A	2001	1000	500	690	120	1488	600	резерв
Пожарный насос № 6	Эл. насос	OMEGA 250-600A	2001	1000	500	690	120	1488	600	резерв
Технолог. насос № 1	Эл. насос с частот.	OMEGA H300-300A	2002	1207	110	380	24	1486	300	0,4
Технолог. насос № 2	Эл. насос	OMEGA H300-300A	2002	1207	110	380	24	1486	300	0,1
Технолог. насос № 3	Эл. насос	OMEGA H300-300A	2002	1207	110	380	24	1486	300	резерв

Резервуары запаса воды.

Запас воды регулируется двумя бетонными емкостями объемом по 8 тыс. куб.м каждая. Отметка дна определена на отметке 70,65 (нулевая отметка земли составляет 69,15).

Очищенная вода из резервуаров чистой воды насосной станцией II подъема подается в город на нужды потребителей. Основной задачей управления насосными агрегатами 2-го подъема является стабилизация давления в контрольной точке распределительной сети при обеспечении необходимого для потребителей расхода.

В соответствии с Концессионным соглашением № 2 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» от 20.04.2009 Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма предоставляет права владения и пользования имущественным комплексом «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» ООО «Горводоканал».

Магистральные сети водоснабжения г. Когалыма

Магистральные водопроводные сети, выполненные из стальных труб диаметром до 700 мм, кольцевые. Основной способ прокладки - подземный. Общая протяженность водопроводных сетей г. Когалыма, обслуживаемых ООО «Горводоканал», составляет 128,2 км, в том числе протяженность магистральных водопроводных сетей. Средний износ сетей составляет 55%.

Анализ существующего состояния системы водоснабжения установил наличие следующих особенностей:

- источником водоснабжения являются подземные артезианские воды, качество воды которых, после очистки, соответствует установленным нормативам и требованиям;
- система очистки и обеззараживания воды действует на всех водозаборах и гарантирует обеспечение населения качественной водой;
- мощность водозаборных узлов достаточна для обеспечения существующей потребности в воде питьевого качества;
- отмечается износ водопроводных сетей и объектов.

С целью повышения качественного уровня проживания населения необходимо предусмотреть:

- развитие системы водоснабжения в соответствии с потребностями г. Когалыма, обеспечивающее присоединение планируемых к строительству объектов жилищного и социально-культурного назначения;
- реконструкцию изношенных сетей и объектов для достижения нормативных показателей надежности и бесперебойности системы водоснабжения.

Анализ реализации действующего генерального плана в части развития системы водоснабжения

Действующим генеральным планом предусмотрены мероприятия по строительству сетей водоснабжения для обеспечения новых потребителей, перекладке ветхих сетей. За истекший период намеченные мероприятия реализованы частично.

Таблица 16 Характеристики магистральных сетей водоснабжения г. Когалыма

Участок	Название по бухгалтерии	Условный диаметр мм	Длина, м	Год ввода	Тип изоляции	Способ прокладки	% износа
Гор. Водозабор - пляж	Водовод	400	2100	2008	Полиэтил.	подземная	12
Пляж - 7 п.	Водовод	400	800	2008	Полиэтил.	подземная	12
Пляж - 7 п.	Водовод	600	800	2008	Полиэтил.	подземная	12
К-7 - ул. Дружбы народов	Водовод от станции 2-го подъема, уличные водопроводные сети ул. Дружбы Народов, ул. Степана Повха, ул. Молодёжная, ул. Мира	400	763	1987	ПВХ	подземная	90
ул. Дружбы народов - ул. Повха		300	2784	1987	ПВХ	подземная	90
ул. Повха - ул. Мира (1 п.)		200	665	1987	ПВХ	подземная	90
ул. Мира (1 п.) - ул. Молодежная (3 п.)		150	416	1987	ПВХ	подземная	90
ул. Мира (2 п.)		300	640	1984	ПВХ	подземная	100
ул. Молодежная (1 п.)		300	430	1983	ПВХ	подземная	103
Водовод Д-700мм от насосной II подъема до жилой зоны.		Водовод от станции 2-го подъема до жилой зоны	700	2400	1997	ПВХ	подземная
Сургутское шоссе - ул. Прибалтийская - УЗ-1	Напорный разводящий, сети поселка	400	1193,4	1987	ПВХ	подземная	90
		300	1434,2	1987	ПВХ	подземная	90
		200	500,4	1987	ПВХ	подземная	90
УЗ-1 - КОС (1 водовод)	Водовод от города до КОС	150	2045,7	1986	ПВХ	подземная	93
УЗ-1 - КОС (2 водовод)		150	2045,7	1986	ПВХ	подземная	93
ул. Ленинградская - ул. Бакинская	Напорный разводящий, сети мкр, 4а	300	2045,2	1987	ПВХ	подземная	90
ул. Повха - ул. Сибирская - пр. Сопочинского	Уличные сети южного жилого р-на	150	252,1	1989	ПВХ	подземная	83
		300	842,9	1989	ПВХ	подземная	83
		400	248,9	1989	ПВХ	подземная	83
ул. Северная - ул. Мира (7 п.)	Внеплощадочные сети водоснабжения, 7 п.	200	688,2	1994	ПВХ	подземная	67
ул. Мира (7 п.)		400	292,9	1994	ПВХ	подземная	67
ул. Др. Народов - ул. Береговая	Кольцевой водовод. Л.ч.г.	200	4810	1999	ПВХ	подземная	50

	ул. Др. Народов - ул. Береговая						
Городской водозабор - проезд 4П	Уличные сети северной промзоны	500	2999	1995	ПВХ	подземная	63
		700	187,7	1995	ПВХ	подземная	63
Проезд 4П	Уличный водовод северной промзоны по ул. Ноябрьской	500	1527,3	1988	ПВХ	подземная	87
Проезд Нефтяников - проезд 2П - Прибалтийский	Водовод по проезду Нефтяников, уличный водовод по проезду 2П, водовод от проезда Нефтяников до района Прибалтийский	500	2247,3	1987	ПВХ	подземная	90
		500	2247,3	1987	ПВХ	подземная	90
		400	1180	1987	ПВХ	подземная	90
		200	1357,3	1987	ПВХ	подземная	90
Проезд 4П - КЦТБ	Уличный водовод северной промзоны по ул. Геофизиков	150	1508,7	1989	ПВХ	подземная	83
		200	963,4	1997	ППУ	в надземном исполнении	57
пр. Нефтяников - Восточная промзона - ул. Широкая	Уличные сети водопровода восточной промзоны	200	1080	1996	ПВХ	в надземном исполнении	60
		400	9651	1996	ПВХ	подземная	60
Прибалтийский - проезд 10П	Кольцевой водовод район Прибалтийский - 10П проезд Восточной промзоны	200	2026,8	2001	ПВХ	подземная	43

п. Ортъягун

На территории п. Ортъягун действует децентрализованная система водоснабжения, что является оптимальным вариантом для данного населенного пункта.

2.6.8.2 Водоотведение (канализация)

г. Когалым

Водоотведение города Когалыма представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и технологических процессов, условно разделенный на три составляющих:

- сбор и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от населения и предприятий, направляемых по самотечным и напорным коллекторам на очистные сооружения канализации.
- механическая и биологическая очистка хозяйственно-бытовых стоков на очистных сооружениях канализации.
- обработка и утилизация осадков сточных вод.

Система водоотведения города Когалыма является неполной раздельной, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой, общественной застройки и промышленных предприятий. Дополнительно в сети водоотведения происходит поступление ливневых стоков из-за недостаточно развитой системы ливневой канализации города.

На территории г. Когалыма действуют централизованная и децентрализованная системы водоотведения. Также имеются сети ливневой канализации, с выпуском стоков в реки Кирилл – Высь - Ягун и Ингу - Ягун. Выпуск производится без предварительной обработки. Сети ливневой канализации изношены и нуждаются в реконструкции. Существует проблема ливневой канализации, связанная с тем, что частично организован сбор талых вод с придворовых территорий, а также отсутствует их очистка. Внутриквартальные сети осуществляют сбор талых вод с крыш жилого фонда. Не везде выполнены выпуски с микрорайонов в уличные коллектора.

Централизованный отвод хозяйственно-бытовых сточных вод обеспечивается самотечными и напорными коллекторами на канализационные насосные станции (далее - КНС) и далее по системе напорных коллекторов на городские канализационные очистные сооружения (далее - КОС).

На территории г. Когалыма функционируют городские канализационные очистные сооружения (КОС).

Городские очистные сооружения канализации.

Городские КОС расположены у западной границы г. Когалыма. На очистных сооружениях осуществляется механическая и биологическая очистка. Фактическая производительность КОС составляет 13000 куб.м/сут, проектная - 15000 куб.м/сут. Тип очистки – биологическая с доочисткой. Санитарно-защитная зона составляет 400 метров. Приемником очищенных сточных вод с городских очистных сооружений является р. Кирилл Высь-Ягун. Качество воды, сбрасываемой в р. Кирилл-Высь-Ягун после очистки, не по всем показателям соответствует нормативным требованиям. Перекачку стоков на городские КОС осуществляют 32 КНС. Износ КОС составляет 85%, износ КНС - 42%.

Для предотвращения негативного воздействия на водные объекты из-за сброса недостаточно очищенных сточных вод и из-за не возможности обеспечения необходимого объема и качества предоставляемых услуг по водоотведению планируется строительство здания механической очистки сточных вод на КОС-15000 с последующим расширением существующих сооружений до 22,5 тыс. куб.м/сут.

Очистка стоков:

Механическая (решетка на главной насосной станции), биологическая (четыре блока биологической очистки, пятый – кап. ремонт), доочистка (напорные скорые фильтры).

Состав очистных сооружений:

Два резервуара-накопителя; пять блоков биологической очистки - аэротенки-отстойники; скорые напорные фильтры –загрузка кварцевый песок; две иловые площадки 75*100.

Приемник сточных вод - водоток рыбохозяйственного значения первой категории река Кирилл-Высь-Ягун с расходом воды $Q_{95\%} = 1,35$ м.куб./сек; $Q_{ср.много.} = 7,93$ м.куб./сек; площадь водосбора 1200 кв.м.

БИО «Аэропорт»

БИО «Аэропорт» расположены в южной части г. Когалыма и в настоящее время находятся на консервации. Проектная производительность КОС составляет – 400 куб.м/сут. В настоящее время вывоз стоков обеспечивается специализированным автотранспортом на городские КОС.

Таблица 17 Характеристика установленного оборудования канализационных насосных станций

№ п/п	Номер КНС	Номер насоса, тип, марка	Кол-во	Q, куб.м/ч	Н, м	Р эл двиг. кВт
1.	КНС- 1 /город /	1. FLYGT 3153.180 0520307 1460об/мин cos 0,81 9 кВт 19 А IP 68 40оС 2006 год	1	200	20	9
		2. FLYGT 3153.180 0520306 1460об/мин cos 0,81 9 кВт 19 А IP 68 40оС 2006 год	1	200	20	9
2.	КНС- 2 /город /	1. FLYGT 3152 28А	1	204	15	13,5
		2. FLYGT 3152 28А	1	204	15	13,5
3.	КНС- 3 /город /	1. FLYGT 3170 2009 год	1	266	15	22
		2. Flugt 3170.180 0120009 2008 год	1	266	15	22
4.	КНС- 4 /город /	1. FLYGT 3152.180	1	250	15	13,5
		2. Flugt NP 3171.181 -0730006 1465 об/мин 319 кг 2008 год	1	266	20	18,5
5.	КНС- 5 /город /	1. Flugt 3152.980 S 004000 13.5 кВт 28А	1	266	15	13,5
		2. FLYGT 3170 .180 2008 год	1	266	15	22
6.	КНС- 6 /город /	1. Флюгт NP 3171.180 2007 год	1	266	15	15
		2. Сарлин S 2554 AM1A511Z № 133587 Q 280куб. м/ч Н 45-8 м 2004 год	1	280	45	56
		3. Flugt 3152.980 S	1	266	15	13,5
7.	КНС- 7 /город /	1. FLYGT 3152.181 S0040003 2006 год IP68 28 А 1450 об/мин	1	204	20	13,5
		2. Flugt 3171.180 0250014 1460 об/мин 28А 13 кВт	1	204	20	13,0
8.	КНС- 8 /город /	2. Flugt 3170.180 - 0110001 2005 год 1455 об/мин. 44 А	1	266	20	22
		2.Flugt 3171.180	1	266	15	13,5
9.	КНС- 10 /город /	1. Флюгт NP 3152.180 2005 год	1	26	15	18,5
		2. Флюгт NP 3152.180 2004 год	1	266	15	18,5

10.	ГКНС- 1 /город /	1. Flugt 3231.605 –S1431159 134А 70 кВт 1480об/мин 2014 год 740 кг		600	20	70
		2. Флюгт NP 3301.180 - S0720062 55 кВт капремонта Q 600 куб. м/ч Н 20м 106 А		600	20	55
		3 FLYGT NT 3300.181-0230042 1475 об/мин 54 кВт 105 А 900 кг 2008 год		600	20	54
		4. Флюгт NP 3301.180 - S0720062 55 кВт капремонта Q 600 куб. м/ч Н 20м 106 А		600	20	55
11.	КНС част сект	1. CM-80-50-200/2	1	50	50	18,5
		2. CM 100-65-200/2 2006 год	1	100	50	37
12.	КНС – Ледовый дворец	1. FLYGT NT 3127. 605 2008 год	1	60	12	4,7
		2. FLYGT NT 3127. 605 2008 год	1	60	12	4,7
13.	КНС – Ливневая	1. FLYGT 3153.181-0720109 1460 об/мин. 20 А 2008 год	1	100	52	9
		2. FLYGT 3153.181-0740110 1460 об/мин. 20 А 2008 год	1	100	52	9
14.	КНС УНИР	1. FLYGT NT 3127 4,7 кВт 2007 год	1	60	12	4,7
		2. FLYGT NT 3127 4,7 кВт 2007 год	1	60	12	4,7
15.	КНС – Восточная промзона	1. Flugt 3171.180 - 0250012 13кВт 1460об/мин. 16/28А 20м IP68 2007 год	1	266	20	13
		2. FLYGT 3170 2006 год	1	266	15	13
16.	КНС Миллениум	1. CM 80-50-2006-2 2007 год эл. двигатель АИРХМ132У3 №4749 11кВт 21 А 2910об/мин 2006 год IP 54	1	100	52	11
		2. CM 80-50-200 эл. двигатель 5АИ 160М2У2 №ОР200610714 18,5 кВт 2930об/мин 2005 год	1	100	52	18,5
17.	КНС- 1 Северная	1. FLYGT 3153.180	1	200	20	9
18.	КНС- 2 Северная	1. Flugt NP 3171.180 0230043 2002 год	1	266	15	18,5
		2. Флюгт NP 3171.180 2009 год	1	266	15	18,5
19.	КНС- 3 Северная	1. Flugt 3153.181 0720112 9кВт 1460 об/мин. IP68 2006 год	1	200	20	9
		2. Flugt 3153.181 без бирки аналог 2006 год	1	200	20	9
20.	КНС- 4 Водозабор	1. Flugt NP 3171.180 0230041 2002 год	1	204	15	18,5
		2. Flugt NP 3171.180 0230040 2002 год	1	204	15	18,5
21.	КНС – 1 поселок	1. Flugt 3153.181-0450134 1460 об/мин 9 кВт 2008 год	1	52	20	9
		2. Flugt 3153 1460 об/мин 9 кВт 2008 год	1	52	20	9
22.	КНС – 2 поселок	1. Flugt NT 3153-181-0770034 9 кВт 1460 об/мин 20А 2006 год 240 кг	1	120	12	9
		2. Flugt T NT 3127.181 №0720447 1460 об/мин 4,7 кВт 2007 год	1	60	12	4,7
23.	КНС – 3 поселок	1. Flugt NT 3153.180 0420247 9 кВт 1460 об/мин 2007 год	1	120	12	9
		2. Flugt NT 3153.180 0420246 9 кВт 1460 об/мин 2005 год	1	120	12	9
24.	КНС – 4 поселок	1. Flugt 3127.181 -0621056 10 А 1460 об/мин 4,7 кВт 2007 год	1	52	20	4,7
		2. Flugt 3153.181-0770033 20А 1460 об/мин 9	1	52	20	9

		кВт 2007 год				
25.	КНС – 5 поселок	1. FLYGT NT 3153.181-0770039 9 кВт 1460 об/мин 2008 год	1	120	20	9
		2. FLYGT NT 3153.181-0740111 9 кВт 1460 об/мин 2008 год	1	120	20	9
26.	КНС – 7 СМП	1. Grundfos AP 100.100.130 № 96003736 13 кВт 40оС 30 А Н 20 м 202 куб. м/час 216 кг IP 58	1	202	20	13
		2. FLYGT NT 3301 1475 об/мин 54 кВт 2007 год	1	202	20	54
		3. Установлен FLYGT3170.180 2004 год	1	500	20	22
27.	КНС – 8 НГДУ	1. СМ 100-65-200а/2 2005 год двигатель 5АИ 132 11 кВт 1440 об/мин 22 А 2013 год	1	106	27	11
		2. СМ 100-65-200б/2 2006 год двигатель АИР 160 18,5 кВт 1500 об/мин	1	106	27	18,5
28.	КНС – 9 АО «СУЭКС»	1. FLYGT NT 3153 .181 -0620418 1460 об/мин 9 кВт 2007 год	1	120	12	9
		2. FLYGT NT 3153.181-0620417 1460 об/мин 9 кВт 2007 год	1	120	12	9
29.	КНС – 10 НГДУ	1. FLYGT - CP-3102-180 3,1 кВт 2001 год	1	30	20	3.1
		2. FLYGT - CP-3102-180 3,1 кВт 2001 год	1	30	20	3.1
30.	КНС -11 МПС	1. Flugt NT 3127.181-0621059 Ираб.10А 1460 об/мин 4,7 кВт 198 кг IP 68 2005 год	1	52	20	4,7
		2. Flugt NT 3127.181-0621060 Ираб.10А 1460 об/мин 4,7 кВт 198 кг IP 68 2005 год	1	52	20	4,7
31.	КНС Мечеть	1. Иртыш НФ 65/160.132 3/2 300 3кВт 3000 об/мин 25 куб. м/ч Н 13 м май 2007 года	1	25	13	3
32.	КНС -1 шмидта	AFP 1045/2В-МЕ160/4ЕХ	2	225	30	17
33	КНС -1 шмидта	AFP (К) 1543/А-МЕ220/4ЕХ	2	430	30	34

Канализационные сети

Магистральные канализационные сети выполнены в основном из чугунных и стальных труб диаметром до 900 мм. Общая протяженность канализационных сетей городского округа, обслуживаемых ООО «Горводоканал», составляет 107,4 км. Износ сетей водоотведения составляет 66 %.

Незначительная часть территории г. Когалыма охвачена децентрализованным водоотведением. Отвод стоков осуществляется в выгребы с последующим вывозом специализированным автотранспортом на сливную станцию с последующим поступлением на городские КОС.

Анализ существующего состояния системы водоотведения установил наличие следующих особенностей:

- на территории функционирует развитая система централизованного водоотведения;
- отмечается износ канализационных сетей и низкий уровень их ежегодной замены.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки необходимо предусмотреть:

- развитие системы водоотведения, обеспечивающее присоединение планируемых к строительству объектов жилищного и социально-культурного назначения и соответствующее требованиям надежности и эффективности.

п. Ортгягун

На территории п. Ортгягун действует децентрализованная система водоотведения, что является оптимальным вариантом для данного населенного пункта.

2.6.8.3 Теплоснабжение

г. Когалым

В настоящее время в г. Когалыме действует централизованная система теплоснабжения, сложившаяся на базе 14 отопительных котельных, находящихся в ведении общества с ограниченной ответственностью «Концессионная Коммунальная Компания» (далее – ООО «КонцессКом»), общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» (далее – ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»), общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Энергосети» и общества с ограниченной ответственностью «Горводоканал» (далее – ООО «Горводоканал»). Большая часть источников централизованного теплоснабжения находится в ведении ООО «КонцессКом» (9 объектов) и обеспечивает теплоснабжение населения. Котельные ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» обеспечивают теплоснабжение производственных объектов на территории Восточной и Северной промышленных зон. ООО «Горводоканал» переданы котельные КОС и ВОС (концессионное соглашение) для выработки и передачи тепловой энергии на технологические нужды производственной базы КОС и ВОС. Ввиду отсутствия централизованного теплоснабжения в районе КОС ООО «Горводоканал», на договорной основе, частично реализует выработанную тепловую энергию сторонним потребителям.

Кроме того, ряд производственных предприятий г. Когалыма имеет собственные котельные, обеспечивающие потребности в тепловой энергии промышленных площадок и объектов производственного и коммунально-складского назначения.

В связи с незначительной ролью котельных производственных предприятий, а также теплоисточников ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» и ООО «Горводоканал» в обеспечении теплоснабжения населения, в настоящей работе они не рассматриваются.

На долю ООО «КонцессКом» приходится 72% рынка централизованного теплоснабжения города. По договору концессии ООО «КонцессКом» обслуживает 9 муниципальных теплоисточников и тепловые сети от них. Между муниципалитетом г. Когалыма и ООО «КонцессКом» заключено Концессионное соглашение, объектом которого стал имущественный комплекс «Система теплоснабжения г. Когалыма». Права владения и пользования имущественным комплексом принадлежат Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Когалыма. В соответствии с указанным соглашением, концессионер обязался до 31 декабря 2023 г. за свой счет своими силами создать вышеназванный имущественный комплекс, при этом осуществлять реализацию тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) и установленным к ним надбавкам.

Основными видами деятельности ООО «КонцессКом» являются: производство и реализация тепловой энергии; эксплуатация, содержание магистральных и внутриквартальных тепловых и инженерных сетей, теплоэнергетического оборудования котельных города; своевременное выполнение технического обслуживания и текущего ремонта; внедрение энергосберегающих технологий, сдерживающих рост тарифа.

ООО «КонцессКом» обслуживает 2 изолированных тепловых района: правобережный и левобережный. Теплоснабжение левобережной и правобережной части города осуществляется раздельно.

В левобережной части города расположены 10 котельных. Основные источники теплоснабжения здесь – котельная ПМК-177, а также котельные №5, Арочник и СУ-951, работающие на общую зону теплоснабжения. Остальные теплоисточники обеспечивают теплоснабжение локальных зон, преимущественно объектов производственного назначения.

В правобережной части основным и единственным крупным источником теплоснабжения является объединенная котельная коммунальной зоны (ККЗ) – комплекс котельных, включающий в себя 3 котельные: КВГМ-50 (№5), ДЕ 25/14 (№1) и ДЕ 25/14 (№2), расположенные на одной промплощадке и работающие на общую зону теплоснабжения.

Основные технические характеристики источников теплоснабжения г. Когалыма приведены ниже (Таблица 18).

**Таблица 18 Основные технические характеристики источников теплоснабжения
г. Когалыма**

№ п/п	Котельная	Кол-во котлов, шт	Температурный график, °С	Установленная мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Ведомственная принадлежность котельной	
Правобережная часть г. Когалыма							
	ККЗ, всего: в том числе:		150/70	320	160,859	ООО «КонцессКом»	
1	Котельная КВГМ-50 (№5)	4	115/70	200	160,859		
2.	Котельная ДЕ-25/14 (№1)	4		60			
3.	Котельная ДЕ-25/14 (№2)	4		60			
Левобережная часть г. Когалыма							
4	Арочник	2	90/70	30,5	24,409		
5	СУ-951	3	90/70	12,0			
6	Котельная №5	7	90/70	26,5			
7	ПМК-177	6	90/70	41,50	10,478		
8	СУ-78	2	90/70	5,0	2,371		
9	КСАТ	4	85/70	10,0	1,975		
	ВСЕГО			445,5			
10	БПО		95/70	9,0	3,08	ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»	
11	ВКГМ		95/70	32,5	21,93		
12	КНДСР		95/70	17,0	12,37		
13	ДЕ-25		110/70	60,0	31,4		
14	КЗХ		95/70	7,6			
	ВСЕГО			141,7			
15	Котельная Аэропорт		95/70	15,6		Аэропорт	
16	Котельная КОС		95/70	8,0		ООО «Горводоканал»	
	Итого по всем источникам			595,2			

Основным топливом для всех котельных ООО «КонцессКом» служит попутный нефтяной газ, в качестве аварийного топлива предусмотрены сырая нефть и дизельное топливо на котельной КСАТ. В соответствии со Схемой теплоснабжения предусмотрен переход на основной вид топлива – природный газ, резервное топливо – попутный нефтяной газ. Для котельных ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь» характерно использование компримированного газа в качестве основного топлива. В качестве резервного также предусмотрена нефть.

Износ оборудования котельных ООО «КонцессКом» составляет 65 % (по состоянию на конец 2017 г.). В связи с износом основного оборудования котельных, располагаемая мощность теплоисточников в среднем на 15% меньше установленной. Все котельные оборудованы приборами коммерческого учета отпускаемой тепловой энергии. На всех теплоисточниках производится водоподготовка подпиточной воды.

2.6.8.4 Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

Суммарная протяженность тепловых сетей г. Когалыма составляет 111,97 км, в том числе:

Сети ООО «КонцессКом»: 84,80 км в двухтрубном исполнении

Сети ООО «Лукойл-Западная Сибирь»: 24,98 км в двухтрубном исполнении

Сети ООО «Горводоканал»: 2,19 км в двухтрубном исполнении

Прокладка тепловых сетей осуществляется подземным бесканальным и надземным способами. В качестве тепловой изоляции на тепловых сетях применяется минеральная вата и пенополиуретан.

На тепловых сетях города установлено четыре центральных тепловых пункта.

Насосные станции отсутствуют.

Тепловые сети правобережного и левобережного районов – кольцевые, с резервными перемычками. Прокладка трубопроводов тепловых сетей правобережного района бесканальная, изоляция реконструированных трубопроводов – пенополиуретан (ППУ изоляция), остальных сетей – минеральная вата.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей левобережного района, в основном, надземная. Изоляция, в основном, минераловатная. Износ сетей составляет более 47,6%. По мере сноса жилых домов, признанных ветхими, аварийными и не пригодными для проживания, тепловые сети, отработавшие свой ресурс, демонтируются. Тепловые сети в ППУ изоляции полной заводской готовности к новостройкам прокладываются за счет средств застройщиков.

Системы теплоснабжения – закрытые. Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме.

Более четверти всех тепловых сетей изолированы ППУ изоляцией.

В целом система централизованного теплоснабжения города находится в удовлетворительном состоянии, что подтверждает возможность обеспечения надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергией, подключенных к тепловым сетям.

С 2008 года ведётся реконструкция системы теплоснабжения, вложены значительные средства, направленные на повышение энергоэффективности и улучшения ее технического состояния.

п. Ортгягун

На территории п. Ортгягун действует децентрализованная система теплоснабжения, что является оптимальным вариантом для данного населенного пункта.

Анализ существующего состояния системы теплоснабжения установил наличие следующих особенностей:

– основное и вспомогательное оборудование котельных имеет значительный износ, что приводит к перерасходу топлива и уменьшению располагаемой мощности теплоисточников;

– высокий износ тепловых сетей и, как следствие – сверхнормативные тепловые потери и утечки теплоносителя, а также внеплановые отключения и аварии;

– отсутствует полноценная система обеспечения резервным топливом (природным газом) теплоисточников, что приводит к общему снижению надежности системы централизованного теплоснабжения города.

Таким образом, необходимо предусмотреть мероприятия по развитию системы теплоснабжения в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, обеспечивающие присоединение к системе теплоснабжения объектов нового строительства, а также достижение требуемых показателей надежности и бесперебойности её работы.

Анализ реализации действующего генерального плана в части развития системы теплоснабжения

Действующим генеральным планом предусмотрены мероприятия по строительству сетей теплоснабжения для покрытия перспективных тепловых нагрузок проектируемых микрорайонов. Развитие системы теплоснабжения города в соответствии с этими планами идет значительно более медленными темпами, чем ожидалось, хотя и соответствует численности населения и темпам роста жилищного строительства. Однако при этом необходимо отметить, что качественные характеристики системы теплоснабжения города в последние годы значительно выросли (преимущественно правобережная часть).

2.6.8.5 Электроснабжение

Электроснабжение городского округа город Когалым осуществляется от Тюменской энергосистемы. На территории городского округа расположены объекты:

- федерального значения: понизительная подстанция ПС 500/220/110 кВ «Кирилловская», линии электропередачи (далее – ЛЭП) напряжением 220-500 кВ;
- регионального значения: понизительные подстанции и линии электропередачи напряжением 110 кВ;
- местного значения: переключательные пункты (далее – ПП), понизительные подстанции и линии электропередачи напряжением 35 кВ.

ПС 500/220/110 кВ «Кирилловская» расположена в северной части городского округа. Суммарная мощность трансформаторов на подстанции составляет 1502 МВА. Мощность подстанции позволяет повысить функциональную надежность объектов Когалымского энергоузла, а также электроснабжения нефтедобывающих предприятий компании «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь». На открытое распределительное устройство (далее – ОРУ) 500 кВ заведены высоковольтные линии электропередачи напряжением 500 кВ суммарной протяженностью 17,8 км в границах городского округа:

- Сургутская ГРЭС-2 – Кирилловская;
- Кирилловская – Холмогорская;
- Кирилловская – Трачуковская.

По ЛЭП 500 кВ обеспечивается надёжность схемы электроснабжения Западной Сибири и выдача мощности Сургутской ГРЭС-2. На ОРУ 220 кВ заходят две ЛЭП 220 кВ Восточно-Моховая – Кирилловская и Когалым – Кирилловская протяженностью в границах городского округа 8,5 км каждая.

По линиям электропередачи напряжением 220-500 кВ осуществляется передача электрической мощности, а также связь с энергорайонами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (Сургутский, Когалымский, Нижневартовский, Нефтеюганский).

Филиал АО «ФСК ЕЭС» – МЭС Западной Сибири обеспечивает функционирование электрических подстанций и системных сетей напряжением 220-500 кВ, являющихся основными структурообразующими центрами питания и линиями электропередачи на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Линии электропередачи и подстанции напряжением 110 кВ входят в зону обслуживания Филиала АО «Тюменьэнерго» – Когалымские электрические сети, линии 0,4-6-10-35 кВ АО «ЮТЭК-Когалым» и «Когалымская дистанция электроснабжения», филиал ОАО «РЖД».

Основой формирования электрических сетей напряжением 35-110 кВ г. Когалыма являются опорные понизительные подстанции ПС 110/35/10 кВ «Инга» установленной мощностью 50 МВА и ПС 110/35/10 кВ «Южная» установленной мощностью 80 МВА, соединенные между собой распределительной сетью напряжением 110 кВ. Подстанции соединены с ПС 500/220/110 кВ «Кирилловская» посредством воздушной ЛЭП 110 кВ. От опорных подстанций по воздушным ЛЭП напряжением 35 кВ осуществляется электроснабжение городского округа через 9 ПС 35 кВ и 2 ПП 35 кВ. Понизительные

подстанции и переключательные пункты связаны между собой линиями электропередачи напряжением 35 кВ.

Также в северной части территории городского округа расположены электросетевые объекты напряжением 35-110 кВ для нефтедобычи и переработки.

Основные характеристики объектов электроснабжения напряжением 35-500 кВ на территории муниципального образования представлены ниже (Таблица 19).

