



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «01» февраля 2022 г.

№ 03

О назначении публичных слушаний
по проекту решения Думы города Когалыма
«О внесении изменений
в решение Думы города Когалыма
от 20.06.2018 №204-ГД»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 17.06.2020 №425-ГД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в городе Когалыме», в целях обеспечения участия населения города Когалыма в осуществлении местного самоуправления:

1. Назначить:

1.1. Публичные слушания по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 20.06.2018 №204-ГД» (далее – проект решения) на 14 марта 2022 года согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

Место проведения – здание Администрации города Когалыма, улица Дружбы Народов, 7, кабинет 300.

Время начала публичных слушаний – в 18.00 часов по местному времени.

1.2. Организатором публичных слушаний - организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту решения (далее - оргкомитет).

2. Утвердить:

2.1. порядок учета предложений и замечаний по проекту решения согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2.2. состав оргкомитета согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Определить место проведения экспозиции проекта решения – холл 1 этажа здания Администрации города Когалыма, расположенного по адресу: город Когалым, ул. Дружбы народов, 7.

Дата открытия экспозиции – 15 февраля 2022 года.

Время посещения – понедельник – пятница с 08.30 до 12.30 часов и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени;

Срок проведения экспозиции – до 14 марта 2022 года.

4. Оргкомитету по проведению публичных слушаний:

4.1. во время проведения экспозиции осуществлять консультирование посетителей экспозиции;

4.2. организовать и провести собрание участников по проекту решения;

4.3. предоставить в Думу города Когалыма заключение по результатам публичных слушаний;

4.4. опубликовать заключение по результатам публичных слушаний в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма (www.admkogalym.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 23 марта 2022 года.

5. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему, оповещение о проведении публичных слушаний в газете «Когалымский вестник» до 09 февраля 2022 года.

6. Разместить материалы публичных слушаний, проект решения и информационные материалы к нему, оповещение о проведении публичных слушаний на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru) до 15 февраля 2022 года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Когалыма



Н.Н.Пальчиков



Приложение 1
к постановлению главы
города Когалыма
от 01.02.2022 №03

Проект вносится главой города Когалыма
РЕШЕНИЕ
ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«__» _____ 20__ г.

О внесении изменений
в решение Думы города Когалыма
от 20.06.2018 №204-ГД

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей», Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, учитывая результаты публичных слушаний от 14.03.2022, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Думы города Когалыма от 20.06.2018 №204-ГД «Об утверждении правил благоустройства территории города Когалыма» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. часть 1 статьи 1 Правил изложить в следующей редакции:

«1. Правила благоустройства территории города Когалыма (далее - Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», иными правовыми актами Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.»;

1.2. в статье 3 Правил:

1.2.1. в части 5 слова «казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (далее - МКУ «УЖКХ г. Когалыма») заменить словами «бюджетное учреждение «Коммунальничка»»;

1.2.2. дополнить частями 16-18 следующего содержания:

«16. Содержание оборудования, установленного на площадках общественных и дворовых территориях, проводить в виде:

- проверки оборудования, позволяющей обнаружить очевидные опасные

дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатацией и климатическими условиями (регулярный визуальный осмотр);

- ежегодной проверки с целью оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности ежегодный (основной осмотр);

- детальной проверки оборудования с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности, прочности и устойчивости оборудования (функциональный осмотр).

17. В течение всего периода службы оборудования проводить его техническое освидетельствование.

18. В случае выявления неисправности оборудования установить ограждение и разместить информацию о запрете использования данного оборудования.»;

1.3. в частях 3, 14 статьи 6 слова «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» заменить словами «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»;

1.4. в части 3 статьи 7 слова «в границах, определенных в соответствии с пунктом 4.3 Санитарных правил и норм СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»» исключить;

1.5. в статье 8 Правил:

1.5.1. в подпункте а части 7 слова «МКУ "УЖКХ г. Когалыма"» заменить словами «муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (далее – МКУ «УЖКХ г.Когалыма»);

1.5.2. дополнить частями 9-13 следующего содержания:

«9. В сложившейся застройке благоустройство территорий, в том числе обустройство площадок различного функционального назначения, осуществляется исходя из размера земельного участка, с соблюдением строительных норм и правил.

10. Состав площадок общего пользования и размеры их территории определяются местными нормативами градостроительного проектирования города Когалыма, утвержденными решением Думы города Когалыма от 16.09.2015 №572-ГД.

