Р Е Ш Е Н И Е

ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года №\_\_\_\_- ГД

О передаче муниципальных объектов

недвижимости города Когалым в состав

общего имущества собственников

помещений в многоквартирных домах

В соответствии со статьями 289, 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, со статьёй 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом города Когалыма, учитывая договоры управления многоквартирными домами от 11.01.2015, протоколы внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, проведенных в форме очно-заочного голосования от 21.4.2016 №51 и от 05.05.2016 №60, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В.Ковальчук) передать собственникам помещений в многоквартирных домах в лице общества с ограниченной ответственностью «Аркада» в собственность нежилые помещения - цокольные этажи, согласно приложению к настоящему решению.

2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Аркада»:

2.1. принять нежилые помещения - цокольные этажи согласно приложению к настоящему решению;

2.2. внести сведения об изменениях состава и состояния общего имущества в техническую документацию многоквартирных домов согласно приложению к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в газете «Когалымский вестник».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель |  | Глава |
| Думы города Когалыма |  | города Когалыма |
| А.Ю.Говорищева |  | Н.Н.Пальчиков |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Согласовано:

председатель комитета КУМИ А.В.Ковальчук

начальник ЮУ А.В.Косолапов

спец.-эксперт

Думы города Когалыма Е.А.Макшакова

Исполнитель:

нач.ОРМС КУМИ З.А.Белоусова

Разослать: КУМИ

Приложение

к решению Думы

города Когалыма

от №

Перечень

передаваемых нежилых помещений в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Реестровый номер | Наименование | Адрес | Площадь (кв.м.) | Дата, № государственной регистрации права |
| 1 | 047700 | Часть жилого дома Цокольный этаж | город Когалым, улица Широкая, д. 15 | 574,3 | 09.09.2009  №86-72-24/011/2009-182 |
| 2 | 047168 | Часть жилого дома (цокольный этаж) | город Когалым, улица Олимпийская, д. 23 | 804,8 | 29.06.2009  №86-72-24/007/2009-359 |