Таблица 19. Основные характеристики объектов электроснабжения напряжением 35-500 кВ

№ п/п	Наименование подстанции	Класс напряжения, кВ	Суммарная мощность трансформаторов, МВА	Местоположение	% загруженности
1	ПС «Кирилловская»	500/220/110	1502	г. Когалым	
2	ПС «Инга»	110/35/10	25	г. Когалым	27
			25	г. Когалым	45
3	ПС «Южная»	110/35/10	40	г. Когалым	36
			40	г. Когалым	44
4	ПС «Видная»	110/35/6	50	городской округ	
5	ПС «Орт-Ягун»	110/6	20	городской округ	
6	ПС «Апрельская»	110/10-10	80	г. Когалым	
7	ПС №13	35/6	-	г. Когалым	
8	ПС №19 «Северная»	35/10	20	г. Когалым	
9	ПС №21 «Водозабор»	35/10	12,6	г. Когалым	
10	ПС №30 «Прибалтийская»	35/10	8	г. Когалым	
11	ПС №31	35/6	12,6	г. Когалым	
12	ПС №32	35/6	12,6	г. Когалым	
13	ПС №35 «Поселковая»	35/6	20	г. Когалым	
14	ПС №36 «Аэропорт»	35/6	5	г. Когалым	
15	ПС №33 СКК «Галактика»	35/6	12,6	г. Когалым	
16	ПС 35 кВ	35/6	-	городской округ	
17	ПП 35 кВ (северная часть города)	35	-	г. Когалым	
18	ПП 35 кВ (южная часть города)	35	-	г. Когалым	

Общая протяженность линий электропередачи, проходящих в границах городского округа, составляет:

- ЛЭП 35 кВ – 64,3 км;
- ЛЭП 110 кВ – 50,4 км;
- ЛЭП 220 кВ – 17,0 км;
- ЛЭП 500 кВ – 17,8 км.

Таблица 20 Характеристики существующих источников электроснабжения

№ п.п.	Подразделение	Наименование объекта	Мощность трансформаторов (кВА)	Мощность трансформаторов (кВА)	Напряжение, кВ	Процент загрузки, %
1	2	3	4	5	6	7
1	РЭС-1	ЦРП-2-1	2x630	1260	10/0,4	3
2		ЦРП-2-2	2x630	1260	10/0,4	13
3		ЦРП-2-3			10	
4		ЦРП-2-4			10	
5		ЦРП-2-7	63+250	313	10/0,4	10
6		ЦРП-2-8	2x630	1260	10/0,4	17
7		ЦРП-2-10	2x1000	2000	10/0,4	5
8		ЦРП-2-11	2x630	1260	10/0,4	24
9		ЦРП-2-14			10	
10		РЭС-2	ЦРП-2-6			6
11	ЦРП-2-13		2x400	800	6/0,4	34
12	КРУН-6кВ ПС "Рижская"				6	
13	КРУН-10кВ ПС "Рижская"				10	
14	ЯКНО-6 Ф.2-13-05				6	
1	РЭС-1	ПС 35/10кВ №21	2x6300	12600	35/10	
2	РЭС-2	ПС 35/10кВ №30	2x4000	8000	35/10	
3		ПС 35/6кВ №33	2x6300	12600	35/6	
4		ПС 35/6кВ №35	2x10000	20000	35/6	
5		ПС 35/6кВ №36	2x2500	5000	35/6	
1	РЭС-1	КТП-1 - ЦРП-2-3	2x1000	2000	10/0,4	
2		КТП-4 - ЦРП-2-3	2x630	1260	10/0,4	
3		ТП-2-1	2x630	1260	10/0,4	2,7
4		ТП-2-2	2x630	1260	10/0,4	16
5		ТП-2-3	2x630	1260	10/0,4	20
6		ТП-2-4	2x1000	2000	10/0,4	19
7		ТП-2-5	2x1000	2000	10/0,4	8
8		ТП-2-6	2x630	1260	10/0,4	11
9		ТП-2-7	2x630	1260	10/0,4	16
10		ТП-2-8	2x630	1260	10/0,4	24
11		ТП-2-10	2x400	800	10/0,4	12
12		ТП-2-11	2x630	1260	10/0,4	26
13		ТП-2-12	2x630	1260	10/0,4	14
14		ТП-2-13	2x630	1260	10/0,4	13
15		ТП-2-14	2x630	1260	10/0,4	34

16		ТП-2-15	2x630	1260	10/0,4	19
17		ТП-2-16	2x1000	1260	10/0,4	17
18		ТП-2-17	2x400	800	10/0,4	21
19		ТП-2-18	2x630	1260	10/0,4	24
20		ТП-2-20	2x630	1260	10/0,4	33
21		ТП-2-21	2x630	1260	10/0,4	23
22		ТП-2-22	2x630	1260	10/0,4	28
23		ТП-2-23	2x630	1260	10/0,4	23
24		ТП-2-24	2x630	1260	10/0,4	28
25		ТП-2-25	2x630	1260	10/0,4	23
26		ТП-2-26	2x630	1260	10/0,4	22
27		ТП-2-27	2x630	1260	10/0,4	18
28		ТП-2-30	2x400	800	10/0,4	8
29		ТП-2-31	2x1000	2000	10/0,4	16
30		ТП-2-32	2x630	1260	10/0,4	10
31		ТП-2-33	2x630	1260	10/0,4	14
32		ТП-2-34	2x630	1260	10/0,4	12
33		ТП-2-35	2x630	1260	10/0,4	17
34		ТП-2-36	2x630	1260	10/0,4	12
35		ТП-2-37	2x630	1260	10/0,4	20
36		ТП-2-38	2x630	1260	10/0,4	16
37		ТП-2-39	2x630	1260	10/0,4	6
38		ТП-2-40	2x400	800	10/0,4	11
39		ТП-2-41	2x250	500	10/0,4	52,77
40		ТП-2-42	2x400	800	10/0,4	8
41		ТП-2-43	2x1000	2000	10/0,4	9
42		ТП-2-44	2x1000	2000	10/0,4	6
43		ТП-2-45	2x1000	2000	10/0,4	15
44		ТП-2-46	2x400	800	10/0,4	21
45		ТП-2-47	2x630	1260	10/0,4	22
46		ТП-2-48	2x630	1260	10/0,4	28
47		ТП-2-49	2x630	1260	10/0,4	15
48		ТП-2-50	2x1000	2000	10/0,4	12
49		ТП-2-51	1x400	400	10/0,4	36
50		ТП-2-52	2x630	1260	10/0,4	4
51		ТП-2-53	2x630	1260	10/0,4	2
52		ТП-2-54	2x400	800	10/0,4	11
53		ТП-2-56	2x1000	2000	10/0,4	4
54		ТП-2-57	1x400	400	10/0,4	8,65
55		ТП-2-58	2x400	800	10/0,4	13,32
56		ТП-2-59	2x630	1260	10/0,4	10,54
57		ТП-2-60	1x630	630	10/0,4	63,73
58		ТП-2-61	2x630	1260	10/0,4	7,63
59		ТП-2-65	2x630	1260	10/0,4	15,82

60		ТП-2-66	2x400	800	10/0,4	0,25	
61		ТП-2-70	1x630	630	10/0,4	77,91	
62		ТП-2-71	1x160	160	10/0,4	58,87	
63		ТП-2-72	2x1000	2000	10/0,4	11,55	
64		ТП-2-80 (33-10)	2x400	800	10/0,4	35,38	
65		ТП-2-81 (34-10)	2x400	800	10/0,4	22,85	
66		ТП-2-82 (35-10)	2x630	1260	10/0,4	15,93	
67		ТП-2-83 (36-10)	2x400	800	10/0,4	37,88	
68		ТП-2-84 (43-10)	2x400	800	10/0,4	11,15	
69		ТП-2-85 (22)	2x630	1260	10/0,4	22,52	
70		ТП-2-90	2x630	1260	10/0,4	12,91	
71		ТП-2-92	1x630	630	10/0,4	18,02	
72		ТП-2-87	2x1250	2500	10/0,4	3,4	
73		ТП-2-88	2x400	800	10/0,4	2,68	
74		ТП-2-89	1x630	630	10/0,4		
75		РЭС-2	ТП-2-28	2x630	1260	10/0,4	15,54
76			ТП-2-29	2x630	1260	10/0,4	24,72
77			ТП-2-62	2x400	800	6/0,4	9,34
78			ТП-2-63	2x400	800	6/0,4	12,11
79			ТП-2-64	2x400	800	6/0,4	3,11
80			ТП-2-67	2x630	1260	10/0,4	15
81			ТП-2-69	1x400	400	6/0,4	2,94
82			ТП-2-91	1x400	400	10/0,4	20,76
83			ТП-2-93	2x630	1260	10/0,4	11,97
84	ТП-2-94		1x630	630	10/0,4	24,83	
85	ТП-2-95		2x630	1260	10/0,4	11,53	
86	ТП-2-101		1x400	400	6/0,4	16,78	
87	ТП-2-102		2x630	1260	6/0,4	18,73	
88	ТП-2-103		1x400	400	6/0,4	12,11	
89	ТП-2-104		2x630	1260	6/0,4	11,7	
90	ТП-2-106		1x400	400	6/0,4	7,09	
91	ТП-2-108		1x400	400	6/0,4	21,45	
92	ТП-2-109		1x630	630	6/0,4	14,72	
93	ТП-2-110		1x400	400	6/0,4	26,98	
94	ТП-2-111		1x400	400	6/0,4	35,46	
95	ТП-2-112		1x400	400	6/0,4	14,01	
96	ТП-2-113		1x400	400	6/0,4	18,51	
97	ТП-2-114		1x400	400	6/0,4	29,93	
98	ТП-2-116		1x400	400	6/0,4	12,28	
99	ТП-2-117		1x250	250	6/0,4	18	
100	ТП-2-118		1x400	400	6/0,4	33,73	
101	ТП-2-119		1x400	400	6/0,4	23,35	
102	ТП-2-120		1x400	400	6/0,4	13,84	
103	ТП-2-121		2x250	500	6/0,4		

104		ТП-2-122	1x400	400	6/0,4	19,55
105		ТП-2-123	2x630	1260	6/0,4	4,23
106		ТП-2-124	2x630	1260	6/0,4	20,27
107		ТП-2-126	1x400	400	6/0,4	12,45
108		ТП-2-127	1x400	400	6/0,4	17,64
109		ТП-2-128	1x400	400	6/0,4	40,48
110		ТП-2-129	1x250	250	6/0,4	5,81
111		ТП-2-130	1x400	400	6/0,4	0,69
112		ТП-2-131	1x400	400	6/0,4	
113		ТП-2-132	1x400	400	6/0,4	26,98
114		ТП-2-133	1x400	400	6/0,4	49,48
115		ТП-2-134	1x250	250	6/0,4	0,31
116		ТП-2-136	1x160	160	6/0,4	36,79
117		ТП-2-137	1x250	250	6/0,4	18
118		ТП-2-138	2x630	1260	6/0,4	7,3
119		ТП-2-139	2x250	500	10/0,4	18
120		ТП-2-140	1x400	400	6/0,4	18,16
121		ТП-2-227	1x630	630	6/0,4	19,26
122		ТП-2-228	1x630	630	6/0,4	14,94
123		ТП-2-151	2x630	1260	6/0,4	17,63
124		ТП-2-152	2x630	1260	6/0,4	
125		ТП-2-154	2x630	1260	6/0,4	6,37
126		ТП-2-155	2x630	1260	6/0,4	2,52
127		ТП-2-156	2x400	800	6/0,4	7,43
128		ТП-2-157	2x1000	2000	6/0,4	4,67
129		ТП-2-158	2x630	1260	6/0,4	9,45
130		ТП-2-159	2x630	1260	6/0,4	4,94
131		ТП-2-160	2x400	800	6/0,4	8,56
132		ТП-2-161	2x630	1260	6/0,4	6,26
133		ТП-2-162	1x1000	1000	6/0,4	

Таблица 21 Информация по электросетевому комплексу

№ п/п	Наименование	Единица измерения	РЭС-1		РЭС-2		Всего
			(10 кВ) -	(6 кВ) -	(10 кВ) -	(6 кВ) -	
1.	ТП	шт	74		59		133
			74	0	8	51	
2.	РП	шт	9		5		14
3.	ПС	шт	1		4		5
4.	ВЛ-35	км	-		24,5		24,5
5.	ВЛ-6-10	км	37,123		17,0613		54,1843
6.	ВЛ-0,4	км	3,499		12,431		15,93
7.	КЛ-35	км	-		0,704		0,704

8.	КЛ-6-10	км	102,578	48,833	151,411
9.	КЛ-0,4	км	109,775	34,555	144,33

Существующие сети и сооружения находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации. На расчетный срок необходимо провести строительство новых, а также реконструкцию действующих электросетевых объектов, воздушных и кабельных линий электропередачи, для присоединения новых (дополнительных) электрических нагрузок, с учетом планируемого строительства большого числа новых потребителей электрической энергии и увеличению мощности ранее присоединенных потребителей.

Анализ реализации действующего генерального плана в части развития системы электроснабжения

Действующим генеральным планом мероприятия по строительству и реконструкции сетей электроснабжения местного значения городского округа предлагается строительство новых трансформаторных подстанций.

2.6.8.6 Газоснабжение

г. Когалым

Газоснабжение г. Когалыма осуществляется попутным нефтяным газом от Южно-Ягунской компрессорной станции. По распределительному газопроводу среднего давления диаметром 530 мм газ транспортируется к пунктам редуцирования газа (далее - ПРГ) потребителей индивидуальной жилой застройки и коммунально-бытовых потребителей (котельных). На территории г. Когалыма установлены пункты редуцирования газа различного типа и исполнения. В ПРГ выполняется понижение давления газа, а также автоматически поддерживается постоянное давление газа на выходе, независимо от интенсивности газопотребления.

По числу ступеней регулирования давления газа система газораспределения 2-х ступенчатая, состоящая из распределительных газопроводов среднего и низкого давления (среднее 0,3 МПа, низкое 0,005 МПа). Попутный нефтяной газ по газопроводам среднего давления поступает к основным потребителям газа - котельным, по газопроводам низкого давления - к потребителям поселка индивидуальной жилой застройки за р. Кирилл-Высь-Ягун. По принципу построения система газораспределения тупиковая.

Годовой расход газа промышленными предприятиями 16841,88 тыс.н.куб.м/год;

Годовой расход газа коммунальными предприятиями 55723,12 тыс.н.куб.м/год;

Годовой расход газа населением 458,0 тыс.н.куб.м/год.

Охват населения газоснабжением составляет 0,04%.

Общая протяженность газопроводов среднего давления составляет 39,9 км, низкого давления составляет 4,36 км, материал – сталь. Прокладка выполнена подземно и надземно. В настоящее время износ существующих газопроводов составляет 64%. При этом состояние трубопроводов оценивается как удовлетворительное, что связано с особенностями грунтов, в которых они проложены (низкая коррозионная активность, отсутствие блуждающих токов).

Попутный нефтяной газ используется для нужд:

- промышленных и коммунально-бытовых потребителей (котельных);
- приготовления пищи в малоэтажной и индивидуальной жилой застройке;
- отопления, горячего водоснабжения от индивидуальных газовых котлов для потребителей индивидуальной жилой застройки.

Для нужд пищевого приготовления в многоэтажной и среднеэтажной жилой застройке используются электрические плиты.

Кроме того, за восточной границей территории населенного пункта построена, но не введена в эксплуатацию газораспределительная станция (далее - ГРС) ОАО «Газпром». К ГРС предусмотрена транспортировка природного газа по газопроводу-отводу от магистрального газопровода высокого давления (далее - МГВД) «Уренгой - Сургут - Челябинск I,II».

п. Ортъягун

На территории п. Ортъягун централизованная система газоснабжения отсутствует.

Анализ действующей системы газоснабжения г. Когалыма выявил следующие ее особенности:

- высокий уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения коммунально-бытовых потребителей (котельных);
- высокий уровень газификации индивидуальной жилой застройки;
- низкая надёжность работы тупиковой системы газораспределения;
- отсутствие второго источника газоснабжения.

Таким образом, на территории городского округа необходимо предусмотреть мероприятия по развитию системы газоснабжения, направленные на увеличение пропускной способности газораспределительной сети и обеспечение территории резервным источником газоснабжения, а также бесперебойную работу системы газораспределения путем формирования кольцевой схемы.

Анализ реализации действующего генерального плана в части развития системы газоснабжения

Действующим генеральным планом предусмотрены мероприятия по строительству сетей газоснабжения для обеспечения требуемого уровня надежности и резервирования. За истекший период намеченные мероприятия реализованы не полностью. В частности, выполнена закольцовка газопровода среднего давления, подающего газ к котельным, отопляющим район Пионерный, п. ДСУ-12 с газопроводом Восточной зоны. Предусмотренные ранее мероприятия по закольцовке газопровода среднего давления на котельные водозаборных сооружений и Северной промзоны, а также закольцовка газопровода диаметром 500 мм от существующего кранового узла № 56, построенного на перспективу, с газопроводом на котельные коммунальной зоны не выполнены.

2.6.8.7 Связь и информатизация

Городской округ город Когалым

Существующая сеть связи городского округа город Когалым представлена развитой инфраструктурой, которая позволяет удовлетворить информационные потребности жителей.

Операторы связи, оказывающие услуги систем фиксированной и подвижной связи, предоставляют широкий спектр услуг связи: местная, междугородная, международная телефонная связь, услуги радиосвязи, услуги передачи данных и прочее.

На территории муниципального образования предоставляют услуги операторы сети сотовой подвижной связи (СПС): ОАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Билайн»), ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (торговая марка «МТС»), ОАО «Ростелеком», ОАО «Мегафон» Уральский филиал (торговая марка «Мегафон»), ООО «ЕКАТЕРИНБУРГ-2000» и др. операторы.

Телевизионное вещание обеспечивается на базе телевизионного ретранслятора, установленного на территории г. Когалыма. Филиал «РТРС» обеспечивает прием, передачу телевизионных общероссийских программ и радиовещательных сигналов.

г. Когалым

На территории г. Когалыма установлены цифровые автоматические телефонные станции (АТС). Все станции соответствуют современным требованиям, имеют современное цифровое

оборудование абонентского доступа и предоставляют доступ к сети Интернет по технологии ADSL.

Основные характеристики АТС, размещённых на территории г. Когалыма, представлены ниже (Таблица 22).

Таблица 22 Основные характеристики АТС, размещённых на территории г. Когалыма

№ п/п	Адрес объекта	Наименование АТС	Тип АТС	Марка	Общая монтированная емкость, номеров
1	ул. Дружбы Народов, 17	Центральная АТС	Электронная	Linca VT-100	12616
2	ул. Сопочинского, 1	Выносная ПС 4/1	Электронная	Linca VT-100	1936
3	ул. Ленинградская, 33а	Выносная ПС 4/2	Электронная	Linca VT-100	2240
4	ул. Ноябрьская, 4	Выносная ПС 4/3	Электронная	Linca VT-100	896
5	ул. Широкая, 5	Выносная ПС 4/4	Электронная	Linca VT-100	2568
6	пр-т Нефтяников, 41	Выносная ПС 4/5	Электронная	Linca VT-100	1936
Всего:					22192

Общая задействованная номерная емкость АТС – 22 192 абонентских номера. Степень обеспеченности телефонными номерами составляет 100%. В последние годы все заметнее уменьшение задействованной емкости фиксированной связи. В перспективе эта тенденция сохранится.

Междугородняя связь осуществляется посредством волоконно-оптических и радиорелейных линий связи. Связь между АТС и абонентами осуществляется по кабельным и воздушным линиям связи.

Динамично развивающимся направлением предоставления услуг связи являются сети GSM. Для сети мобильной связи стандарта GSM установлены антенно-мачтовые сооружения (АМС) - 5 объектов.

п. Ортгягун

На территории п. Ортгягун объекты связи отсутствуют. Населенный пункт телефонизирован от АТС, установленной в г. Когалыме.

Анализируя современное состояние системы связи, выявлено, что уровень телефонизации населения достаточный. Имеет место высокий спрос на телекоммуникационные услуги, объединяющие в себе широкополосный доступ в интернет, кабельное телевидение и услугу IP-телефонии.

Таким образом, основной задачей на перспективу является развитие системы связи за счет расширения спектра услуг связи с использованием новых технологий.

2.6.9 Экологическое состояние

На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов при организации хозяйственной деятельности, вопросы экологии приобретают первостепенное значение. Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и водным путем с прилегающих территорий.

Для анализа экологического состояния территории городского округа город Когалым использованы следующие источники:

– «Доклад об экологической ситуации в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2016 году», подготовленный Департаментом экологии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

– Генеральная схема очистки территории города Когалыма, утвержденная Постановлением Администрации города Когалыма Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.09.2013 №2670;

– Инвестиционная программа ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения города Когалыма на 2010 – 2020 гг.

2.6.9.1 Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

По климатическим условиям рассеивания вредных примесей в атмосфере рассматриваемая территория относится к зоне умеренного потенциала загрязнения. Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории города Когалыма являются предприятия, источники выбросов которых не оборудованы современными очистными установками, объекты теплоснабжения (котельные) и автомобильный транспорт. В качестве топлива в котельных используется газ, поэтому количество выбросов в атмосферу вредных веществ невелико.

По данным статистической отчетности (по форме 2 ТП-воздух) ежегодно в атмосферу города от стационарных источников в среднем выбрасывается до 1,9 тыс. тонн загрязняющих веществ. Наибольшую долю выбросов составляют газообразные и жидкие вещества. Среди газообразных загрязняющих веществ основную массу от общего объема выбросов в атмосферу составляет оксид углерода, на втором месте летучие органические соединения.

Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников в городском округе представлено ниже (Таблица 23).

Таблица 23 Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников в городе Когалыме, тысяч тонн

Количество стационарных источников выбросов загрязняющих веществ, единиц	Всего выброшено в атмосферу загрязняющих веществ		В том числе:			
			твердые вещества		газообразные и жидкие вещества	
	2016 г.	2015 г.	2016 г.	2015 г.	2016 г.	2015 г.
38	1,847	1,710	0,072	0,077	1,776	1,632

Кроме того, негативное влияние на атмосферу оказывают передвижные источники: автомобильный, железнодорожный, воздушный транспорт.

В отработавших газах двигателей внутреннего сгорания содержится свыше 200 вредных компонентов. Состав их зависит от ряда факторов: типа двигателя, режимов работы и нагрузки, технического состояния и качества топлива, условий движения автомобиля. В составе выхлопных газов преобладают окислы углерода и азота, сернистый ангидрид, углеводороды, в том числе и ароматические, а также сажа и 3,4-бенз(а)пирен.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется от предприятий, являющихся источником негативного воздействия, устанавливать санитарно-защитную зону. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

Расположенные в настоящее время на территории городского округа объекты, требующие организации санитарно-защитных зон (СЗЗ) и санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 представлены ниже (Таблица 24).

Таблица 24 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов, расположенных на территории городского округа город Когалым

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
1	Промежуточная (дожимная) перекачивающая станция (ППС)*	1000
2	Свалка ТБО*	1000
3	Склад взрывчатых веществ*	1000
4	ЦПС Дружное мр, Нефтеперерабатывающий завод (НПЗ) ТПП «Когалымнефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	1000
5	Завод моторных топлив*	1000
6	Полигон ТБО	500
7	Асфальто-бетонный завод	500
8	ЛПДС «Апрельская»*	500
9	Канализационные очистные сооружения*	400
10	Производственная база	300
11	ООО «Когалымский завод химреагентов»	300
12	Ремонтно-механическая мастерская КГ МУП «Коммунспецавтотехника»	300
13	Ремонтно-механическая мастерская*	300
14	Котельная*	300
15	Фонд нефтяных скважин	300
16	Газораспределительная станция	300

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
17	Канализационные очистные сооружения Аэропорт	200
18	Полигон для вывоза снега	100
19	Теплицы	100
20	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» (гидронамывной карьер песка)	100
21	Карьеры	100
22	Растворо-бетонный узел	100
23	Кладбище (закрытое)	50
24	Кладбище	100
25	Песчаные карьеры	100
26	Швейная фабрика*	100
27	Хлебозавод	100
28	Цех по производству теплосчетчиков*	100
29	Производственная база*	100
30	Завод стекло-пластмассовых труб	100
31	База ГСМ	100
32	Склад ГСМ	100
33	Автозаправочные станции *	100
34	Автозаправочные станции	100
35	Столярная мастерская	100
36	Столярные цеха	100
37	Столярная мастерская*	100
38	Пилорамы	100
39	Автобусный парк	100
40	КГ МУП «Когалымская городская типография»	100
41	Автомойки	100
42	Производственные базы	100
43	Станция технического обслуживания	100
44	Автогазозаправочная станция	100
45	Производственная база*	50, 100
46	Производственная база	50, 100
47	Коммунально-складская территория	50
48	Станции технического обслуживания *	50
49	Цех по ремонту электрооборудования	50
50	Оптовая база	50
51	Универсальные рынки	50
52	Маслосклад	50
53	Склад	50
54	Овощехранилища	50
55	Овощехранилище*	50
56	Автомойка	50
57	Коммунально-складская территория	50
58	Станции технического обслуживания	50
59	Канализационные насосные станции *	20
60	Канализационные насосные станции	20
61	Мясоперерабатывающий цех*	50
Санитарные разрывы		
62	Конденсато–продукто–этанолопровод	1000
63	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	500
64	Магистральный газопровод высокого давления	350,150,100
65	Вертолетные площадки*	300
66	Вертолетная площадка	300
67	Магистральный нефтепровод	200,100
68	Железная дорога	100

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
69	Автомобильная дорога III категории	100
70	Автомобильная дорога IV категории	50
71	Гаражи индивидуального транспорта*	50,35,25,15
72	Стоянка транспортных средств	50,35,25,15

Примечание -* объекты, в санитарно-защитной зоне которых, расположена жилая застройка, объекты ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества.

Размещение объектов для проживания людей, а также территорий садоводческих товариществ, коллективных и индивидуальных дачных и садово-огородных участков в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на жидком и газообразном топливе, размер СЗЗ устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер СЗЗ устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

2.6.9.2 Водный бассейн

Качество поверхностных вод города Когалыма не соответствует нормативным требованиям, что определяется как природными особенностями территории, так и антропогенным воздействием. Для водных объектов характерно постоянное высокое содержание меди, марганца и железа. Повышенные концентрации этих металлов связаны со значительной заболоченностью территории.

С 2014 года в водных объектах города Когалыма наблюдается отрицательная тенденция по качеству поверхностных вод по санитарно-химическим показателям, но положительная тенденция по микробиологическим показателям (Таблица 25).

Качество питьевой воды с 2014 г. по 2016 г. существенно повысилось по санитарно-химическим показателям, но несколько снизилось по микробиологическим (Таблица 26).

Таблица 25 Доля проб воды водных объектов II категории г. Когалыма, неудовлетворительной по санитарно-химическим и микробиологическим показателям

Доля проб воды водных объектов II категории	2014 г.	2015 г.	2016 г.
неудовлетворительной по санитарно-химическим показателям, %	25,0	80,0	57,1
неудовлетворительной по микробиологическим показателям, %	14,3	7,1	8,0

Таблица 26 Доля проб питьевой воды из распределительной водопроводной сети г. Когалыма, не соответствующей гигиеническим нормативам

Доля проб питьевой воды из распределительной водопроводной сети, не соответствующей гигиеническим нормативам	2014 г.	2015 г.	2016 г.
по санитарно-химическим показателям, %	12,9	4,2	1,7
по микробиологическим показателям, %	0,0	0,3	0,7

В 2016 году в городском округе выполнены работы по определению на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками.

Канализационные очистные сооружения города Когалыма в значительной степени отстают от темпов развития города, качество сбрасываемых сточных вод не соответствует требованиям по предельно допустимому сбросу (далее ПДС) по содержанию биогенных веществ (Таблица 27).

Таблица 27 Превышение предельно допустимого сброса сточных вод по содержанию загрязняющих веществ

№ п/п	Наименование	Превышение ПДС в водные объекты	
		КОС - 19000	КУ - 400
1	Взвешенные вещества	0,76	0,72
2	БПК полн.	0,72	1,01
3	Хлориды	0,93	1,96
4	Железо	0,63	0,61
5	Фосфаты (по Р)	1,33	1,56
6	СПАВ	0,19	0,83
7	Азот аммонийный	1,12	9,17
8	Азот нитритный	0,81	2,18
9	Азот нитратный	1,32	4,03
10	Нефтепродукты	0,86	2,00
11	Сухой остаток	0,30	0,21

Таким образом, очищенная вода на КОС -19000 превышает предельно допустимый сброс в р. Кирилл-Высь-Ягун по следующим биогенным веществам: фосфаты - в 1,33 раза, азот аммонийный - в 1,12 раза; азот нитратный - в 1,32 раза. Очищенная вода на КОС -400 превышает предельно допустимый сброс в р. Ингуягун по следующим биогенным веществам: БПК полн. в 1,01 раза; фосфаты - в 1,56 раза; азот аммонийный- в 9,17 раза; азот нитратный - в 4,03 раза; нефтепродукты - в 2,14 раза.

Всего за 2013 год КОС -19000 сброшено 4 488 430 куб.м сточных вод.

2.6.9.3 Почвенный покров

Экологическое состояние почвы определяется уровнем загрязненности и характером нарушения почвенного покрова.

Нарушение почвенного покрова происходит при разработке месторождений полезных ископаемых, выполнении геологоразведочных, изыскательских, строительных и других работ. Антропо-техногенные и природные источники воздействия приводят к загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению почвенного покрова и другим негативным последствиям.

Почва сосредотачивает все природные и антропогенные загрязнители от объектов теплоэнергетики, транспорта, нефтедобывающей и нефтеперерабатывающей промышленности. Кислые осадки и продукты их действия могут проникать в грунтовые воды, а затем в водоемы и водопроводную сеть.

Данные о загрязнении почвенного покрова на территории города Когалыма отсутствуют.

Имеются сведения о загрязнении нефтепродуктами площадью 2,3 га в пяти километрах на восток от г. Когалыма в пределах кустового лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Когалымнефтегаз».

2.6.9.4 Санитарная очистка территории

Система обращения с твердыми бытовыми отходами (ТБО) на территории города Когалыма сводится к плановой регулярной уборке, включающей сбор отходов по системе несменяемых контейнеров, расположенных на контейнерных площадках, вывоз мусоровозами для размещения на городской свалке ТБО.

Вывоз твердых бытовых отходов (далее - ТБО) осуществляют ООО «Экотехсервис» и ООО «АвтоСпецТехника» на основании договоров с организациями, управляющими жилищным фондом города и другими предприятиями.

Сбор и вывоз организован на всей территории города Когалыма, включая зону индивидуальной застройки за рекой Кирилл-Высь Ягун, садово-огороднические некоммерческие товарищества и гаражно-строительные кооперативы.

Размещение и утилизацию ТБО осуществляет ООО «Югратрансавто» на основании договора аренды земельного участка 16,5862 Га под размещение городской свалки. За 2016 год вывезено на городскую свалку и размещено с учетом уплотнения 47,5 тыс. куб. м твердых бытовых и производственных отходов (в 2015 году – 53,2 тыс. куб. м).

