



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 15.08.2022

№ 1843

О внесении изменений
в постановление Администрации
города Когалыма
от 15.10.2013 №2931

В соответствии с Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 22.06.2022 №124-ГД «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 15.12.2021 №43-ГД», постановлением Администрации города Когалыма от 28.10.2021 №2193 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ города Когалыма», учитывая письмо Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23.06.2022 №23-Исх-3098, служебную записку отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма от 04.08.2022 №14-Вн-310, в связи с изменением плановых ассигнований:

1. В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Когалыме» (далее – Программа) внести следующие изменения:

1.1. в паспорте Программы:

1.1.1. Строку «Параметры финансового обеспечения муниципальной программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

« Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	Источники финансирования	Расходы по годам (тыс. рублей)					
		Всего	2022	2023	2024	2025	2026
	Всего	780 014,02	255 341,42	123 986,90	133 561,90	133 561,90	133 561,90
	Федеральный бюджет	11 597,00	2 341,20	2 324,30	2 310,50	2 310,50	2 310,50
	бюджет автономного округа	295 941,81	48 875,11	55 319,60	63 915,70	63 915,70	63 915,70
	бюджет города Когалыма	341 355,37	73 005,27	66 343,00	67 335,70	67 335,70	67 335,70
	бюджет города Когалыма выполнение условий софинансирования	131 119,85	131 119,85	0,00	0,00	0,00	0,00

».

1.2. Таблицу 1 Программы изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Таблицу 2 Программы изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Подпункты 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4 пункта 1.2 постановления Администрации города Когалыма от 28.03.2022 №706 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931» признать утратившими силу.

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (А.Р.Берестова) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложения к нему его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Когалыма Р.Я.Ярема.

Глава города
Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.Н.Пальчиков

Сертификат

46A8DBA1F931D9A07EC2057F500CA0B70FAEC999

Владелец Пальчиков Николай Николаевич

Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

Процессная часть в целом по муниципальной программе		всего	780 014,02	255 341,42	123 986,90	133 561,90	133 561,90	133 561,90
		федеральный бюджет	11 597,00	2 341,20	2 324,30	2 310,50	2 310,50	2 310,50
		бюджет автономного округа	295 941,81	48 875,11	55 319,60	63 915,70	63 915,70	63 915,70
		бюджет города Когалыма	341 355,36	73 005,26	66 343,00	67 335,70	67 335,70	67 335,70
		иные источники финансирования	131 119,85	131 119,85	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по муниципальной программе		всего	780 014,02	255 341,42	123 986,90	133 561,90	133 561,90	133 561,90
		федеральный бюджет	11 597,00	2 341,20	2 324,30	2 310,50	2 310,50	2 310,50
		бюджет автономного округа	295 941,81	48 875,11	55 319,60	63 915,70	63 915,70	63 915,70
		бюджет города Когалыма	341 355,36	73 005,26	66 343,00	67 335,70	67 335,70	67 335,70
		иные источники финансирования	131 119,85	131 119,85	0,00	0,00	0,00	0,00
В том числе:								
Инвестиции в объекты муниципальной собственности		всего	289 640,8	38 267,1	55 758,7	65 205,0	65 205,0	65 205,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет автономного округа	258 071,4	29 321,5	50 740,4	59 336,5	59 336,5	59 336,5
		бюджет города Когалыма	31 569,4	8 945,6	5 018,3	5 868,5	5 868,5	5 868,5
		иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Прочие расходы		всего	490 373,24	217 074,34	68 228,20	68 356,90	68 356,90	68 356,90
		федеральный бюджет	11 597,00	2 341,20	2 324,30	2 310,50	2 310,50	2 310,50
		бюджет автономного округа	37 870,41	19 553,61	4 579,20	4 579,20	4 579,20	4 579,20
		бюджет города Когалыма	309 785,98	64 059,68	61 324,70	61 467,20	61 467,20	61 467,20
		иные источники финансирования	131 119,85	131 119,85	0,00	0,00	0,00	0,00
В том числе:								
Ответственный исполнитель (ОАиГ)		всего	50 208,26	12 743,46	9 366,20	9 366,20	9 366,20	9 366,20
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет автономного округа	5 212,40	1 212,40	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
		бюджет города Когалыма	41 795,86	8 331,06	8 366,20	8 366,20	8 366,20	8 366,20
		иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Соисполнитель 1 (УпоЖП)		всего	107 149,53	22 212,13	21 245,30	21 230,70	21 230,70	21 230,70
		федеральный бюджет	11 597,00	2 341,20	2 324,30	2 310,50	2 310,50	2 310,50
		бюджет автономного округа	19 582,61	5 314,61	3 567,00	3 567,00	3 567,00	3 567,00

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 15.08.2022 № 1843

Таблица 2

Перечень структурных элементов (основных мероприятий) муниципальной программы

№ Структурного элемента (основного мероприятия)	Наименование структурного элемента (основного мероприятия)	Направления расходов структурного элемента (основного мероприятия)	Наименование порядка, номер приложения (при наличии)
1	2	3	4
Цель: Повышение качества условий жизни для развития жилищного строительства и обеспечение жильем отдельных категорий граждан			
Задача №1. Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства			
Задача №2. Строительство жилья и объектов инженерной инфраструктуры территорий, предназначенных для жилищного строительства			
Подпрограмма 1 «Содействие развитию жилищного строительства»			
1.1.	Портфель проектов «Жилье и городская среда», региональный проект «Жилье»	Строительство жилых домов на территории города Когалыма.	
1.2.	Портфель проектов «Жилье и городская среда», региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	1. Приобретение жилья в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных аварийными, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирования маневренного жилищного фонда. 2. При переселении граждан (в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации)	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 №476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» (Приложение 2 Постановления).

