|  |
| --- |
| проект вносится главой города Когалыма |



 **РЕШЕНИЕ**

**ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений

в решение Думы города Когалыма

от 16.09.2015 №572-ГД

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 23.12.2014 №502-ГД «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Когалыма и внесения в них изменений», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Когалыма от 16.09.2015 №572-ГД «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Когалыма» (далее – решение) следующие изменения:
	1. В разделе 1 приложения к решению:
		1. абзац десятый изложить в следующей редакции:

«постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2014 №534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»»;

* + 1. абзац одиннадцатый после цифр «26.05.2011» дополнить цифрами «№244»;
	1. В пункте 2.3 раздела 2 приложения к решению слова «Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой» заменить словами «Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», после слова «ресурсов» дополнить словом «местного»;
	2. В разделе 3 приложения к решению:

1.3.1. в абзаце пятом слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;

1.3.2. абзац тридцать седьмой после слов «народов Российской Федерации,» дополнить словами «защитные зоны объектов культурного наследия,», после слов «зоны охраняемых объектов» дополнить словами «, приаэродромная территория»;

* + 1. абзац сорок третий изложить в следующей редакции:

«Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;».

* 1. В разделе 4 приложения к решению:
		1. в таблице 1 подпункта 4.1.2 пункта 4.1:
			1. в пункте 7 таблицы слова «дачного хозяйства,» исключить;
			2. в пункте 10 таблицы слова «и лесопарков» исключить;
		2. в абзаце восемнадцатом подпункта 4.3.1 пункта 4.3 слова «Приказом Департамента строительства ХМАО - Югры от 26.02.2009 №31-НП» заменить словами «постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2014 №534-п»;
		3. в пункте 4.5:
			1. . в строке 16 таблицы 13 подпункта 4.5.7 слова «и лесопарков» исключить;
			2. в абзаце первом подпункта 4.5.20 слова «лесопарках,» исключить;
			3. в строке 34 таблицы 21 подпункта 4.5.36 слова «лесопарки и» исключить;
			4. . в пункте 4.7:
			5. в абзаце втором подпункта 4.7.3 слова «в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ» исключить;
			6. в абзаце девятом подпункта 4.7.5 после слова «кондиционирование» дополнить словом «воздуха»;
	2. В приложении №3 к решению:
		1. наименование приложения после слова «проекта» дополнить словом «местных»;
		2. абзац восемнадцатый раздела «Федеральные нормативные правовые акты» признать утратившим силу;
		3. абзац девятнадцатый раздела «Своды правил по проектированию и строительству (СП)» после слова «доступности» дополнить словом «для»;
	3. В приложении №5 к решению:
		1. В разделе 1:
			1. подпункт в) пункта 1.8 изложить в следующей редакции:

«в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;»;

* + - 1. абзац пятый пункта 1.11 после слов «территориального планирования Российской Федерации,» дополнить словами «документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,»;
			2. в абзаце десятом пункта 1.16 слово «, лесопарков» исключить.
		1. В разделе 2:
			1. в пункте 2.1:
				1. в абзаце третьем части 3 подпункта 2.1.1 слова «. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства» исключить;
				2. в абзаце шестом части 3 подпункта 2.1.1 слова «настоящего Кодекса» заменить словами «Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
				3. часть 1 подпункта 2.1.2 дополнить словами «, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.»;
				4. часть 5 подпункта 2.1.2 дополнить абзацами пятым - шестым следующего содержания:

«- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.»;

1.6.2.1.5. в абзаце шестом части 6 подпункта 2.1.2 слова «зон действия» исключить;

1.6.2.1.6. часть 7 подпункта 2.1.2 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.».

* + - 1. пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«Проекты планировок и межеваний территорий, предусматривающих размещение линейного(ых) объекта(ов), разрабатываются в соответствии с пунктом 4 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».».

1. Подпункт 1.1.2 пункта 1.1 части 1 решения Думы города Когалыма от 27.06.2017 №95-ГД «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 19.09.2015 №572-ГД» признать утратившим силу.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Когалымский вестник».

Председатель Глава

Думы города Когалыма города Когалыма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю.Говорищева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н.Пальчиков

Согласовано:

Первый заместитель главы города Когалыма: Р.Я.Ярема

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Структурное подразделение Администрации города Когалыма | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
| ЮУ |  |  |  |
| ООЮУ |  |  |  |
| КУМИ | председатель | А.В.Ковальчук |  |
| ОАиГ | начальник | В.С.Лаишевцев |  |
| аппарат Думы города Когалыма | Спец.-эксперт  | Е.А.Макшакова |  |

Подготовлено:

специалист-эксперт ОАиГ Е.В.Егорова

Разослать: ЮУ; МКУ «УОДОМС»; КУМИ; ОАиГ; газета «Когалымский вестник».