Согласно постановлению правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 426-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение экологической безопасности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014-2020 годы» в г. Когалым предполагается размещение полигона твердых бытовых отходов, мощностью 63,7 тыс. куб. м / год, срок строительства (проектирования): 2014-2015, 2016-2018, источник финансирования – бюджет автономного округа, местный бюджет.

Работа по очистке города ведется в соответствии с генеральной схемой санитарной очистки города (утверждена постановлением Администрации города Когалыма от 12.09.2013 № 2670 «Об утверждении Генеральной схемы очистки территории города Когалыма»), которая является основным документом, направленным на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды территории города.

Генеральная схема определяет очередность осуществления мероприятий, объемы работ по всем видам очистки и уборки, системы и методы сбора, удаления, обезвреживания и переработки отходов. Уборка в городе производится только механизированным способом.

В целях снижения неблагоприятного воздействия на здоровье населения и обеспечения экологической безопасности при обращении с ртутьсодержащими отходами в 2016 году управляющими компаниями на контейнерных площадках установлены контейнера для сбора ртутьсодержащих отходов и элементов питания в количестве 52 шт.

На территории города Когалыма функционирует постоянно действующий пункт по приему макулатуры, организованный предприятием ООО «Когалымский бумажник», который осуществляет вывоз бумажных отходов более чем с 20 предприятий и организаций города Когалыма.

В целях уменьшения объема пластика, подвергаемого захоронению и снижению уровня загрязнения территорий города Когалыма силами организаций ООО «Альянс» и ООО «Когалымский бумажник» прорабатывается вопрос установки контейнеров для сбора пластиковых отходов (бутылок, полиэтилена высокой плотности) на территории города Когалыма.

Большинство контейнерных площадок оборудованы в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» и их количество в целом удовлетворяет потребностям города. Площадки имеют бетонное основание и огорожены по трем сторонам, общее их количество 148 единиц. График вывоза отходов 2 раза в день – утром и вечером.

По данным Генеральной схемы очистки территории города Когалыма, 5 контейнерных площадок необходимо перенести, т.к. их расположение не соответствует требованиям СанПиН 42-128-4690-88 (расстояние между домами и контейнерными площадками менее 20 метров), а 13 контейнерных площадок не оборудованы.

Сбор мусора осуществляется в специально отведенные стандартные мусоросборники объемом 0,75 м³. Мусоросборники установлены на территории домовладений, уличных и микрорайонных проездов, объектах культурно-бытового назначения, территориях предприятий, учреждений и организаций, парках, скверах, площадках для отдыха, отдельно стоящих объектах, местах общественного пользования и местах отдыха.

Существующая централизованная система сбора и вывоза отходов не включает крупногабаритные отходы (КГО) и строительные отходы жилого сектора. Часть отходов торговых точек, особенно сезонных лотков, несанкционированно размещаются на контейнерных площадках жилого сектора, вызывая их переполнение.

2.6.10 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» наделено статусом городского округа муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа - Югры городской округ город Когалым.

Успешное выполнение задач развития городского округа в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

На территории городского округа город Когалым Решением Думы города Когалыма от 22.09.2006 № 44-ГД «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Когалыме» урегулирован вопрос организации и проведения публичных слушаний в городе Когалыме, определен порядок подготовки и назначения публичных слушаний.

Также на территории городского округа действует Постановление Администрации города Когалыма от 04.03.2009 № 423 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма», закрепляющее состав и Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма. Порядок регламентирует деятельность комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Когалыма в целях реализации полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Часть вопросов землепользования на территории городского округа урегулирована Решением Думы города Когалыма от 29.06.2009 № 390-ГД «Об утверждении правил землепользования и застройки города Когалыма». Правила землепользования и застройки города Когалыма (далее - Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа создают условия для устойчивого развития и планировки территории городского округа, обеспечивают сбалансированный учет экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

Решением Думы города Когалыма от 22.09.2006 № 43-ГД «О нормах предоставления земельных участков в городе Когалыме» установлены предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

В городском округе отсутствуют иные муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки.¹ В целях успешной реализации полномочий органов местного самоуправления рекомендуется организовать работу по подготовке и утверждению отсутствующих в городе Когалыме муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности, подлежащих урегулированию органами местного самоуправления. К таким вопросам относятся: состав, порядок подготовки генерального плана городского округа, порядок подготовки изменений и внесения их в генеральный план (ч. 2 ст.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования (ч. 6 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации), порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа город Когалым (ч. 20 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

¹ Анализ муниципальной правовой базы городского округа проводился на основании официально предоставленных исходных данных и справочно-правовой системы "Консультант Плюс" (региональное законодательство).

3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

3.1 Пространственно-планировочная организация территории городского округа

3.1.1 Современное функциональное использование территории городского округа

Территория городского округа города Когалыма имеет четкое функциональное зонирование.

Транспортный каркас городского округа сформирован с учетом направленности к местам приложения труда – производственным и коммунально-складским зонам г. Когалыма и внешним выходам на месторождения.

Населенный пункт п. Ортъягун расположен в северо-восточной части городского округа и является населенным пунктом одного нефтяного месторождения «Дружное», где большую часть территории занимают обслуживающие сооружения месторождения. В п. Ортъягун сложился один квартал малоэтажной жилой застройки. Общественная зона представлена основными объектами обслуживания.

Населенный пункт г. Когалым находится в центральной части муниципального образования. Четкая структура городских улиц делит территорию правобережной части населенного пункта на микрорайоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Внутри микрорайонов размещены объекты образования.

Общественно-деловая зона сложилась вдоль основной магистрали – ул. Дружбы Народов, связывающей правобережный и левобережный районы города. Общегородской центр насыщен административными зданиями и объектами спорта. У кольцевой развязки автомобильных дорог по Сургутскому шоссе размещен детский городок аттракционов. В основном, общественные зоны размещены вдоль улиц, и не создают организованных общественных пространств и площадей. В структуру г. Когалыма компактно вписан больничный городок, включающий в себя больницу и поликлинику.

Основной пешеходной осью правобережной части г. Когалыма является Рябиновая аллея, которая завершена с западной стороны административным зданием нефтяного комплекса «Лукойла-Западная Сибирь».

Связь многоэтажного ядра города с левобережной частью р. Ингуягун, жилыми массивами и зоной промышленного и коммунально-складского назначения осуществляется по общегородским магистралям пр-т Нефтяников и ул. Дружбы народов. По этим магистралям осуществляется сообщение города с аэропортом, месторождениями нефти и выход в северном направлении к городам Сургут, Ноябрьск.

Севернее ул. Дружбы Народов расположен жилой район, включающий бывшие поселки Прибалтийских строителей (ПМК-177), МПС. Система улиц и проездов на территории хаотичная. Жилая застройка представлена ветхими малоэтажными и индивидуальными домами. Основные общественные объекты расположены вдоль проспекта Нефтяников.

Южнее ул. Дружбы Народов расположен жилой район Пионерный, который включает в себя территории бывших поселков СМП-254 и поселка ДСУ-12. Сетка кварталов вытянута с севера на юг. Здесь размещены кварталы малоэтажной жилой застройки, в большинстве своём имеющие большой процент износа, в некоторых частях хаотично сформированы кварталы индивидуальной жилой застройки.

Застройка жилых районов левобережной части г. Когалыма морально устарела и не соответствует современным техническим и санитарно-гигиеническим требованиям, поэтому в настоящее время идёт активная работа по разработке и утверждению документации по планировке территории с целью совершенствования структуры улиц и дорог, обновлению жилого фонда, объектов обслуживания.

Производственные и жилые территории разделены между собой железной дорогой, которая проходит с юга на север. Зоны производственного и коммунально-складского назначения территориально разделены на Северную и Восточную промышленные зоны, здесь расположены предприятия и производственные базы, обслуживающие как г. Когалым, так и месторождения нефти в радиусе 25-100 км. Зоны производственного и коммунально-складского назначения остаются в сложившихся границах.

В границах городского округа, в пределах селитебной части находится много городских лесов, которые, как реки и многочисленные озера, болота ограничивают территориальное развитие населенного пункта г. Когалым, а вместе с тем создают благоприятную атмосферу для отдыха и живописный ландшафт.

3.1.2 Анализ реализации действующего генерального плана

Действующий генеральный план городского округа город Когалым Ханты-Мансийского округа – Югры разработан на основании муниципального контракта от 18 июня 2007 г. №147-ОК между Администрацией города Когалыма и ЗАО «Архитектурная инженерная фирма «ЛенКо», а также Постановления Администрации города «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана города Когалыма».

Разработчики – ЗАО «Архитектурная инженерная фирма «ЛенКо» и ФГУП РосНИПИ «Урбанистики».

Генеральный план утвержден решением Думы города Когалыма от 25.07.2008 г. №275-ГД.

Проект разработан до 2025г., с выделением 1 очереди строительства до 2015 г.

Внесение изменений в генеральный план города Когалыма выполнено на основании муниципального контракта от 25 июня 2014 г. № 0187300013714000108. Разработчик – ООО «Институт Территориального Планирования «Град».

Внесение изменений в генеральный план города Когалыма утверждено решением Думы города Когалыма от 30 марта 2016 г. № 656-ГД.

В настоящее время действующий Генеральный план не реализован в полной мере.

Не установлена граница населенных пунктов: г. Когалыма и п. Ортъягун.

Не выполнены следующие мероприятия по развитию территории городского округа:

- не построена дорога через реку Ингуягун, соединяющая пр-т Шмидта и пр-т Нефтяников;

- не застроены микрорайоны 5, 12, 14, 15;

- не построены кварталы индивидуальной жилой застройки южнее пр-та Шмидта;

- не построены кварталы малоэтажной жилой застройки в северной части района Пионерный;

- общественные центры жилых районов и промзон не организованы. Учреждения культурно-бытового обслуживания отдельными группами рассредоточены либо внутри микрорайонов, либо вдоль магистралей;

- не построен ряд общественных объектов, предусмотренных проектом.

Сохранилось обособленное функциональное зонирование промышленно-коммунальной зоны и селитебной. Вместе с тем успешно удалось реализовать ряд намеченных генеральным планом мероприятий:

- в 2010 году введено в эксплуатацию современное офисное здание Администрации города;

- осуществляется освоение территории и застройка объектами жилого и общественного назначения микрорайона 11;

- построены некоторые объекты социально-культурного назначения, запланированные генеральным планом;

- в сентябре 2014 года в городе открылись две кольцевые развязки - на пересечениях улиц Дружбы Народов и проспекта Шмидта, а также улиц Береговая и Дружбы Народов;

- в районе Пионерный с 2007-го по 2013-й годы было возведено 23 трехэтажных дома, общей площадью около 50 тысяч кв. метров.

- в период с 2015 по 2017 гг. было введено в эксплуатацию 14 жилых домов разной этажности с площадью жилого фонда 48,4 тыс. кв. метров.

3.1.3 Предложения по функциональному зонированию территории

Проектное функциональное зонирование учитывает природную, экономико-географическую специфику городского округа города Когалыма, сложившиеся особенности использования городских территорий.

Архитектурно-планировочные решения проекта генерального плана определяются следующими основными положениями:

1. Расчётная численность населения на 2035 г. – 75100 чел.

2. Формирование и определение параметров развития функциональных зон во взаимосвязи с ранее принятыми градостроительными решениями.

3. Формирование «открытой» планировочной структуры, при которой функциональные зоны будут иметь возможность развития по главным планировочным транспортным осям города.

4. Структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация их в соответствии с общей моделью планировочной структуры городского округа.

5. Совершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развития улично-дорожной сети.

6. Развитие инженерных систем – создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры, развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

7. Создание условий для полноценной рекреации, разнообразных видов отдыха, занятий спортом.

8. Формирование комплексной инфраструктуры городского округа, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Проектом генерального плана установлено зонирование территории городского округа.

На территории городского округа установлены следующие функциональные зоны:

- зона жилого назначения;

- зона общественно-делового назначения;

- зона производственного и коммунально-складского назначения;

- зона инженерной инфраструктуры;

- зона транспортной инфраструктур;
- рекреационная зона, в том числе зона городских лесов;
- зона сельскохозяйственного использования
- зона специального назначения;
- зона военных объектов и режимных территорий;
- зона акваторий;
- природного ландшафта;
- зона добычи полезных ископаемых.

Зоны жилого назначения предназначены для размещения: многоэтажной жилой застройки (9-16 этажей); среднеэтажной жилой застройки (4-8 этажей); индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа); малоэтажной жилой застройки (1-3 этажа); а также объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования.

В составе зон жилого назначения допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей.

Зоны общественно-делового назначения предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административных, культовых зданий и других объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта.

В перечень объектов допустимых к размещению в общественно - деловых зонах, входят жилые дома, гостиницы, служебные гаражи, объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Зоны производственного и коммунально-складского назначения предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения и очистки стоков, связи, а также включают территории необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и индивидуального транспорта, а также включают территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя скверы, парки, пляжи, лесные массивы (городские леса). На территориях рекреационных зон допускается строительство объектов туризма, спорта, оздоровительного и культурно – досугового назначения в соответствии с градостроительными нормативами.

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов ритуального назначения, складирования и захоронения отходов, крематориев, скотомогильников.

Зоны акваторий включают в себя территории, занятые водными объектами.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа города Когалыма развитие функциональных зон п. Ортъягун не предусмотрено. Проектом учтено сложившееся зонирование территории поселка.

С учетом того, что существующая застройка г. Когалыма плотно зажата земельными участками городских лесов и территориальное развитие населенного пункта ограничено, в генеральном плане определены площадки для развития жилой застройки в пределах отдельных участков зоны городских лесов:

1. Территория, расположенная рядом с центром города, на северо-востоке от пересечения Сургутского шоссе и проспекта Нефтяников (23,42 га), составляет часть земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011101:28 с разрешенным использованием - под городские леса. Участок не имеет густой лесной растительности, расположен на возвышенности и благоприятен для жилищного строительства. Генеральным планом предусмотрено размещение зоны индивидуальной жилой застройки.

2. Территория, расположенная к западу от озера, вдоль реки Кирилл-Высь-Ягун (67,47 га), составляет часть участков с кадастровыми номерами: 86:17:0000000:3189, 86:17:0011701:781 с разрешенным использованием – под городские леса. Генеральным планом предусмотрено размещение зоны индивидуальной жилой застройки.

В целях компенсации площади городских лесов, планируемых генеральным планом под жилую и общественную застройку, предложены участки зоны природных территорий в границах населенного пункта.

Зона жилого назначения.

В качестве потенциальных площадок для жилищного строительства рассматриваются территории экологически благополучные и свободные от застройки в настоящее время, расположенные вблизи существующих жилых массивов.

Проектом внесения изменений в генеральный план города Когалыма предусмотрено развитие зоны жилого назначения в северной части населенного пункта г. Когалыма на свободных от застройки территориях. Вдоль улицы Дружбы народов проектом формируются кварталы среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки до 16 этажей. Вместе с тем, в северо-западной части жилого массива, у озера проектом формируются кварталы многоэтажной жилой застройки. Индивидуальная жилая застройка предусмотрена проектом на берегу старицы реки Ингуягун, севернее проспекта Нефтяников и к северу от пересечения ул. Северной и Сургутского шоссе. Кроме этого индивидуальная жилая застройка планируется северо-западнее от 8 микрорайона и вдоль реки Кирилл-Высь-Ягун, с учётом мероприятий по инженерной подготовке территории для защиты от паводка 1% обеспеченности и устройстве ливневой канализации.

В жилом районе Пионерный (№ 9 на схеме планировочной организации территории городского округа) за счет реконструкции ветхого фонда предусмотрено развитие малоэтажной жилой застройки по ул. Береговая, ул. Набережная, ул. Нефтяников, ул. Олимпийская. Вдоль улицы Комсомольская, на свободной территории проектом предусмотрена зона малоэтажной жилой застройки. Севернее улицы Широкая получает развитие индивидуальная жилая застройка.

В жилом районе Прибалтийский (№ 7 на схеме планировочной организации территории городского округа) предусмотрено упорядочение жилой застройки, также предлагается снос ветхого и аварийного жилья, строительство новых благоустроенных индивидуальных жилых домов. В северо-западном направлении от указанного района существуют перспективные территории для размещения новой застройки коттеджного типа, с учетом мероприятий по инженерной подготовке территории –гидронамыва.

Для преодоления территориальной разобщённости жилых районов планируются дополнительные транспортные связи, развитие сети магистральных дорог, объединяющих центральную часть г. Когалыма, промрайоны с удалёнными микрорайонами для их органичного взаимодействия.

В качестве перспективного направления в развитии транспортной инфраструктуры проектом генерального плана предусмотрена дорога, соединяющая правобережную часть г. Когалыма и Северную промзону, которая является продолжением пр-та Шмидта в направлении пр-та Нефтяников.

Так же проектом предусмотрена объездная дорога вокруг озера в северо-западной части города, которая обеспечит:

- транзитное движение автомобильного транспорта в объезд застроенной территории города;
- дополнительные связи с дачными территориями.

Зона общественно-делового назначения.

Город имеет ярко выраженные общественные центры: административный центр - по улице Дружбы народов, а также городской центр по - улице Мира.

Общественные подцентры сложились по основным магистралям города:

- вдоль проспекта Нефтяников у Железнодорожного вокзала;
- по улице Строителей в жилом районе Пионерный.

К числу главных направлений территориального планирования города Когалыма относится развитие общественных центров с усилением их представительских и общественно - культурных функций, формирование новых общественно-деловых и рекреационных комплексов, организация и дальнейшее развитие общественных подцентров.

Предусмотрено формирование зоны общественно-делового назначения в местах пересечения основных городских магистралей. Вдоль Сургутского шоссе предлагается формирование общественно-деловой зоны для размещения крупных торговых комплексов.

Развитие административно-деловой функции на пересечении улицы Дружбы народов и проспекта Нефтяников в центральной части г. Когалыма.

Выявлен недостаток объектов обслуживания в левобережной части г. Когалыма – в жилых районах Пионерный и Прибалтийский. Проектом генерального плана увеличены зоны общественно-делового назначения с учётом сложившихся центров микрорайонов и свободных от застройки территорий.

Зоны производственного и коммунально-складского назначения

Проектом генерального плана предусмотрено упорядочение промышленных и коммунально-складских территорий во всех промзонах, а также определение оставшихся резервов территорий и их развитие.

Зоны производственного и коммунально-складского назначения остаются в сложившихся границах, на территориях Северной и Восточной промзон, а также западнее ул. Бакинской.

Проектными решениями генерального плана не предусмотрено значительных изменений в размещении промышленных и коммунально-складских территорий. Размещение производственных и коммунально-складских объектов определено существующим зонированием территории города с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований.

Зоны специального назначения

Проектом предусмотрены мероприятия по реконструкции и расширению территорий специального назначения. Запланировано расширение существующего кладбища в южной части городского округа.

В северо-западной части городского округа проектом предусмотрено размещение объекта регионального значения – межмуниципальный полигон ТБО, размещенный в районе

существующей свалки, планируемой к ликвидации с мероприятиями по рекультивации территории.

В целом решения проекта внесения изменений в генеральный план направлены на развитие территории городского округа города Когалыма с учётом сложившейся планировочной структуры населённых пунктов, входящих в его состав, инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения более комфортных условий проживания населения. В основу решений территориального развития положено дальнейшее расширение и развитие функций городского округа как крупного промышленного и социально-культурного центра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Зоны добычи полезных ископаемых

На территории г. Когалыма проектом предусмотрены площадки для расположения планируемых объектов нефтедобычи. Площадки размещены с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-0303 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и ВНТП 3-85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений».

Система озеленения

В решениях проекта внесения изменений в генеральный план города Когалыма предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территорий с использованием сложившегося природного каркаса г. Когалыма. Проектом генерального плана учтено максимальное использование природных возможностей прибрежных территорий рек Ингуягун, Кирилл-Высь-Ягун и существующих озер. Основными зелеными планировочными осями города являются: существующий Рябиновый бульвар, аллея по ул. Мира с выходом лыжной базе со стадионом на юге. Важной «зеленой» осью города является набережная с зоной отдыха в районе церкви Успения Пресвятой Богородицы, дворца спорта.

Проектируемая система озеленения населенного пункта г. Когалыма основывается на принципе беспрепятственного доступа горожан к зеленым насаждениям. В решениях проекта генерального плана предусмотрены мероприятия по развитию и совершенствованию системы озеленения территории:

- создание системы озеленения набережной реки Ингуягун со стороны жилого массива центральной части города;
- озеленение зон общественно-делового назначения;
- благоустройство и озеленение общественного центра города с площадками для отдыха населения;
- создание площадок для занятий спортом, игр детей и размещением летних кафе;
- создание парка с городской площадью в северной части района Пионерный;
- благоустройство и озеленение территории спортивного парка, южнее улицы Сибирская;
- благоустройство лесопарка с освещенными пешеходными и велосипедными дорожками южнее пр-та Шмидта;
- обустройство охранных и санитарно-защитных зон, буферных зон зеленых насаждений вдоль основных автодорог.

Проектом предлагается максимальное сохранение зеленых насаждений и посадка новых для создания более комфортной среды жизнедеятельности. Качественная городская среда является одним из самых важных факторов развития г. Когалыма, поскольку она формирует его уникальный облик и делает более комфортным, безопасным и привлекательным для жизни.

3.1.4 Планировочная организация территории городского округа

Планировочная организация территории городского округа включает в себя следующие планировочные элементы:

- планировочный район;
- планировочный микрорайон;
- планировочный квартал.

Населенный пункт г. Когалым разделен на районы, границы которых определены в соответствии с природными, транспортными и функциональными предпосылками.

Населенный пункт п. Ортъягун выделен в отдельный планировочный район.

Каждому планировочному элементу присвоен планировочный номер, что позволит его легко идентифицировать в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Планировочный район включает территории, границы которых определяются границами главных жилых улиц городского значения, границами производственных территорий, городской чертой.

Планировочному району № 9 присвоено название Пионерный, планировочному району № 7 – Прибалтийский.

Планировочный микрорайон включает в себя межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением.

Планировочный квартал включает территории, ограниченные жилыми улицами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами.

Основной модульный элемент планировочной структуры города – планировочный микрорайон.

Далее приведена таблица соответствия существующих наименований планировочных элементов и номеров проектируемых планировочных элементов.

Существующее наименование планировочного элемента	Номер проектируемого планировочного элемента (микрорайона)
Микрорайон 1	05:05
Микрорайон 2	05:01
Микрорайон 3	05:02
Микрорайон 4а	05:03
Микрорайон 4б	05:04
Микрорайон 5	04:01
Микрорайон 5	04:02
Микрорайон 7	04:06
Микрорайон 8	04:05
Микрорайон 9	03:02
Микрорайон 10	05:04
Микрорайон 11	05:06
Микрорайон 12	06:02
Микрорайон 13	06:01
Микрорайон 14	07:06
Микрорайон 15	08:04
Микрорайон 16	08:01
Северная промзона	03:06
Восточная промзона	10:01

3.1.5 Предложения по размещению объектов местного значения городского округа. Планируемые объекты федерального, регионального значения

Объекты местного значения городского округа размещены с учетом Стратегии социально-экономического развития города Когалыма до 2020 года и на период до 2030 года.

В границах существующей застройки центральной части г. Когалыма предусмотрено строительство объектов местного значения. По ул. Дружбы Народов, на месте существующего парка аттракционов, который находится на центральной транспортной развязке, проектом размещено административно-офисное здание и музей, с целью усиления административно-деловой функции этой части города. Парк аттракционов, в свою очередь предусмотрено разместить на территории жилого района «Пионерный», на свободной территории, в рекреационной зоне, подальше от шумной городской магистрали.

В микрорайоне 1, по улице Дружбы Народов предусмотрено размещение Дома культуры на свободной от застройки территории в зоне общественно-делового назначения.

В микрорайоне 3, на пересечении ул. Молодежная и ул. Мира предусмотрено размещение филиала Государственного академического Малого театра России.

Напротив микрорайона 11, с другой стороны улицы в зоне общественно-делового назначения – Центр технического творчества в комплексе с юношеской библиотекой, а также объекты спортивного назначения – плавательный бассейн и физкультурно-спортивный зал.

На пересечении ул. Степана Повха и проезда Солнечный, в микрорайоне 4б, в зоне многоэтажной жилой застройки проектом генерального плана предусмотрены к размещению: спортивная площадка. Внутри существующих микрорайонов предусмотрены к размещению спортивные площадки крытого и открытого типа.

Новые жилые микрорайоны вдоль Сургутского шоссе обеспечены объектами обслуживания. В каждом микрорайоне предусмотрено размещение детского сада, школы и спортивных сооружений. По ул. Северная, на территории 8 микрорайона проектом генерального плана предлагается разместить детский сад. На восточной стороне Сургутского шоссе, предложены к размещению: организации дополнительного образования, детская библиотека, общедоступная библиотека, физкультурно-спортивные залы и спортивные площадки. В новом микрорайоне, расположенном на въезде в город по Сургутскому шоссе проектом также планируется плавательный бассейн.

Большая спортивная площадка размещена в районе городского пляжа.

В центральной части микрорайона усадебной застройки, севернее микрорайона 5 проектом генерального плана предложено разместить следующие объекты: организация дополнительного образования, общедоступная библиотека и спортивная площадка.

Севернее ул. Прибалтийская в новом микрорайоне многоэтажной жилой застройки проектом предлагается разместить спортивную школу, физкультурно-спортивный зал, спортивную площадку, общеобразовательную организацию.

На севере от пересечения пр-та Нефтяников и Сургутского шоссе, в микрорайоне усадебной застройки предусмотрены к размещению физкультурно-спортивный зал и спортивные площадки.

Объекты местного значения предусмотрены так же в левобережной части г. Когалыма. В районе новой усадебной застройки проектом генерального плана размещены: физкультурно-спортивный зал, плавательный бассейн, спортивные площадки, библиотека, школа и детский сад. Мощность этих объектов рассчитана с учетом обеспечения ими и жителей территории, расположенной на юге от перекрестка проспекта Нефтяников- Повховского шоссе. На

территории участка по улице Таллинская, улице Рижская предусмотрен к реконструкции корпус МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №7», с целью размещения в нем Дома детского творчества. По ул. Таллинская предусмотрен к размещению физкультурно-спортивный зал. По ул. Фестивальная предложен к размещению детский сад.

В жилом районе «Пионерный», на пересечении ул. Пионерная и ул. Комсомольская проектом генерального плана предлагается к размещению детский сад и общедоступная библиотека. По ул. Дорожная проектом размещаются детский сад с начальной школой и спортивная площадка. По ул. Промысловая проектом предлагается разместить плавательный бассейн.

Проектом предлагается перенос швейной фабрики в зону промышленного и коммунально-складского назначения на пр-т Нефтяников, а на ее месте, на пересечении ул. Набережная и ул. Романтиков предлагается разместить объекты местного значения - организацию дополнительного образования и физкультурно-спортивный зал.

В южной части района «Пионерный», проектом предусмотрены к размещению объекты местного значения - организация дополнительного образования и общедоступная библиотека.

В северной части района «Пионерный» проектом генерального плана предлагается строительство «Регионального центра спортивной подготовки».

Проектом предлагаются к размещению инвестиционные площадки для приоритетных направлений развития экономики. В восточной промышленной зоне предлагаются к строительству такие объекты как: рыбоперерабатывающий завод, предприятие по переработке дикоросов, завод по производству на основе торфа продукции для строительной промышленности, комбинат строительных материалов по заготовке ПГС и её переработке-дроблению на фракции щебня для приготовления бетонов, цеха по производству материалов для строительства утепленных дачных домиков и домов с малой тепло-потерей.

В юго-западной части г. Когалыма, по ул. Южная проектом генерального плана определена зона сельскохозяйственного использования, где предлагается разместить объекты: по выращиванию кур бройлера, перепелов в производственном объеме, по производству куриного яйца, по производству молока и молочных продуктов, мясная ферма, мясоперерабатывающий цех.

В районе п. Ортъягун проектом предлагается реконструкция УПН ТПП «Когалымнефтегаз» с целью увеличения мощности производства и создания новых рабочих мест для жителей муниципального образования.

Согласно Схеме территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в г. Когалыме предусмотрены к размещению объекты регионального значения. В больничном городке, в микрорайоне 4б предусмотрена к реконструкции поликлиника. В жилом районе «Пионерный», по улице Набережная проектом предусмотрена к реконструкции НОШ №4 с целью размещения поликлиники на 250 посещений в смену. На берегу озера в северной части города, на свободной от застройки территории, предусмотрена к размещению больница мощностью 692 койки.

В границах городского округа схемой территориального планирования автономного округа планируется к размещению объект регионального значения - межмуниципальный полигон твердых бытовых отходов.

3.1.6 Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования

Проектом генерального плана установлены границы населённых пунктов городского округа: г. Когалым и п. Ортъягун.

Граница населенного пункта г. Когалыма установлена по границе муниципального образования, в северо-восточной части городского округа – по границам земельных участков, предоставленным под городские леса, за исключением территории межмуниципального полигона ТБО по Сургутскому шоссе и участка существующей свалки с установкой ЭЧУТО по ул. Ноябрьской. В границы г. Когалыма включены необходимые территории для развития населенного пункта, площадь в проектных границах составляет 15459,55 га.

Граница поселка Ортъягун установлена по следующим ориентирам: с западной стороны – по границе земельного участка автомобильной дороги на нефтеперерабатывающий завод ТПП «Когалымнефтегаз», с восточной стороны – по границе застройки территории, с южной стороны - по границе коммунально-складской территории КС-2 «Ортъягунская», с северной стороны - по территории объекта газоснабжения.

В границы поселка Ортъягун включены функциональные зоны: жилого назначения, рекреационного, общественно-делового назначения и транспортной инфраструктуры. Площадь поселка Ортъягун в проектных границах составит 14 га.

Проектируемая граница города Когалыма пересекает границы нескольких земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН. Проектируемая граница поселка Ортъягун по всему периметру имеет пересечение с земельным участком 86:03:0090201:97077, относящимся к категории земли промышленности.

С целью исключения пересечений границ населенных пунктов с земельными участками необходимо выполнить кадастровые работы по разделу таких земельных участков в месте прохождения границ населенных пунктов. По результатам проведения кадастровых работ потребуются мероприятия по переводу категорий земель образованных земельных участков: вошедших в состав населенных пунктов к категории «земли населенных пунктов», не вошедших – к иным категориям.

Перечень земельных участков, имеющих пересечения с границами населенных пунктов, приведен в разделе 5.2 «Земельные участки, включаемые (исключаемые) в (из) границы населенного пункта» (Таблица 49) настоящей записки.

В связи с тем, что граница города Когалыма большей частью совпадает с границей муниципального образования, в случаях их пересечения с земельными участками лесного фонда (находящимися в собственности РФ) может быть рекомендовано внесение изменений в положение границы муниципального образования городской округ Когалым.

3.2 Планируемое социально-экономическое развитие

3.2.1 Анализ реализации действующего генерального плана

В действующем генеральном плане определено функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований. Срок реализации мероприятий действующего генерального плана - 2025 год.

