|  |
| --- |
| проект  вносится главой города Когалыма |



**РЕШЕНИЕ**

**ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_

Об итогах работы в период

отопительного сезона 2020-2021 годов

и о мероприятиях по подготовке

объектов жилищно-коммунального

хозяйства города Когалыма

к отопительному сезону 2021-2022 годов

Заслушав информацию об итогах работы в период отопительного сезона 2020-2021 годов и о запланированных мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к отопительному сезону 2021-2022 годов, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию об итогах работы в период отопительного сезона 2020-2021 годов и о мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к отопительному сезону 2021-2022 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города Когалыма обеспечить:

2.1. выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов, утверждённых постановлением Администрации города Когалыма от 25.03.2021 №590 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов» (далее - Мероприятия);

2.2. предоставить в Думу города Когалыма информацию о ходе выполнения Мероприятий в октябре 2021 года.

3. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в газете «Когалымский вестник».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Думы города Когалыма |  | Глава города Когалыма |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю.Говорищева |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н.Пальчиков |

Приложение

к решению Думы

города Когалыма

от 2021 №

ИНФОРМАЦИЯ

об итогах работы в период отопительного сезона 2020-2021 годов и

о мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства

города Когалыма к отопительному сезону 2021-2022 годов

В целях подготовки города Когалыма к работе в отопительный период 2020-2021 годов были разработаны и утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 17.04.2020 №728 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов» мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов (далее – Мероприятия 2020 – 2021 годов).

Общий объем денежных средств, предусмотренный Мероприятиями 2020 – 2021 годов, составил 203,5 млн.руб., из них:

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – 67,0 млн.руб.;

- средства бюджета города Когалыма –30,0 млн.руб.;

- средства предприятий города Когалыма – 106,5 млн.руб.

В период с июня по ноябрь 2020 года предприятиями жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма был выполнен основной комплекс работ на объектах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и в жилищном фонде города Когалыма, запланированный Мероприятиями 2020-2021 годов.

Своевременное исполнение Мероприятий 2020-2021 годов позволило предприятиям коммунальной энергетики и организациям, обслуживающим жилищный фонд города Когалыма, получить паспорта готовности к работе в отопительный период 2020-2021 годов в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Паспорт готовности муниципального образования городской округ город Когалым к отопительному периоду 2020-2021 годов (№58-009-П) получен 02 октября 2020 года без замечаний.

В соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 20.08.2020 №1499 «О начале отопительного периода 2020-2021 годов в городе Когалыме» (далее – постановление) отопительный период 2020-2021 годов в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях города и бюджетном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалымская городская больница» был начат с 01.09.2020. Объекты социальной сферы обеспечены теплоснабжением в полном объеме.

Обществом с ограниченной ответственностью «КонцессКом» обеспечен контроль среднесуточной температуры наружного воздуха с 28.08.2020. Дата начала отопительного периода 2020-2021 годов в жилищном фонде и на иных объектах города Когалыма определена со дня, следующего за последним днём окончания 5-ти дневного периода, в течение которого среднесуточная температура наружного воздуха составляла ниже 8 градусов Цельсия. Теплоснабжение в жилищный фонд города Когалыма подано в полном объеме в течение четырех дней, начиная с 15.09.2020.

В отопительный период 2020-2021 годов на инженерных сетях города Когалыма аварий и инцидентов зарегистрировано не было, имели место только технологические нарушения (40, из них 35 в левобережной части), которые устранялись в течение 3-х часов.

Причиной возникновения технологических нарушений является естественный износ инженерных сетей, выполненных в надземном исполнении, в левобережной части города Когалыма, где преобладает деревянный жилищный фонд, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

Анализ прошедшего отопительного периода 2020-2021 годов позволяет сделать вывод, что работа предприятий сферы жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма в полной мере обеспечила население, объекты социально-бытового назначения, а также иные объекты города Когалыма надежным и бесперебойным электро-, тепло-, водоснабжением и водоотведением надлежащего качества.

