



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «06» октября 2020 г.

№ 14

О назначении публичных слушаний
по проекту решения Думы города
Когалыма «О внесении изменений в
решение Думы города Когалыма
от 25.07.2008 №275-ГД»

Руководствуясь статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 17.06.2020 №425-ГД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в городе Когалыме», в целях обеспечения участия населения города Когалыма в осуществлении местного самоуправления:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД» (далее – Проекта).

2. Срок проведения публичных слушаний составляет с 07.10.2020 по 09.11.2020.

3. Провести собрание участников публичных слушаний 09.11.2020.

Место проведения - здание Администрации города Когалыма по улице Дружбы народов, 7, кабинет 300.

Время начала публичных слушаний - в 18.00 часов по местному времени.

4. Определить организатором за подготовку и проведение публичных слушаний Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма (далее - Организатор).

5. Председательствующим на публичных слушаниях – первого заместителя главы города Когалыма Р.Я.Ярема.

6. Организатору:

6.1. в срок до 07.10.2020 подготовить и опубликовать в газете «Когалымский вестник» оповещение о проведении публичных слушаний в соответствии с требованиями статьи 7 Порядка организация и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности, утверждённого решением Думы города Когалыма от 17.06.2020 №425-ГД.

6.2. в срок до 13.10.2020 разместить материалы публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

6.3. Открыть экспозицию Проекта с даты размещения материалов публичных слушаний на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru) и проводится до 09.11.2020 включительно.

Экспозиция Проекта проводится по адресу: холл 1 этажа здания Администрации города Когалыма по улице Дружбы народов, 7.

Посещение экспозиции Проекта осуществляется в рабочие дни с 15.00 до 17.00.

6.4. Осуществляет консультирование посетителей экспозиции Проекта в устной форме представителями Организатора, к компетенции которых относятся соответствующие вопросы.

6.5. Принять предложения и замечания по проекту с 13.10.2020 по 23.10.2020 в письменной форме в адрес Организатора посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6.6. в срок до 13.11.2020 подготовить протокол о результатах публичных слушаний;

6.7. в срок до 18.11.2020 опубликовать в газете «Когалымский вестник» и в сети интернет на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru) заключение по результатам публичных слушаний.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Когалыма Р.Я.Ярема.

Глава города Когалыма



Н.Н.Пальчиков



Приложение
к постановлению главы
города Когалыма
от 06.10.2020 №14

Проект
вносится главой города Когалыма



**РЕШЕНИЕ
ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «__» _____ 20__ г.

№ _____

О внесении изменений
в решение Думы города Когалыма
от 25.07.2008 №275-ГД

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, рассмотрев представленный проект внесения изменений в генеральный план города Когалыма, разработанный ООО «Логика», учитывая результаты публичных слушаний, в целях создания условий для устойчивого развития города Когалыма, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД «Об утверждении генерального плана города Когалыма» (далее – решение) следующие изменения:

«1.1. Часть 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить генеральный план города Когалыма в составе:

1.1. Положение о территориальном планировании города Когалыма согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3. Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения городского округа согласно приложению 3 к настоящему решению;

1.4. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи согласно приложению 4 к настоящему решению;

1.5. Карта функциональных зон М 1:5000, согласно приложению 5 к настоящему решению;

1.6. Карта функциональных зон М 1:25000, согласно приложению 6 к настоящему решению.».

2. Приложения 1 – 5 к решению изложить согласно приложениям 1 – 5 к настоящему решению.

3. Дополнить решение приложением 6 согласно приложению 6 к настоящему решению.

4. Признать утратившим силу решение Думы города Когалыма от 21.08.2019 №315-ГД «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД».

5. Администрации города Когалыма в десятидневный срок со дня утверждения генерального плана города Когалыма обеспечить доступ к генеральному плану города Когалыма на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

6. Опубликовать настоящее решение и приложения к нему в газете «Когалымский вестник».

Председатель
Думы города Когалыма
_____ А.Ю.Говорищева

Глава
города Когалыма
_____ Н.Н.Пальчиков

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА КОГАЛЫМА

Положение о территориальном планировании



СОДЕРЖАНИЕ:

Общие положения	7
1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	8
1.1 Объекты местного значения городского округа, планируемые к размещению	8
1.1.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	8
1.1.1.1 В области образования	8
1.1.1.2 В области физической культуры и массового спорта	9
1.1.1.3 Учреждения культуры и искусства	10
1.1.2 Размещение объектов транспортной инфраструктуры	11
1.1.2.1 В области автомобильных дорог местного значения	11
1.1.3 Размещение объектов специального назначения	12
1.1.3.1 Объекты ритуального назначения	12
1.1.4 Размещение объектов инженерной инфраструктуры	12
1.1.4.1 В области водоснабжения населения	12
1.1.4.2 В области водоотведения населения	12
1.1.4.3 В области теплоснабжения населения	13
1.1.4.4 В области электроснабжения населения	14
1.1.4.5 В области газоснабжения населения	14
1.1.4.6 В области обеспечения системой связи	16
1.1.5 Размещение объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа	14
2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения, объектах местного значения ГОРОДСКОГО ОКРУГА	15

Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту – Положение) муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры городской округ город Когалым (далее по тексту также – муниципальное образование, городской округ, город Когалым, городской округ город Когалым) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов проекта внесения изменений в генеральный план города Когалыма (далее по тексту – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, **поселения**, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование городского округа осуществляется в соответствии с действующим федеральным и окружным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Генеральный план устанавливает:

функциональное зонирование территории городского округа;

границы населенных пунктов г. Когалым, п. Ортьягун, входящих в состав муниципального образования;

характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок до конца 2035 года. Реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией города Когалыма и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации города Когалыма, или в установленном Администрацией города Когалыма порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры городского округа и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Объекты местного значения городского округа, планируемые к размещению

Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

В области образования

г. Когалым

дошкольная образовательная организация на 320 мест (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;

дошкольная образовательная организация на 240 мест (зона малоэтажной жилой застройки) – 1 объект;

дошкольная образовательная организация на 250 мест (зона малоэтажной жилой застройки) – 1 объект;

дошкольная образовательная организация на 200 мест (зона среднеэтажной жилой застройки) – 1 объект;

дошкольная образовательная организация на 260 мест (зона среднеэтажной жилой застройки) – 1 объект;

дошкольная образовательная организация на 320 мест (зона малоэтажной жилой застройки) – 1 объект;

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №7» на 184 учащихся (зона среднеэтажной жилой застройки) – 1 объект (реконструкция);

общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой на 1125 учащихся (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;

общеобразовательная организация на 1400 учащихся (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;

общеобразовательная организация на 875 учащихся (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;

общеобразовательная (начальная) организация на 400 учащихся (зона малоэтажной жилой застройки) – 1 объект;

общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой на 1125 учащихся (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;

общеобразовательная организация на 1000 учащихся с плавательным бассейном (зона среднеэтажной жилой застройки) – 2 объекта;

дом детского творчества на 200 мест (зона малоэтажной жилой застройки) – реконструкция, 1 объект;

центр технического творчества на 425 мест (зона общественно-делового назначения) – 1 объект.

организация дополнительного образования на 200 мест (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;

организация дополнительного образования на 250 мест (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;

организация дополнительного образования на 300 мест (зона общественно-делового назначения) – 2 объекта;

организация дополнительного образования на 620 мест (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;

детско-юношеская спортивная школа на 870 мест (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;

организация дополнительного образования на 550 мест (зона общественно-делового назначения) – 2 объекта;

организация дополнительного образования – музыкальная школа (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;

организация дополнительного образования – образовательный центр (зона общественно-делового назначения) – 1 объект.

В области физической культуры и массового спорта
г. Когалым

физкультурно-спортивный зал на 1080 кв. м площади пола (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;

физкультурно-спортивный зал на 1200 кв. м площади пола (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;

физкультурно-спортивный зал на 1080 кв. м площади пола (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;

физкультурно-спортивный зал на 1080 кв. м площади пола (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;

физкультурно-спортивный зал на 2160 кв. м площади пола (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;

физкультурно-спортивный зал на 1080 кв. м площади пола (зона общественно-делового назначения) – 2 объекта;

физкультурно-спортивный зал на 1656 кв. м площади пола (зона общественно-делового назначения) – 1 объекта;

физкультурно-спортивный зал на 1080 кв. м площади пола (зона общественно-делового назначения) – 1 объекта;

универсальный спортивный комплекс на 4900 кв. м площади пола (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;

плавательный бассейн на 250 кв. м зеркала воды (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;

плавательный бассейн на 375 кв. м зеркала воды (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;

плавательный бассейн на 250 кв. м зеркала воды (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;

плавательный бассейн на 314 кв. м зеркала воды (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;

спортивная площадка на 646 кв. м (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;

спортивная площадка на 3035 кв. м (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;

спортивная площадка на 364 кв. м площади пола (зона озелененных территорий общего пользования) – 2 объекта;

спортивная площадка на 1125 кв. м (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;

спортивная площадка на 2000 кв. м (зона озелененных территорий общего пользования) – 1 объект;

спортивная площадка на 6700 кв. м (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;

стадион на 7140 кв. м (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;

крытая спортивная площадка на 1500 кв. м (зона общественно-делового значения) – 1 объект;

спортивная площадка на 2100 кв. м (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;

спортивная площадка на 2400 кв. м (зона озелененных территорий общего пользования) – 1 объект;

спортивная площадка на 2950 кв. м (зона среднеэтажной жилой застройки) – 1 объект;

крытая спортивная площадка на 1000 кв. м (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;

спортивная площадка на 4000 кв. м (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;

спортивная площадка на 7200 кв. м (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;

спортивная площадка на 10400 кв. м (зона среднеэтажной жилой застройки) – 1 объект;

спортивная площадка на 10950 кв. м (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;

крытый теннисный корт (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;

футбольный манеж (зона общественно-делового назначения) – 1 объект.