Демографическая ситуация в действующем генеральном плане представлена следующими показателями:

- а) общая численность постоянного населения
 - исходный год (2007 г.) – 58,7 тыс. человек;
 - первая очередь (2015 г.) – 60,0 тыс. человек;
 - расчетный срок (2025 г.) – 60,0 тыс. человек.
- б) естественное движение населения

- исходный год (2007 г.) – 10,2 тыс. человек на тыс. жителей;
 - первая очередь (2015 г.) – 9,4 тыс. человек на тыс. жителей;
 - расчетный срок (2025 г.) – 5,7 тыс. человек на тыс. жителей.
- в) механическое движение населения:
- исходный год (2007 г.) – 1,7 человек на тыс. жителей;
 - первая очередь (2015 г.) – минус 5,5 человек на тыс. жителей;
 - расчетный срок (2025 г.) – минус 5,7 человек на тыс. жителей.
- г) возрастная структура
- исходный год (2007 г.):
 - население младше трудоспособного возраста – 23%;
 - население трудоспособного возраста – 72,2%;
 - население старше трудоспособного возраста – 4,8%.
 - первая очередь (2015 г.)
 - население младше трудоспособного возраста – 22,2%;
 - население трудоспособного возраста – 68,7%;
 - население старше трудоспособного возраста – 9,1%.
 - расчетный срок (2025 г.):
 - население младше трудоспособного возраста – 21,3%;
 - население трудоспособного возраста – 66,9%;
 - население старше трудоспособного возраста – 11,8%.

В результате сравнительного анализа между демографической ситуацией на начало 2007 года, прогнозом на 2025 год и 2017 годом – началом разработки проекта внесения изменений в генеральный план можно сделать следующие выводы:

1. Общая численность постоянного населения в 2007 году составляла 58,7 тыс. человек, к 2025 году закладывали рост до 60,0 тыс. человек. На начало 2017 года численность населения составляет 64,85 тыс. человек, что говорит о значительной тенденции роста и несоответствии прогнозу, так как фактический показатель уже превысил прогнозируемый.

2. В 2006 году коэффициент естественного прироста составлял 10,2, на первую очередь и на расчетный срок прогнозировалось снижение показателя до 5,7. На начало 2017 года естественный прирост оставался 10,8 человек на тыс. жителей, то есть увеличился на 6%, следовательно, прогноз, выполненный в генеральном плане требует корректировки.

3. В генеральном плане города Когалыма прогнозировалось снижение коэффициента миграционного прироста с 1,7 человек на тысячу жителей до минус 5,7 к 2025 году. На начало 2017 года коэффициент миграционного прироста составлял 10,8 человек на тыс. жителей, что говорит не о сокращении показателя, а о его росте. Но, в тоже время, данный показатель нестабилен и в 2011 году он составлял минус 7,8 человек на тысячу жителей.

4. В соответствии с действующим генеральным планом в начале 2007 года процентное соотношение возрастных групп населения выглядело следующим образом: 26,2%/70,3%/3,5%, то есть население младше трудоспособного возраста/ население трудоспособного возраста/ население старше трудоспособного возраста соответственно. В течение ближайших 20 лет прогнозировалось сокращение долей групп населения младше трудоспособного и трудоспособного возраста и значительный рост (практически в 3 раза) доли населения старше трудоспособного возраста. При анализе сложившейся возрастной структуры на сегодняшний день, можно сделать вывод, что динамика изменения рассматриваемых возрастных групп населения соответствует прогнозу, заложенному в действующем генеральном плане. Соотношение показателей выглядит следующим образом: 23,0%/65,9%/11,1%.

Жилищный фонд в генеральном плане характеризуется следующими показателями:

- а) общий объем жилищного фонда
 - исходный год (2007 г.) – 981,0 тыс. кв. м;
 - первая очередь (2015 г.) – 1200,0 тыс. кв. м;
 - расчетный срок (2025 г.) – 1500,0 тыс. кв. м.
- б) новое строительство жилищного фонда
 - первая очередь (2015 г.) – 270,0 тыс. кв. м;
 - расчетный срок (2025 г.) – 610,0 тыс. кв. м.
- в) средняя обеспеченность населения жилой площадью
 - исходный год (2007 г.) – 16,7 кв. м;
 - первая очередь (2015 г.) – 20 кв. м;
 - расчетный срок (2025 г.) – 25 кв. м.
- г) объем жилых зон

Многоэтажная жилая застройка

- исходный год (2007 г.) – 143 га;
- первая очередь (2015 г.) – 178 га;
- расчетный срок (2025 г.) – 257 га.

Малоэтажная жилая застройка

- исходный год (2007 г.) – 100 га;
- первая очередь (2015 г.) – 79 га;
- расчетный срок (2025 г.) – 113 га.

Индивидуальная жилая застройка

- исходный год (2007 г.) – 31,5 га;
- первая очередь (2015 г.) – 56 га;
- расчетный срок (2025 г.) – 95 га.

При выполнении сравнительного анализа между состоянием жилищного фонда на начало 2017 года и 2007 года, были сделаны следующие выводы:

Уровень обеспеченности населения жилой площадью в 2007 году составлял 16,7 кв. м на человека, к 2015 году прогнозировался рост до 20 кв. м, а к концу расчетного срока – до 25 кв. м на человека. На начало 2017 года данный показатель составил 16,4 кв. м, что говорит о несоответствии прогнозу, так как уровень жилой обеспеченности ниже, чем прогнозировалось действующим генеральным планом и даже ниже аналогичного показателя 2007 года.

В 2007 году общий объем жилищного фонда составлял порядка 981,0 тыс. кв. м. К 2015 году предусматривался рост до 1200,0 тыс. кв. м, к концу расчетного срока прогнозировался дальнейший рост – до 1500,0 тыс. кв. м. На 2017 год общая площадь жилищного фонда составляла 1066,0 тыс. кв. м, что свидетельствует о тенденции роста и соответствии прогнозу.

В действующем генеральном плане предусматривался рост темпов жилищного строительства до 30,0 тыс. кв. м в год в 2015 году, 33,0 тыс. кв. м в год к концу расчетного срока. В 2015 году было фактически построено 19,8 тыс. кв.м, что меньше прогнозируемого показателя. На начало 2017 года объем ввода жилищного строительства составлял 4,2 тыс. кв. м в год, что не соответствует темпу, определенному генеральным планом городского округа.

В действующем генеральном плане отсутствует перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению к концу расчетного срока, указана лишь потребность на расчетный срок объектов социальной сферы, важнейшие стратегические направления развития системы обслуживания городского округа.

В генеральном плане города Когалыма при определении емкости организаций и учреждений обслуживания были использованы следующие документы:

-Решение Думы города Когалыма Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 сентября 2015 года №572-ГД «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Когалыма;

– Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р;

– Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 N P-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2006 № 885 «О Программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на 2007 год».

Сравнительная характеристика обеспеченности учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания на первую очередь согласно действующему генеральному плану, а также фактические показатели на 2017 год представлены ниже (Таблица 28).

Для реализации поставленных задач, предусматривались различные направления развития в социальной сфере: строительство школ и детских садов, объектов физической культуры и спорта, а также строительство и реконструкция культурно-досуговых учреждений. Был предусмотрен снос сооружений некоторых образовательных организаций.

В течение восьми лет после утверждения генерального плана часть мероприятий была реализована: строительство новых объектов; снос объектов, не соответствующих техническим нормам. Тем не менее, на сегодняшний день остались проблемные моменты, не позволившие достигнуть прогнозируемых изменений: дефицит дошкольных и общеобразовательных организаций, учреждений культуры и искусства, низкий уровень обеспеченности спортивными сооружениями. Таким образом, действующий генеральный план в настоящее время не реализован в полной мере. Одной из причин, сегодняшнего дефицита в объектах, а, следовательно, несоответствия показателей социальной сферы нормативным значениям, является высокий темп роста численности постоянного населения. Ввиду чего необходима корректировка прогнозных показателей и планируемых мероприятий.

Таблица 28 Сравнительная характеристика обеспеченности учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Действующий генеральный план					Фактическое положение	
			2007 г.		Первая очередь - 2015 г.			начало 2017 г.	
			Суммарная мощность	Обеспеченность на 1 тыс. чел.	Суммарная мощность	Обеспеченность на 1 тыс. чел.	Темпы роста, тыс. мест в год	Суммарная мощность	Обеспеченность на 1 тыс. чел.
1	Дошкольные образовательные организации	мест	2,6	44	3,1	52	0,06	4,3	65,8
2	Общеобразовательные организации	учащихся	10,5	179	9,2	153	-	5,1	78,5
3	Учреждения культуры клубного типа	мест	1,6	27	1,8	30	0,03	0,7	10,9
4	Библиотеки	объект	3	0,05	6	0,1	0,4	3	0,05
5	Музеи	объект	2	0,03	2	0,03	-	1	0,02
6	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	-	-	4,5	75	-	0,7	11,2
7	Физкультурно-спортивные залы	кв. м площади пола	-	-	21,0	350	-	10,0	154,8
8	Плоскостные сооружения	кв. м	-	-	117,0	1950	-	50,1	773,0

3.2.2 Жилищный фонд

Целью проектных решений генерального плана в сфере жилищного строительства является обеспечение растущих потребностей населения в жилье и достижение требуемого уровня средней обеспеченности площадью жилищного фонда.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития города Когалыма к концу 2030 года уровень средней обеспеченности площадью жилищного фонда в городском округе должен увеличиться до 27 кв. м на человека. Региональные нормативы градостроительного проектирования со схемой территориального планирования Ханты - Мансийского автономного округа – Югры устанавливают такой показатель на уровне 30 кв. м на человека.

Прогноз показателей сферы жилищного строительства, характеризующих ее развитие на ближайшие 20 лет с делением на временные периоды, определен в Стратегии социально-экономического развития города Когалыма.

Основные показатели жилищной сферы (площадь жилищного фонда, средняя обеспеченность площадью жилищного фонда, темпы жилищного строительства) также находятся в прямой зависимости от динамики численности населения городского округа, инвестиционного спроса на освоение территорий в целях жилищного строительства, градостроительными возможностями территории.

Значительную площадь территории городского округа занимают водные объекты и земельные участки под городскими лесами, что ограничивает территориальное развитие жилой застройки. Для решения проблемы дефицита территорий под жилищное строительство осваиваются земельные участки на заболоченных территориях, требующие до начала строительства выполнения мероприятий по инженерной подготовке.

Проектом определены территории для развития жилищного строительства общей жилой площадью 1173,49 тыс. кв. м жилищного фонда. При нормативном значении средней жилищной обеспеченности 30 кв. м жилой площади на человека градостроительная емкость территории составит порядка 39,11 тыс. человек. В соответствии с демографическим прогнозом, численность населения городского округа увеличится до 75,1 тыс. человек или на 10,3 тыс. человек. В непригодных для проживания жилых домах проживают порядка 3,6 тыс. преобразовании застроенных территорий появится возможность дополнительно расселить около 6,7 тыс. человек населения с целью улучшения жилищных условий. Существующая жилая застройка сохранена исходя из технического состояния жилищного фонда. К концу расчетного срока предполагается снос ветхого и аварийного жилищного фонда в полном объеме. Наиболее точно объемы сноса и сохраняемого жилищного фонда будут определяться на стадии разработки документации по планировке территории.

Жилая площадь проектного жилищного фонда городского округа на конец расчетного срока должна составить порядка 2163,66 тыс. кв. м., при достижении прогнозной численности 75,1 тыс. человек, указанного объема жилья будет недостаточно, так как нормативная обеспеченность составит 28,8 кв. м. жилой площади на человека. Следовательно, необходимо осваивать новые территории городского округа для развития жилищного строительства. Дифференциация жилой застройки по виду с указанием жилой площади и предполагаемого числа проживающего населения представлена ниже (Таблица 29).

Таблица 29 Параметры территории жилой застройки городского округа город Когалым на конец расчетного срока (2035 год)

Территория жилой застройки	Площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Проектная численность населения, тыс. чел.	Средняя плотность населения в границах жилых зон, чел./га
Индивидуальная жилая застройка	161,94	4,76	34
Малоэтажная жилая застройка	340,15	12,0	132
Среднеэтажная жилая застройка	671,02	26,5	217
Многоэтажная жилая застройка	990,59	28,98	281
Итого:	2163,66	75,10	165

В проекте предусматривается как освоение новых территорий, так и преобразование существующей застройки.

Преобразование существующей застройки предусматривается в правобережной части г. Когалыма, где на сегодняшний день расположены непригодные для проживания жилые дома (ветхий и аварийный жилищный фонд): жилые районы – район Прибалтийский и район Пионерный. Территория будет застраиваться индивидуальными и многоквартирными жилыми домами высотой не более 3-х этажей.

Свободную от застройки территории правого берега предполагается застраивать индивидуальными и 3х-этажными блокированными жилыми домами.

Свободную от застройки левобережную часть города предлагается застраивать как индивидуальными жилыми домами, так и многоквартирными жилыми домами: 2х-этажными таунхаусами, домами высотой 9, 12 и 16 этажей.

Реализация запланированных мероприятий в проекте рассчитана на 4 этапа. В первом этапе (2018-2020 гг.) предусматривается застройка левобережной части г. Когалыма при сносе непригодного жилья и освоении новых территорий. Объем нового жилья составит порядка 195,78 тыс. кв. м. Во втором этапе (2021-2025 гг.) предлагается освоение новых территорий правобережной и левобережной части города и строительство индивидуальных жилых домов и таунхаусов, объем жилья составит –319,81 тыс. кв. м. В третьем и четвертом этапах (2026-2030 гг. и 2031-2035 гг.) предлагается продолжить освоение новых территорий правобережной части, застраивая их многоквартирными многоэтажными жилыми домами, объем –657,9 тыс. кв. м.

Общая площадь жилых зон к концу расчетного срока составит порядка 463,79 га, в том числе зон индивидуальной жилой застройки – 137,2 га, малоэтажной жилой застройки – 86,6 га, среднеэтажной жилой застройки – 122,1 га и многоэтажной жилой застройки – 117,9 га.

При реализации запланированных мероприятий по новому жилищному строительству плотность населения в границах жилых территорий к концу расчетного срока составит 189 чел. на га.

Таким образом, проектные решения в жилищной сфере в рамках генерального плана приводят к следующим результатам:

- снос всего непригодного жилищного фонда к концу 2030 года в соответствии со Стратегией социально-экономического развития города Когалыма;
- увеличение темпов жилищного строительства;
- увеличение средней обеспеченности жилой площадью от 25,0 до 30 кв. м;
- сокращение числа семей, состоящих на учете на получение жилья;
- рост доступности приобретения жилья.

3.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Для расчета потребности населения городского округа в образовательных организациях, детских и юношеских библиотеках на конец расчетного срока, были спрогнозированы значения следующих возрастных групп:

- 9,1% детей дошкольного возраста (от 1,5 до 7 лет) от общей численности населения;
- 16,1% численности населения в возрасте от 6,6 лет до 18 лет,
- 20,4% численность детей в возрасте от 1,5 до 15 лет,
- 12,7% численность населения в возрасте от 15 до 24 лет.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрены следующие мероприятия по улучшению материально-технической базы объектов социальной сферы и достижения требуемого уровня обеспеченности населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения:

- снос объектов, имеющих высокий процент технического износа;
- строительство новых объектов в соответствии с необходимой расчетной мощностью, а также объектов, запланированных к размещению программами социально-экономического развития;
- реконструкция действующих объектов.

Ниже приведен расчет потребности населения городского округа в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения, относящихся к объектам местного значения (Таблица 30).

Дефицит проектных мощностей спортивных плоскостных сооружений предполагается покрыть не только за счет строительства крупных открытых и крытых плоскостных сооружений, но и за счет организации спортивных площадок при проектируемых жилых домах, образовательных организациях.

Потребность жителей населенных пунктов городского округа в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения иного значения, рекомендуемых для размещения, представлена ниже (Таблица 31)

Таблица 30 Расчет объектов местного значения городского округа город Когалым на конец 2035 года (75,1 тыс. человек)

№ п/п	Наименование нормируемого показателя, единица измерения	Сохраняемая мощность	Норматив	Требуемая мощность на расчетный срок (на конец 2035 года)	Излишек (+), дефицит (-)	Запроектировано
Организации образования						
1	Дошкольные образовательные организации, место	4267	100 мест на 1000 населения (или 85% детей от 1,5 до 7 лет), место	5809	-1542	1590
2	Общеобразовательные организации, учащийся	5091	160 учащихся на 1 тыс. человек (или 100% детей от 6,6 до 16 лет), место	12016	-6925	6925
3	Организации дополнительного образования, место*	580*	40 % охват от общего числа детей в возрасте от 6,6 до 18 лет, место	4836	-4256	4365*
Учреждения культуры и искусства						
4	Учреждения культуры клубного типа, место	704	25 на 1 тыс. человек**	1878	-1174	1180
5	Библиотеки, объект, в том числе					
5.1	общедоступные	2	1 на 10 тыс. человек для городского округа с численностью населения 50 тыс. человек и более	8	-6	6
5.2	детские	1	1 на 7 тыс. школьников в возрасте от 1,5 до 15 лет	2	-1	1
5.3	юношеские	0	1 на 17 тыс. человек в возрасте от 15 до 24 лет	1	-1	1
6	Музеи, объект	1	1 на 25 тыс. человек	3	-2	1
7	Выставочные залы, объект	1	1 на городской округ	1	0	0
Спортивные сооружения						
8	Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды	723	25 на 1 тыс. человек	1878	-1155	1189
9	Физкультурно-спортивные залы, кв. м площади пола	10039	350 на 1 тыс. человек	26285	-16246	16396
10	Плоскостные сооружения, кв. м	50137	1950 на 1 тыс. человек	146445	-96308	67178

Примечание - * - мощность принята по пропускной способности учреждений дополнительного образования в одну смену;

** - норматив принят согласно Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 N P-965»Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Таблица 31 Расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения городского округа город Когалым, рекомендуемых для размещения на конец 2035 года (75,1 тыс. человек)

Наименование объекта, единица измерения	Норматив	Потребность
<i>Фармацевтические организации</i>		
Аптеки, объект	1 на 12 тыс. человек	6
<i>Предприятия торговли и общественного питания</i>		
Торговые предприятия, кв. м площади торговых объектов	443 на 1 тыс. человек	33269
Предприятия общественного питания, место	40 на 1 тыс. человек	3004
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>		
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	9 на 1 тыс. человек	676
Прачечные, кг белья в смену	120 на 1 тыс. человек	9012
Химчистки, кг вещей в смену	11,4 на 1 тыс. человек	846
Бани, место	5 на 1 тыс. человек	376
<i>Организации и учреждения управления, кредитные организации и организации связи</i>		
Отделения банка, операционная касса	1 на 10-30 тыс. человек	3-8
Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операционное место на 2-3 тыс. человек	25-38

В таблице указаны минимальные значения мощностей предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, которые необходимы для удовлетворения потребности населения городского округа в объектах коммерческого назначения.

Таким образом, на основании выполненных расчетов, а также с учетом программ по развитию территории города и Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектом были предложены мероприятия по строительству и реконструкции объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного и регионального значений (Таблица 32)

Также на территории городского округа запланировано строительство объектов торгового и административного назначений.

Реализация данных мероприятий позволит добиться высокого качества жизни, позволяющего горожанину чувствовать себя удовлетворенным жизнью в городском округе.

С учетом реализации проектных решений по строительству объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения значительно улучшится обеспеченность территории соответствующими объектами по показателям пешеходной и транспортной доступности, установленным для данных объектов.

Таблица 32 Мероприятия по развитию социальной сферы до 2020 г.

Наименование объекта	Количество	Проектная мощность		Год реализации	Местоположение	Мероприятие	Обоснование	Значение объекта	Примечание
		1 объекта	всего						
Дошкольные образовательные организации, место									
Дошкольная образовательная организация	1	320	320	2020 – 2021 гг.	левобережная часть г. Когалыма (8 микрорайон)	строительство	Государственная программа «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2018-2025 годы и на период до 2030 года»	Местное городского округа	-
Итого	1	-	320	-	-	-	-	-	-
Общеобразовательные организации, место									
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №7»	1	184	184	2018 г.	левобережная часть г. Когалыма	реконструкция	с целью размещения организации дополнительного образования	Местное городского округа	-
Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой	1	1125	1125	2018-2020 гг.	правобережная часть г. Когалыма (территория по ул. Сибирской в городе Когалыме)	строительство	Государственная программа «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2018-2025 годы и на период до 2030 года»	Местное городского округа	-
Общеобразовательная организация	1	1400	1400	2018 – 2020 гг.	левобережная часть г. Когалыма (территория, расположенная на юге перекрестка проспекта Нефтяников-Повховского	строительство	расчет	Местное городского округа	-

					шоссе)				
Итого	3	-	2709	-	-	-	-	-	-
Организации дополнительного образования, место									
Дом детского творчества	1	200	200	2018 г.	левобережная часть г. Когалыма	реконструкция МБОУ «СОШ №7» 2-го корпуса	Предложения Администрации по развитию и размещению объектов образования	Местное городского округа	-
Центр технического творчества	1	425	425	2018 г.	правобережная часть г. Когалыма	строительство	Предложения Администрации по развитию и размещению объектов образования	Местное городского округа	-
Итого	2	-	625	-	-	-	-	-	-
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, посещений в смену									
Поликлиника	1	250	250	2018 г.	левобережная часть г. Когалыма	реконструкция здания начальной общеобразовательной школы	Схема территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Региональное	-
Итого	1	-	250	-	-	-	-	-	-
Физкультурно-спортивные залы, кв. м площади пола									
Физкультурно-спортивный зал	1	1080	1080	2018 – 2020 гг.	правобережная часть г. Когалыма	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Итого	1	-	1080	-	-	-	-	-	-
Спортивные площадки, кв.м.									
Спортивная площадка	1	646	646	2018-2020 гг.	правобережная часть г. Когалыма (10 м-н)	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Спортивная площадка	1	3035	3035	2018-2020 гг.	правобережная часть г. Когалыма (территория по ул. Сибирской в	строительство	расчет	Местное городского округа	-

					городе Когалыме)				
Спортивная площадка	8	413	3304	2018-2020 гг.	правобережна я часть г. Когалыма (8 микрорайон)	строительство	расчет	Местное городского округа	-
	10	-	6985	-	-	-	-	-	-
Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды									
Плавательный бассейн	1	250	250	2018 - 2020 гг.	правобережна я часть г. Когалыма	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Итого	1	-	250	-	-	-	-	-	-
Библиотеки, объект									
Юношеская библиотека	1	1	1	2018 – 2020 гг.	правобережна я часть г. Когалыма	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Общедоступная библиотека	1	1	1	2018 – 2020 гг.	левобережная часть г. Когалыма (территория, расположенна я на юге перекрестка проспекта Нефтянников- Повховского шоссе)	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Общедоступная библиотека	1	1	1	2018 – 2020 гг.	правобережна я часть г. Когалыма	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Итого	3	-	3	-	-	-	-	-	-
Учреждения культуры, места									
Филиал Государственно го академического Малого театра России	1	300	300	2018 – 2020 гг.	правобережна я часть г. Когалыма	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Итого	1	-	300	-	-	-	-	-	-

Таблица 33 Мероприятия по развитию социальной сферы к концу расчетного срока

Наименование объекта	Количество	Проектная мощность		Год реализации	Местоположение	Мероприятие	Обоснование	Значение объекта	Примечание
		1 объекта	всего						
Дошкольные образовательные организации, место									
Дошкольная образовательная организация	1	240	240	2021 – 2025 гг.	левобережная часть г. Когалыма (территория участка по ул. Таллинская, ул. Рижская)	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Дошкольная образовательная организация	1	250	250	2021 – 2025 гг.	левобережная часть г. Когалыма (р-н Пионерный)	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Дошкольная образовательная организация	1	200	200	2026 – 2030 гг.	правобережная часть г. Когалыма	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Дошкольная образовательная организация	1	260	260	2031 – 2035 гг.	правобережная часть г. Когалыма	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Дошкольная образовательная организация	1	320	320	2031 – 2035 гг.	левобережная часть г. Когалыма (территория, расположенная на юге перекрестка проспекта Нефтянников-Повховского шоссе)	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Итого	5	-	1270	-	-	-	-	-	-

Наименование объекта	Количество	Проектная мощность		Год реализации	Местоположение	Мероприятие	Обоснование	Значение объекта	Примечание
		1 объекта	всего						
Общеобразовательные организации, место									
Общеобразовательная организация (начальная)	1	400	400	2021 – 2025 гг.	левобережная часть г. Когалыма (р-н Пионерный)	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой	1	1125	1125	2023 – 2025 гг.	правобережная часть г. Когалыма (16 микрорайонн)	строительство	расчет	Государственная программа «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2018-2025 годы и на период до 2030 года»	-
Общеобразовательная организация с плавательным бассейном	2	1000	1000	2031 – 2035 гг.	правобережная часть г. Когалыма	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Общеобразовательная организация	1	875	875	2031 – 2035 гг.	правобережная часть г. Когалыма	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Итого	5	-	4400	-	-	-	-	-	-

Наименование объекта	Количество	Проектная мощность		Год реализации	Местоположение	Мероприятие	Обоснование	Значение объекта	Примечание
		1 объекта	всего						
Организации дополнительного образования, место									
Многофункциональный центр прикладных квалификаций по подготовке персонала на базе бюджетного учреждения профессионально го образования автономного округа «Когалымский политехнический колледж». Станция юных техников	1	100	100	2021-2022 гг.	правобережная часть г. Когалыма	строительство	СТП Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (Пост. 131-п от 20.04.2018)	Региональное значение	-
Организация дополнительного образования	1	200	200	2021 – 2025 гг.	левобережная часть г. Когалыма (р-н Пионерный)	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Организация дополнительного образования	1	250	250	2021 – 2025 гг.	левобережная часть г. Когалыма(р-н Пионерный)	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Организация дополнительного образования	2	300	600	2021 – 2025 гг.	левобережная часть г. Когалыма(1 в р-не Пионерный, 1 на территории участка по ул. Галлинская, ул. Рижская)	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Организация дополнительного образования	1	620	620	2021 – 2025 гг.	правобережная часть г. Когалыма	строительство	расчет	Местное городского округа	-

Наименование объекта	Количество	Проектная мощность		Год реализации	Местоположение	Мероприятие	Обоснование	Значение объекта	Примечание
		1 объекта	всего						
Организация дополнительного образования	1	550	550	2031 – 2035 гг.	правобережная часть г. Когалыма	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Детско-юношеская спортивная школа	1	870	870	2026 – 2030 гг.	правобережная часть г. Когалыма (16 микрорайон)	строительство	Предложения по развитию и размещению объектов образования (письмо Управления образования Администрации города Когалыма от 16.07.2014 г. №11-исх-602)	Местное городского округа	-
Организация дополнительного образования	1	550	550	2031 - 2035 гг.	правобережная часть г. Когалыма	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Итого	9	-	3740	-	-	-	-	-	-
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, коек									
Больница	1	692	692	2021-2025 гг.	правобережная часть г. Когалыма	строительство	Схема территориально го планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Региональное	-
Итого	1	-	692	-	-	-	-	-	-
Плоскостные сооружения, кв. м									

Наименование объекта	Количество	Проектная мощность		Год реализации	Местоположение	Мероприятие	Обоснование	Значение объекта	Примечание
		1 объекта	всего						
Спортивная площадка	2	364	728	2021 – 2025 гг.	левобережная часть г. Когалыма (территория, расположенная на юге перекрестка проспекта Нефтянников-Повховского шоссе)	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Спортивная площадка	1	1125	1125	2021 – 2025 гг.	левобережная часть г. Когалыма (территория, расположенная на юге перекрестка проспекта Нефтянников-Повховского шоссе)	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Спортивная площадка	1	2000	2000	2021 – 2025 гг.	левобережная часть г. Когалыма (р-н Пионерный)	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Спортивная площадка	1	6700	6700	2021 – 2025 гг.	правобережная часть г. Когалыма	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Стадион	1	7140	7140	2026 – 2030 гг.	правобережная часть г. Когалыма (16 м-н)	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Крытая спортивная площадка	1	1500	1500	2031 – 2035 гг.	левобережная часть г. Когалыма (на территории участка по ул. Таллинская, ул. Рижская)	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Спортивная площадка	1	2100	2100	2031 – 2035 гг.	правобережная часть г. Когалыма	строительство	расчет	Местное городского округа	-

Наименование объекта	Количество	Проектная мощность		Год реализации	Местоположение	Мероприятие	Обоснование	Значение объекта	Примечание
		1 объекта	всего						
Спортивная площадка	1	2400	2400	2031 – 2035 гг.	правобережная часть г. Когалыма	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Спортивная площадка	1	2950	2950	2031 – 2035 гг.	правобережная часть г. Когалыма	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Крытая спортивная площадка	1	1000	1000	2031 – 2035 гг.	левобережная часть г. Когалыма (на территории участка по ул. Таллинская, ул. Рижская)	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Спортивная площадка	1	4000	4000	2031 – 2035 гг.	правобережная часть г. Когалыма	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Спортивная площадка	1	7200	7200	2031 – 2035 гг.	правобережная часть г. Когалыма	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Спортивная площадка	1	10400	10400	2031 – 2035 гг.	правобережная часть г. Когалыма	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Спортивная площадка	1	10950	10950	2031 – 2035 гг.	правобережная часть г. Когалыма	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Итого	15	-	60193	-	-	-	-	-	-
Физкультурно-спортивные залы, кв. м площади пола									
Физкультурно-спортивный зал	1	1200	1200	2021 – 2025 гг.	левобережная часть г. Когалыма (р-н Пионерный)	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Физкультурно-спортивный зал	1	1080	1080	2021 – 2025 гг.	левобережная часть г. Когалыма (территория, расположенная на юге перекрестка проспекта Нефтянников-Повховского шоссе)	строительство	расчет	Местное городского округа	2 спортивных зала на 216 кв.м площади пола (18x12); спортивный зал на 648 кв.м площади пола (36x18)

Наименование объекта	Количество	Проектная мощность		Год реализации	Местоположение	Мероприятие	Обоснование	Значение объекта	Примечание
		1 объекта	всего						
Физкультурно-спортивный зал	1	1080	1080	2026 – 2030 гг.	правобережная часть г. Когалыма	строительство	расчет	Местное городского округа	2 спортивных зала на 216 кв.м площади пола (18x12); спортивный зал на 648 кв.м площади пола (36x18)
Физкультурно-спортивный зал	1	2160	2160	2026 – 2030 гг.	правобережная часть г. Когалыма (16 микрорайон)	строительство	расчет	Местное городского округа	4 спортивных зала на 216 кв.м площади пола (18x12); 2 спортивных зала на 648 кв.м площади пола (36x18)
Физкультурно-спортивный зал	2	1080	2160	2031 – 2035 гг.	правобережная часть г. Когалыма	строительство	расчет	Местное городского округа	2 спортивных зала на 216 кв.м площади пола (18x12); спортивный зал на 648 кв.м площади пола (36x18)
Физкультурно-спортивный зал	1	1656	1656	2031 – 2035 гг.	правобережная часть г. Когалыма	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Физкультурно-спортивный зал	1	1080	1080	2031 – 2035 гг.	левобережная часть г. Когалыма (на территории участка по ул. Таллинская, ул. Рижская)	строительство	расчет	Местное городского округа	2 спортивных зала на 216 кв.м площади пола (18x12); спортивный зал на 648 кв.м площади пола (36x18)

Наименование объекта	Количество	Проектная мощность		Год реализации	Местоположение	Мероприятие	Обоснование	Значение объекта	Примечание
		1 объекта	всего						
Универсальный спортивный комплекс (проект «Региональный центр спортивной подготовки в городе Когалыме»)	1	4900	4900	2031 – 2035 гг.	левобережная часть г. Когалыма(р-н Пионерный)	строительство	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа –Югры от 20.04.2018 №131-п	Региональное	-
Итого	9	-	15316	-	-	-	-	-	-
Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды									
Плавательный бассейн	1	375	375	2021 – 2025 гг.	левобережная часть г. Когалыма (территория, расположенная на юге перекрестка проспекта Нефтянников-Повховского шоссе)	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Плавательный бассейн	1	250	250	2031 – 2035 гг.	правобережная часть г. Когалыма	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Плавательный бассейн	1	314	314	2031 – 2035 гг.	левобережная часть г. Когалыма (р-н Пионерный)	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Итого	3	-	939	-	-	-	-	-	-
Корты, объект									
Крытый теннисный корт	1	1	1	2031 – 2035 гг.	левобережная часть г. Когалыма	строительство	Пожелание Администрации	Местное городского округа	-
Итого	1	-	1	-	-	-	-	-	-
Учреждения культуры клубного типа, место									
Учреждение культуры клубного типа	1	880	880	2031 – 2035 гг.	правобережная часть г. Когалыма	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Итого	1	-	880	-	-	-	-	-	-
Библиотеки, объект									

Наименование объекта	Количество	Проектная мощность		Год реализации	Местоположение	Мероприятие	Обоснование	Значение объекта	Примечание
		1 объекта	всего						
Общедоступная библиотека	1	1	1	2021 – 2025 гг.	правобережная часть г. Когалыма	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Общедоступная библиотека	2	1	2	2021 – 2025 гг.	левобережная часть г. Когалыма (р-н Пионерный)	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Детская библиотека	1	1	1	2026 – 2030 гг.	правобережная часть г. Когалыма	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Общедоступная библиотека	1	1	1	2031 – 2035 гг.	правобережная часть г. Когалыма	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Итого	5	-	5	-	-	-	-	-	-
Музеи, объект									
Музей	1	1	1	2021 – 2025 гг.	правобережная часть г. Когалыма	строительство	расчет	Местное городского округа	-
Итого	1	-	1	-	-	-	-	-	-

Производственная сфера

Для эффективного, наиболее стабильного и гармоничного будущего социально-экономического развития городского округа город Когалым на расчетный срок важными должны оставаться следующие отрасли промышленного производства:

- обрабатывающие производства;
- добыча полезных ископаемых;
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

В Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года для города Когалыма обозначены следующие приоритетные сферы: нефтегазодобыча, нефтегазопереработка, развитие промышленного производства, развитие малого предпринимательства.

