



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

От «27» января 2020 г.

№ 121

О внесении изменения
в постановление Администрации
города Когалыма
от 23.04.2019 №879

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.04.2019 № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 27.11.2019 №361-ГД «Об одобрении предложений о внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма на 2019–2025 годы», решением Думы города Когалыма от 27.11.2019 №362-ГД «О бюджете на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», решением Думы города Когалыма от 12.12.2018 №250-ГД «О бюджете города Когалыма на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (в редакции от 18.12.2019):

1. В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 23.04.2019 №879 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма на 2019–2025 годы» (далее – Программа) внести следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы:

1.1.1. строку «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

« Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составит 330 567,54 тыс. руб., из них: - средства государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 107 570,46 тыс. руб.; - средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – 193 245,86 тыс. руб.; - средства бюджета города Когалыма 29 751,22 тыс. руб. В 2019 году – 129 695,20 тыс. руб., в том числе: - средства Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-
---	---

	<p>коммунального хозяйства – 46 028,80 тыс. руб.;</p> <ul style="list-style-type: none">- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 71 993,80 тыс. руб.;- средства бюджета города Когалыма – 11 672,60 тыс. руб. <p>В 2020 году – 44 066,90 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- средства Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 14 268,90 тыс. руб.;- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 25 831,90 тыс. руб.;- средства бюджета города Когалыма – 3 966,10 тыс. руб. <p>В 2021 году – 35 783,30 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- средства Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 11 586,70 тыс. руб.;- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 20 976,10 тыс. руб.;- средства бюджета города Когалыма – 3 220,50 тыс. руб. <p>В 2022 году – 36 153,00 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- средства Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 11 706,40 тыс. руб.;- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 21 192,80 тыс. руб.;- средства бюджета города Когалыма – 3 253,80 тыс. руб. <p>В 2023 году – 41 979,15 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- средства Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 10 157,82 тыс. руб.;- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 28 043,21 тыс. руб.;- средства бюджета города Когалыма – 3 778,12 тыс. руб. <p>В 2024 году – 42 889,99 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- средства Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 13 821,84 тыс. руб.;- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 25 208,06 тыс. руб.;- средства бюджета города Когалыма – 3 860,10 тыс. руб.
--	---

»

1.1.2. строку «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» изложить в следующей редакции:

« Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Переселены 0,38 тыс. граждан из 31 аварийного многоквартирного дома общей площадью 13,70 тыс. кв. метров.
--	---

»

1.2. Раздел 2 Программы изложить в следующей редакции:

«2. Целевые показатели Программы.

В результате реализации Программы будет обеспечено переселение 0,38 тыс. граждан из 31 аварийного многоквартирного дома общей площадью 13,70 тыс. кв. метров. Адресный перечень аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, жители которых будут переселены в 2019 - 2025 годах, приведен в Таблице 1 к Программе.»;

1.3. Абзацы 16-21 раздела 4 Программы изложить в следующей редакции:

«Участники Программы несут ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивают:

- муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» осуществляет проведение мероприятий, направленных на информирование граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, о целях, условиях, критериях, этапах и ходе реализации Программы с использованием всех доступных средств массовой информации, осуществляет снос домов, признанных аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, после их расселения и отключения от инженерных коммуникаций, ведение и предоставление отчетности в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры о ходе реализации адресной Программы и сведений о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

- комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма осуществляет проведение торгов и заключение муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений, договоров выкупа жилых помещений, заключение соглашений о предоставлении другого жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения для муниципальных нужд;

- управление по жилищной политике Администрации города Когалыма осуществляет предоставление в связи с переселением граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания, жилых помещений по договорам социального найма.»;

1.4. Раздел 5 Программы изложить в следующей редакции:

«5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы.

Программа реализуется за счет средств федерального бюджета, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, бюджета города Когалыма, личных средств граждан, инвесторов, застройщиков.

Средства Программы расходуются на следующие цели:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;

- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, по цене свыше трех четвертей предельной стоимости 1 кв. метра, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, осуществляется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и средств бюджета города Когалыма;

- выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, при этом объемы и порядок данных выплат уточняются в соответствии с утвержденными нормативными правовыми актами города Когалыма.