Учреждения культуры и искусства

г. Когалым

юношеская библиотека (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;

общедоступная библиотека (зона общественно делового значения) – 1 объект;

филиал Государственного академического Малого театра России (зона общественно делового значения) – 1 объект;

учреждение культуры клубного типа на 880 мест (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;

общедоступная библиотека (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;

общедоступная библиотека (зона общественно-делового назначения) – 2 объекта;

детская библиотека (зона общественно-делового назначения) – 1 объекта;

общедоступная библиотека (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;

музей (зона общественно-делового назначения) – 1 объект.

Объекты рекреации

г. Когалым

- парк Галактика (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
 - сад тропических лесов (зона общественно делового значения) – 1 объект.
- Объекты промышленности

г. Когалым

- карьер к образовательному центру (зона производственного и коммунально-складского назначения) – 1 объект.

1.1.1 Размещение объектов транспортной инфраструктуры

1.1.1.1 В области автомобильных дорог местного значения

Город Когалым

В целях развития транспортной инфраструктуры города Когалыма предлагаются к размещению:

- автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, общей протяженностью 1,0 км;
- автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, общей протяженностью 0,9 км (реконструкция).

г. Когалым

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов предлагается реконструкция и строительство улиц и дорог.

Таблица 1 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети г. Когалыма

Показатели проектируемой улично-дорожной сети	Протяженность УДС, км
Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	81,7
Протяженность магистральных улиц и дорог,	33,0
в том числе по категориям:	
- магистральные дороги регулируемого движения	13,7
- магистральные улицы общегородского значения	2,6
- магистральные улицы районного значения	16,7
Протяженность улиц и дорог местного значения,	48,7
в том числе по категориям:	
- улицы и дороги местного значения	40,0
- проезды	8,7

Решениями проекта внесения изменений в генеральный план в составе магистральной дороги регулируемого движения, соединяющей пр-т Шмидта и пр-т Нефтяников, предусматривается строительство моста через р. Ингу-Ягун.

В целях совершенствования общественного транспорта и обеспечения нормативной дальности пешеходных подходов в г. Когалыме проектными решениями предусмотрена реконструкция 3 остановок автобуса и строительство 39 остановочных пунктов общественного транспорта.

Для обеспечения легкового автотранспорта объектами дорожного сервиса предлагается к размещению:

- автозаправочная станция, мощностью 6 топливораздаточных колонок (зона общественно - делового назначения) - 1 объект, санитарно-защитная зона 100 м;

- автозаправочная станция, мощностью 6 топливораздаточных колонок (зона объектов транспортной инфраструктуры) - 1 объект, санитарно-защитная зона 100 м.

п. Ортьягун

На территории п. Ортьягун реконструкция и строительство улиц и дорог, а также размещение объектов транспортной инфраструктуры не предусмотрено.

1.1.2 Размещение объектов специального назначения

1.1.2.1 Объекты ритуального назначения

г. Когалым

- Кладбище (зона ритуального назначения) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 300 метров.

1.1.3 Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры для развития системы инженерного обеспечения предусмотрено размещение следующих объектов местного значения городского округа.

1.1.3.1 В области водоснабжения населения

г. Когалым

- магистральные водопроводные сети диаметром 160-315 мм, протяженностью 19,4 км;

- магистральные водопроводные сети диаметром 110-400 мм, протяженностью 4,45 км, реконструкция.

1.1.3.2 В области водоотведения населения

г. Когалым

- КНС-2 производительностью 1000 куб. м/сут (зона малоэтажной жилой застройки) – 1 объект, санитарно-защитная зона 20 м;

- КНС-4 производительностью 1000 куб. м/сут (зона малоэтажной жилой застройки) – 1 объект, санитарно-защитная зона 20 м;

- КНС-1 СКК производительностью 4600 куб. м/сут (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;

- КНС-9 производительностью 1500 куб. м/сут (зона природных территорий, не покрытых лесом и кустарником) – 1 объект;

- КНС-7 СМП производительностью 8900 куб. м/сут (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;

- КНС производительностью 3600 куб. м/сут (зона общественно-делового назначения) – 1 объект, санитарно-защитная зона 20 м;
- КОС производительностью до 22500 куб. м/сут (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 300 м;
- ГКНС (зона общественно-делового назначения) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-частный сектор (зона индивидуальной жилой застройки) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-1 город (зона озелененных территорий общего пользования) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-2 город (зона среднеэтажной жилой застройки) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-3 город (зона общественно-делового назначения) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-6 город (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-10 город (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-1 северная (зона производственного и коммунально-складского назначения) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-2 северная (зона городских лесов) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-3 северная (зона городских лесов) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-водозабор (зона природных территорий, не покрытых лесом и кустарником) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-3 восточная промзона (зона природных территорий, не покрытых лесом и кустарником) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-УНИР (зона производственного и коммунально-складского назначения) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-1 (зона общественно-делового назначения) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-3 (зона малоэтажной жилой застройки) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-5 (зона малоэтажной жилой застройки) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- магистральные сети водоотведения диаметром 160-800 мм, протяженностью 8,2 км;
- магистральные сети водоотведения диаметром 150-600 мм, протяженностью 15,4 км, реконструкция.