		Федерации, абзацем 4 пункта 2.1 Порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утверждённого решением Думы города Когалыма от 27.09.2012 №184-ГД) из жилых помещений, признанных аварийными, гражданами предоставляется уведомление по проведению учета (регистрации) домашних животных, находящихся во владении у граждан, органов местного самоуправления либо территориального подразделения Ветеринарной службы автономного округа о принятом решении в отношении домашнего животного (при наличии домашних животных)	
1.3.	Реализация полномочий в области градостроительной деятельности	1. Мероприятия по разработке и внесение изменений в градостроительную документацию города Когалыма. 2. Подготовка проектов планировок и проектов межевания.	Решение Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД «Об утверждении генерального плана города Когалыма»; Решение Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД «Об утверждении правил землепользования и застройки города Когалыма»; Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 №476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы»
			программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы»; Решение Думы города Когалыма от 17.06.2020 №425-ГД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в городе Когалыме».

1.4.	Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков, предназначенных для жилищного строительства	Строительство инженерных сетей к жилому комплексу «Философский камень».	Решение Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД «Об утверждении генерального плана города Когалыма»;
1.5.	Приобретение жилья в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере жилищных отношений	<p>1. Приобретение жилья в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных аварийными, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирования маневренного жилищного фонда.</p> <p>2. При приобретении жилых помещений в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, оплата по муниципальным контрактам, заключенным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, производится в 3 (три) этапа:</p> <p>- этап 1 – аванс в размере 40 процентов от цены контракта на основании предоставления застройщиком (поставщиком) заключения о не менее 10 процентной готовности многоквартирного жилого дома, в состав которого входит приобретаемая квартира;</p> <p>- этап 2 – аванс в размере 40 процентов от цены контракта на основании предоставления застройщиком (поставщиком) заключения о не менее 70 процентной готовности многоквартирного жилого дома, в состав которого входит приобретаемая квартира;</p>	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 №476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» (Приложение 2 Постановления).

		- этап 3 – окончательный расчет в размере 20 процентов от цены контракта на основании подписанного сторонами акта приёма исполненных обязательств, акта приема-передачи жилого помещения, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию права собственности поставщика.	
1.6.	Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Ликвидация объектов, утративших технологическую необходимость или пришедших в ветхое состояние, объектов инженерной инфраструктуры, хозяйственных построек, незаконных (самовольных) строений	
1.7.	Строительство жилых домов на территории города Когалыма	Строительство жилых домов на территории города Когалыма	Решение Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД «Об утверждении генерального плана города Когалыма»;
1.8.	Мероприятие по приспособлению по решению органа местного самоуправления жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов	обеспечить пандусами жилых помещений маломобильных граждан с инвалидностью, имеющих потребность и наличие технической возможности такого приспособления (согласно решению муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды).	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 №476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» (Приложение 2 Постановления).

Задача №3. Оказание мер государственной поддержки на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан			
2.1.	«Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации.	1.Предоставление субсидий в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность за счет средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, местного бюджета молодым семьям – участникам мероприятия. 2.«Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» настоящей муниципальной программы.	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 №476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» (Приложение 5 «Порядок реализации мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».
2.2.	Реализация полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан.	Обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством.	Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.03.2009 №36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством».
2.3.	Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года.	Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны посредством предоставления жилых помещений. - инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года.	Постановление Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2020 №643-п (ред. от 15.10.2021) «Об организации в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре условий реализации жилищных прав граждан» (вместе с "Порядком предоставления государственной поддержки на улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны в соответствии с федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ «О ветеранах» (Приложение 1)
Задача №4. Обеспечение условий для выполнения функций, возложенных на структурные подразделения Администрации города Когалыма и казенные учреждения города Когалыма			

3.1.	Обеспечение деятельности отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.	1.Разработка градостроительной документации и осуществление градостроительных мероприятий, направленных на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического развития города Когалыма, повышение уровня архитектурно-планировочных и архитектурно-художественных качеств застройки в целях создания полноценной среды жизнедеятельности населения. 2. Обеспечение действенного контроля за реализацией генерального плана, осуществление комплексной и качественной застройки и благоустройства жилых микрорайонов, производственных и рекреационных зон.	Распоряжение Главы города Когалыма от 27.05.2010 189-р «Об утверждении положения об отделе архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма».
3.2.	Обеспечение деятельности управления по жилищной политике Администрации города Когалыма.	1.Создание условий для осуществления мероприятий по реализации единой жилищной политики в городе Когалыме. 2.Организация работы по реализации жилищных программ.	Распоряжение Главы города Когалыма от 11.10.2006 № 346-р «Об утверждении положения Управления по жилищной политике Администрации города Когалыма».
3.3.	Обеспечение деятельности Муниципального казённого учреждения «Управление капитального строительства города Когалыма».	Осуществляет функции заказчика на территории муниципального образования города Когалыма по строительству объектов жилищно-гражданского и промышленного назначения, реконструкции, ремонту (в том числе капитальному).	Устав Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Когалыма», утверждённый Приказом от 27.09.2016 №452-И