11. Осветительное оборудование детских площадок, площадок отдыха взрослого населения должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

12. Требования к размещению ограждающих устройств (ворот, шлагбаумов, в том числе автоматических):

12.1. Размещение устройств, обеспечивающих регулирование въезда и выезда на придомовую территорию транспортных средств (далее - ограждающие устройства), осуществляется:

12.1.1. на земельном участке, находящемся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, - на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о введении ограничения пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, принятого в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

12.1.2. на землях и земельных участках, находящихся в государственной или

муниципальной собственности (далее - земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности), в том числе если расположенные на таких земельных участках придомовые территории обеспечивают проезд к двум или более многоквартирным домам, - на основании разрешения на использование земельного участка, полученного в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Администрации города Когалыма, и решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о введении ограничения пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, принятого в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

12.2. В случае если ограждающее устройство размещается на въезде (выезде) на придомовую территорию двух и более многоквартирных домов, решение по вопросу введения ограничения пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, принимается собственниками помещений каждого многоквартирного дома, проезд к которому будет ограничен.

12.3. В случае если на придомовой территории кроме многоквартирных домов расположены иные объекты недвижимости, для размещения ограждающего устройства требуется согласие всех собственников данных объектов недвижимости.

12.4. Размещение и эксплуатация ограждающего устройства должны обеспечивать:

12.4.1. круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги;

12.4.2. наличие информационного указателя, устойчивого к внешним воздействиям, содержащим:

- реквизиты и место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого по вопросу о введении ограничения пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом;

- сведения о документе, разрешающем использовать земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, для установки на нем ограждающего устройства, включая реквизиты документа, наименование органа, выдавшего документ, период действия разрешения, условия использования земельного участка, указанные в документе (в отношении ограждающих устройств, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности);

- номера телефонов лиц, обеспечивающих беспрепятственный доступ на придомовую территорию транспортных средств, указанных в подпункте 12.4.1 настоящей части;

12.4.3. устойчивость и эксплуатационную безопасность ограждающего устройства, включая его отдельные элементы.

12.5. Размещение ограждающего устройства допускается высотой не более 2,5 метров и должно исключать:

12.5.1. создание препятствий обзору придомовой территории (глухое

ограждающее устройство);

12.5.2. уменьшение ширины проезда на придомовую территорию;

12.5.3. создание препятствий проходу пешеходов на придомовую территорию.

13. Требования по планированию велосипедных дорожек и велопарковок регулируются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Когалыма, утвержденными решением Думы города Когалыма от 16.09.2015 №572-ГД.»;

1.6. в частях 2, 4 статьи 9, в части 3 статьи 10 Правил слова «Санитарных правил и норм СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»» заменить словами «постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»»;

1.7. в части 5 статьи 11 слова «Инструкцией по снегоборьбе на железных дорогах Российской Федерации, утвержденной заместителем Министра путей сообщения Российской Федерации от 25.04.2000 № ЦП-751» заменить словами «Инструкцией по подготовке к работе в зимний период и организации снегоборьбы на железных дорогах, в других филиалах и структурных подразделениях ОАО «РЖД», а также его дочерних и зависимых обществах, утвержденной распоряжением ОАО «РЖД» от 22.10.2013 №2243р»;

1.8. в частях 3, 6 статьи 13 слова «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» заменить словами «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;

1.9. в статье 15 Правил:

1.9.1. в части 5 слова «СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»» заменить словами «постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 02.12.2020 № 40 «Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»»;

1.9.2. пункте 6.1 части 6 слова «ГОСТ 23407-78» заменить словами «ГОСТ Р 58967-2020»;

1.10. статью 17 Правил дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. Информационные конструкции подлежат демонтажу при изменении фасада здания в местах их размещения в случаях:

- увеличения этажности здания, связанной с изменением внешнего облика фасада;

- увеличения или уменьшения высоты этажа, связанной с внешними изменениями фасада;

- изменения цветового решения фасада графическими изображениями;

- увеличения габаритов проемов на фасаде;

- увеличения площади застройки, организации встроенно-пристроенных объектов (капитальных, некапитальных);

- изменения архитектурных особенностей фасада, в том числе размещения архитектурных деталей, декоративно-художественного оформления, устройства козырьков входных групп.»;

1.11. в статье 23 Правил:

1.11.1. часть 6 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Деревья с восточной и северной стороны площадки высаживать на расстоянии не менее 3 м, а с южной и западной - не менее 1 м от границы площадки до оси дерева. Для спортивных площадок деревья высаживать на расстоянии не менее 2 м от границы площадки до оси дерева.

На площадках, предназначенных для детей в возрасте до 7 лет, инклюзивных площадках не допускать применение колючих видов растений. На всех видах площадок, предусматривающих нахождение детей в возрасте до 14 лет, не допускать применение растений с ядовитыми плодами.»;

1.11.2. дополнить частью 37 следующего содержания:

«37. Наиболее приемлемое сочетание растений с учетом их приспособления друг к другу.