1.1.3.3 В области теплоснабжения населения

г. Когалым

- котельная мощностью 72 МВт (61,9 Гкал/ч) (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект;
- котельная мощностью 3,44 Гкал/ч (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;

- котельная ВКГМ мощностью 32,5 Гкал/ч (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект, реконструкция;
- котельная БПО мощностью 9,0 Гкал/ч (зона производственного и коммунально-складского назначения) – 1 объект, реконструкция;
- котельная КСАТ мощностью 10,0 Гкал/ч (зона производственного и коммунально-складского назначения) – 1 объект, реконструкция;
- магистральные тепловые сети диаметром 159-530 мм, протяженностью 4,98 км, охранный зона 3 м;
- магистральные тепловые сети диаметром 159-426 мм, протяженностью 2,74 км - реконструкция, охранный зона 3 м.

1.1.3.4 В области электроснабжения населения

г. Когалым

- ПС 35/6 кВ «СКК» (зона инженерной инфраструктуры) - 1 объект, охранный зона 15 м;
- ПС 35/6 кВ №35 «Поселковая» (зона инженерной инфраструктуры) - 1 объект, охранный зона 15 м;
- кабельные ЛЭП 35 кВ общей протяженностью 0,7 км, охранный зона 15 м.

1.1.3.5 В области газоснабжения населения

г. Когалым

- пункт редуцирования газа (зона природных территорий, не покрытых лесом и кустарником) - 6 объектов, охранный зона 10 метров;
- пункт редуцирования газа (зона природных территорий, покрытых лесом и кустарником) - 1 объект, охранный зона 10 метров;
- пункт редуцирования газа (зона улично-дорожной сети) - 5 объектов, охранный зона 10 метров;
- пункт редуцирования газа (зона индивидуальной жилой застройки) - 1 объект, охранный зона 10 метров;
- газораспределительный пункт (зона индивидуальной жилой застройки) - 3 объекта, охранный зона 10 метров;
- газопровод среднего давления диаметром 110-500 мм, протяженностью 18,00 км, охранный зона 3 метра.

1.1.3.1 В области обеспечения системой связи г. Когалым

- кабельная канализация связи (для прокладки ВОЛС) протяженностью 6,6 км

1.1.4 Размещение объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа

г. Когалым

первый этап (до 2020 г.):

- инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса площадью 3,5 га (зона производственного и коммунально-складского назначения) – 1 объект;
- инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса площадью 0,4 га (зона производственного и коммунально-складского назначения) – 1 объект;
- инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации площадью 6,9 га (зона объектов, туризма и санаторно-курортного лечения) – 1 объект.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения, объектах местного значения ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
1	Жилого назначения, в том числе:	527,3		
1.1	многоэтажной жилой застройки	110,9	16	2100
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	дошкольная образовательная организация на 320 мест – 1 объект			
	общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой на 1125 учащихся – 1 объект			
	общеобразовательная организация на 1400 учащихся – 1 объект			
	спортивная площадка на 646 кв. м - 1 объект			
	спортивная площадка на 3035 кв. м – 1 объект			
	спортивная площадка на 2100 кв. м - 1 объект			
	спортивная площадка на 4000 кв. м - 1 объект			
	КНС-10 город – 1 объект, реконструкция			
	организация дополнительного образования – музыкальная школа - 1 объект			
1.2	среднеэтажной жилой застройки	134,6	8	2150
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	дошкольная образовательная организация на 200 мест – 1 объект			
	дошкольная образовательная организация на 260 мест – 1 объект			
	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №7» на 184 учащихся – 1 объект (реконструкция);			
	общеобразовательная организация на 1000 учащихся с плавательным бассейном – 2 объекта			
	спортивная площадка на 2950 кв. м - 1 объект			
	спортивная площадка на 10400 кв. м - 1 объект			
	КНС-2 город – 1 объект, реконструкция			
1.3	малоэтажной жилой застройки	95,9	3	3300
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	дошкольная образовательная организация на 240 мест – 1 объект			
	дошкольная образовательная организация на 250 мест – 1 объект			
	дошкольная образовательная организация на 320 мест – 1 объект			
	общеобразовательная организация на 875 учащихся – 1 объект			

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
	общеобразовательная (начальная) организация на 400 учащихся – 1 объект			
	организация дополнительного образования (дом детского творчества) на 200 мест – 1 объект (реконструкция)			
	КНС-2 поселок производительностью 1000 м3/сут – 1 объект			
	КНС-3 поселок – 1 объект, реконструкция			
	КНС-4 поселок производительностью 1000 м3/сут – 1 объект			
	КНС-5 поселок – 1 объект, реконструкция			
	объекты регионального значения			
	г. Когалым			
	поликлиника на 250 посещений в смену – 1 объект, реконструкция			
1.4	индивидуальной жилой застройки	185,9	3	2400
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	КНС-частный сектор – 1 объект, реконструкция			
	пункт редуцирования газа-1 объект			
2	Общественно-делового назначения	329,5	3	3900
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	Центр технического творчества на 425 мест – 1 объект,			
	общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой на 1125 учащихся – 1 объект			
	организация дополнительного образования на 200 мест – 1 объект			
	организация дополнительного образования на 250 мест – 1 объект			
	организация дополнительного образования на 300 мест – 1 объект			
	организация дополнительного образования на 620 мест – 1 объект			
	детско-юношеская спортивная школа на 870 мест – 1 объект			
	организация дополнительного образования на 550 мест – 1 объект			
	плавательный бассейн на 250 кв. м зеркала воды – 1 объект			
	плавательный бассейн на 375 кв. м зеркала воды – 1 объект			
	плавательный бассейн на 250 кв. м зеркала воды – 1 объект			
	плавательный бассейн на 314 кв. м зеркала воды – 1 объект			
	физкультурно-спортивный зал на 1080 кв. м площади пола – 6 объектов			
	физкультурно-спортивный зал на 1200 кв. м площади пола – 1 объект			
	физкультурно-спортивный зал на 2160 кв. м площади пола – 1 объект			
	физкультурно-спортивный зал на 1656 кв. м площади пола – 1 объект			
	универсальный спортивный комплекс на 4900 кв. м площади пола – 1 объект			
	крытая спортивная площадка на 1000 кв. м - 1 объект			
	крытая спортивная площадка на 1500 кв. м - 1 объект			