В рамках каждой приоритетной сферы выделены основные стратегические направления развития города Когалыма, а именно:

- развитие нефтесервисных компаний;
- развитие научно-инновационных предприятий в сфере нефтегазодобычи;
- глубокая переработка нефти и газа, в том числе попутного нефтяного газа;
- строительство комплекса по утилизации и переработке полимерсодержащих и резиносодержащих отходов;
- производство на основе торфа продукции для строительной промышленности (теплоизоляционные материалы, утеплители, отделочные материалы и т.д.);
- топливно-энергетической промышленности (топливные брикеты, биогаз, жидкое топливо, торфяной кокс);
- трансформация городской среды;
- развитие сектора платных услуг.

Также согласно Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2020 года и на период до 2030 года на территории региона идет формирование диверсифицированной структуры экономики с помощью создания кластеров, в том числе по следующим направлениям: нефтегазодобыча, нефтегазопереработка, строительный комплекс. Формирование кластеров позволит повысить устойчивость экономики автономного округа и придаст инновационный характер традиционному ресурсному освоению территории, стимулируя структурные сдвиги для прогрессивного технологического развития.

Схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - Схема) в городе Когалыме предусмотрены следующие инвестиционные проекты:

- реконструкция промышленного комплекса по обустройству и разведке месторождений нефти и газа Дружный, Южно-Ягунский, Вадылепский, Восточно-Икилорский, Кустовой, Южно-Кустовой;
- реконструкция УПН ТПП «Когалымнефтегаз»;
- строительство завода по производству на основе торфа продукции для строительной промышленности (теплоизоляционные материалы, утеплители, отделочные материалы и т.д.;
- строительство комбината строительных материалов по заготовке ПГС и её переработке-дроблению на фракции щебня для приготовления бетонов;
- строительство предприятия по переработке дикоросов (производство лекарственных сиропов).

Также в Схеме город Когалым выделяется как точка роста нефтегазодобывающего комплекса на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В Стратегии социально-экономического развития города Когалыма в качестве одного из приоритетов определено повышение эффективности и конкурентоспособности городской экономики, в том числе за счет кластерного развития основных отраслей, что включает как вхождение в вышеперечисленные региональные кластеры, так и развитие существующих на территории городского округа нефтегазодобывающего и строительного микро-кластеров. Подробный кластерный анализ приводится в разделе 3.1.2 Стратегии социально-экономического развития города Когалыма, а также в Прогнозе размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и города Когалыма (том 2 материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план города Когалыма), в котором также представлен полный перечень инвестиционных проектов в производственной сфере. Для каждого инвестиционного проекта выделены инвестиционные площадки как регионального, так и местного значений.

Сельское хозяйство

Полноценное развитие агропромышленного комплекса в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре невозможно по объективным причинам, так как значительная часть территории региона покрыта лесами, а вегетационный период здесь недостаточен для вызревания большей части сельскохозяйственных культур. Так, например, мировая практика не обладает опытом развития открытого растениеводства в данных широтах.

Тем не менее, сельское хозяйство в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в последние годы развивается и довольно успешно, чему во многом способствует внимание, которое уделяет федеральные и региональные власти данной отрасли. Помимо таких традиционных промыслов коренных народов, населяющих автономный округ, как рыболовство и оленеводство, природные условия дают возможность развивать традиционное животноводство, тем более что современный уровень технологий и техники позволяет делать это даже на территории с агрессивными климатическими условиями вполне экономически успешно. Также сибирская специфика позволяет развивать такие нетрадиционные в общем понимании сектора агропромышленного комплекса, как заготовку и переработку дикоросов, и клеточное звероводство.

В Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года в качестве одного из направлений диверсификации региональной экономики планируется создание агропромышленного кластера.

Для города Когалыма в Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2020 года и на период до 2030 года предлагается развитие агропромышленного комплекса по следующим направлениям:

- строительство мини-завода по переработке молока, цеха по производству молока и молочных продуктов, производству куриного яйца;
- строительство трех мясоперерабатывающих цехов, птицефермы (выращивание кур бройлера, перепелов в производственном объеме, реализация яиц);
- расширение ассортимента выращивания цветочных и зеленных культур (модернизация теплицы);
- создание производства по переработке дикорастущих ягод и грибов (сиропы, джемы, продукты глубокой заморозки, лекарственные сиропы и т.д.);
- создание рыбоводческой фермы.

В Схеме территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в части агропромышленного комплекса предполагается размещение в городе Когалыме следующих объектов:

- помещения по производству молока и молочных продуктов;
- мясоперерабатывающий цех;

- мясные фермы;
- помещения по производству куриного яйца;
- помещения для выращивания кур бройлера, перепелов в производственном объеме.

Также в данной Схеме предполагается создание медицинского кластера на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в который может войти и город Когалым. На территории города Когалыма предлагается создание инвестиционной площадки для переработки дикоросов для производства лекарственных сиропов.

В Стратегии социально-экономического развития города Когалыма до 2020 года и на период до 2030 года также предусмотрено развитие агропромышленного комплекса на территории муниципального образования. Подробный анализ сильных и слабых сторон города Когалыма, возможностей и угроз развития данной сферы на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры приводится в пункте 2 раздела 3.1.1. Стратегии социально-экономического развития города Когалыма до 2020 года и на период до 2030 года.

Отдельно стоит отметить, что согласно Муниципальной программе «Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в городе Когалыме» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов планируется увеличение производства скота и птицы (Таблица 34).

Таблица 34. Производство основных видов сельскохозяйственной продукции, 2016-2019 гг.

№ п/п	Наименование показателей результатов, единица измерения	2016 г.	прогноз 2017 г.	прогноз 2018 г.	прогноз 2019 г.
1	Поголовье крупного и мелкого рогатого скота, всего, голов	113	117	120	122
2	В том числе поголовье коров, голов	26	28	30	32
3	Поголовье свиней, голов	890	900	910	915
4	Птица всех возрастов, голов	260	280	300	340
5	Производство молока крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, тонн	91,4	91,5	91,6	92
6	Производство мяса скота и птицы (в живом весе) крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, индивидуальными предпринимателями, тонн	194,7	194,9	195,1	195,3

В Прогнозе размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и города Когалыма (том 2 материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план) представлен полный перечень инвестиционных проектов в агропромышленном комплексе на территории городского округа город Когалым. Для каждого инвестиционного проекта как регионального, так и местного значений выделены площадки. Создание инвестиционных площадок в сфере развития агропромышленного комплекса в целом позволит ускорить процесс развития городского сельского хозяйства, а также будет способствовать выстраиванию продуктивных взаимоотношений бизнеса и власти.

3.2.4 Туризм

Основными направлениями по развитию туризма в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре являются следующие:

- определение и поддержка приоритетных направлений туристской деятельности;

- содействие туристской деятельности и создание благоприятных условий для ее развития;
- формирование представления об автономном округе как регионе, благоприятном для туризма;
- поддержка и развитие внутреннего, въездного, социального и самостоятельного туризма.

Приоритеты развития туристско-рекреационного кластера Ханты-Мансийского автономного округа – Югры направлены на создание конкурентоспособных региональных турпродуктов и продвижение их на российский и международный рынки; развитие инфраструктуры туристской отрасли в автономном округе с учетом обеспечения экологической безопасности, охраны биологического и ландшафтного разнообразия, сохранения и рационального использования природного наследия; развитие системы повышения квалификации, переподготовки и подготовки кадров для предприятий туризма автономного округа, а также повышение эффективности системы их регулирования и саморегулирования.

Согласно государственной программе «Развитие культуры и туризма в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2014-2020 годы», на региональном уровне предусмотрено решение трех задач:

- формирование эффективного механизма управления в сфере туризма автономного округа;
- информационное, инновационное и методическое обеспечение туристской отрасли;
- продвижение туристских возможностей автономного округа на российском и международном рынках.

В соответствии с Концепцией развития внутреннего и въездного туризма в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, город Когалым относится к восточной туристско-рекреационной зоне. На территории городского округа имеется пункт бальнеологического использования подземных минеральных лечебных вод, которые содержатся в апт-альб-сеноманском и неокомском водоносных комплексах. Данный источник используется в водолечебнице городской больницы, но спрос среди населения на данный вид услуг невысок. Тем не менее, предпосылки для развития лечебно-оздоровительного туризма на территории города Когалыма имеются.

Среди перспектив и приоритетов развития города Когалыма, отмеченных в Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года, не значится развитие туристической деятельности.

В Схеме территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры также не предполагается размещение в городе Когалыме объектов в сфере развития туризма и рекреации.

В Стратегии социально-экономического развития города Когалыма до 2020 года и на период до 2030 года туризм не относится к приоритетным направлениям развития на долгосрочную перспективу.

По результатам проведенного социологического исследования в рамках комплексного проекта население города Когалыма выделяет туризм как приоритетное направление развития муниципального образования.

В Прогнозе размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и города Когалыма (том 2 материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план) представлен полный перечень инвестиционных проектов, в том числе и в сфере развития туризма и рекреации на территории городского округа город Когалым. Таким образом, в качестве одной из возможностей дальнейшего развития территории можно выделить сферу туризма, как въездного, так и внутреннего, развитие таких его видов как экскурсионный,

исторический, промышленный и религиозный. Здесь основной упор можно сделать на малый и средний бизнес и развитие сферы услуг.

3.3 Развитие транспортного обеспечения

3.3.1 Внешний транспорт

Проект внесения изменений в генеральный план города Когалыма разработан с учетом направлений приоритетного развития федеральной и региональной опорной транспортной системы.

Автомобильный транспорт

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры предусматривается реконструкция ул. Повховское шоссе с переводом ее в категорию автомобильной дороги общего пользования регионального значения «г. Когалым - г. Покачи», соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», III категории, протяженностью в границах городского округа 3,3 км (IV этап реализации – 2031 - 2035 гг., уточненный проектом внесения изменений в генеральный план города Когалыма).

В целях развития транспортной инфраструктуры городского округа город Когалым проектом внесения изменений в генеральный план предлагаются следующие мероприятия (I этап реализации - до 2020 г.):

– строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, общей протяженностью в границах городского округа 1,0 км, предназначенных для обеспечения подъезда к объектам инженерной инфраструктуры;

– реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, общей протяженностью в границах городского округа 0,9 км, предназначенных для обеспечения подъезда к объектам складирования и захоронения отходов, а также к аэропорту «Когалым».

Железнодорожный транспорт

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения в сфере развития железнодорожного транспорта предусмотрено строительство дополнительных вторых железнодорожных путей общего пользования на железной дороге «Ульт-Ягун – Ноябрьск», протяженностью в границах города Когалыма - 27,8 км.

Решениями проекта внесения изменений в генеральный план предлагается к ликвидации подъездной путь на территории г. Когалыма протяженностью 0,4 км (I этап реализации - до 2020 г.).

Воздушный транспорт

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, с целью обеспечения развития аэропортовой сети и соответствия современным требованиям обслуживания, предусмотрены мероприятия по реконструкции аэропорта «Когалым» (IV этап освоения – 2031-2035 гг.).

Все объекты железнодорожного, автомобильного, воздушного видов транспорта, незатронутые реконструкцией, сохраняются.

3.3.2 Трубопроводный транспорт

На территории городского округа город Когалым планируется строительство объектов федерального значения в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта):

- реконструкция нефтепровода «Ван-Еган-Апрельская» (на участке 13-19,5 км и 23,7-37 км);
- реконструкция магистрального нефтепровода «Холмогоры-Клин» (на участке 232,8-260,74 км);
- реконструкция линейной производственно-диспетчерской станции ЛПДС «Апрельская».

На территории городского округа город Когалым, в соответствии с решениями Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры предусматриваются мероприятия по дальнейшему развитию промышленных комплексов по обустройству действующих месторождений нефти и газа - Кустового, Южно-Кустового, Дружного, Южно-Ягунского.

На территории планируется строительство объектов регионального значения по добычи нефти и газа:

- нефтяные скважины – 11 объектов;
- нефтепроводы подводящие (промысловые) общей протяжённостью 33,4 км.

Объекты трубопроводного транспорта отображены в графических материалах проекта «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, связи» и «Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий».

3.3.3 Улично-дорожная сеть

Существующая улично-дорожная сеть населенных пунктов г. Когалым и п. Ортыгун имеет недостатки, для устранения которых, с учетом проектируемой планировочной структуры, проектом внесения изменений в генеральный план предлагаются мероприятия по совершенствованию и модернизации сети улиц и дорог.

В соответствии с требованиями РНГП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

- магистральные дороги регулируемого движения;
- магистральные улицы общегородского значения;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы и дороги местного значения;
- проезды.

С целью совершенствования и развития улично-дорожной сети на территории населенных пунктов городского округа проектом внесения изменений в генеральный план предлагается:

- строительство и реконструкция магистральных дорог регулируемого движения, общей протяженностью 13,7 км;
- реконструкция магистральных улиц общегородского значения, общей протяженностью 2,6 км;
- строительство и реконструкция магистральных улиц районного значения, общей протяженностью 16,7 км;
- строительство и реконструкция улиц и дорог местного значения, общей протяженностью 35,6 км;
- строительство и реконструкция проездов, общей протяженностью 8,7 км.

В соответствии с требованиями РНГП ширина проезжей части магистральных дорог регулируемого движения принята равной 7 – 14 м, магистральных улиц общегородского

значения принята равной 16 м, магистральных улиц районного значения – 8 – 14 м, улиц и дорог местного значения – 6 – 7 м, проездов 3,5 – 6 м.

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 0,75 - 3,0 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы, согласно требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Основные показатели сохраняемой, реконструируемой и проектируемой улично-дорожной сети в границах населенных пунктов представлены ниже (Таблица 35).

Таблица 35 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Населенный пункт	Показатели проектируемой улично-дорожной сети	Протяженность сохраняемой УДС, км	Протяженность реконструируемой и проектируемой улично-дорожной по этапам реализации, км				Общая протяженность УДС, км
			I (до 2020г)	II (2021-2025 гг.)	III (2026-2030 гг.)	IV (2031-2035 гг.)	
г. Когалым	Общая протяженность улично-дорожной сети города, в том числе:	37,7	40,0	12,2	13,7	11,4	115,0
	Протяженность магистральных улиц и дорог,	32,1	33,0	-	-	-	65,6
	в том числе по категориям:						
	- магистральные дороги регулируемого движения	21,2	13,7	-	-	-	34,9
	- магистральные улицы общегородского значения	5,5	2,6	-	-	-	8,1
	- магистральные улицы районного значения	5,4	16,7	-	-	-	22,6
	Протяженность улиц и дорог местного значения,	5,6	7,0	12,2	13,7	11,4	49,9
	в том числе по категориям:						
	- улицы и дороги местного значения	2,4	7,0	10,5	15,1	7,4	42,4
	- проезды	3,2	-	1,7	3,0	4,0	11,9
п. Ортгягун	Протяженность улиц и дорог местного значения,	0,3	-	-	-	-	0,3
	в том числе по категориям:						
	- проезды	0,3	-	-	-	-	0,3

Решениями проекта внесения изменений в генеральный план в составе магистральной дороги регулируемого движения, соединяющей пр-т Шмидта и пр-т Нефтяников, предусматривается строительство моста через р. Ингуягун.

Движение общественного пассажирского транспорта предлагается осуществлять по магистральным улицам г. Когалыма, для повышения скоростных характеристик планируется

создание выделенных полос для движения общественного транспорта шириной 4,0 м. На территории п. Ортьягун движение общественного пассажирского транспорта не предусматривается.

В целях совершенствования работы общественного транспорта и обеспечения нормативной дальности пешеходных подходов в г. Когалыме проектными решениями предусмотрена реконструкция 3 остановок автобуса (I этап реализации) и строительство 39 остановочных пунктов общественного транспорта, из них по этапам реализации:

- I этап (до 2020 г.) - 6 объектов;
- II этап (2021 - 2025 гг.) - 9 объектов;
- III этап (2026 - 2030 гг.) - 15 объектов;
- IV этап (2031 - 2035 гг.) - 9 объектов.

3.3.4 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность на расчетный срок объектов дорожного сервиса в городском округе город Когалым определена исходя из проектной численности жителей по этапам реализации и обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями. Результаты расчета представлены ниже (Таблица 36).

Требования к обеспеченности индивидуальных легковых автомобилей автозаправочными станциями (АЗС), объектами для хранения и обслуживания транспортных средств обозначены в РНПП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:

– потребность в автозаправочных станциях (далее по тексту - АЗС) составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей должна составлять не менее 90 процентов расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Требования к обеспеченности индивидуальных легковых автомобилей станциями технического обслуживания (далее по тексту - СТО) обозначены в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

– потребность в станциях технического обслуживания (далее по тексту - СТО) составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Таблица 36 Расчет потребности жителей в объектах для хранения и обслуживания транспортных средств на городской округ

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество объектов для хранения и обслуживания транспортных средств по этапам реализации			
		I (до 2020г)	II (2021-2025 гг.)	III (2026-2030 гг.)	IV (2031-2035 гг.)
Численность жителей	чел.	65500	68600	71700	75100
Обеспеченность легковыми автомобилями	ед. / 1000 чел.	380	400	420	420
Количество автомобилей	ед.	24890	27440	30114	31542
Количество АЗС	колонок	21	23	25	26
Количество СТО	постов	125	137	151	157
Численность жителей без приквартирных и приусадебных участков	чел.	63427	65585	67180	70464

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество объектов для хранения и обслуживания транспортных средств по этапам реализации			
		I (до 2020г.)	II (2021-2025 гг.)	III (2026-2030 гг.)	IV (2031-2035 гг.)
Количество автомобилей жителей без приквартирных и приусадебных участков	ед.	24102	26234	28216	29594
Обеспеченность местами хранения	машино-мест	21692	23611	25394	26635

Для обеспечения легкового автотранспорта объектами хранения и обслуживания транспортных средств проектом внесения изменений в генеральный план предлагаются мероприятия, представленные ниже (Таблица 37).

Таблица 37 Перечень объектов хранения и обслуживания транспортных средств

Наименование мероприятия	Наименование объекта хранения и обслуживания транспортных средств	Ед. изм.	Этапы реализации				Количество объектов по этапам реализации	Общее количество объектов
			I (до 2020г.)	II (2021-2025 гг.)	III (2026-2030 гг.)	IV (2031-2035 гг.)		
Строительство	автозаправочные станции	объектов/ колонок	1 / 6	-	-	1 / 6	2 / 12	
Строительство	станции технического обслуживания	объектов/ постов	12 / 87	2 / 12	2 / 4	1 / 13	17 / 116	
Строительство	гаражи индивидуального транспорта	машино-мест	6000	1507	1483	1130	10120	
Реконструкция (с увеличением мощности)	гаражи индивидуального транспорта	машино-мест		172	100		272	
Строительство	стоянки транспортных средств	машино-мест	240	392	300	200	1132	

С целью использования альтернативных видов моторного топлива, на территории городского округа необходимо предусматривать возможность строительства АЗС, как многотопливных автозаправочных станций.

Решениями проекта внесения изменений в генеральный план предлагаются к ликвидации объекты хранения транспортных средств, в санитарно-защитной зоне которых располагается жилая застройка, что не соответствует требованиям п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и принятым архитектурно-планировочным решениям:

- гаражи индивидуального транспорта мощностью 40 машино-мест - 1 объект;
- стоянки транспортных средств общей мощностью 250 машино-мест - 2 объекта.

Объекты транспортной инфраструктуры, незатронутые строительством и реконструкцией, подлежат сохранению.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения на территории городского округа город Когалым объектов:

Объекты местного значения городского округа:

Автомобильные дороги:

– автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, общей протяженностью - 1,9 км.

Улично-дорожная сеть:

- магистральные дороги регулируемого движения, общей протяженностью – 13,7 км;
- магистральные улицы общегородского значения, общей протяженностью - 2,6 км;
- магистральные улицы районного значения, общей протяженностью - 17,2 км;
- улицы и дороги местного значения, общей протяженностью – 40,0 км;
- проезды, общей протяженностью - 8,7 км;
- автодорожные мосты - 1 объект;
- остановочные пункты общественного транспорта - 42 объекта.

Объекты транспортной инфраструктуры:

– автозаправочные станции общей мощностью 12 топливораздаточных колонок - 2 объекта.

Объекты регионального значения:

Автомобильные дороги:

– автомобильная дорога общего пользования регионального значения г. Когалым – г. Покачи, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», III категории, протяженностью – 3,3 км.

Воздушный транспорт:

- аэропорт «Когалым» (реконструкция).

Объекты федерального значения:

Железнодорожный транспорт:

– дополнительные вторые железнодорожные пути общего пользования на ж/д «Ульт-Ягун – Ноябрьск», общей протяженностью - 27,8 км.

3.3.5 Мероприятия для маломобильных групп населения и инвалидов

В соответствии с СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» при разработке проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования» и ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования».

Согласно РНГП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для стоянки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Схемы пандусов, устраиваемых в местах перехода проезжей части, на входе в здания и общественный транспорт, представлены ниже (Рисунок 5, Рисунок 6).

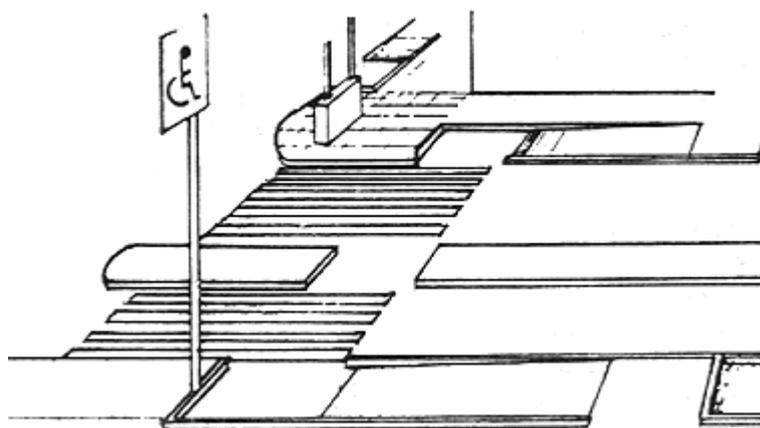


Рисунок 5 Бордюрный пандус и переход

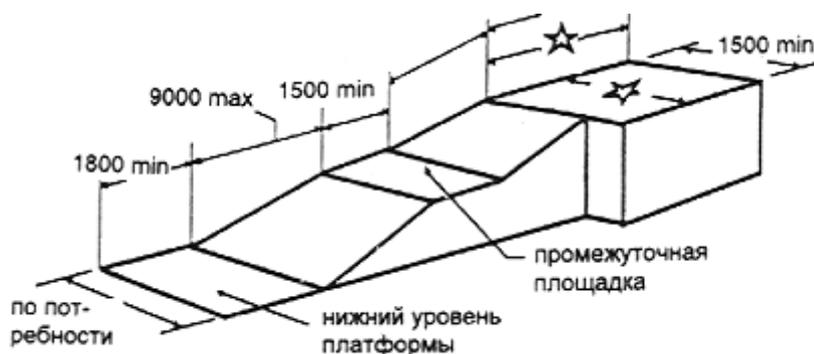


Рисунок 6 Пандусы для входа в здания и общественный транспорт

3.4 Инженерная подготовка территории

Отвод поверхностного стока с застроенной территории г. Когалыма предлагается осуществлять посредством дождевой канализации закрытого типа. Устройство закрытой ливневой канализации предлагается вдоль магистральных улиц и при высоте застройки более 2 этажей. Сброс дождевых вод предлагается производить в реку Ингуягун.

Отвод поверхностного стока с застроенной территории п. Ортъягун предлагается осуществлять посредством дождевой канализации открытого типа.

Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается строительство очистных сооружений - 6 объектов. Технические характеристики системы водоотвода и очистных

сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

3.5 Развитие инженерного обеспечения

Стратегией социально-экономического развития города Когалыма до 2020 года и на период до 2035 года в качестве основной приоритетной цели в области инженерного обеспечения территории определена модернизация инженерных коммуникаций городского округа и устранение инфраструктурных ограничений для роста экономики. В достижение поставленной цели решениями генерального плана по каждому из направлений инженерной инфраструктуры предусмотрены мероприятия, направленные на достижение основных показателей инвестиционного сценария социально-экономического развития городского округа.

3.5.1 Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», а также с учетом РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

При разработке проекта учтены мероприятия действующих на территории программ развития, схемы водоснабжения и водоотведения города Когалыма.

На территории г. Когалыма проектом предусматривается развитие существующей централизованной системы водоснабжения с объединенным хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом, с использованием в качестве источника водоснабжения подземные воды. На территории аэропорта предлагается сохранение существующей системы водоснабжения.

Развитие системы централизованного водоснабжения на территории п. Ортъягун проектом не предусматривается. Обеспечение населения питьевой водой планируется за счет привозной воды из г. Когалыма.

Для повышения надежности и эффективности функционирования системы водоснабжения проектом предлагается:

- строительство магистральных водоводов для обеспечения новых потребителей водой питьевого качества;
- увеличение надежности системы за счет реконструкции магистральных водопроводов.

Качество воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» и ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества».

Вода после обработки и обеззараживания на ВОС подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд потребителей жилых и общественных зданий, предприятий.

Проектируемую и реконструируемую магистральную сеть предлагается выполнить из полимерных труб с прокладкой их самостоятельно вдоль дорог. Способ прокладки определить при разработке рабочей документации.

Диаметр трубопроводов водопроводной сети рассчитан из условия пропускания расчетного (хозяйственно-питьевого и противопожарного) расхода с оптимальной скоростью. При рабочем проектировании необходимо выполнить расчет водопроводной сети с применением

специализированных программных комплексов, уточнить диаметры по участкам, предусмотреть мероприятия по пожаротушению согласно требованиям СП 8.13130.2009.

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки, удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с РНГП с понижающим коэффициентом ($K=0,74-0,6$), с учётом фактического водопотребления и нормативов потребления, применяемых ООО «Горводоканал».

Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере от 10-20 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта, в соответствии с примечанием 3 к таблице 1 СП 13.13330.2012.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, в соответствии с п. 5.2. СП 31.13330.2012.

Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения (в кубических метрах на одного человека в год) следует принимать, исходя из расходов:

воды на холодное водоснабжение и водоотведение:

для зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями, - 56,575 куб. м/год на 1 человека;

для зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и системой централизованного горячего водоснабжения, - 63,875 куб. м/год на 1 человека;

для зданий, не обустроенных внутренней канализацией, - 27,74 куб. м/год на 1 человека;

неучтенные расходы - 15,33 куб. м/год на 1 человека.

Суммарный расход воды на поливку зеленых насаждений принят в размере 50 л/сут на 1 жителя. Количество поливок принято 1 раз в сутки (п.5.3 СП 13.13330.2012).

Расчёт водопотребления городского округа город Когалым на расчетный срок представлен ниже (Таблица 38).

Таблица 38. Расчёт водопотребления городского округа город Когалым на расчетный срок

№ п/п	Наименование потребителей	Население, чел.	Норма водопотребления, л/сут*чел.	Количество потребляемой воды, куб.м/сут	
				Q _{сут.ср}	Q _{сут.мах}
г. Когалым					
1	Для зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и системой централизованного горячего водоснабжения	70341	175	14772	17726
2	Для зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и ванными с местными водонагревателями	4759	155	885	1062
3	Расход воды на полив территории	75100	50	3755	4506
4	Местное производство и неучтенные расходы 11%	-	-	1625	98
5	Пожар	-	-	380	380
Итого:		74950		21417	23772
п. Ортгягун					
6	Для зданий, не обустроенных внутренней канализацией	150	76	11	14
7	Итого:	150		11	14
8	Производство			1700	1700

№ п/п	Наименование потребителей	Население, чел.	Норма водопотребления, л/сут*чел.	Количество потребляемой воды, куб.м/сут	
				Qсут.ср	Qсут.мах
Всего:		75250		23128	25486

Общий максимальный объем водопотребления составит **25 486 куб.м/сут.**

Для обеспечения потребителей водой питьевого качества и развития существующей централизованной системы водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

г. Когалым

на первый этап (до 2020 г.):

- строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 160-225 мм, общей протяженностью 3,5 км;
- реконструкция магистральных водопроводных сетей диаметром 110-280 мм, общей протяженностью 4,45 км.

на второй этап (2021-2025 гг.):

- строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 160, 200 мм, общей протяженностью 2,0 км.

на третий этап (2026-2030 гг.):

- строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 200-315 мм, общей протяженностью 10,4 км.

на четвертый этап (2031-2035 гг.):

- строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 200, 315 мм, общей протяженностью 3,5 км.

Общая протяженность магистральных проектируемых сетей водоснабжения составит - 19,4 км; реконструируемых – 4,45 км, сохраняемых сетей – 46 км.

Размещение на территории г. Когалыма вышеперечисленных объектов местного значения городского округа позволит:

- осуществлять водоснабжение в объеме, необходимом для обеспечения населённого пункта, с учётом перспектив его развития;
- обеспечить население питьевой водой, качество которой соответствует санитарным нормам;
- обеспечить возможность подключения к системе водоснабжения застраиваемых территорий, территорий, планируемых под жилищное строительство, отдельных объектов капитального строительства;
- повысить комфортность условий проживания за счёт расширения зоны охвата централизованной системой водоснабжения в связи с увеличением численности населения;
- повысить надёжность функционирования системы водоснабжения.

п. Ортъягун

Генеральным планом предусматривается обеспечение населения питьевой водой за счет привозного водоснабжения из г. Когалыма в объеме 11 куб.м/сут.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен предусмотренный к размещению объект местного значения городского округа, относящийся к водоснабжению: магистральные водопроводные сети протяженностью 24,6 км.

3.5.2 Водоотведение (канализация)

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также с учетом РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

При разработке проекта учтены мероприятия действующих на территории города программ развития, схемы водоснабжения и водоотведения городского округа город Когалым.

На территории г. Когалыма проектом предусматривается развитие существующей централизованной системы водоотведения с реконструкцией и строительством сетей и объектов. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод обеспечивается самотечными и напорными коллекторами на проектируемые, реконструируемые и существующие КНС, далее сточные воды по системе напорных коллекторов будут поступать на реконструируемые городские КОС со сбросом очищенных сточных вод в р. Кирилл-Высь-Ягун. На территории аэропорта предлагается сохранение существующей системы водоотведения.

Для повышения надежности и эффективности функционирования системы водоотведения проектом предлагается:

- реконструкция КНС с заменой устаревшего насосного оборудования;
- строительство КНС и сетей водоотведения для вновь застраиваемых территорий;
- реконструкция городских КОС с увеличением мощности и установкой современного оборудования для доведения качества очистки сточных вод до требуемых нормативных показателей, а также для решения проблемы утилизации активного ила путем внедрения на КОС дополнительного этапа обработки по обезвоживанию осадка;
- поэтапная замена существующих сетей водоотведения в зависимости от степени их износа и срока эксплуатации, с прокладкой новых трубопроводов.

Проектируемые и реконструируемые сети водоотведения предлагается выполнить из полимерных труб. Способ прокладки - подземный. При рабочем проектировании выполнить расчет сети водоотведения с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Развитие системы водоотведения на территории п. Ортъягун проектом не предусматривается. Вывоз стоков осуществляется на реконструируемые городские КОС.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 32.13330.2012.

Удельное водоотведение в неканализованных районах принят 25 л/сут на одного жителя.

Расчёт водоотведения городского округа город Когалым на расчетный срок представлен ниже (Таблица 39).

Таблица 39 Расчёт водоотведения городского округа город Когалым на расчетный срок

№ п/п	Наименование потребителей	Население, чел.	Норма водоотведения, л/сут*чел.	Расчетный расход водоотведения, куб.м/сут	
				Qсут.ср	Qсут.max
г. Когалым					
9	Для зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и системой централизованного горячего водоснабжения	70341	175	14772	17726
10	Для зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и	4759	155	885	1026

№ п/п	Наименование потребителей	Население, чел.	Норма водоотведения, л/сут*чел.	Расчетный расход водоотведения, куб.м/сут	
				Qсут.ср	Qсут.max
	ванными с местными водонагревателями				
11	Местное производство и неучтенные расходы 11%	-	-	1625	98
Итого:		75100		17282	18850
п. Ортьягун					
12	Для зданий, не обустроенных внутренней канализацией	150	25	4	5
13	Итого:	150		4	5
14	Производство			1400	1400
Итого:		75250		18686	20255

Максимальный объем хозяйственно-бытовых стоков составит **20 255 куб.м/сут.**

Для развития существующей централизованной системы водоотведения необходимо выполнить следующие мероприятия:

г. Когалым

на первый этап (до 2020 г.):

- строительство новой КНС-2 производительностью 1000 куб.м/сут;
- строительство новой КНС-9 производительностью 1500 куб.м/сут;
- строительство новой КНС-7 СМП производительностью 8900 куб.м/сут;
- реконструкция городских КОС с увеличением производительности до 22500 куб.м/сут;
- реконструкция ГКНС, КНС-1, КНС-3, КНС-5, КНС-6 город, КНС-3 восточная промзона, КНС-УНИР с заменой и установкой нового оборудования;
- строительство магистральных сетей водоотведения диаметрами 160-355 мм, общей протяженностью 1,3 км;
- реконструкция магистральных сетей водоотведения диаметром 150-800 мм, общей протяженностью 13,3 км;

на второй этап (2021-2025 гг.):

- строительство новой КНС-4 производительностью 1000 куб.м/сут;
- реконструкция КНС-10 город с заменой и установкой нового оборудования;
- строительство магистральных сетей водоотведения диаметрами 160-355 мм, общей протяженностью 1,5 км;

на третий этап (2026-2030 гг.):

- строительство КНС-СКК производительностью 4600 куб.м/сут;
- строительство КНС в северо-западной части города производительностью 3600 куб.м/сут;
- реконструкция КНС-3 город с заменой и установкой нового оборудования;
- строительство магистральных сетей водоотведения диаметрами 200-315 мм, общей протяженностью 4,0 км.

на четвертый этап (2031-2035 гг.):

- реконструкция КНС-1 город, КНС-2 город, КНС-частный сектор, КНС-водозабор, КНС-1 северная, КНС-2 северная, КНС-3 северная с заменой и установкой нового оборудования;

– строительство магистральных сетей водоотведения диаметром 200, 315 мм, общей протяженностью 1,4 км;

– реконструкция магистральных сетей водоотведения диаметрами 160-315 мм, общей протяженностью 13,3 км;

Общая протяженность проектируемых магистральных коллекторов составит 8,20 км, в том числе: безнапорных – 3,9 км, напорных – 4,3 км. Общая протяженность реконструируемых магистральных коллекторов составит 15,4 км. Общая протяженность магистральных сетей хозяйственно-бытовой канализации с учетом сохраняемых составит 46,00 км.

Размещение на территории г. Когалыма выше перечисленных объектов местного значения городского округа позволит:

– осуществлять водоотведение в объеме, необходимом для обеспечения населённого пункта с учётом перспектив его развития;

– обеспечить возможность подключения к системе водоотведения застраиваемых территорий, а также территорий, планируемых под жилищное строительство, отдельных объектов капитального строительства;

– повысить комфортность условий проживания за счёт увеличения зоны охвата централизованной системой водоотведения;

– повысить надёжность функционирования системы водоотведения за счет реконструкции и строительства сетей и объектов водоотведения.

п. Оргъягун

Проектом предусматривается вывоз стоков на городские КОС в объеме 7,5 куб.м/сут.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень предусмотренных к размещению объектов местного значения городского округа, относящихся к водоотведению:

– канализационные насосные станции – 24 объекта;

– канализационные очистные сооружения - 1 объект.

3.5.3 Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2012 «СНиП II-35-76 «Котельные установки», ТСН 23-323-2001 Ханты-Мансийского автономного округа «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий. Нормативы по теплозащите зданий».

При разработке учтены документы, определяющие перспективы развития системы теплоснабжения городского округа: схема теплоснабжения города Когалыма, действующие программы по модернизации и реформированию жилищно-коммунального комплекса, инвестиционные программы, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Когалым.

Городской округ город Когалым

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок:

– расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления: $-43\text{ }^{\circ}\text{C}$;

– средняя температура за отопительный период: $-7,40\text{ }^{\circ}\text{C}$ (2017г.);

– продолжительность отопительного периода: 270 суток (2017г.), расчетный -273 суток.

Расчетные тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) определены на основании норм проектирования и климатических условий, по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади отапливаемых зданий и сооружений. Расчёт тепловых нагрузок жилищно-коммунального сектора городского округа город Когалым на расчётный срок приведен ниже (Таблица 40).

Таблица 40 Расчёт тепловых нагрузок жилищно-коммунального сектора городского округа город Когалым на расчётный срок

№ п/п	Наименование	Площадь, тыс. кв. м	Расход, Гкал/час
	1	2	3
1	ПМК-177 (Левый берег)		
1.1	1-3 этажа	266,386	20,647
1.2	4-5 этажа	-	-
1.3	6-9 этажа	-	-
1.4	10 и более	-	-
1.5	Итого:	266,386	20,647
1.6	Соцкульбыт	454,867	39,153
1.7	ИТОГО по району:		59,80
2	Прибалтийский (Левый берег)		
2.1	1-3 этажа	73,764	5,710
2.2	4-5 этажа	-	-
2.3	6-9 этажа	-	-
2.4	10 и более	-	-
2.5	Итого:	73,764	5,710
2.6	Соцкульбыт	53,174	4,577
2.7	ИТОГО по району:		10,287
3	Правый берег		
3.1	1-3 этажа	-	-
3.2	4-5 этажа	671,010	42,992
3.3	6-9 этажа	708,820	38,251
3.4	10 и более	281,770	13,297
3.5	Итого:	1661,600	94,540
3.6	Соцкульбыт	159,933	13,766
3.7	ИТОГО по району:		108,306
	ИТОГО ЖИЛОЙ ФОНД:		120,897
	ИТОГО СОЦКУЛЬБЫТ:		57,496
	ВСЕГО:		178,393

Примечание - Тепловые нагрузки приведены без учёта собственных нужд теплоисточников, утечек и тепловых потерь в сетях.

Общее теплоснабжение городского округа город Когалым составит **178,393 Гкал/час.**

г. Когалым

Проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается сохранение централизованного теплоснабжения многоэтажной жилой застройки, а также административных и общественных зданий.

Основным источником теплоснабжения правобережной части сохраняется объединенная котельная коммунальной зоны установленной мощностью 320 Гкал/ч. Система централизованного теплоснабжения закрытая. Схема магистральных тепловых сетей двухтрубная. Регулирование отпуска тепла от котельной центральное качественно – количественное температурному графику 115/70 °С.

Подключение перспективных потребителей тепла к системе централизованного теплоснабжения во вновь строящихся микрорайонах будет осуществляться посредством присоединения к тепловым сетям с установкой автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов, оснащенных коммерческими узлами учета тепловой энергии. Теплоснабжение проектируемой и сохраняемой индивидуальной жилой застройки, а также отдельных зданий общественно-делового назначения, удаленных от сетей системы централизованного теплоснабжения, предлагается от автономных газовых котлов и мини-котельных.

В левобережной части города, в соответствии с инвестиционной программой ООО «КонцессКом», запланировано строительство новой отопительной котельной Арочник установленной тепловой мощностью 72 МВт (61,9 Гкал/ч). Котельная станет основным теплоисточником левобережной части, обеспечит теплом и горячей водой жилую и общественную застройку районов Пионерный и ДСУ-12. Ветхие котельные Арочник, СУ-95 ликвидируются, котельная №5 подлежит консервации. Существующие ЦТП предлагается также ликвидировать и присоединить потребителей к планируемой котельной 72 МВт. Для обеспечения технологической возможности присоединения к системе теплоснабжения новых объектов, повышения надежности и эффективности ее работы, на территории района Пионерный предусмотрено строительство новых и реконструкция действующих участков магистральных тепловых сетей.

Для теплоснабжения территорий жилых домов малоэтажной застройки, МКД по ул. Студенческая, 32 и объектов спортивного назначения в районе ул. Комсомольской запланировано строительство котельной расчётной тепловой мощностью 12 Гкал/ч.

Теплоснабжение районов Прибалтийский предлагается сохранить от действующей котельной ПМК-177.

В связи с развитием системы газоснабжения, теплоснабжение территорий индивидуальной жилой застройки, ранее не присоединённых к системе централизованного теплоснабжения, запланировано от автономных газовых котлов и водонагревателей.

В восточной промзоне предлагается переключение нагрузки ветхих муниципальных котельных СУ-78 и КНДСР в зону теплоснабжения котельной ВКГМ ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь». Последняя, в свою очередь, подлежит реконструкции. Котельные СУ-78 и КНДСР ликвидируются. В соответствии со Схемой теплоснабжения, здесь также предусмотрена реконструкция котельных БПО и КСАТ.

Система теплоснабжения в северной промзоне сохраняется от действующей промышленно-отопительной котельной ДЕ-25.

Для обеспечения тепловых нагрузок планируемых к строительству в северной части поселка ПМК-177 (пос. Прибалтийский) торгового центра «Лента» и зданий общественного назначения, предусмотрено строительство газовой мини котельной, т.к. район проектирования находится на значительном удалении от существующего теплового источника, а планируемые объекты имеют высокие тепловые нагрузки.

Для обеспечения теплоснабжением проектируемых территорий рекомендуется принять вариант подключения:

- от существующих тепловых сетей;
- от газовых мини котельных.

Таким образом, для развития существующей централизованной системы теплоснабжения г. Когалыма необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первый этап (до 2020 г.):

– строительство магистральных тепловых сетей диаметром 273-530 мм, протяженностью 1,05 км на территории района Пионерный;

– реконструкция магистральных тепловых сетей диаметром 273 мм, протяженностью 0,23 км на территории района Пионерный;

– строительство магистральных тепловых сетей диаметром 159 мм, протяженностью 0,36 км в правобережной части города.

на второй этап (до 2021-2025 гг.):

- начало строительства новой газовой котельной установленной мощности 72 МВт (61,9 Гкал/ч);

– реконструкция котельной ВКГМ установленной мощностью 32,5 Гкал/ч;

– строительство магистральных тепловых сетей диаметром 219-273 мм, протяженностью 0,40 км на территории района Пионерный;

– реконструкция магистральных тепловых сетей диаметром 273 мм, протяженностью 0,08 км на территории района Пионерный;

– строительство магистральных тепловых сетей диаметром 219-273 мм, протяженностью 0,79 км на территории районов Прибалтийский, ПМК-177;

– реконструкция магистральных тепловых сетей диаметром 273-426 мм, протяженностью 0,71 км на территории районов Прибалтийский, ПМК-177.

на третий этап (2026-2030 гг.):

– реконструкция котельной БПО установленной мощностью 9,0 Гкал/ч;

– строительство газовой котельной установленной мощностью 12 Гкал/ч и тепловых сетей диаметром 159 мм, протяженностью 0,55 км по ул. Комсомольской;

– строительство магистральных тепловых сетей диаметром 159 мм, протяженностью 0,03 км на территории района Прибалтийский;

– реконструкция магистральных тепловых сетей диаметром 159-219 мм, протяженностью 0,94 км на территории района Прибалтийский;

– строительство магистральных тепловых сетей диаметром 325-377 мм, протяженностью 0,94 км в правобережной части города.

на четвертый этап (2031-2035 гг.):

- окончание строительства новой газовой котельной установленной мощностью 72 МВт (61,9 Гкал/ч);

– реконструкция котельной КСАТ установленной мощностью 10,0 Гкал/ч;

– строительство магистральных тепловых сетей диаметром 273-325 мм, протяженностью 0,86 км в правобережной части города;

– реконструкция магистральных тепловых сетей диаметром 325 мм, протяженностью 0,78 км в правобережной части города.

Общая протяженность проектируемых магистральных сетей теплоснабжения составит 4,98 км; реконструируемых – 2,74 км. Общая протяженность сетей (проектируемых и реконструируемых) составляет – 7,72 км.

п. Ортъягун

Развитие системы теплоснабжения на территории п. Ортъягун не предусмотрено.

3.5.4 Электроснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями РНПП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Правил устройства электроустановок (седьмое издание) (далее – ПУЭ), СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

При разработке учтены документы, определяющие перспективы развития системы электроснабжения: Схема и программа развития электроэнергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2022 года, утверждённая приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.04.2017 № 234-рн; Инвестиционная программа ОАО «Тюменьэнерго» на 2015-2019 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 05.11. 2014 №820; планы ОАО «ЮТЭК-Когалым».

Городской округ город Когалым

Проектом предусматривается сохранение действующей системы электроснабжения городского округа город Когалым.

Расчёт электрических нагрузок городского округа город Когалым на расчётный срок приведен ниже (Таблица 41).

Таблица 41 Расчёт электрических нагрузок городского округа город Когалым на расчётный срок

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел.		Электропотребление, кВт*ч/год		ИТОГО Электропотребление, кВт*ч/год
	Не оборудованные электроплитами	Оборудованные электроплитами	Не оборудованные электроплитами	Оборудованные электроплитами	
Пионерный (Левый берег)	1292	9708	422	3847	4269
Прибалтийский (Левый берег)	1172	3128	383	1239	1622
Правый берег	2295	57505	750	22785	23535
ИТОГО:	4759	70341	1555	27871	29426

Суммарная максимальная электрическая нагрузка (в режиме пикового потребления энергии) в год составит 29426 кВт*ч/год. Расчет нагрузки выполнен без учета промышленных (производственных) потребителей.

По надёжности электроснабжения часть потребителей электроэнергии муниципального образования относится к III категории, за исключением таких, как:

- установки тепловых сетей и котельных, в соответствии с СП 89.13330.2012;
- образовательные и медицинские организации, учреждения социального обслуживания (детские сады, школы, больницы и т.д.), в соответствии с требованиями СП 31-110-2003;
- объекты водоснабжения и водоотведения (ВОС, КОС, КНС, ГКНС) в соответствии с требованием СП 31.13330.2012 и СП 32.13330.2012.

Данные потребители электрической энергии относятся к потребителям I и II категории и, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией:

– потребители I категории - от двух независимых, взаимно резервирующих источников питания, перерыв электроснабжения которых, при нарушении электроснабжения от одного из источников питания, может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;

– потребители II категории - от двух независимых, взаимно резервирующих источников питания.

В качестве двух независимых, взаимно резервирующих источников питания необходимо предусмотреть двухтрансформаторные подстанции, либо две ближайшие однострансформаторные подстанции, подключенные с разных секций сборных шин распределительных пунктов РП 10(6) кВ или непосредственно с разных секций шин распределительных устройств низшего напряжения понизительных подстанций.

Для развития системы электроснабжения на первый этап (до 2020 года) проектом предусмотрена реконструкция (техническое перевооружение коммутационного оборудования) ПС 110/6 кВ «Орт-Ягун» для обеспечения надежного, качественного электроснабжения потребителей по сетям напряжением 110 кВ.

г. Когалым

Основными центрами питания коммунально-бытовых потребителей г. Когалыма на расчетный срок сохраняются понизительные подстанции ПС 110/35/10 кВ «Инга», ПС 110/35/10 кВ «Южная».

Для развития системы электроснабжения г. Когалыма предусмотрены следующие мероприятия:

на первый этап (до 2020 г.):

– реконструкция (техническое перевооружение коммутационного оборудования) ПС 110/35/10 кВ «Инга» для обеспечения надежного, качественного электроснабжения потребителей по сетям напряжением 35-110 кВ;

– реконструкция (техническое перевооружение коммутационного оборудования) ОРУ 110 кВ, ОРУ 35 кВ на ПС 110/35/10 кВ «Южная» для обеспечения надежного, качественного электроснабжения потребителей по сетям напряжением 35-110 кВ;

– строительство ЛЭП 110 кВ «Кирилловская - Повховская» протяженностью 1,0 км по трассе (в границах городского округа город Когалым);

– строительство вблизи территории п. СМП-524 ПС 35/6 кВ «СКК» суммарной установленной мощностью двух трансформаторов 12,6 МВА с двумя кабельными ЛЭП 35 кВ от ближайших опор ЛЭП 35 кВ фидера «Аэропорт-1» и фидера «Аэропорт-2» до РУ 35 кВ строящейся ПС 35/6 кВ. Общая протяженность проектируемых ЛЭП 35 кВ составит 0,7 км;

– реконструкция ОРУ-35 кВ, а также КРУН-6 кВ на ПС 35/6 кВ №35 «Поселковая» на основании Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Когалыма на 2017 – 2035 годы, утвержденной решением Думы города Когалыма от 28.04.2010 №484-ГД».

В проекте внесения изменений в генеральный план города Когалыма определен перечень планируемых для размещения на территории городского округа объектов, относящихся к электроснабжению:

Объекты регионального значения:

– понизительные подстанции ПС 110/35/10 кВ «Инга», ПС 110/35/10 кВ «Южная» - 2 объекта;

– понизительная подстанция ПС 110/6 кВ «Орт-Ягун» - 1 объект;

– воздушная ЛЭП 110 кВ «Кирилловская - Повховская» протяженностью 1,0 км.

Объекты местного значения городского округа:

- понизительные подстанции ПС 35/6 кВ «СКК», ПС №35 «Поселковая» - 2 объекта;
- кабельные ЛЭП 35 кВ общей протяженностью 0,7 км.

Размещение на территории вышеперечисленных объектов электроснабжения позволит:

- обеспечить бесперебойное, качественное и надежное энергоснабжение потребителей электрической энергии;
- снизить аварийность электрических сетей и технологического оборудования;
- создать технологическую инфраструктуру для функционирования конкурентного рынка электроэнергии и мощности (создание возможности присоединения новых нагрузок потребителей).

3.5.5 Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

При разработке учтены планы и программы, определяющие перспективы развития системы газоснабжения, указанные в разделе 1.2 «Сведения о планах и программах развития инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования» настоящей пояснительной записки.

г. Когалым

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрены мероприятия, направленные на повышение надёжности работы системы газораспределения и уровня газификации, увеличение пропускной способности газораспределительной сети.

Для развития системы газоснабжения г. Когалыма предусматривается:

На первый этап (до 2020 г.):

- строительство газопровода среднего давления диаметром 300 мм, протяжённостью 5,26 км (закольцовка существующих газопроводов левобережной и правобережной частей);
- строительство газопровода среднего давления от действующего газопровода среднего давления по ул. Лангепасской (в районе Водозабора) на котельные Северной промзоны диаметром 200 мм, протяжённостью 1,4 км (закольцовка газопроводов);
- строительство газопровода среднего давления в районе Пионерный к новой котельной Арочник диаметром 315 мм, протяжённостью 0,5 км;
- строительство газопровода среднего давления на территории СМП 524 по ул. Пионерная диаметром 355 мм, протяжённостью 0,9 км;
- строительство пункта редуцирования газа (далее ПРГ) для территории п. СМП 524;
- строительство газопровода среднего давления к ПРГ п. СМП 524 диаметром 110-160 мм, общей протяжённостью 0,9 км;
- строительство ПРГ (2 объекта);
- строительство газопровода среднего давления к ПРГ диаметром 160 мм, общей протяжённостью 0,076 км;
- строительство ПРГ и газопровода среднего давления к ПРГ диаметром 110 мм, протяжённостью 0,1 км (для индивидуальной жилой застройки за р. Кирилл-Высь-Ягун);
- строительство ПРГ (2 объекта) и газопровода среднего давления для газификации существующих дачных участков за р. Кирилл-Высь-Ягун диаметром 110 мм, протяжённостью 0,2 км;
- строительство ПРГ и газопровода среднего давления для газификации существующих дачных участков СОНТ «Приполярный» диаметром 110-160 мм, общей протяжённостью 0,1 км;

- строительство объекта газоснабжения на газопроводе «Когалымская ГКС-Восточно-Придорожное месторождение» для понижения давления газа (второй источник газоснабжения);
- строительство газопровода среднего давления диаметром 500 мм, протяжённостью 2,0 км (от места врезки в газопровод «Когалымская ГКС-Восточно-Придорожное месторождение» (ПРГ) до ул. Южная,3);
- строительство газопровода среднего давления диаметром 500 мм, протяжённостью 2,2 км (от ул. Южная,3 до пересечения ул. Прибалтийская и ул. Бакинская);
- строительство газопровода среднего давления до котельной коммунальной зоны (ККЗ) протяжённостью 0,3 км.

На второй этап (2021 - 2025 г.):

- строительство ПРГ и газопровода среднего давления к ПРГ для территории район Прибалтийский, диаметром 110 мм, общей протяжённостью 0,05 км;
- строительство ПРГ и газопровода среднего давления к ПРГ для территории бывшего п. ПКМ -177 диаметром 160 мм, общей протяжённостью 0,05 км;
- строительство пунктов редуцирования газа (2 объекта) и газопровода среднего давления к ПРГ для территории п. ДСУ-12 диаметром 110-355 мм, протяжённостью 0,8 км.

На третий этап (2026-2030гг.):

- строительство ПРГ и газопровода среднего давления для территории индивидуальной жилой застройки восточнее ул. Сургутское шоссе диаметром 160 мм, протяжённостью 0,1 км;
- строительство трех ГРП и газопровода среднего давления для территории проектируемой индивидуальной жилой застройки диаметром 160 мм, протяжённостью 1,876 км.

На четвертый этап (2031-2035 гг.):

- строительство газопровода среднего давления для территории СМП 524 диаметром 110 мм, протяжённостью 1 км.

Общая протяженность проектируемых сетей газоснабжения среднего давления составит 16,04 км, в том числе на первый этап –14,04 км, на второй этап - 0,9 км, на третий этап -0,1 км и четвертый этап – 1 км. Согласно СП 62.13330.2011 прокладка газопроводов предусматривается подземная.

Газораспределительная система смешанная, включающая кольцевые и тупиковые газопроводы. По числу ступеней регулирования давления газа сохраняется 2-х ступенчатая газораспределительная система.

Использование природного газа предусматривается для:

- приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения потребителей малоэтажной и индивидуальной жилой застройки;
- нужд коммунально-бытовых потребителей (котельных).

Подача природного газа на территорию многоэтажной, среднеэтажной жилой застройки для нужд приготовления пищи проектом не предусматривается.

Для определения расходов газа на бытовые нужды принят удельный расход газа на человека в год, согласно требованиям, п.3.4.9.2 РНПП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и СП 42-101-2003- Удельное потребление газа на нужды пищевого приготовления принимается равным 119 куб.м на человека в год.

Теплотворная способность попутного нефтяного газа, составляет 10980 ккал/куб.м (паспорт №9 от 23.01.15 г. «Осушенный газ УПГ Когалымской КС»).

Укрупненные показатели потребления газа (в кубических метрах на одного человека в год, при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м)) следует принимать, исходя из расходов газа:

1) на приготовление пищи и нагрев воды на газовом оборудовании:

- при наличии централизованного отопления и горячего водоснабжения - 114;
- при наличии централизованного отопления и газового водонагревателя - 397,2;
- при отсутствии централизованного отопления и горячего водоснабжения - 170,4;

2) на отопление помещений (среднегодовая норма) - 37,2 кубических метра на 1 квадратный метр общей площади помещений в год.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые здания.

Расчёт газопотребления г. Когалыма на расчётный срок приведены ниже (Таблица 42).

Таблица 42. Расчёт газопотребления г. Когалыма на расчётный срок

Наименование	Население, чел.		Жилой фонд всего, кв.м.	Годовой расход газа, куб.м
	при наличии централизованного отопления и горячего водоснабжения	при наличии централизованного отопления и газового водонагревателя		
Пионерный (Левый берег)	9708	1292	305879	13648523
Прибалтийский (Левый берег)	3128	1172	108000	5081696
Правый берег	57505	2295	1749781	76186947
ИТОГО	70341	4759	2163660	94917166

Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного срока, с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа. Общее годовое потребление газа составляет 94,92 млн. куб.м/год.

п. Ортъягун

Развитие системы газоснабжения на территории п. Ортъягун не предусмотрено.

Проектом генерального плана г. Когалыма, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень предусмотренных к размещению объектов местного значения городского округа, относящихся к сфере газоснабжения:

- пункт редуцирования газа - 13 объектов;
- газопроводы среднего давления протяжённостью 6,4 км.

Размещение на территории выше перечисленных объектов местного значения городского округа позволит обеспечить развитие системы газоснабжения в соответствии с потребностями жилищного строительства и повысить надёжность работы системы газоснабжения.

3.5.6 Связь и информатизация

Городской округ город Когалым

В соответствии с федеральной целевой программой «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29.08.2015 № 911, территория всего Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе городского округа город Когалым относится к

регионам 2-й очереди создания сетей цифрового телевизионного вещания (2010 – 2015 годы). Развитие сети радиовещания будет реализовано различными тематическими радиовещательными станциями.

г. Когалым

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

В соответствии с решениями Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на территории г. Когалыма предусматривается установка антенно-мачтового сооружения (телевизионного ретранслятора).

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются:

- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению;
- развитие эфирного радиовещания, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- установка узлов мультимедийной системы доступа (УМДС) для общественной и многоквартирной жилой застройки с подключением по волоконно-оптическим линиям связи (ВОЛС);
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
- покрытие территории городского округа беспроводными сетями связи;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Установка УМДС позволит повысить качество услуг связи (повышение пропускной способности сети), широкополосный доступ в интернет, кабельное телевидение, услуги IP-телефонии, а также снизить затраты на строительство и обслуживание абонентского оборудования, отказаться от строительства протяженных абонентских линий. Проектом предусмотрена установка узлов мультимедийной системы доступа для жилой и общественной застройки. Обслуживание абонентов с предоставлением услуг телефонной связи и Интернет будет проводиться от УМДС. Планируется также строительство телефонной кабельной канализации для прокладки ВОЛС в каждый дом.

Ёмкость сети связи общего пользования определена из расчёта 100 % обеспечения квартирного сектора широкополосным доступом в интернет, кабельным телевидением, услугами IP-телефонии (при установке одной точки доступа для одной квартиры). Количество точек доступа для общественной застройки принято равным 20% от общего числа абонентов. С учётом фактической востребованности, ёмкость сети связи общего пользования принята в размере 400 точек на 1000 жителей. Требуемая ёмкость на расчётный срок, при численности населения – 75,1 тыс. человек, составит 30,0 тыс. точек доступа.

Расчёт ёмкости телефонной связи общего пользования г. Когалыма на расчётный срок представлен ниже (Таблица 43).

Таблица 43 Расчёт ёмкости сети связи общего пользования г. Когалыма на расчётный срок

Вид застройки	Ёмкость сети связи общего пользования, точек доступа
Жилая застройка	25040
Общественно-деловая застройка	5000
Итого:	30040

Для развития системы связи и информатизации предусмотрены мероприятия:

На первый этап реализации (до 2020 г.):

- строительство кабельной канализации связи (для прокладки ВОЛС) протяжённостью 3,1 км;
- на второй этап реализации (2021 - 2025 г.):
 - строительство кабельной канализации связи (для прокладки ВОЛС) протяжённостью 1,1 км;
- на третий этап реализации (2026 - 2030 г.):
 - строительство кабельной канализации связи (для прокладки ВОЛС) протяжённостью 2,4 км.

п. Ортгягун

Развитие системы связи на территории п. Ортгягун не предусмотрено.

В проекте внесения изменений в генеральный план города Когалыма определен перечень планируемых для размещения на территории городского округа объектов, относящихся к системе связи:

Объекты местного значения городского округа:

- кабельная канализация связи протяженностью 6,6 км.

Объекты регионального значения:

- телевизионный ретранслятор.

3.6 Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий городского округа

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов, санитарными разрывами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, водоохранными зонами, береговыми полосами водных объектов, зонами охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранными зонами.