Сочетание деревьев и кустарников по фитоценологическому принципу

| Основная порода | Сопутствующие породы |
|-----------------|--|
| Ель | Сосна, береза, осина |
| Сосна | Береза, карагана, можжевельник |
| Лиственница | Ель, пихта, жимолость, шиповник |
| Береза | Сосна, ель, пихта, жимолость, шиповник |

».

1.12. статьи 26, 27 Правил признать утратившими силу.

1.13. В приложении к Правилам (далее – Порядок):

1.13.1. в статье 1 Порядка:

1.13.1.1. пункт 4.3 части 4 изложить в следующей редакции:

«4.3. Вывеска - элемент благоустройства территории, являющийся информационной конструкцией, устанавливаемой в месте нахождения организации и (или) непосредственно в месте осуществления реализации товара, оказания услуг в целях информационного оформления зданий и сооружений, в том числе некапитальных, для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в силу статьи 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей», а именно информации о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы, а также содержащей информацию, которая обязательна к размещению в силу закона или размещается в силу обычая делового оборота и не преследует целей, связанных с рекламой. Понятия «средства размещения наружной информации» и «средство наружной информации» идентичны в настоящем Порядке.»;

1.13.1.2. в абзаце первом пункта 10.1 части 10 слова «внешних поверхностях» заменить словом «фасадах»;

1.13.1.3. пункт 10.1 части 10 дополнить абзацами двадцатым и двадцать первым следующего содержания:

«в границах жилых помещений, за исключением конструкций, размещенных между первым и вторым этажами, непосредственно над занимаемым нежилым помещением;

за границами встроенных нежилых помещений, располагаемых в габаритах жилого дома с выступом за его пределы не более чем на 1,5 м и занимаемых лицом, размещающим информационную конструкцию, за исключением конструкций, размещенных между первым и вторым этажами, непосредственно над занимаемым нежилым помещением.»;

1.13.1.4. пункт 10.2 части 10 дополнить абзацами восемнадцатым, девятнадцатым следующего содержания:

«размещения вывесок, содержащих только изображения без текстовой информации;

размещения вывесок не сочетающихся по цвету с архитектурным фоном фасада.»;

1.13.2. часть 4 статьи 5 Порядка дополнить пунктами 7, 8 следующего содержания:

«7) материалы проекта на электронном носителе;

8) чертеж фасада здания с существующими и проектируемыми вывесками М 1:200.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Когалымский вестник».

Председатель
Думы города Когалыма
_____ А.Ю.Говорищева

Глава города Когалыма
_____ Н.Н.Пальчиков



Приложение 2
к постановлению главы
города Когалыма
от 01.02.2022 №03

ПОРЯДОК
учета предложений и замечаний по проекту решения Думы города
Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма
от 20.06.2018 №204-ГД»

1. Предложения и замечания по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 20.06.2018 №204-ГД» (далее – Проект) принимаются с 09 февраля 2022 года до 14 марта 2022 года.

В случае если предложения и замечания направлены в оргкомитет посредством почтовой связи до двадцати четырех часов 14 марта 2022 года, предложения и замечания считаются направленными в срок. В том случае, если предложения и замечания поступили после проведения публичных слушаний по Проекту, они подлежат рассмотрению ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний.

2. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции, предложения и замечания по существу Проекта направляются в оргкомитет:

2.1. в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

2.2. в письменной форме по адресу: город Когалым, ул. Дружбы Народов, 7, кабинет 122 и в форме электронного документа на адрес электронной почты glonas2@yandex.ru;

2.3. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

3. Поступающие предложения и замечания подлежат обязательной регистрации в журнале учета предложений и замечаний по проектам муниципальных правовых актов и направлению в оргкомитет.

4. Все поступившие предложения и замечания по Проекту подлежат рассмотрению и обсуждению на публичных слушаниях, а в случае, указанном в пункте 1 настоящего Порядка, - рассмотрению в оргкомитете.

5. Результат рассмотрения и обсуждения письменных и устных предложений и замечания по Проекту подлежит включению в заключение по результатам публичных слушаний.



Приложение 3
к постановлению главы
города Когалыма
от 01.02.2022 №03

СОСТАВ
оргкомитета по проведению публичных слушаний
по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в
решение Думы города Когалыма от 20.06.2018 №204-ГД»

Р.Я.Ярема – первый заместитель главы города Когалыма;

В.В.Пчелинцев - заместитель главы города Когалыма, курирующий
вопросы в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

И.А.Леонтьева - начальник юридического управления Администрации
города Когалыма;

А.Р.Берестова - начальник отдела архитектуры и градостроительства
Администрации города Когалыма;

Э.Н.Голубцов - директор муниципального казенного учреждения
«Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»;

С.П.Кадочникова – член общественного совета города Когалыма по
вопросам жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию).