



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Граница кадастрового квартала

Границы земельных участков, согласно сведениям из ЕГРН

Номер кадастрового квартала

Кадастровый номер земельного участка

Объекты капитального строительства

Здания жилые сохраняемые

Здания жилые ликвидируемые

Здания общественно-деловые сохраняемые

Здания общественно-деловые ликвидируемые

Сооружения инженерной инфраструктуры сохраняемые

Сооружения инженерной инфраструктуры ликвидируемые

Сооружения инженерной инфраструктуры реконструируемые

Сооружения складского назначения сохраняемые

Сооружения складского назначения ликвидируемые

Индивидуальная жилищная застройка проектируемая

Многоквартирная жилищная застройка проектируемая

Общественно-деловая застройка проектируемая

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона канализационной насосной станции

Охранная зона трансформаторной подстанции

Охранная зона подстанции напряжением 35 кВ

Охранная зона теплового пункта

Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры

Санитарный разрыв от путей железнодорожного транспорта

Санитарный разрыв от объектов автомобильной транспортной инфраструктуры

Санитарно-защитная зона ремонтной мастерской

Санитарно-защитная зона производственной базы

Санитарно-защитная зона овощехранилища

Зона слабых разрушений при аварии на железнодорожном транспорте

Зона средних разрушений при аварии на железнодорожном транспорте

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Береговая полоса

Граница зон затопления и подтопления территории

Улично-дорожная сеть

Проезжая часть существующая

Проезжая часть планируемая

Функциональное зонирование

Зона индивидуальной жилой застройки

Зона малозатяжной жилой застройки

Зона общественно-делового назначения

Зона объектов транспортной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры

Зона производственного и коммунально-складского назначения

Озелененные территории общего пользования

Зона территорий, покрытых лесом и кустарником

Зона природных территорий, не покрытых лесом и кустарником

Зона городских лесов

Зона заболоченных территорий

Зона защитного озеленения

Зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества

Зона улично-дорожной сети

Зона акваторий

Проектные решения

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Линия регулирования застройки территории

Границы проектных земельных участков

Зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (Проектная охранная зона объектов)

Экспликация объектов капитального строительства

Существующие объекты капитального строительства		
№	Наименование	Адрес
Объекты капитального строительства общественного назначения		
1	Административное здание	ул. Вильновская 30/а
2	Административное здание	ул. Вильновская 30/а
3	Административное здание	ул. Вильновская 6/а
4	Объект общественного питания	ул. Вильновская 4/а
5	Объект торговли	ул. Рижская 48
6	Объект торговли	ул. Рижская 42
7	Объект общественного питания	ул. Таллинская 23
8	Административное здание	ул. Таллинская 25
9	Объект торговли	ул. Таллинская 24
10	Предприятие бытового обслуживания	ул. Таллинская 24
11	Административное здание	ул. Фестивальная 27/б
12	Административное здание	ул. Фестивальная 29
13	Административное здание	ул. Фестивальная 29/1
14	Административное здание	проспект Нефтяников 41
15	Объект общественного питания	ул. Фестивальная 3
16	Объект торговли	ул. Фестивальная 25
17	Объект торговли	ул. Фестивальная 25
18	Административное здание	проспект Нефтяников 4/а
19	Объект торговли	ул. Фестивальная 30
20	Административное здание	ул. Фестивальная 31
21	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа №7"	ул. Привокзальная 27
22	Спортивный комплекс "Дружба"	ул. Привокзальная 27/1
23	Медицинский центр "Медис"	ул. Привокзальная 2
24	Объект торговли, Объект общественного питания	ул. Привокзальная 4
25	Объект торговли	ул. Привокзальная -
Объекты инженерной инфраструктуры		
26	Трансформаторная подстанция №67	ул. Вильновская 6/1
27	Трансформаторные подстанции	ул. Рижская 48 1/3, 1/4, 1/2, 1/1
28	Котельная	ул. Рижская 50
29	Трансформаторная подстанция №30	ул. Таллинская 28
30	Центральный тепловой пункт-3	-
31	Трансформаторная подстанция №1	-
32	Трансформаторная подстанция №29	ул. Фестивальная 21/1
33	Распределительный пункт ЦРП-10	-
34	Трансформаторная подстанция	ул. Привокзальная -
35	Трансформаторная подстанция №2-91	ул. Привокзальная 30
36	Водонапорная башня	ул. Привокзальная -
37	Канализационная насосная станция	ул. Таллинская 17/а
38	Трансформаторная подстанция №139	ул. Привокзальная 27
Проектные объекты капитального строительства		
№	Наименование	Площадь застройки, кв.м
Объекты капитального строительства общественного назначения		
1	База	324
2	Объект торговли	1 351
3	Крытая спортивная площадка	1 890
4	Физкультурно-спортивный зал	1 044
5	Дошкольная образовательная организация	1 010
6	Административно-офисное здание	1 962
7	Помещение для организации досуга населения с помещением для физкультурных занятий и тренировок	1 495

				ППТ-7/2021-12		
				Внесение изменений в проект планировки и межевания территории участка по улице Таллинская, улице Рижская в городе Когалыме		
Изм.	Кол.уч.	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия
Разработан	Савина Е.В.			12.21		Лист
					Чертеж планировки территории М 1:2000	Листов
						1
						ООО "Логика"