Зоны с особыми условиями использования территорий города Когалыма отображены в графических материалах проекта – «Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Таблица 44 Зоны с особыми условиями использования территорий городского округа города Когалыма

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
<i>г. Когалым</i>		
1	Склад взрывчатых веществ	1000
2	Промежуточная (дожимная) перекачивающая станция (ППС)	1000
3	Асфальто-бетонный завод	500
4	ЛПДС «Апрельская»	500
5	ООО «Когалымский завод химреагентов»	300
6	Производственная база	300
7	Ремонтно-механическая мастерская	300

№ п\п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
8	Котельная	300
9	Фонд нефтяных скважин	300
10	Канализационные очистные сооружения	300
11	Ремонтно-механическая мастерская КГ МУП «Коммунспецавтотехника»	300
12	Кладбище (закрытое)	50
13	Кладбище	300
14	Цеха по производству материалов для строительства утепленных дачных домиков и домов с малой теплопотерей	300
15	Комбинат строительных материалов по заготовке ПГС и её переработке-дроблению на фракции щебня для приготовления бетонов	300
16	Завод по производству на основе торфа продукции для строительной промышленности	300
17	Помещение по производству куриного яйца. Помещение для выращивания кур бройлера, перепелов в производственном объеме	300
18	Помещение по производству молока и молочных продуктов. Мясоперерабатывающий цех. Мясная ферма	300
19	Песчаные карьеры	100
20	Столярный цех	100
21	Хлебозавод	100
22	Завод стекло-пластмассовых труб	100
23	Швейная фабрика	100
24	Производственные базы	100
25	КГ МУП «Когалымская городская типография»	100
26	База ГСМ	100
27	Склад ГСМ	100
28	Теплица	100
29	Растворо-бетонный узел	100
30	КГ МУП «Когалымская городская типография»	100
31	Автобусный парк	100
32	Автогазозаправочная станция	100
33	Автомойка	100
34	Станции технического обслуживания	100
35	Автозаправочные станции	100
36	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» (гидронамывной карьер песка)	100
37	Карьеры	100
38	Полигон для вывоза снега	100
39	Предприятие по переработке дикоросов	50
40	Мясоперерабатывающий цех	50
41	Автозаправочные станции	50
42	Универсальные рынки	50
43	Производственные базы	50
44	Овощехранилища	50
45	Склад	50
46	Цех по ремонту электрооборудования	50
47	Оптовая база	50
48	Маслосклад	50
49	Автомойка	50
50	Станции технического обслуживания	50
51	Коммунально-складская территория	50
52	Канализационные насосные станции	20

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Территория городского округа		
53	Завод моторных топлив	1000
54	ЦПС Дружное мр, Нефтеперерабатывающий завод (НПЗ) ТПП «Когалымнефте-газ» ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	1000
55	Межмуниципальный полигон ТБО	500
56	Фонд нефтяных скважин	300
57	Газораспределительная станция	300
58	Теплица	100
59	Коммунально-складская территория	50
Санитарные разрывы		
<i>г. Когалым</i>		
60	Конденсато–продукто–этанолопровод	1000
61	Магистральные газопроводы высокого давления	350, 150, 100
62	Вертолетные площадки	300
63	Магистральный нефтепровод	200, 100
64	Железная дорога	100
65	Автомобильная дорога III категории	100
66	Автомобильные дороги IV категории	50
67	Гаражи индивидуального транспорта	50, 35, 25, 15
68	Стоянки транспортных средств	50, 35, 25, 15
Территория городского округа		
69	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	500
70	Магистральные газопроводы высокого давления	150
71	Автомобильные дороги III категории	100
72	Железная дорога	100
73	Автомобильные дороги IV категории	50
Охранные зоны		
74	ЛПДС «Апрельская»	100
75	Промежуточная (дожимная) перекачивающая станция (ППС)	100
76	ЦПС Дружное	100
77	Конденсато–продукто–этанолопровод	100
78	Магистральные газопроводы высокого давления	100, 25
79	Магистральные нефтепроводы	100, 25
80	Нефтепровод подводящий (промысловый)	50
81	Подстанция 500 кВ	30
82	Линии электропередачи 500 кВ	30
83	Линии электропередачи 220 кВ	25
84	Подстанция 110 кВ	20
85	Линии электропередачи 110 кВ	20
86	Подстанция 35 кВ	15
87	Линии электропередачи 35 кВ	15
88	Пункты редуцирования газа	10
89	Газопроводы	3, 2
90	Тепловые сети	3
91	Линии связи	2
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения		
I пояс зон санитарной охраны		
92	Городской водозабор	Проект «Организация зоны санитарной охраны Когалымского водозабора подземных вод в Тюменской области (ХМАО)»
93	Водозаборы	30

№ п\п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
94	Насосная станция	15
II пояс зон санитарной охраны		
95	Городской водозабор	Проект «Организация зоны санитарной охраны Когалымского водозабора подземных вод в Тюменской области (ХМАО)»
III пояс зон санитарной охраны		
96	Городской водозабор	Проект «Организация зоны санитарной охраны Когалымского водозабора подземных вод в Тюменской области (ХМАО)»
Водоохранные зоны		
97	Реки Орт-Ягун, Ингуягун, Кирилл-Высь-Ягун	200
98	Реки Кильсэн-Ягун, Котлунг-Ягун, Тлунг-Ягун	100
99	Озера	50
Прибрежные защитные полосы		
100	Реки Орт-Ягун, Ингуягун, Кирилл-Высь-Ягун, Кильсэн-Ягун, Котлунг-Ягун, Тлунг-Ягун, ручьи	50
101	Озера	50
Береговые полосы		
102	Реки и ручьи (протяженностью свыше 10 км), озера	20
103	Реки и ручьи (протяженностью до 10 км)	5
Шумовая зона		
104	Международный аэропорт «Когалым»	По проекту

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СНиП 32-03-96 «Аэродромы»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* охранная зона магистральных трубопроводов устанавливается согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878;
- Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 №197;
- Правила охраны магистральных трубопроводов, утверждённые Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22.04.1992 № 9;

– Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578;

– РД39-132-94 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов», утвержденные Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 30.12.1993 г.

На основании санитарно-эпидемиологического заключения № 86.ХЦ.23.000.Т.000831.11.17 от 21.11.2017 г. (экспертного заключения ООО «Центр медицины труда» № 1154 от 05.10.2017 г.) размер санитарно-защитной зоны автозаправочной станции (Тюменская обл., ХМАО, г. Когалым, ул. Дружбы народов; ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт») сокращена до границ участка размещения объекта (кадастровый номер 86:17:0010201:43).

Согласно п. 2.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также п. 8.20 СП 42.13330.2016. устанавливаются санитарные разрывы от автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов для уменьшения воздействия химического, биологического и/или физического воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Настоящим проектом предусматривается устройство шумозащитных экранов вдоль железной дороги между улицей Магистральной и улицей Олимпийской для снижения шума и вибрации до нормативных значений в жилой застройке.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельной, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающей на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанции размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

3.7 Охрана окружающей среды

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ;
- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон и санитарных разрывов объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
- упорядочение улично-дорожной сети, сооружений транспортных развязок;

– организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонных пространств, в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3.7.1 Мероприятия по охране водной среды

Для улучшения и сохранения качества поверхностных вод на территории городского округа город Когалым предлагается решение следующих основных организационных задач:

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод на территории городского округа;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода.

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом генерального плана рекомендуются следующие мероприятия:

- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- расчистка русел рек, проведение берегоукрепительных работ;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с сельскохозяйственных, коммунально-складских и жилых территорий необходимо строительство ливневой канализации и локальных очистных сооружений.

3.7.2 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль транспортных коммуникаций.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. На проектируемой территории рекультивации подлежат земли, нарушенные при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения, транспортных коммуникаций, захламлённые участки.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений, являются:

- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории городского округа от жидких и твердых отходов;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;

- мониторинг степени загрязнения почвенного покрова.

3.7.3 Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений, является организация санитарной очистки территории городского округа, хранение отходов в специально отведенных местах.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории городского округа город Когалым:

- рекультивация существующих свалок;
- строительство межмуниципального полигона ТБО в соответствии со «Схемой обращения с отходами на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период до 2020 года»;
- организация планово-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза отходов на проектируемый межмуниципальный полигон ТБО, расположенный на севере г. Когалыма;
- сбор, транспортировка и обезвреживание всех видов отходов;
- вывоз снега предусматривается на полигон для вывоза снега, расположенный в южной части г. Когалыма;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора отходов;
- организация четырех пунктов приема вторичного сырья и опасных отходов на территории г. Когалым;
- размещение демеркуризационных установок и установок для обезвреживания медицинских и биологических отходов рекомендуется на территории, предусмотренной для организации полигона ТБО.

На территории п. Ортъягун рекомендуется отдельный сбор отходов, с максимальной ликвидацией отходов в домовладениях (компостированием или сжиганием). Опасные бытовые отходы и вторичное сырье предлагается сдавать в пункт приема вторичного сырья отдельного сбора отходов, откуда отходы периодически вывозятся доступным транспортом на обезвреживание и переработку соответственно.

Нормы накопления отходов на территории муниципального образования принимаются в размере 600 кг/чел. в год в соответствии с РНГП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Объем образующихся отходов в муниципальном образовании, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (75 100 человек), на конец расчетного срока составит около 901,2 тыс. тонн.

Размер земельного участка устанавливается из расчета 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с

медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должны осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

3.7.4 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки проектом генерального плана рекомендуется выполнить благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оградов;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Главными направлениями озеленения территории населенных пунктов являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений должны быть выполнены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки, железной дороги;
- создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны);
- организация озеленения санитарно-защитных зон.

Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться в проекте СЗЗ в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Система зеленых насаждений населенных пунктов складывается из:

- озелененных территорий общего пользования;
- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, дошкольных учреждений, детских садов);
- озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с РНГП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, площадь озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, уличное озеленение) для городских населенных пунктов должна быть не менее 8 кв. м/чел.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

3.8 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Раздел разработан в соответствии с данными, предоставленными Отделом по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации города Когалыма (письмо

№21-исх-268 от 14.06.2014 г.), Паспортом безопасности муниципального образования город Когалым Ханты-Мансийского автономного округа.

3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представленные ниже (Таблица 45).

Таблица 45 Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1 Опасные метеорологические явления и процессы			
1.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
1.2	Сильные осадки, в том числе:		
1.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
1.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
1.2.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
1.3	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
1.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
1.5	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
2 Природные пожары			
2.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений, следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических, воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

На территории города Когалыма опасные природные процессы, требующие применение превентивных защитных мер, не наблюдаются. В соответствии с расчетно-пояснительной запиской паспорта безопасности города Когалыма, согласно наблюдений за уровнем подъема воды рассматриваемая территория находится в благоприятной зоне, вероятность затопления, в которой составляет раз в 100 лет.

Подтопления проявляются в незначительных масштабах, не вызывающих прямой опасности для жителей населенных пунктов, а также зданий и сооружений. В основном подтопления проявляются в весенне-летний период, и совпадают с периодом таяния снега, что в свою очередь влечет за собой подъем уровня грунтовых вод за счет просачивания в грунт

(инфильтрации) талых вод. Среднестатистическая частота проявления подтоплений составляет раз в пять лет, что соответствует вероятности проявления $2 \cdot 10^{-1}$.

На нормальные условия жизнеобеспечения могут повлиять бури, частота которых составляет $5 \cdot 10^{-2}$ год⁻¹.

Интенсивность бурь в сочетании с возможными последствиями для данной территории, позволяет относить данные явления к разряду наиболее опасных. Краткосрочный метеорологический прогноз (от 3 часов до 1 суток) не позволяет провести защитные мероприятия в полном объеме. Для урбанизированных территорий воздействие бури направлено на разрушение кровли зданий, строений с высокой парусностью, и зданий с большой площадью остекления. Поражение (гибель) населения в большей степени вероятна вторичными факторами (обломками и осколками конструкций, падением тяжелых предметов). Из опыта подобных событий, на территории города, при сильных бурях вероятность гибели человека составит $6,67 \cdot 10^{-7}$ год⁻¹, при этом число погибших - 1 человек, пострадавших - 8 человек, с нарушением жизнедеятельности – 454 человека. Воздействию бури подвергается всё население городского округа.

3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;

- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории города Когалыма возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на химически опасных объектах;
- аварии на пожаровзрывоопасных объектах (далее ПВО);
- аварии на электроэнергетических системах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;
- аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов;
- аварии на воздушном транспорте.

На территории городского округа город Когалым располагается один категорированный объект - Авиаметеослужба Филиала Севера Сибири ФГБУ «Авиаметтелеком» Росгидромета.

К числу критически важных объектов, нарушение (или прекращение) функционирования которых приводит к потере управления, разрушению инфраструктуры, необратимому негативному изменению (или разрушению) экономики городского округа город Когалым, или существенному ухудшению безопасности жизнедеятельности населения, проживающего на его территории на длительный период времени относится Ортъягунское ЛПУ МГ (компрессорная станция – 2) (производственные объекты, здания, сооружения, технологические установки, магистральные газопроводы).

Аварии на химически опасных объектах

На территории городского округа город Когалым расположен один химически опасный объект: ООО «Когалымский завод химических реагентов», расположенный в северной промышленной зоне г. Когалыма в 5 км от жилых построек.

Средний суммарный объем используемых и хранимых аварийно химически опасных веществ (далее АХОВ) (кислота соляная, изопропиловый спирт, СТХ, ингибитор коррозии, плавиковая кислота, толуол, метанол, ксилол) составляет 1098 тонн. Средний ежемесячный объем транспортирования АХОВ составляет до 40 тонн. На заводе в период его эксплуатации аварий с выбросом АХОВ не происходило.

Опасностью данного объекта является взрыв ёмкости, пролив АХОВ или его испарение, в результате чего происходит токсическое заражение территории.

Вероятность возникновения $ЧС_{1,0} \times 10^{-1}$ год⁻¹, размер зон поражающих факторов- 9,81 км².

Опасные зоны вероятного поражения при авариях на химически опасном объекте ООО «Когалымский завод химических реагентов» г. Когалыма не распространяются непосредственно на территорию населенного пункта.

Аварии на пожаровзрывоопасных объектах

К числу пожаровзрывоопасных объектов на территории городского округа относятся предприятия и объекты, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, топливозаправочные станции (Таблица 46).

Аварии, возникающие на взрывопожароопасных объектах, характеризуются возникновением взрывов и пожаров и представляют особую опасность для населения. К поражающим факторам аварий на пожаровзрывоопасных объектах относятся: воздушная ударная волна с образованием большого количества осколков из летающих обломков зданий и сооружений, высокая температура от горения различных веществ, материалов и загрязнения воздуха в очаге поражения продуктами горения, в том числе угарным газом.

Аварии на взрывопожароопасных объектах связаны в основном со взрывами емкостей и трубопроводов с легковоспламеняющимися и взрывоопасными жидкостями и газами, и могут привести к тяжелым социальным и экономическим последствиям.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Таблица 46 Перечень пожаровзрывоопасных объектов, расположенных на территории города Когалыма

№ п/э	Месторасположение и наименование объектов	Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км ²	Класс опасности
1	ЛПДС «Апрельская» Сургутского УМН ОАО «Сибнефтепровод», г. Когалым, ул. Ноябрьская, 15	Нефть – 5000 тонн	0,028 (в пределах границ территории объекта)	4
2	База ГСМ Когалымского регионального управления ТЭК ООО «ЛУКОЙЛ-АЭРО Сургут», г. Когалым, ул. Ноябрьская 4/10	Жидкое моторное топливо (бензин, керосин, ДТ) – 19700 м ³ . Максимальная емкость наземного резервуара – 2000 м ³ . Грузооборот – 31203 тонн/год.	0,0077 (в пределах границ территории объекта)	4
3	Ортыгунское ЛПУ МГ (КС – 2) ООО «Газпром трансгаз Сургут», п.Ортыгун	Бензин – 50 тонн	0,006 (в пределах границ территории объекта)	4
4	Нефтеперерабатывающий завод ТПП «Когалымнефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь», п.Ортыгун	Нефть – 5000 тонн	0,028 (в пределах границ территории объекта)	4
5	ЦПС нефти и газа ЦППН м-р «Дружное» ТПП «Когалымнефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь», п.Ортыгун	Нефть – 5000 тонн	0,028 (в пределах границ территории объекта)	4
6	Склад ГСМ ООО «ЛУКОЙЛ-АЭРО-Когалым», г. Когалым, ул. Авиаторов, д. 22/2	ТС-1 – 1500 тонн	0,015 (в пределах границ территории объекта)	4
7	Склад резервного топлива ООО «Городские Теплосети», г.Когалым, ул. Прибалтийская, 53/8	Нефть – 84 тонн	0,0035 (в пределах границ территории объекта)	4

№ п/э	Месторасположение и наименование объектов	Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км ²	Класс опасности
8	АЗС №1 КРУ ООО «Лукойл Уралнефтепродукт», г. Когалым, ул. Прибалтийская, 40	Жидкое моторное топливо (бензин, ДТ) – 113 м ³ . Резервуары подземные (V – 12,5 м ³ – 4 шт.). Максимальная емкость автоцистерны – 35 м ³ . Грузооборот – 2270 т./год.	0,0063 (в пределах границ территории объекта)	4
9	АЗС №2 КРУ ООО «Лукойл Уралнефтепродукт», г. Когалым, проспект Нефтяников, 1	Жидкое моторное топливо (бензин, ДТ) – 207 м ³ . Резервуары наземные (РГС- 54,4 м ³ – 4 шт.). Максимальная емкость автоцистерны – 35 м ³ . Грузооборот – 5783 т./год.	0,0063 (в пределах границ территории объекта)	4
10	АЗС №3, 3/1 КРУ ООО «Лукойл Уралнефтепродукт», г. Когалым, ул. Центральная, 1	Жидкое моторное топливо (бензин, ДТ) – 668,2 м ³ . Резервуары подземные (V- 84,8 м ³ – 8 шт.). Газ (пропан) – 16 м ³ . Резервуары наземные (V- 8 м ³ – 2 шт.). Максимальная емкость автоцистерны – 35 м ³ . Грузооборот – 8479 т./год.	0,0063 (в пределах границ территории объекта)	4
11	АЗС №10 КРУ ООО «Лукойл Уралнефтепродукт», г. Когалым, Повховское шоссе, 4	Жидкое моторное топливо (бензин, ДТ) – 426,75 м ³ . Резервуары подземные (V- 53,5 м ³ – 8 шт.). Максимальная емкость автоцистерны – 35 м ³ . Грузооборот – 3907 т./год.	0,0063 (в пределах границ территории объекта)	4

По территории городского округа город Когалым проходят трассы нитей нефте- и нефтепродуктопроводов. Трубопроводы имеют переходы через железную и автомобильную дорогу, а также через акваторию рек. Общая протяженность трубопроводов составляет 41,223 км. Все трассы трубопроводов расположены вне границ жилой застройки города Когалыма.

Таблица 47 Перечень нефтепродуктопроводов ООО «Лукойл - Западная Сибирь» ТПП «Когалымнефтегаз»

Объект	Опасное вещество	Возможная частота реализации ЧС, год ⁻¹	Размер зоны вероятной ЧС, км ²
Напорный нефтепровод Вать-Яган – «Апрельская»	Нефть	7,6*10 ⁻⁶	0,0085
Напорный нефтепровод Холмогоры западный Сургут	Нефть	4,5*10 ⁻⁶	0,0044
Продуктопровод НПЗ – база ГСМ ООО «Лукойл - Уралнефтепродукт», 3 нитки	Бензин	2,2*10 ⁻⁵	0,00094
Продуктопровод база ГСМ ООО «Лукойл - Уралнефтепродукт» - Аэропорт г. Когалыма, 1 нитка	Бензин	1,6*10 ⁻⁵	0,001

На магистральных нефтепроводах и продуктопроводах основными причинами аварий являются:

- коррозионный износ труб, запорной и регулирующей арматуры;
- несанкционированные врезки в трубопроводы;

- внешние механические воздействия, криминальные действия с целью хищения транспортируемых продуктов;
- брак при строительно-монтажных работах и отступления от проектных решений.

Аварии на электроэнергетических системах

При авариях на электроэнергетических системах чрезвычайная ситуация для населения определяется нарушением условий жизнедеятельности.

Наиболее уязвимыми элементами энергосистемы являются наземные сооружения (подстанции, распределительные пункты) и воздушные линии передач.

Крупные производственные аварии и грозовые разряды могут стать причиной вывода из строя системы энергоснабжения города Когалыма. Кроме того, элементы энергосистемы представляют потенциальную опасность поражения электрическим током населения города, оказавшегося в зоне поражения электрическим током.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом линий электропередачи и неисправностью трансформаторных подстанций - $1 \cdot 10^{-2}$ год⁻¹, размер зон вероятной ЧС - 0,001 км².

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, водопроводные и канализационные сети, канализационные и водопроводные очистные сооружения, понизительные и трансформаторные подстанции.

Тенденция увеличения аварийности на объектах жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ) связана в первую очередь со значительным физическим износом основных фондов ЖКХ города: на системах теплоснабжения – износ 61,4%; водоснабжения – 49%; энергоснабжения – 48,7%, канализации – 58,3 %, газоснабжения – 54 %.

Основные источники опасности, определяющие образование негативных последствий для населения городского округа, связаны с нарушением магистральных сетей, ответственность за которые возложена на государственные унитарные предприятия, решающие производственные задачи. При этом следует учитывать тенденцию увеличения числа аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения, приводящих к нарушению условий жизнедеятельности людей на период от нескольких часов до нескольких суток.

Комплекс причинно-следственных факторов связан со способом прокладки коммуникаций. В связи с этим условия их работы весьма неблагоприятны, которые подвергаются:

- неравномерному давлению грунта;
- прогибу от собственной массы при просадочных грунтах;
- гидравлическим ударам;
- температурным напряжениям;
- внешней коррозии;
- наведенному электрическому полю;
- засорению различными отложениями и биологическими зарастаниями, сужающими проходное сечение труб.

Водоснабжение. Наиболее часты аварии на разводящих сетях, насосных станциях, регулирующих узлах. Подземные трубы разрушаются большей частью от коррозии и влажности. Почвенная коррозия зависит от характера грунта и в частности от его плотности. Плотные породы уменьшают воздухопроницаемость почвы и увеличивают ее агрессивность.

Частые аварии на водоразводящих сетях приводят не только к нарушению жизнедеятельности, но и к загрязнению водопроводной воды. Так как более 14% воды теряется из-за утечек в водопроводных сетях, нарастает и обостряется проблема подъема грунтовых вод и подтопления территории со всеми вытекающими из этого негативными экологическими последствиями.

Возможная частота реализации ЧС, связанных с авариями на водопроводной магистрали- $9,56 \cdot 10^{-5}$ год⁻¹, размеры зон вероятной ЧС - вся территория городского округа.

Канализация. Чаще всего аварии происходят на коллекторах канализационных сетях и очистных сооружениях из-за их ветхости и засорения труб.

При разрушениях канализационных сетей сточные воды могут попадать в водозабор и приводить к различным инфекционным и другим заболеваниям, а при истечении на поверхность - заражать почву.

При сбросе в водоемы неочищенных сточных вод нарушается их биологическое равновесие.

Теплоснабжение. Как показывают результаты исследований, наиболее часты аварии на теплотрассах, в котельных и разводящих сетях. Они, также как и водопроводные сети, подвергаются коррозии и засорению.

Возможная частота реализации ЧС, связанных с авариями на котельных - $6,6 \cdot 10^{-3}$ год⁻¹, размеры зон вероятной ЧС- 0,361 кв. км.

Электроснабжение. Воздушные линии электропередачи повреждаются при бурях, усилениях ветра, налипания мокрого снега. Подземные линии электропередачи повреждаются из-за влажности, вследствие чего происходит короткое замыкание кабелей.

В результате аварий на коммунально-энергетических сетях можно ожидать временное нарушение жизнеобеспечения населения, производственной деятельности промышленных предприятий, учреждений здравоохранения, образования и объектов коммунально-хозяйственного назначения.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Опасность данного вида транспорта заключается в аварийных ситуациях, создаваемых на дороге, причиной которых становится несоблюдение правил дорожного движения.

Перевозка автомобильными цистернами опасных грузов осуществляется по г. Когалыму по маршруту: Повховское шоссе, ул. Центральная, пр-т Нефтяников, ул. Ноябрьская, ул. Геофизиков, ул. Лангепасская.

Опасностью процесса перевозки опасных грузов является аварийные ситуации на автомобильной дороге, что может привести к опрокидыванию автомобильной цистерны с разливом нефтепродуктов и последующим возгоранием, взрывом ёмкости с возникновением огненного шара.

Максимальный объём используемой автомобильной цистерны составляет 30 м³.

Потенциальная опасность негативных факторов заключается в формировании полей с опасными параметрами воздействия – барического, термического и токсического действия.

При возникновении данного аварийного сценария в районе жилой застройки в зону поражающих факторов попадают жилые здания и население. Размер зоны вероятной чрезвычайной ситуации- 0,11 км². Возможное число пострадавших 12 человек.

Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

По железной дороге, проходящей через городской округ город Когалым осуществляется перевозка опасных грузов, таких как ЛВЖ и АХОВ в количестве около 300 вагонов (34,7 тонн) в сутки.

Опасность данного вида транспорта заключается в сходе поезда с рельс, что в результате может повлечь человеческие жертвы и материальные потери, а также, может привести к приостановке всей транспортной схемы передвижения поездов.

Перевозка опасных грузов по территории муниципального образования осуществляется через населённый пункт. Максимальный объём железнодорожной цистерны, осуществляющей перевозку опасных грузов, составляет 120 м³.

В результате схода с рельс товарного поезда, перевозящего опасные грузы, последствиями аварии будет пролив, пожар пролива, взрыв ёмкости, что так же повлечёт за собой материальные потери и в некоторых случаях человеческие жертвы.

Наиболее опасной ЧС будет являться взрыв цистерны с нефтью объемом 60 м³ вблизи города Когалыма. Вероятность данного ЧС составит $9,9 \times 10^{-7}$ год⁻¹.

Величина ожидаемых последствий при развитии ЧС на железной дороге:

1. Радиус зоны полных разрушений – 51 м.
2. Радиус зоны сильных разрушений – 75,2 м.
3. Радиус зоны средних разрушений – 128,9 м.
4. Радиус зоны слабых разрушений – 376 м.
5. Радиус зоны расстекления – 752 м.
6. Возможное число пострадавших 10 человек.

Аварии на воздушном транспорте

На юге муниципального образования расположен аэропорт международного класса. Помимо аэропорта в городе располагаются три действующие вертолетные площадки.

Опасность воздушного транспорта может заключаться в неисправности систем и обледенения поверхности летательных аппаратов, а также немаловажен человеческий фактор (согласно статистики аварийности на воздушных судах наиболее вероятное возникновение аварии происходит при выполнении операции взлёта и посадки), что в свою очередь приводит к крушению летательных аппаратов. Аварии на воздушном транспорте приводят к человеческим жертвам и материальным потерям, а размер потерь зависит от типа воздушного транспорта и количества посадочных мест.

При аварии с участием самолета Ту – 154 и вертолета Ми-8 возможная частота реализации транспортной аварии $7,0 \times 10^{-7}$ и $1,0 \times 10^{-6}$, размер зон вероятной ЧС- 0,15 и 0,027 км², возможное число погибших- 184 и 31 человек соответственно.

В связи с функционированием международного аэропорта на использование территорий жилых образований: часть района Пионерный, часть района Прибалтийский, а также на территорию восточной промзоны накладываются ограничения шумовой зоны 75 дБ и выше (Рисунок 7).

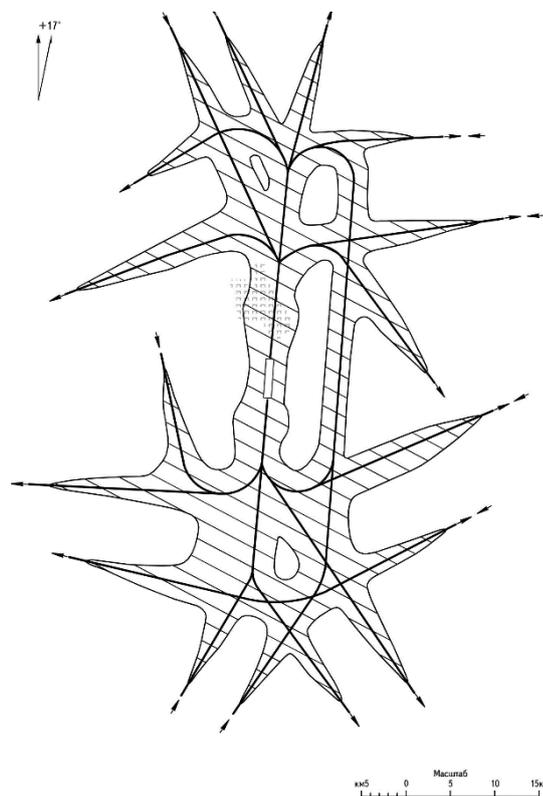


Рисунок 7 Схема направлений полета и шумовой зоны международного аэропорта

В сложившейся ситуации для снижения воздействия шума и обеспечения безопасности населения жилой застройки, исключения возможности аварийных ситуаций на воздушном транспорте целесообразно осуществления взлета и посадки самолетов с южной стороны, технического перевооружения летного парка, а также изменения траектории полета, изменения организации полетов в сотрудничестве с другими аэропортами.

3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории города Когалыма не наблюдались.

На территории городского округа отсутствуют биологически опасные объекты, аварии на которых могут привести к возникновению ЧС, связанных с опасными инфекционными заболеваниями.

Эпизоотий и эпифитотий в городе Когалыме не зарегистрировано по причине отсутствия больших площадей сельскохозяйственных растений и крупных сельскохозяйственных предприятий. В будущем организация данных объектов не планируется.

3.8.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности») к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;

- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

В соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в

соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Основная часть территории городского округа занята городскими лесами, которые характеризуются высокой горимостью. Лесные пожары возможны непосредственно после весеннего схода снежного покрова и до начала осенних дождей. Нередко, в случае сухой осени, пожары могут наблюдаться в сентябре и октябре, вплоть до образования снежного покрова. Пик лесных пожаров приходится на июль, начало августа.

Высокая горимость лесов создает предпосылки для возникновения угрозы населенным пунктам, как непосредственно пожаром, так и высокой задымленностью.

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожарах;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается:

- разводить костры в хвойных молодняках, на горячих, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах разведение костров допускается на площадках, отделенных противопожарной минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. После завершения сжигания порубочных остатков или использования с иной целью костер должен быть тщательно засыпан землей или залит водой до полного прекращения тления;
- бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);
- употреблять при охоте пыжи из горючих или тлеющих материалов;
- оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.) в не предусмотренных специально для этого местах;
- заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;
- выполнять работы с открытым огнем на торфяниках.

Объекты пожарной охраны

В целях обеспечения пожарной безопасности на территории города Когалым дислоцируются 6 подразделений различных видов пожарной охраны суммарной проектной мощностью 30 автомобилей, к функциям которых отнесены профилактика и тушение пожаров, имеющих на вооружении основную пожарную технику.

Из 6 подразделений только 3 являются территориальными подразделениями Федеральной противопожарной службы, созданными для профилактики и тушения пожаров в населенных пунктах. Таким образом, на сегодняшний день вся территория городского округа, для первоочередного реагирования, по первому сообщению, о пожаре, закреплена только за тремя территориальными подразделениями Федеральной противопожарной службы суммарной мощностью 22 автомобиля.

Характеристика объектов пожарной охраны представлена ниже (Таблица 48).

Подразделения ведомственной и частной пожарной охраны, дислоцируемые на территории городского округа города Когалым, осуществляют первоочередное реагирование только в пределах своих объектов защиты.