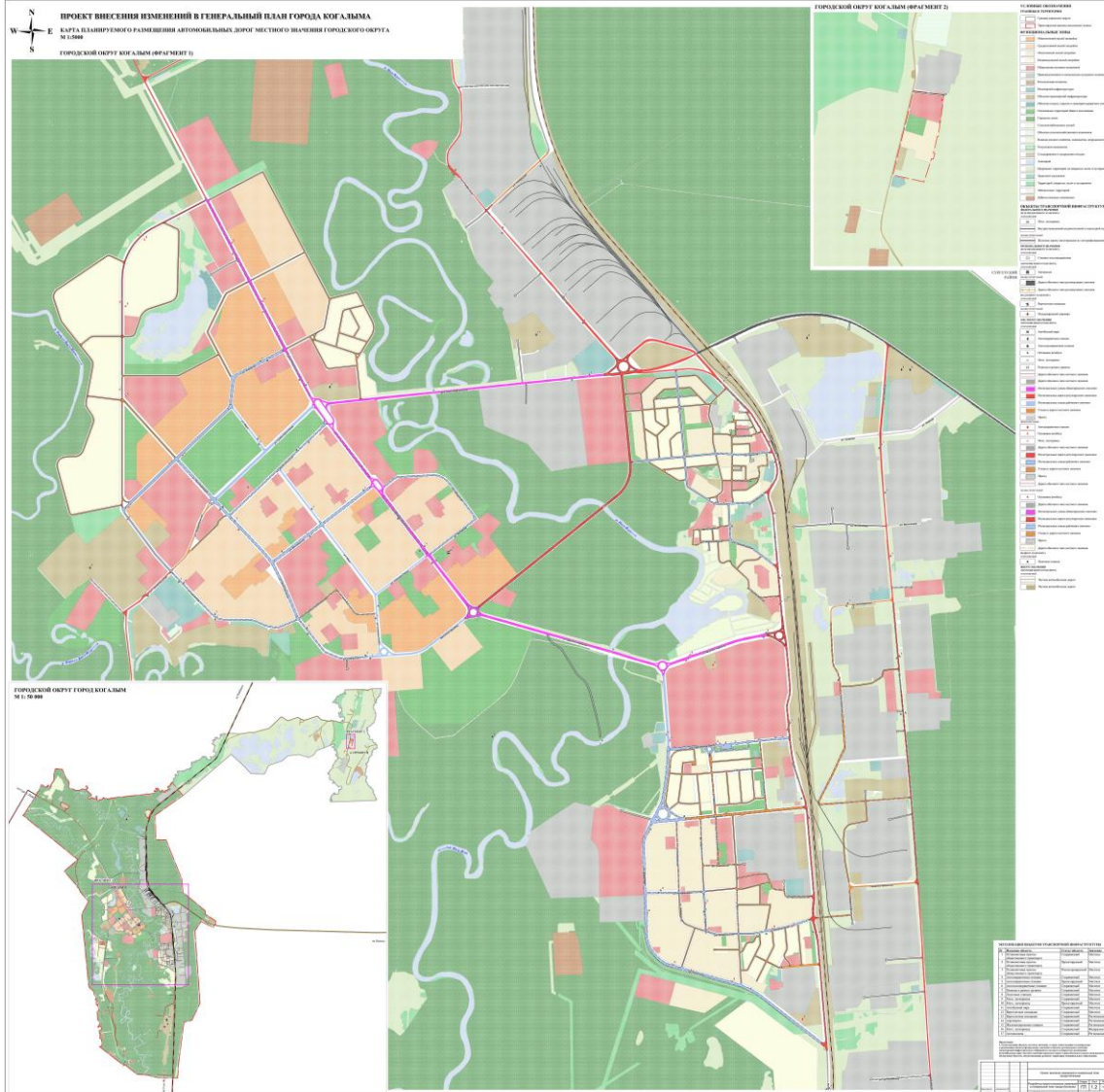
№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
	спортивная площадка на 1125 кв. м - 1 объект			
	спортивная площадка на 6700 кв. м - 1 объект			
	стадион на 7140 кв. м - 1 объект			
	спортивная площадка на 7200 кв. м - 1 объект			
	спортивная площадка на 10950 кв. м - 1 объект			
	учреждение культуры клубного типа на 880 мест – 1 объект			
	филиал Государственного академического Малого театра России – 1 объект			
	музей – 1 объект			
	детская библиотека – 1 объект			
	общедоступная библиотека – 5 объектов			
	юношеская библиотека – 1 объект			
	КНС-1 СКК производительностью 4600 м3/сут – 1 объект			
	КНС производительностью 3600 м3/сут – 1 объект			
	КНС-3 город – 1 объект, реконструкция			
	ГКНС – 1 объект, реконструкция			
	КНС-1 поселок – 1 объект, реконструкция			
	КНС-7 СМП производительностью 8900 м3/сут – 1 объект			
	котельная мощностью 3,44 Гкал/ч– 1 объект			
	автозаправочная станция мощностью 6 топливораздаточных колонок – 1 объект			
	организация дополнительного образования – образовательный центр – 1 объект			
	крытый теннисный корт – 1 объект			
	футбольный манеж – 1 объект			
	парк Галактика – 1 объект			
	сад тропических лесов – 1 объект			
	объекты регионального значения			
	г. Когалым			
	больница на 692 койки – 1 объект			
3	Производственного и коммунально-складского назначения	844,4	-	-
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	котельная БПО мощностью 9,0 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция			
	котельная КСАТ мощностью 10,0 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция			
	КНС-1 северная – 1 объект, реконструкция			
	КНС-УНИР – 1 объект, реконструкция			
	инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса площадью 3,5 га – 1 объект			

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
	инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса площадью 0,4 га – 1 объект			
	карьер к образовательному центру – 1 объект			
4	Инженерной инфраструктуры	163,8	-	-
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	ПС 35/6 кВ «СКК» – 1 объект			
	ПС 35/6 кВ №35 «Поселковая» – 1 объект, реконструкция			
	котельная мощностью 72 МВт (61,9 Гкал/ч) – 1 объект			
	котельная ВКГМ мощностью 32,5 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция			
	КНС-6 город – 1 объект, реконструкция			
	КОС производительностью до 22500 м3/сут – 1 объект, реконструкция			
	объекты регионального значения			
	город Когалым			
	ПС 110/6 кВ «Орт-Ягун» - 1 объект, реконструкция			
	г. Когалым			
	ПС 110/35/10 кВ «Инга» - 1 объект, реконструкция			
	ПС 110/35/10 кВ «Южная» - 1 объект, реконструкция			
	антенно-мачтовое сооружение (телевизионный ретранслятор) - 1 объект			
	объекты федерального значения городского округа			
	г. Когалым			
	Головная перекачивающая станция (ГПС) ЛПДС «Апрельская», реконструкция - 1 объект			
5	Транспортной инфраструктуры, в том числе:	877,6	-	-
5.1	объектов транспортной инфраструктуры	403,9	-	-
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	АЗС мощностью 6 топливораздаточных колонок – 1 объект			
	объекты регионального значения			
	г. Когалым			
	аэропорт (реконструкция) – 1 объект			
5.2	улично-дорожной сети	473,7	-	-
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	пункт редуцирования газа-5 объектов			
6	Рекреационная, в том числе:	10822,8	-	-