При разработке Мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов (далее – Мероприятия 2021-2022 годов) были учтены все необходимые объемы работ по замене и реконструкции сетей тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, а также реконструкции, модернизации, капитальному и текущему ремонту объектов коммунального хозяйства и жилищного фонда города Когалыма в рамках существующих объемов финансовых средств. Мероприятия 2021-2022 годов утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 25.03.2021 №590 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов».

Общий объем средств, запланированный к исполнению Мероприятиями 2021-2022 годов, составляет 150,4 млн.руб., из них:

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры – 28,2 млн.руб.;

- средства бюджета города Когалыма – 39,5 млн.руб.;

- средства предприятий города Когалыма – 82,7 млн.руб.

К исполнению запланированы следующие Мероприятия на 2021-2022 года:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Ед.изм. | План | Срок  исполнения |
| 1 | Подготовка котельных | ед. | 11 | 01.09.2021 |
| 2 | Модернизация котельного оборудования | ед. | 2 | 01.09.2021 |
| 3 | Текущий ремонт котельного оборудования | шт. | 220 | 01.09.2021 |
| 4 | Подготовка центральных тепловых пунктов (ЦТП) | ед. | 3 | 01.09.2021 |
| 5 | Подготовка тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении) | км | 82,6 | 01.09.2021 |
| 6 | Реконструкция и капитальный ремонт тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении) | км | 0,42 | 15.09.2021 |
| 7 | Строительство тепловых сетей | км | 0,51 | 3-й квартал 2021 года |
| 8 | Подготовка водопроводных сетей | км | 135,6 | 01.09.2021 |
| 9 | Реконструкция водопроводных сетей | км | 1,17 | 01.09.2021 |
| 10 | Строительство водопроводных сетей | км | 1,51 | 3-й квартал 2021 года |
| 11 | Подготовка канализационных сетей | км | 112,4 | 01.09.2021 |
| 12 | Реконструкция модернизация блока биологической очистки (замена аэроционной системы) на объекте КОС - 1500 | км | 0,85 | 01.10.2021 |
| 13 | Подготовка газопроводов | км | 44,0 | 30.08.2021 |
| 14 | Подготовка электрических сетей | км | 404,4 | 01.09.2021 |
| 15 | Текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей | шт. | 2644 | 01.10.2021 |
| 16 | Подготовка трансформаторных подстанций | шт. | 155 | 01.10.2021 |
| 17 | Строительство инженерных сетей электроснабжения | км | 4,18 | 3-й квартал 2021 года |
| 18 | Подготовка жилищного фонда | тыс.кв.м | 1040,4 | 01.09.2021 |
| 19 | Пополнение аварийного запаса предприятий и организаций | тыс.руб. | 1,49 | 01.11.2021 |

Срок исполнения Мероприятий 2021-2022 годов 01.11.2021.

Мероприятия 2021-2022 годов направлены в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (письмо от 25.03.2021 №1-Исх-1640).

В целях завершения отопительного периода 2020-2021 годов с 21.05.2021, в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 18.05.2021 №1007 «Об окончании отопительного периода 2020-2021 годов в городе Когалыме», начат мониторинг температуры наружного воздуха. Положительные температурные значения + 8 градусов Цельсия в течение пяти дней достигнуты 26 мая 2021 года. Отключение теплоснабжения жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения города Когалыма завершено в течение 3-х дней, что позволяет предприятиям и организациям жилищно-коммунального комплекса города Когалыма приступить к исполнению запланированных Мероприятий 2021-2022 годов.

Исполнение Мероприятий 2021-2022 годов позволит предприятиям коммунального хозяйства города Когалыма продолжить надежное и бесперебойное снабжение потребителей коммунальными ресурсами и услугами надлежащего качества, в объеме необходимом для обеспечения жизнедеятельности города Когалыма.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_