Объем финансирования Программы определяется в соответствии:

- с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, приведенным в Таблице 1 приложения к настоящему постановлению;

- с размером планируемой стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за 1 кв. метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан (юридических лиц), в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу. Максимальная стоимость 1 квадратного метра жилых помещений, приобретаемых у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, за счет средств бюджета автономного округа и бюджета города Когалыма, не может превышать норматива средней рыночной стоимости 1 квадратного метра, установленного Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в момент публикации соответствующего извещения о проведении конкурса (аукциона) на приобретение жилых помещений.

При этом финансирование расходов, связанных с приобретением жилых помещений у застройщиков по цене свыше размера предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, у лиц, не являющихся застройщиками, по цене свыше трех четвертей предельной стоимости 1 квадратного метра, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, осуществляется за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджета города Когалыма.

Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения устанавливается в соответствии с утвержденными нормативными правовыми актами города Когалыма.

Снос аварийного жилищного фонда осуществляется муниципальным образованием город Когалым, в соответствии с распоряжением Администрации города Когалыма.

В целях реализации Программы предполагается привлечение средств федерального бюджета, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, бюджета города Когалыма, личных средств граждан, инвесторов, застройщиков.

Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов города Когалыма в рамках Программы осуществляется следующими способами:

- гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма, приобретенные жилые помещения предоставляются по договорам социального найма;

- гражданам, являющимся собственниками жилых помещений, приобретенные жилые помещения предоставляются по соглашениям о предоставлении другого жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения для муниципальных нужд.

Предоставляемые жилые помещения гражданам, занимающим жилые помещения по договору социального найма, должны быть равнозначны как по общей площади, так и по количеству комнат ранее занимаемым жилым помещениям. Если предоставить равноценное по площади жилое помещение ввиду его отсутствия у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, не представляется возможным, то предоставляется жилое помещение большей площади.

При этом финансирование расходов, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений большей площади ранее занимаемых жилых помещений, осуществляется за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджетов муниципальных образований автономного округа - участников программы.

Порядок расчета с застройщиком:

- этап 1 - 30 процентов от цены заключенного контракта, производится не более чем в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания участником долевого строительства документа о приемке - заключения отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма, предоставленного застройщиком, подтверждающего не менее 10 процентной готовности многоквартирного жилого дома, в состав которого входит квартира, на основании отметки о регистрации контракта в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав;

- этап 2 - 50 процентов от цены заключенного контракта, производится не более чем в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания участником долевого строительства документа о приемке - заключения отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма,

предоставленного застройщиком, подтверждающего не менее 60 процентной готовности многоквартирного жилого дома, в состав которого входит квартира;

- этап 3 - 20 процентов от цены заключенного контракта, производится не более чем в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания участником долевого строительства документа о приемке - акта приема-передачи жилого помещения, при предоставлении застройщиком документов, необходимых для государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на жилое помещение.»

1.5. Таблицы 1-3 Программы изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

3. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города Когалыма



Н.Н.Пальчиков



Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 27.01.2020 №121

Таблица 1

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории
города Когалыма, признанных аварийными до 1 января 2017 год

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв. м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего подлежит переселению в 2019 - 2025 годах			х	х	5 459,20	380	01.09.2025
По программе переселения 2019 - 2025 годов, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	х	х	х
1.	Когалым	Набережная, д.57	1991	19.12.2013	133,31	8	31.12.2020
2.	Когалым	Береговая, д.3А	1985	06.12.2013	291,79	16	31.12.2020
3.	Когалым	Набережная, д.53	1986	19.12.2013	448,3	27	31.12.2020
4.	Когалым	Набережная, д.67	1991	19.12.2013	593,52	37	31.12.2020
5.	Когалым	Романтиков, д.26	1990	23.12.2013	237,3	15	31.12.2020
6.	Когалым	Береговая, д.53	1989	06.12.2013	105,3	13	31.12.2020
7.	Когалым	Береговая, д.255	1991	06.12.2013	539,9	40	31.12.2020
8.	Когалым	Кирова, д.8	1989	10.12.2013	74,7	7	31.12.2021
9.	Когалым	Мостовая, д.12	1982	16.12.2013	111,4	5	31.12.2021