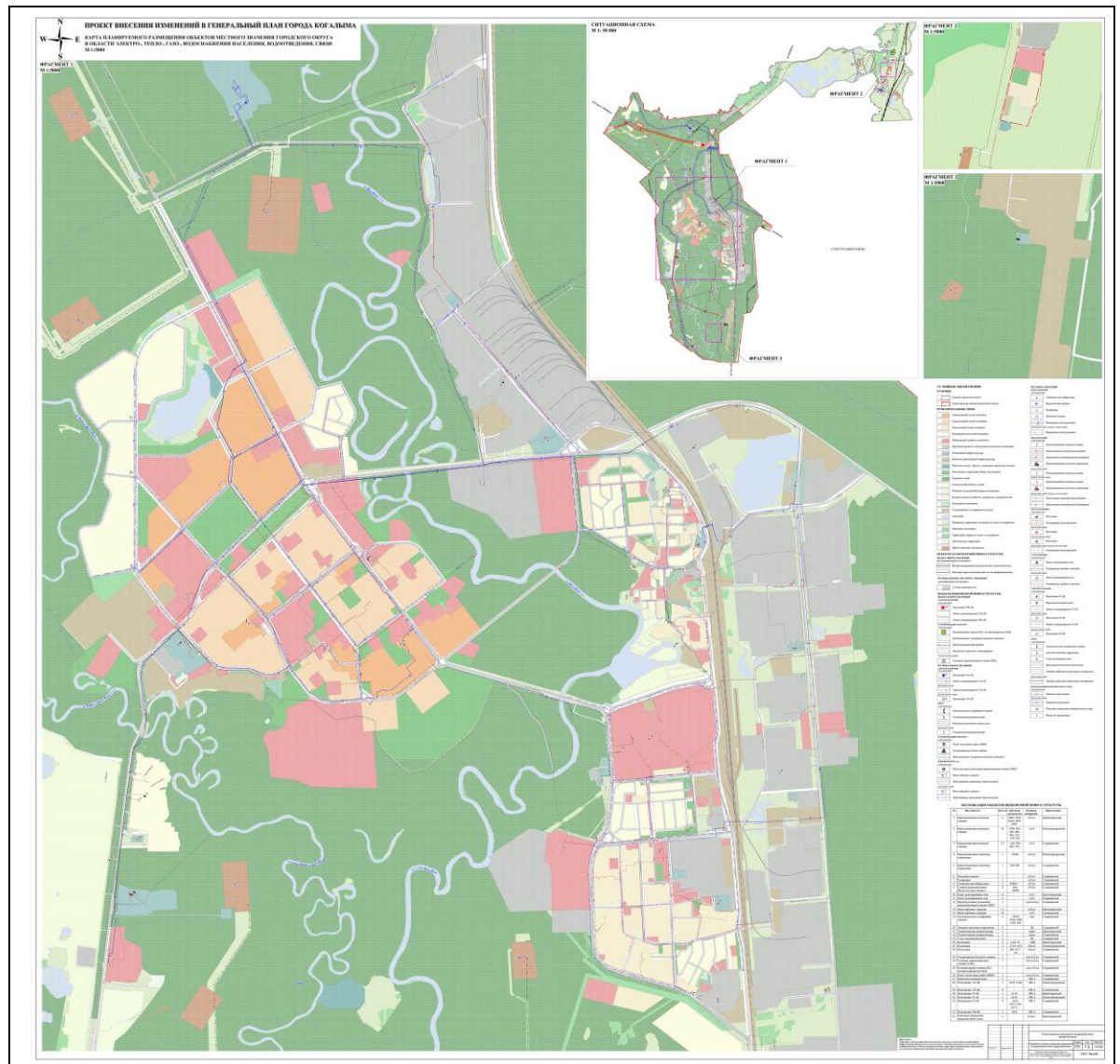
№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
6.1	объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения	8,8	-	-
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации площадью 6,9 га – 1 объект			
6.2	озелененных территорий общего пользования	130,6	-	-
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	спортивная площадка на 364 кв. м – 2 объекта			
	спортивная площадка на 2000 кв. м – 1 объект			
	спортивная площадка на 2400 кв. м – 1 объект			
	КНС-1 город – 1 объект, реконструкция			
6.3	городских лесов	10685,2	-	-
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	КНС-2 северная – 1 объект, реконструкция			
	КНС-3 северная – 1 объект, реконструкция			
7	Сельскохозяйственного использования, в том числе:	445,7	-	-
7.1	сельскохозяйственных угодий	17,9	-	-
7.2	объектов сельскохозяйственного назначения	11,0	-	-
7.3	ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	416,8	-	-
8	Специального назначения, в том числе:	30,2	-	-
8.1	ритуального назначения	10,1	-	-
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	кладбище – 1 объект, реконструкция			
8.2	складирования и захоронения отходов	21,3	-	-
	объекты регионального значения			
	город Когалым			
	межмуниципальный полигон ТБО – 1 объект			
9	Акваторий	1203,91	-	-