Расчет потребности в объектах пожарной охраны выполнен на основе Методики определения численности и технического оснащения территориальных подразделений ФПС, подразделений противопожарных служб субъекта Российской Федерации, муниципальной, добровольной, частной пожарной охраны (выписки из Методических рекомендаций по распределению состава и численности сил МЧС России, сил гражданской обороны субъекта Российской Федерации и муниципального образования для решения задач в области гражданской обороны в мирное и военное время на территории субъекта Российской Федерации).

Потребность в объектах пожарной охраны в городском округе составляет 7 автомобилей, следовательно, дефицита не наблюдается.

Таблица 48 Характеристика объектов пожарной охраны

№ п/п	Наименование	Адрес/ местоположение	Текущее состояние	Единица измерения	Проектна я мощность	Фактическая мощность объекта	Год ввода/ реконструкци и	Степень износа, %	Значение
1	74 ПЧ 3 ОФПС	ул. Бакинская, 2, г. Когалым	Действующий	автомобилей	8	8	1995/2000	70	Федеральное
2	135 ПЧ 3 ОФПС	пр-т Нефтяников, 2, г. Когалым	Действующий	автомобилей	6	6	1994/1995	100	Федеральное
3	104 ПЧ 15 ОФПС	Месторождение «Дружное», п. Ортыгун	Действующий	автомобилей	8	8	1996	90	Федеральное
4	СПАСОП аэропорт Когалым	ул. Авиаторов, 19, городской округ город Когалым	Действующий	автомобилей	4	4	н/д	н/д	Иное
5	ПП ЛПДС «Апрельская»	ЛПДС «Апрельская» Сургутского УМН ОАО «Сибнефтепровод», городской округ город Когалым	Действующий	автомобилей	2	2	н/д	н/д	Иное
6	ПП Ортыгунского ЛПУ (КС-2)	Месторождение «Дружное» КС-2 ООО «Газпром трангаз Сургут» ОАО «ГАЗПРОМ», п. Ортыгун	Действующий	автомобилей	2	2	н/д	н/д	Иное

4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

4.1 Городской округ город Когалым

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь земель в границах муниципального образования в том числе:	га	20093,08	20093,08
1.1	Общая площадь земель вне границ населенных пунктов	га %	4627,1 23,03	4619,53 22,99
1.1.1	Зона производственного и коммунально-складского назначения в том числе:	га %	55,5 0,27	55,6 0,28
	производственная	га %	48,6 0,24	- -
	коммунально-складская	га %	6,9 0,03	- -
1.1.2	Зона инженерной инфраструктуры	га %	28,8 0,14	31,08 0,16
1.1.3	Зона транспортной инфраструктуры в том числе:	га %	70,4 0,36	67,37 0,34
	объектов транспортной инфраструктуры	га %	18,3 0,09	18,01 0,09
	улично-дорожной сети	га %	52,1 0,27	49,36 0,25
1.1.4	Зона сельскохозяйственного использования в том числе:	га %	5,6 0,03	5,6 0,03
	объектов сельскохозяйственного назначения	га %	5,6 0,03	5,6 0,03
1.1.5	Зона специального назначения в том числе:	га %	32,8 0,16	15,9 0,08
	складирования и захоронения отходов	га %	32,8 0,16	15,9 0,08
1.1.6	Акваторий	га %	791,5 3,92	746,04 3,71
1.1.7	Природного ландшафта в том числе:	га %	3885,9 19,26	3637,34 18,1
	природных территорий, не покрытых лесом и кустарником	га %	2578,6 12,78	2496,07 12,42
	территорий, покрытых лесом и кустарником	га %	691,2 3,43	643,48 3,2
	заболоченных территорий	га %	616,1 3,05	497,79 2,48
1.1.8	Добычи полезных ископаемых	га %	79,5 0,39	60,6 0,3
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов в том числе:	га %	15227,0 75,47	15473,55 77,01
	г. Когалым	га	15213,0	15473,55
	п. Ортъягун	га	14,0	14,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения муниципального образования	тыс. чел.	64,85	75,1
	в том числе в населенных пунктах:			
	г. Когалым	тыс. чел.	64,70	74,95
	п. Ортъягун	тыс.чел.	0,14	0,15
2.2	Показатели естественного движения населения:			
	- прирост	чел.	941	-
	- убыль	чел.	255	-
	- коэффициент естественного прироста	чел. на 1000 чел.	10,8	10,7
	- коэффициент миграционного прироста	чел. на 1000 чел.	10,8	11,2
2.3	Возрастная структура населения			
	- младше трудоспособного возраста	%	23,0	22,9
	- трудоспособного возраста	%	65,9	51,2
	- старше трудоспособного возраста	%	11,1	25,9
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	1066,0	2163,66
	Структура жилищного фонда			
	- в зоне индивидуальной жилой застройки	тыс. кв. м	16,625	161,94
		% к общему объему жилищного фонда	1,8	7,5
	-в зоне малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)	тыс. кв. м	204,373	340,15
		% к общему объему жилищного фонда	19,2	15,7
	- в зоне среднеэтажной жилой застройки (4-8 этажей)	тыс. кв. м	493,375	671,02
		% к общему объему жилищного фонда	46,3	31,0
	- в зоне многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)	тыс. кв. м	332,691	990,59
		% к общему объему жилищного фонда	31,2	45,8
	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	41,1	1173,49
	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	16,4	25/30
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Образовательные организации			
4.1.1	Дошкольные образовательные организации	место	4267	5857
		мест/1 тыс. чел.	66	78
4.1.2	Общеобразовательные организации	место	5091	12016
		мест/1 тыс. чел.	78,5	160
4.1.3	Организация дополнительного образования	место	580	4945
		мест/1 тыс. чел.	9	66
4.1.4	Профессиональные образовательные организации	объект	3	3
4.1.5	Образовательные организации высшего образования	объект	0	0
4.2	Медицинские организации и учреждения социального обслуживания			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.2.1	Лечебно-профилактические медицинские организации, в том числе:			
4.2.1.1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	посещение в смену	1605	1855
		посещений в смену/1 тыс. чел.	25	25
4.2.1.2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	койка	321	1013
		коек/1 тыс. чел.	5	13
4.2.1.3	Медицинские организации скорой медицинской	автомобиль	11	11
		автомобиль/1 тыс. чел.	0,2	0,1
4.2.1.4	Медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	объект	1	1
4.2.1.5	Комплексные центры социального обслуживания населения	объект	1	1
4.3	Спортивные сооружения			
4.3.1	Физкультурно-спортивные залы	кв. м площади пола	10039	26435
		кв. м площади пола/ 1 тыс. чел.	155	352
4.3.2	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	723	1912
		кв. м зеркала воды/1 тыс. чел.	11	26
4.3.3	Плоскостные сооружения	кв. м	50137	112421
		кв. м/1 тыс. чел.	773	1497
4.3.4	Прочие спортивные сооружения	объект	-	1
4.4	Учреждения культуры и искусства:			
4.4.1	Музеи	объект	1	2
4.4.2	Выставочные залы	объект	1	1
4.4.3	Учреждения культуры клубного типа	место	704	1884
		мест/1 тыс. чел.	11	25
4.4.4	Кинотеатры	объект	1	2
4.4.5	Библиотеки	объект	3	11
4.4.6	Универсальные спортивно-зрелищные залы	место	1000	1000
		мест/1 тыс. чел.	16	13
4.5	Объекты пожарной охраны			
4.5.1	Пожарное депо	автомобиль	30	30
		автомобиль/ 1 тыс. чел.	0,5	0,4
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог			
	- всего	км	107,7	54,2
	в том числе:			
	- регионального или межмуниципального значения	км	-	3,3
	- местного значения	км	107,7	50,9
5.2	Протяженность железных дорог-всего	км	61,10	60,70
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
	Водопотребление			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- всего по муниципальному образованию.	тыс. куб. м/в сутки	-	25,4935
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	23,7935
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	1,70
	Вторичное использование воды	%	-	-
	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	32,4	32,4
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	32,4	32,8
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	-	50; 155; 175
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	-	155; 175
	Протяженность сетей	км	128,1	64,85
6.2	КАНАЛИЗАЦИЯ			
	Общее поступление сточных вод			
	- всего по муниципальному образованию.	тыс. куб. м/в сутки	-	20,255
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	-	18,855
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	-	1,4
	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/в сутки	15,2	22,5
	Протяженность магистральных сетей	км	106	46,00
6.3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
	Потребность в электроэнергии			
	- всего по муниципальному образованию.	кВт*ч/год	151900	296260
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	- -	669	296260
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт*ч	2500	2870
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч.	1100	1250
	Источники покрытия электронагрузок	МВА	1502	1502
	Протяженность магистральных сетей	км	149,5	48,10
6.4	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			
	Потребление тепла			
	-всего по муниципальному образованию.	Гкал/год	525 621	1062283
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	525 621	1062283
	-на производственные нужды	Гкал/год		
	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	563	538,3
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	- -	-	-
	- котельные	- -	563	538,3
	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
	Протяженность магистральных сетей	км	20,30	20,30
6.5	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ			
	Удельный вес газа в топливном балансе	%	100	100
	Потребление газа			
	- всего	куб. м./год	815000	94917166

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	--	815000	94917166
	- на производственные нужды	--	-	-
	Источники подачи газа	куб. м/час	-	-
	Протяженность магистральных сетей	км	77,5	16,40
6.6	СВЯЗЬ			
	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
	Обеспеченность населения сетью связи общего пользования	Номеров на 1000 человек	364	400
7	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
7.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	36,7	45,1
	в том числе дифференцированного сбора отходов	%	-	-
7.2	Полигоны твердых бытовых отходов	единиц /га	-	1/15,8
7.3	Общая площадь свалок	га	2/32,7	-
7.4	Иные виды инженерного оборудования территории			
7.5	Скотомогильник	единиц	-	-
8	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
8.1	Ритуальное обслуживание населения			
8.1.1	Общее количество кладбищ вне границ населенных пунктов	единиц/га	-	-
9	ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО I ЭТАПУ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ	млн. руб.		
	в том числе			
	жилищная сфера	--		6977,4
	социальная сфера	--		2264,0
	производственная сфера	--		-
	транспортная инфраструктура	--		-
	инженерное обеспечение	--		1529,0
10	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ			
	Особо охраняемые природные территории	га	0	0
11	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ			
11.1	Зоны с особыми условиями использования территорий всего	га	17241,3	17369,2
11.2	в том числе: минимальное расстояние до оси трубопровода от города	га	5491,5	5491,5

4.2 г. Когалым

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь в границах населенного пункта	га	15213,4	15459,6
	в том числе:			
1.1.1	Зона жилого назначения	га	212,8	456,2
		%	1,4	2,95
	в том числе:			
	многоэтажной жилой застройки	га	34,7	110,3
		%	0,23	0,71
	среднеэтажной жилой застройки	га	76,4	122,1
		%	0,5	0,79
	малоэтажной жилой застройки	га	73,9	86,6
		%	0,49	0,56
	индивидуальной жилой застройкой	га	27,8	137,2
%		0,18	0,89	
1.1.2	Зона общественно-делового назначения	га	161,1	238,6
		%	1,05	1,54
	в том числе:			
	административно-деловая	га	29,5	-
		%	0,19	-
	социальная и коммунально-бытовая	га	10,7	-
		%	0,07	-
	торгового назначения и общественного питания	га	24,8	-
		%	0,16	-
	учебно-образовательная	га	34,1	-
		%	0,22	-
	культурно-досуговая	га	3,0	-
		%	0,02	-
	спортивного назначения	га	38,9	-
		%	0,26	-
	здравоохранения	га	10,5	-
		%	0,07	-
	социального обеспечения	га	1,0	-
		%	0,01	-
	научно-исследовательская	га	3,6	-
%		0,02	-	
культовая	га	5,0	-	
	%	0,03	-	
1.1.3	Зона производственного и коммунально-складского назначения	га	495,6	559,7
		%	3,26	3,62
	в том числе:			
	производственная	га	117,3	-
		%	0,77	-
	коммунально-складская	га	378,3	-
%		2,49	-	
1.1.4	Инженерной инфраструктуры	га	154,7	132,7
		%	1,02	0,86
1.1.5	Транспортной инфраструктуры	га	669,0	807,6
		%	4,4	5,22
	в том числе:			
	объектов транспортной инфраструктуры	га	387,9	383,9
		%	2,55	2,48
	улично-дорожной сети	га	281,1	423,7
%		1,85	2,74	
1.1.6	Рекреационная зона	га	10724,0	10823,1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	70,5	70,01
	в том числе:			
	объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения	га	2,1	8,8
		%	0,01	0,06
	озелененных территорий общего пользования	га	36,7	129,1
		%	0,24	0,84
	городских лесов	га	10685,2	10685,2
		%	70,25	69,12
1.1.7	Зона сельскохозяйственного использования	га	373,2	428,0
		%	2,55	2,77
	в том числе:			
	сельскохозяйственных угодий	га	16,8	16,9
		%	0,11	0,11
	объектов сельскохозяйственного назначения	га	1,4	5,4
		%	0,01	0,03
	ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	га	363,0	405,7
		%	2,33	2,62
1.1.8	Специального назначения	га	14,2	16,7
		%	0,10	0,11
	в том числе:			
	Ритуального назначения	га	10,2	11,6
		%	0,06	0,07
Складирования и захоронения отходов	га	5,5	5,1	
	%	0,04	0,03	
1.1.9	Зона акваторий	га	1216,3	1190,5
		%	8,00	7,70
1.1.10	Природного ландшафта	га	1126,5	603,4
		%	7,39	3,90
	в том числе:			
	природных территорий, не покрытых лесом и кустарником	га	256,0	40,7
		%	1,68	0,26
	защитного озеленения	га	-	10,2
		%	-	0,07
территорий, покрытых лесом и кустарником	га	599,1	351,3	
	%	3,94	2,27	
заболоченных территорий	га	269,9	241,9	
	%	1,77	1,56	
1.1.11	Зона добычи полезных ископаемых	га	66,0	162,4
		%	0,43	1,05
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	тыс. чел.	64,7	74,9
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	16
2.2	Возрастная структура населения			
2.2.1	- младше трудоспособного возраста	%	23,0	22,9
2.2.2	- трудоспособного возраста	--	65,9	51,2
2.2.3	- старше трудоспособного возраста	--	11,0	25,9
2.3	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	304	181
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	16,4	25/30
3.2	Площадь жилищного фонда в т. ч. в общем объеме жилищного фонда	тыс. кв. м	1060,6	2158,30
		- в зоне индивидуальной жилой застройки	тыс. кв. м	19,625

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		% к общему объему жилищного фонда	1,9	7,5
	- в зоне малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)	тыс. кв. м	198,97	334,75
		% к общему объему жилищного фонда	18,8	15,5
	- в зоне среднеэтажной жилой застройки (4-8 этажей)	тыс. кв. м	493,375	671,02
		% к общему объему жилищного фонда	46,5	31,09
	- в зоне многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)	тыс. кв. м	332,691	990,59
		% к общему объему жилищного фонда	31,4	45,90
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	1173,49
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- электроснабжением	% от общего жилищного фонда	100	100
3.4.2	- централизованным теплоснабжением	% от общего жилищного фонда	100	100
3.4.3	- централизованным водоснабжением	% от общего жилищного фонда	100	100
3.4.4	- централизованным водоотведением	% от общего жилищного фонда	98	100
3.4.5	- газоснабжением	% от общего жилищного фонда	0,4	0,6
3.4.6	- связью	% от общего жилищного фонда	100	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Образовательные организации			
4.1.1	Дошкольные образовательные организации	место	4267	5857
		мест/1 тыс. чел.	66	78
4.1.2	Общеобразовательные организации	место	5091	12016
		мест/1 тыс. чел.	78,7	160
4.1.3	Организация дополнительного образования	место	580	4845
		мест/1 тыс. чел.	9	65
4.1.4	Профессиональные образовательные организации	объект	3	3
4.1.5	Образовательные организации высшего образования	объект	0	0
4.2	Медицинские организации и учреждения социального обслуживания			
4.2.1	Лечебно-профилактические медицинские организации, в том числе:			
4.2.1.1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных	посещение в смену	1605	1855

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	условиях	посещений в смену/1 тыс. чел.	25	25
4.2.1.2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	койка	321	1013
		коек/1 тыс. чел.	5	14
4.2.1.3	Медицинские организации скорой медицинской	автомобиль	11	11
		автомобиль/1 тыс. чел.	0,2	0,1
4.2.1.4	Медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	объект	1	1
4.2.1.5	Комплексные центры социального обслуживания населения	объект	1	1
4.3	Спортивные сооружения			
4.3.1	Физкультурно-спортивные залы	кв. м площади пола	10039	26435
		кв. м площади пола/ 1 тыс. чел.	155	353
4.3.2	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	723	1912
		кв. м зеркала воды/1 тыс. чел.	11	26
4.3.3	Плоскостные сооружения	кв. м	50137	112421
		кв. м/1 тыс. чел.	775	1500
4.3.4	Прочие спортивные сооружения	объект	-	1
4.4	Учреждения культуры и искусства:			
4.4.1	Музеи	объект	1	2
4.4.2	Выставочные залы	объект	1	1
4.4.3	Учреждения культуры клубного типа	место	704	1884
		мест/1 тыс. чел.	11	25
4.4.4	Кинотеатры	объект	1	2
4.4.5	Библиотеки	объект	3	11
4.4.6	Универсальные спортивно-зрелищные залы	место	1000	1000
		мест/1 тыс. чел.	16	13
4.5	Объекты пожарной охраны			
4.5.1	Пожарное депо	автомобиль	22	22
		автомобиль/ 1 тыс. чел.	0,4	0,3
5.	Инвестиционные площадки			
5.1	Инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса	объект	-	1
5.2	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	объект	-	1
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	36,6	45,5
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	км	-	115,0
	в том числе:			
	магистральных дорог регулируемого движения	км	-	34,9
	магистральные улицы общегородского значения	км	-	8,1
	магистральные улицы районного значения	км	-	22,6
улицы и дороги местного значения	км	-	42,4	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	проезды	км	-	11,9
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	300	420
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
	Водопотребление			
	- всего	тыс. куб. м/в сутки	-	25,486
	в том числе:			
6.1.1	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	23,786
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	1,7
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	32,4	32,4
6.1.3	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	32,4	32,4
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	-	50,155,175
6.1.4	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	-	155,175
6.1.5	Протяженность магистральных сетей	км	128,2	64,85
6.2	КАНАЛИЗАЦИЯ			
	Общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс. куб. м/в сутки	-	20,255
	в том числе:			
6.2.1	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	-	18,855
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	-	1,4
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/в сутки	15	22,5
6.2.3	Протяженность магистральных сетей	км	106	46,00
6.3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
	Потребность в электроэнергии			
	- всего	кВт*ч/год	15190	29426
6.3.1	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч/год	6690	29426
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт*ч		
6.3.2	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды не оборудованные электроплитами	кВт*ч	1700	1555
6.3.3.	-на коммунально-бытовые нужды оборудованные электроплитами	кВт*ч	950	27871
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок:	МВА	1502	1502
6.3.4	Протяженность магистральных сетей	км	47,0	48,1
6.4	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			
	Потребление тепла			
	-всего	Гкал/год	525 621	1059058
6.4.1	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	525 621	1059058
	Производительность централизованных источников теплоснабжения -			
6.4.2	всего	Гкал/час	564	538,3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	-	-
	- котельные	Гкал/час	564	538,3
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	Протяженность магистральных сетей	км	15,9	20,3
6.5	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе	%	100	100
	Потребление газа			
	- всего	куб. м./год	8150000	94917166
6.5.2	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	куб. м/год	8150000	94917166
	- на производственные нужды	куб. м/год	-	-
6.5.3	Источники подачи газа	куб. м/час	-	-
6.5.4	Протяженность магистральных сетей	км	10,20	16,40
6.6	СВЯЗЬ			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Точек доступа на 1000 человек	364	400
6.7	ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ			
6.7.1	Защита территории от эрозии береговых склонов:			
	- протяженность защитных сооружений	км	-	-
6.8	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
6.8.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	36,6	45,0
	в том числе дифференцированного сбора отходов	%	-	-
6.8.2	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/тыс.т.г од	-	-
6.8.3	Мусоросжигательные заводы	единиц/тыс.т.г од	-	-
6.8.4	Мусороперегрузочные станции	единиц/тыс.т.г од	-	-
6.8.5	Полигоны твердых бытовых отходов	единиц/га	-	-
6.8.6	Общая площадь свалок	га	-	-
6.8.7	Скотомогильники	единиц	-	-
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
7.1	Общее количество кладбищ	единиц /га	2/10,2	2/11,6
8	ОХРАНА ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ			
8.1	Рекультивация нарушенных территорий	га	-	-
8.2	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел.	-	-
8.3	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	-
9	ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО I ЭТАПУ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ (В ЦЕНАХ II КВАРТАЛА 2010Г.)	млн. руб.		
	в том числе			
9.1	- жилищная сфера	--		9777,8
9.2	- социальная сфера	--		2775,5
9.3	- производственная сфера	--		-
9.4	- транспортная инфраструктура			6654,0
9.5	- инженерное обеспечение	--		1529,0

4.3 п. Ортгягун

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь в границах населенного пункта	га	14,0	14,0
	в том числе:			
1.1.1	Зона жилого назначения	га	4,4	4,4
		%	30,56	31,43
	в том числе:			
	малоэтажной жилой застройки	га	4,4	4,4
		%	30,56	31,43
1.1.2	Зона общественно-делового назначения	га	5,3	3,6
		%	36,81	26,00
	в том числе:			
	административно-деловая	га	3,8	-
		%	26,39	-
	культовая	га	1,5	-
%		10,42	-	
1.1.3	Транспортной инфраструктуры	га	1,5	1,4
		%	10,42	10,0
	в том числе:			
	объектов транспортной инфраструктуры	га	0,7	0,7
		%	4,86	5,21
	улично-дорожной сети	га	0,8	0,7
%		5,56	4,79	
1.1.4	Рекреационная зона	га	-	1,5
		%	-	10,79
	в том числе:			
	озелененных территорий общего пользования	га	-	1,5
%		-	10,79	
1.1.5	Природного ландшафта	га	2,8	3,0
		%	22,21	21,57
	в том числе:			
	природных территорий, не покрытых лесом и кустарником	га	2,8	3,0
%		22,21	21,57	
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	тыс. чел.	0,14	0,15
		% роста от существующей численности постоянного населения		15
2.2	Возрастная структура населения			
2.2.1	- младше трудоспособного возраста	%	16,9	22,9
2.2.2	- трудоспособного возраста	--	54,2	51,2
2.2.3	- старше трудоспособного возраста	--	28,9	25,9
2.3	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	33	11
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	38	36
3.2	Площадь жилищного фонда в т. ч. в общем объеме жилищного фонда	тыс. кв. м	6,4	6,4
3.2.1	-в зоне малоэтажной жилой застройки	тыс. кв. м	6,4	6,4
		% от площади жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- электроснабжением	% от общего жилищного фонда	100	100
3.4.2	- централизованным теплоснабжением	% от общего жилищного фонда	-	-
3.4.3	- централизованным водоснабжением	% от общего жилищного фонда	-	-
3.4.4	- централизованным водоотведением	% от общего жилищного фонда	-	-
3.4.5	- газоснабжением	% от общего жилищного фонда	-	-
3.4.6	- связью	% от общего жилищного фонда	100	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты пожарной охраны			
4.1.1	Пожарное депо	автомобиль	8	8
		автомобиль/ 1 тыс. чел.	59	53
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	0,3	0,3
	в том числе:			
	- проездов	км	-	0,3
6.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	310	400
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
	Водопотребление			
	- всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0075
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0075
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	-	50
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	-	50
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	КАНАЛИЗАЦИЯ			
6.2.1	Общее поступление сточных вод			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0075
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0075
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/в сутки	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
	Потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт*ч/год	-	0,2
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт*ч/год	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт*ч/год	-	0,2
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт*ч	-	2870
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч	-	2870
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок:	МВА	-	1502
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			
	Потребление тепла			
	-всего	Гкал/год	-	3 225
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	3 225
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения -			
	всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	-	-
	- районные котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе	%	-	-
	Потребление газа			
	- всего	млн. куб. м./год	-	-
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	-	-
	- на производственные нужды	млн. куб. м/год	-	-
6.5.3	Источники подачи газа	млн. куб. м/год	-	-
6.5.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.6	СВЯЗЬ			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ			
6.7.1	Другие специальные мероприятия по инженерной подготовке территории	соответствующе единицы		
6.8	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
6.8.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	0,1	0,1
	в том числе дифференцированного сбора отходов	%	-	-
6.8.2	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/тыс.т.год	-	-
6.8.3	Мусоросжигательные заводы	единиц/тыс.т.год	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.8.4	Мусороперегрузочные станции	единиц/тыс.т.г од	-	-
6.8.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	-	-
6.8.6	Общая площадь свалок	га		
6.8.7	Скотомогильники	единиц	-	-
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
7.1	Общее количество кладбищ	га	-	-
8	ОХРАНА ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ			
8.1	Рекультивация нарушенных территорий	га	-	-
8.2	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел.	-	-
8.3	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	-
9	ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО I ЭТАПУ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ (В ЦЕНАХ II КВАРТАЛА 2010Г.)	млн. руб.		
	в том числе			
9.1	- жилищная сфера	--		-
9.2	- социальная сфера	--		-
9.3	- производственная сфера	--		-
9.4	-транспортная инфраструктура	--		-
9.5	- инженерное обеспечение	--		-

5 ПРИЛОЖЕНИЯ

5.1 Положения об организационном и нормативно-правовом обеспечении реализации генерального плана (предложения по резервированию земель и изъятию земельных участков для муниципальных нужд)

Проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается размещение объектов местного значения городского округа, которое может повлечь за собой осуществление процедур резервирования земель и изъятия земельных участков для муниципальных нужд.

Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных с:

1) размещением объектов муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов:

2) иными обстоятельствами в установленных федеральными законами случаях, а применительно к изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, в случаях, установленных законами субъектов Российской Федерации.

Что касается изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд в случае размещения объектов муниципального значения, то чтобы избежать расширительного толкования в данном случае, Земельный кодекс Российской Федерации устанавливает исчерпывающий перечень таких объектов:

- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения муниципального значения;
- автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов и между населенными пунктами, мосты и иные транспортные инженерные сооружения местного значения в границах населенных пунктов и вне этих границ.

Условием размещения данных объектов является отсутствие других вариантов возможного размещения. Обязанность по обоснованию решения об изъятии земельного участка у собственника лежит на органе, принявшем такое решение.

Процедура изъятия земельного участка регулируется гражданским законодательством (ст. 279 – 283 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Изъятие земельных участков для размещения иных объектов местного значения, предусмотренных проектом внесения изменений в генеральный план, осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в тех же случаях, что и предусмотрены для изъятия земельных участков для муниципальных нужд. Резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, осуществляется также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, созданием особо охраняемых природных территорий.

Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов местного значения.

Земли для муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем семь лет. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции автомобильных дорог местного значения и других линейных объектов муниципального значения на срок до двадцати лет.

Решение о резервировании земель принимается органом местного самоуправления на основании следующих документов:

а) документация по планировке территории;

б) документы территориального планирования в случаях создания особо охраняемых природных территорий.

Подготовка решения о резервировании земель осуществляется на основании сведений государственного кадастра недвижимости.

Порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд».

5.2 Земельные участки, включаемые (исключаемые) в (из) границы населенного пункта

Таблица 49. Сведения о земельных участках, которые имеют пересечения с границей населенного пункта

Кадастровый номер участка	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование
86:17:0000000:9 (единое землепользование, входящий 86:17:0011301:1)	Земли населенных пунктов	г. Когалым	для размещения промышленных объектов
86:17:0010613:2	Земли населенных пунктов	г. Когалым	под иными объектами специального назначения
86:17:0011301:105	Земли населенных пунктов	г. Когалым	для строительства объекта «ОРУ 500 кВ ПС Кирилловская с заходами ВЛ 500 кВ»
86:17:0011701:631	Земли населенных пунктов	г. Когалым	для строительства объекта «ОРУ 500 кВ ПС Кирилловская с заходами ВЛ 500 кВ»
86:17:0000000:28 (единое землепользование, входящие 86:17:0011701:274, 86:17:0011401:253, 86:17:0011301:22, 86:17:0011301:21, 86:17:0011301:20, 86:17:0011301:19)	Земли населенных пунктов	г. Когалым	для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
86:17:0000000:88	Земли населенных пунктов	г. Когалым	для общего пользования (уличная сеть)
86:17:0000000:17 (единое землепользование, входящие 86:17:0011301:15, 86:17:0011301:16, 86:17:0011301:17, 86:17:0011301:18)	Земли населенных пунктов	г. Когалым	под иными объектами специального назначения
86:17:0000000:38	Земли	г. Когалым	для размещения промышленных объектов

Кадастровый номер участка	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование
(единое землепользование, входящий 86:17:0011301:33)	населенных пунктов		
86:17:0011301:10 (декларированный ЗУ, может быть уточнен по границе НП)	Земли населенных пунктов	г. Когалым	под иными объектами специального назначения
86:17:0000000:103	Земли населенных пунктов	г. Когалым	под иными объектами специального назначения
86:17:0000000:7 (единое землепользование, входящий 86:17:0010501:33)	Земли населенных пунктов	г. Когалым	под иными объектами специального назначения
86:17:0000000:3198	Земли населенных пунктов	г. Когалым	земельный участок, занятый городскими лесами
86:17:0000000:3264	Земли населенных пунктов	г. Когалым	земельный участок, занятый городскими лесами
86:17:0000000:3199	Земли населенных пунктов	г. Когалым	земельный участок, занятый городскими лесами
86:17:0000000:3265	Земли населенных пунктов	г. Когалым	земельный участок, занятый городскими лесами
86:17:0000000:3200	Земли населенных пунктов	г. Когалым	земельный участок, занятый городскими лесами
86:17:0000000:3229	Земли населенных пунктов	г. Когалым	земельный участок, занятый городскими лесами
86:17:0010801:583	Земли населенных пунктов	г. Когалым	земельный участок, занятый городскими лесами
86:17:0010801:581	Земли населенных пунктов	г. Когалым	земельный участок, занятый городскими лесами
86:17:0010901:220	Земли населенных пунктов	г. Когалым	земельный участок, занятый городскими лесами
86:17:0000000:3143 (временный)	Земли населенных пунктов	г. Когалым	-
86:03:0000000:3592 (единое землепользование, входящий 86:03:0090203:5250)	Земли лесного фонда	Сургутский район	Конденсатопровод «Уренгой-Сургут» (1-я нитка) км 412 - км 697
86:03:0000000:123039	Земли лесного фонда	Сургутский район	под иными объектами специального назначения

Кадастровый номер участка	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование
86:03:0000000:123993	Земли лесного фонда	Сургутский район	под иными объектами специального назначения
86:03:0000000:123995	Земли лесного фонда	Сургутский район	под иными объектами специального назначения
86:03:0000000:122915	Земли лесного фонда	Сургутский район	под иными объектами специального назначения
86:03:0090201:8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сургутский район	земли запаса (неиспользуемые)
86:03:0090201:97077	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сургутский район, п. Ортыгун	для размещения иных объектов трубопроводного транспорта