

**Проект протокола заседания комиссии
по мобилизации дополнительных доходов
в бюджет города Когалыма**

г. Когалым

18.03.2021

Председатель комиссии:

Черных Татьяна Ивановна - заместитель главы города Когалыма

Секретарь:

Феденко Елена Васильевна – заместитель начальника ОСБП Комитета финансов

1. Скорикова Людмила Владимировна - заместитель председателя Комитета финансов Администрации города Когалыма (далее – Комитет финансов);
2. Савельев Денис Олегович - начальник ОБЭП ОМВД по городу Когалыму (далее – ОМВД);
3. Ковальчук Алексей Валериевич - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее – КУМИ);
4. Решь Екатерина Васильевна - судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по городу Когалыму Управления Федеральной службы судебных приставов по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – ОСП);
5. Фаткуллина Лиля Раифовна - И.о начальника Юридического управления Администрации города Когалыма (далее - ЮУ);
6. Аглямova Эльвира Анасовна - ведущий специалист-эксперт Когалымского отдела Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Росреестр);
7. Горелова Любовь Викторовна - заместитель начальника ИФНС России по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (дополнительный офис г. Когалым) (далее – ИФНС);
8. Загорская Елена Георгиевна - начальник управления экономики Администрации города Когалыма (далее – УЭ);
9. Иванова Марина Валерьевна - начальник отдела потребительского рынка и развития предпринимательства управления инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма (далее – УИДиРП);
10. Панова Светлана Владимировна - начальник отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма (далее – ОМК).

Приглашенные:

1. Берестова Алина Ринатовна - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (далее – ОАиГ);
2. Светличных Лариса Михайловна - начальник отдела сводного бюджетного планирования Комитета финансов;

3. Рожко Сергей Николаевич - индивидуальный предприниматель.

Повестка дня:

1. Задолженность физических лиц по уплате местных налогов и сборов (рассмотрение налогоплательщиков, имеющих задолженность по налогам свыше 500 000 рублей).
2. О необходимости проведения в 2021 году работы по расширению налоговой базы путём максимального вовлечения объектов недвижимости в налоговый оборот.
 - 2.1. Рассмотрение мероприятий по вовлечению объектов недвижимости в налоговый оборот, рекомендованных к проведению в 2021 году Департаментом финансов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры).
 - 2.2. Рассмотрение норм Федерального закона РФ от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №518-ФЗ).
3. Внесение дополнений в состав Комиссии по мобилизации дополнительных доходов в бюджет города Когалыма.

Слушали:

Черных Т.И. с повесткой дня заседания комиссии.

Горелова Л.В. о наличии задолженности физических лиц в бюджет города Когалыма и внебюджетные фонды на текущую дату и необходимости проведения с ними индивидуальной работы по снижению имеющейся недоимки.

Рожко С.Н. о причинах неуплаты и сроке полного погашения имеющейся задолженности в бюджет и внебюджетные фонды.

Горелова Л.В. о необходимости предоставления Рожко С.Н. в ИФНС гарантийного письма о сроке полного погашения задолженности, а также предоставления платёжных документов, подтверждающих частичную уплату долга на текущую дату.

Феденко Е.В. с докладом о необходимости проведения работы по вовлечению объектов недвижимости в налоговый оборот, в целях исполнения поручения Президента Российской Федерации от 19.10.2016 Пр-2007, и определения исполнителей для её выполнения в 2021 году.

Мероприятия по вовлечению объектов недвижимости в налоговый оборот

№	Наименование мероприятия
1.	Уточнение сведений о правообладателях ранее учтённых объектов недвижимого имущества
2.	Уточнение сведений о характеристиках объектов недвижимости и принятие соответствующих постановлений, в том числе:
2.1.	- о категории земель
2.2.	- о виде разрешенного использования
2.3.	- об адресных данных
3.	Установление нецелевого использования земельных участков
4.	Работа со сведениями об объектах капитального строительства, по которым не зарегистрированы права, в результате которой:
4.1.	- зарегистрировано право в органах Росреестра владельцами объектов недвижимости
4.2.	- проведена разъяснительная работа с собственниками имущества, в целях побуждения их к регистрации прав на

Фаткуллина Л.Р.: о необходимости изучения опыта работы городов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Нижневартовск, Ханты-Мансийск) в целях исполнения мероприятия «Работа со сведениями об объектах капитального строительства, по которым не зарегистрированы права, в результате которой зарегистрировано право в органах Росреестра владельцами объектов недвижимости».

Феденко Е.В. о возможности взаимодействия Комитета финансов и ОАиГ с целью проведения мониторинга наличия права собственности на объекты капитального строительства, введенные в эксплуатацию на территории города Когалыма.

Светличных Л.М. о вступлении в силу Закона №518-ФЗ с 29.06.2021 и отдельных вопросах его реализации.

Черных Т.И. об отсутствии плана основных мероприятий по реализации Закона №518-ФЗ на текущую дату и необходимости дальнейшего изучения принимаемых нормативно-правовых актов (при их наличии).

Феденко Е.В. о необходимости внесения в состав Комиссии кандидатуры от ОАиГ.

Решили:

1. - рекомендовать Рожко С.Н. обратиться в ИФНС для урегулирования вопроса полного погашения задолженности в бюджеты и внебюджетные фонды до 01.06.2021.
 - ИФНС продолжить дальнейшую работу с налогоплательщиками, имеющими задолженность, в целях снижения сложившейся недоимки по платежам в бюджет и внебюджетные фонды.
2. Вопрос о разработке механизма исполнения мероприятия «Уточнение сведений о правообладателях ранее учтённых объектов недвижимого имущества» рассмотреть на очередном заседании Комиссии с учётом разъяснительных документов и вновь принятых нормативно-правовых актов по реализации норм Закона №518-ФЗ (при их наличии).
3. Исполнение мероприятия «Уточнение сведений о характеристиках объектов недвижимости и принятие соответствующих постановлений» закрепить за следующими структурными подразделениями:
 - КУМИ о категории земель;
 - ОАиГ о виде разрешенного использования и об адресных данных.
 Мероприятие «Установление нецелевого использования земельных участков» закрепить за ОМК.
4. Комитету финансов изучить опыт работы городов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в целях реализации мероприятия «Работа со сведениями об объектах капитального строительства, по которым не зарегистрированы права, в результате которой зарегистрировано право в органах Росреестра владельцами объектов недвижимости» и предоставить информацию на очередное заседание Комиссии.
5. ОАиГ ежеквартально (в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за отчётным) направлять в Комитет финансов информацию о вновь введенных объектах капитального строительства на территории города Когалыма для дальнейшего мониторинга этих объектов на предмет наличия оформленного права собственности.

6. Комитету финансов в течение 2021 года направить информацию для размещения в городской газете и телекоммуникационной сети «Интернет» с побуждением собственников имущества к регистрации прав на объекты недвижимости.

7. Членам комиссии (в рамках своей компетенции) изучить вновь установленные Законом №518-ФЗ нормы, в части наделения органов местного самоуправления дополнительными полномочиями, к очередному заседанию Комиссии предоставить свои предложения по реализации вышеуказанных норм.

8. Комитету финансов внести изменение в приложение 2 к постановлению Администрации города Когалыма от 14.03.2012 №615 «О создании комиссии по мобилизации дополнительных доходов в бюджет города Когалыма» (включить в состав Комиссии начальника ОАиГ Берестову Алину Ринатовну).

ГОЛОСОВАНИЕ: *единогласно*

Председатель комиссии  Т.И. Черных

Секретарь

 Е.В. Феденко