10.	Когалым	Набережная, д.155	1993	23.12.2013	230,6	11	31.12.2021
11.	Когалым	Набережная, д.77	1989	19.12.2013	131,64	19	31.12.2021
12.	Когалым	Кирова, д.10	1985	10.12.2013	181,04	15	31.12.2021
13.	Когалым	Автомобилистов, д.3	1982	11.11.2016	84,8	5	31.12.2021
14.	Когалым	Широкая, д.30А	1988	23.12.2013	81,8	16	31.12.2021
15.	Когалым	Парковая, д.61А	1986	11.11.2014	52,1	7	31.12.2022
16.	Когалым	Набережная, д.85	1989	11.11.2014	180,6	20	31.12.2022
17.	Когалым	Береговая, 71	1988	11.11.2014	164,3	6	31.12.2022
18.	Когалым	Буровиков, д.63	1993	08.07.2015	172,5	12	31.12.2022
19.	Когалым	Парковая, д.61Б	1988	01.02.2016	26,3	5	31.12.2023
20.	Когалым	Береговая, д.14	1990	08.07.2015	54,3	6	31.12.2023
21.	Когалым	Широкая, д.5А	1984	08.07.2015	131,7	23	31.12.2023
22.	Когалым	Рижская, д.19	1981	08.07.2015	92,8	5	31.12.2023
23.	Когалым	Фестивальная, д.12	1987	08.07.2015	55,8	1	31.12.2023
24.	Когалым	Кирова, д.1Г	1983	08.07.2015	37,3	4	31.12.2023
25.	Когалым	Набережная, д.3Б	1985	27.05.2016	71,2	6	31.12.2024
26.	Когалым	Береговая, д.7	1990	11.07.2016	227,4	23	31.12.2024
27.	Когалым	Фестивальная, д.1	1986	11.07.2016	117,35	12	31.12.2024
28.	Когалым	Буровиков, д.61	1991	14.09.2016	111,9	7	31.12.2024
29.	Когалым	Набережная, д.27	1988	11.11.2016	219,1	14	01.09.2025
30.	Когалым	Фестивальная, д.11	1985	09.12.2016	279,27	26	01.09.2025
31.	Когалым	Фестивальная, д.6	1988	09.12.2016	219,88	20	01.09.2025

	Приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017	5 459,20	0,00	0,00	0,00	5 459,20	5 459,20	330567545,90	5 459,20	330567545,90	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Всего по этапу 2019 года	2349,42	0,00	0,00	0,00	2349,42	2349,42	129695200,00	2349,42	129695200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Всего по этапу 2020 года	895,98	0,00	0,00	0,00	895,98	895,98	44066900,00	895,98	44066900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Всего по этапу 2021 года	569,5	0,00	0,00	0,00	569,5	569,5	35783300,00	569,5	35783300,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Всего по этапу 2022 года	398,2	0,00	0,00	0,00	398,2	398,2	36153000,00	398,2	36153000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Всего по этапу 2023 года	527,85	0,00	0,00	0,00	527,85	527,85	41979153,15	527,85	41979153,15	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Всего по этапу 2024 года	718,25	0,00	0,00	0,00	718,25	718,25	42889992,75	718,25	42889992,75	0,00	0,00	0,00	0,00

Таблица 3

План мероприятий по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда города Когалыма, признанного таковым до
1 января 2017 года

N п/п	Наименование мероприятия	Число жителей, планируе мых к переселен ию	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования Программы			
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе за счет средств:		
				собственность граждан	муниципальн ая собственност ь		собственност ь граждан	муниципальна я собственност ь		Фонд	бюджет автономного округа	местный бюджет
			чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017	380	136	19	122	5 459,20	795,37	4663,83	330567545,90	107570461,80	193245860,97	29751223,13

1.	Всего по этапу 2019 года	104	51	5	46	2349,42	164,6	2184,82	129695200,00	46028800,00	71993800,00	11672600,00
2.	Всего по этапу 2020 года	78	21	3	18	895,98	76,9	819,08	44066900,00	14268900,00	25831900,00	3966100,00
3.	Всего по этапу 2021 года	45	17	3	14	569,5	180,8	388,7	35783300,00	11586700,00	20976100,00	3220500,00
4.	Всего по этапу 2022 года	44	14	3	11	398,2	130,1	268,1	36153000,00	11706400,00	21192800,00	3253800,00
5.	Всего по этапу 2023 года	48	18	0	18	527,85	0	527,85	41979153,15	10157823,99	28043205,37	3778123,78
6.	Всего по этапу 2024 года	60	15	5	10	718,25	242,97	475,28	42 889 992,75	13821837,80	25208055,60	3860099,35