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
10	Природного ландшафта, в том числе:	4295,4	-	-
10.1	природных территорий, не покрытых лесом и кустарником	2549,8	-	-
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	пункт редуцирования газа – 6 объектов; газораспределительный пункт – 3 объекта			
	КНС-3 восточная промзона – 1 объект, реконструкция			
	КНС-водозабор – 1 объект, реконструкция			
	КНС-9 производительностью 1500 м3/сут – 1 объект			
10.2	защитного озеленения	10,2	-	-
10.3	территорий, покрытых лесом и кустарником	995,7	-	-
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	пункт редуцирования газа – 1 объект			
10.4	заболоченных территорий	739,7	-	-
11	Добычи полезных ископаемых	238,3	-	-

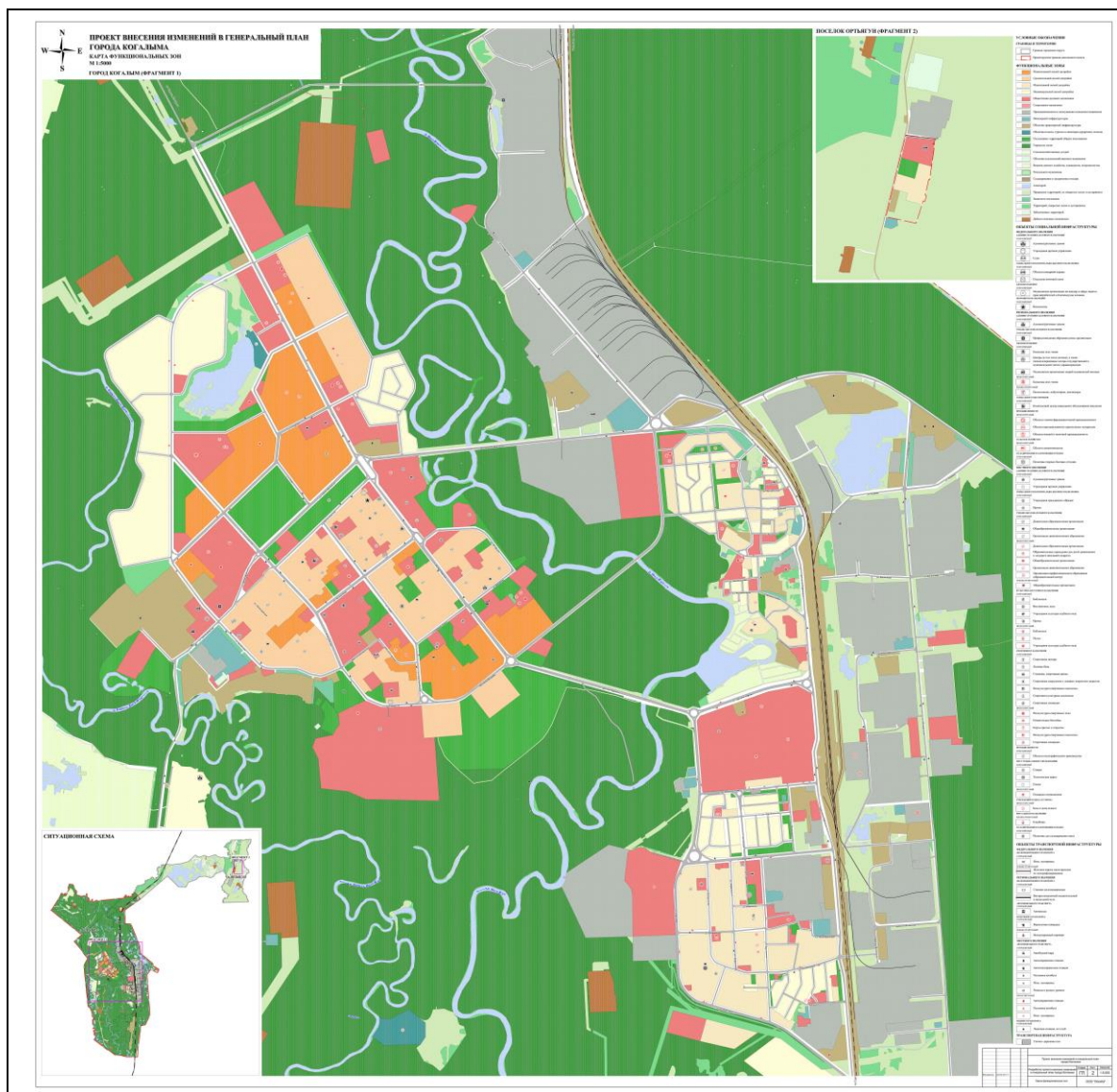
от « » _____ 20 ____ г. № _____



ОТ « » 20 г. №



от « ____ » _____ 20__ г.
№ ____



ОТ « » 20 г. №

