



Выписка из отчета № 226Н-22, от 03.10.2022 г.

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Комитет по управлению муниципального имущества Администрации г. Когалыма
Оценщик	ООО «Центр Независимой Оценки и Экспертизы», осуществляет оценочную деятельность и имеет в штате двух лиц, соответствующим требованиям статьи 24, ФЗ-135, «Об оценочной деятельности в РФ» с изменениями от 05.02.2007г. Юридический адрес: 628481, Тюменская обл., ХМАО – Югра, г. Когалым, ул. Сургутское шоссе, дом 11-А, 1 п/п. Почтовый адрес: 628481, Тюменская обл., ХМАО – Югра, г. Когалым, ул. Сургутское шоссе, дом 11-А, 1 п/п., тел. 8 - (34667) 5-07-05; 5-05-07 ОГРН 1058603050483, дата присвоения ОГРН-01.02.2005 г., ИНН 8608051412; КПП 860801001
Основание проведение оценки	Договор на проведение оценки № 07/4/22, от 14.09.2022 года
Оценку проводили	Власенко Ольга Анатольевна, работающая на основании трудового договора с ООО «Центр Независимой Оценки и Экспертизы». Полис обязательного страхования ответственности оценщиков № 21910В4000071, выдан САО «ВСК», 05.04.2021 г., срок действия до 04.04.2022 г. Выписка № 45623 из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 14.12.2021г. Диплом НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия» о профессиональной переподготовке ПП-1 № 782326 по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», регистрационный номер 0013. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 030785-1 от 15.10.2021 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости».
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	Нежилое здание «Гаражи», общей площадью 392,3 кв.м., расположенное на земельном участке площадью 695 кв.м.
Местонахождение (адрес)	ХМАО – ЮГРА г. Когалым, ул. Таллинская, д.28/1
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Собственность МО ХМАО – Югры городской округ город Когалым

Цель и задачи проведения оценки	Оценка проведена с целью совершения сделки купли - продажи
Предполагаемое использование результатов оценки	Совершение сделки купли - продажи
Даты	
Дата оценки	14 сентября 2022 года
Период проведения оценки	14 сентября – 03 октября 2022 года
Дата составления отчета	03 октября 2022 года
Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость объекта оценки, НДС руб.	2 889 000 (Два миллиона восемьсот восемьдесят девять тысяч) рублей,
в т. ч.:	
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	692 000 (Шестьсот девяносто две тысячи) рублей
Рыночная стоимость здание «Гаражи», с НДС, руб.	2 197 000 (Два миллиона сто девяносто семь тысяч) рублей
В т. ч НДС, руб.	366 167 (Триста шестьдесят шесть тысяч сто шестьдесят семь) рублей

Оценка рыночной стоимости определена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ, Федеральными стандартами оценки №1, №2, №3, утвержденными Приказами Минэкономразвития №297, №298, №299 от 20 мая 2015 г., Федеральными стандартами оценки №10, утвержденным Приказом Минэкономразвития №328, от 01 июля 2015 г. и Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденных Советом Ассоциации оценщиков «ЭС» протокол № 24/2017 от 06 апреля 2017 г. с изменениями и дополнениями.

**Генеральный директор
ООО «Центр Независимой
Оценки и Экспертизы»**



О. А. Власенко