Порядок предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденный постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы»

***Семьи, имеющие трех и более детей***

Участником мероприятия может быть совершеннолетний гражданин Российской Федерации, нуждающийся в улучшении жилищных условий, поставленный до 31 декабря 2017 года включительно в органе местного самоуправления на учет желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства, отнесенный к категории граждане, имеющие трех и более детей.

Для признания участником мероприятия гражданин подает в уполномоченный орган заявление с приложением соответствующих документов после доведения до муниципального образования лимитов денежных средств на реализацию мероприятия.

Право участника мероприятия на получение социальной выплаты в соответствии с порядком удостоверяется свидетельством, выдаваемым уполномоченным органом участникам мероприятия, включенным в список получателей.

Размер социальной выплаты для участников мероприятия составляет:

- 1 200 000 рублей - для участников мероприятия, в составе семьи которых отсутствуют члены семьи, которым ранее предоставлялась государственная поддержка на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, в том числе земельный участок бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома (за исключением использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала);

- 500 000 рублей - для участников мероприятия, в составе семьи которых имеются члены семьи, которым ранее не предоставлялась государственная поддержка на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, в том числе земельный участок бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома (за исключением использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала).

Социальная выплата носит целевой характер и используется на следующие цели:

1. оплату договора приобретения жилых помещений (квартир, индивидуальных жилых домов), заключенного в период действия свидетельства;

2. первоначальный взнос при ипотечном кредитовании на приобретение (строительство) жилого помещения, за исключением индивидуальных жилых домов, частей квартир, комнат, приобретение индивидуального жилого дома в период действия свидетельства;

3. для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилого помещения, за исключением индивидуальных жилых домов, частей квартир, комнат,, приобретение индивидуального жилого дома, полученным в период действия свидетельства, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (при этом заключение договора приобретения (строительства) жилого помещения и государственная регистрация права собственности на жилое помещение должны быть осуществлены не ранее начала срока действия свидетельства);

4. для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение квартиры, приобретение индивидуального жилого дома, полученным участником мероприятия и/или членами его семьи до вступления в силу порядка, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

5. для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность участника мероприятия и членов его семьи, в случае если участник мероприятия и/или один из супругов является членом жилищно-строительного кооператива (далее - кооператив), созданного и действующего в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=07B0BEF973C573ACB2D01C400B131A733907253C4AC9142F4CB773C6C8ECF6B3575110E480691BAB55485C66AF0Fd7L) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=07B0BEF973C573ACB2D01C400B131A73390724374EC9142F4CB773C6C8ECF6B3575110E480691BAB55485C66AF0Fd7L) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=07B0BEF973C573ACB2D01C400B131A73390727374FC5142F4CB773C6C8ECF6B3575110E480691BAB55485C66AF0Fd7L) от 24 июля 2008 года №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

С использованием социальной выплаты участники мероприятия должны приобрести одно или несколько жилых помещений в виде квартир, индивидуальных жилых домов, соответствующих санитарно-техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодных для постоянного проживания.

Не допускается использование социальной выплаты на приобретение жилых помещений в домах капитального исполнения (панельных, кирпичных, монолитных, каркасных), срок эксплуатации которых на дату заключения договора приобретения жилого помещения превышает 15 лет с даты ввода их в эксплуатацию; в случаях приобретения жилых помещений в жилых домах капитального деревянного исполнения, объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на садовых земельных участках, срок их эксплуатации на дату заключения договора приобретения жилого помещения не должен превышать 8 лет.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории автономного округа.

Не допускается приобретение индивидуальных жилых домов, расположенных на огородных земельных участках.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Подать заявление на предоставление социальной выплаты многодетным семьям с приложением соответствующих документов можно обратившись в управление по жилищной политике Администрации города Когалыма по адресу: г. Когалым, улица Дружбы Народов, дом 7 (приемные дни: вторник, четверг с 9.00 до 11.00, кабинеты №116, 117).

Также граждане имеют право направить нотариально заверенные заявление и документы по почте.

При личном обращении заявление подается гражданином с предъявлением оригиналов соответствующих документов, копии которых заверяет ответственный сотрудник уполномоченного органа, принимающий документы.