

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**От «17» апреля 2015 г. №1109**

Об утверждении Порядка определения платы

по соглашению об установлении сервитута

в отношении земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьёй 4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа от 03.05.2000 №26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», учитывая письмо Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.02.2015 №13-Исх-932:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Когалыма, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В.Ковальчук) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложение к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальный сайт Администрации города Когалыма в сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчука.

Исполняющий обязанности

главы Администрации города Когалыма А.Е.Зубович

председатель КСП В.И.Горожанкин

Согласовано:

председатель КУМИ А.В.Ковальчук

начальник ЮУ И.А.Леонтьева

начальник ОО ЮУ С.В.Панова

начальник ОФЭОиК А.А.Ильин

Подготовлено:

спец.-эксперт ОЗР КУМИ Е.В.Деркач

Разослать: КУМИ, прокуратура, редакция газеты «Когалымский вестник».

Приложение

к постановлению Администрации

города Когалыма

от 17.04.2015 №1109

Порядок

определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

 города Когалыма

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Когалыма (далее – плата по соглашению об установлении сервитута).
2. Плата по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.
3. Оплата по соглашению об установлении сервитута осуществляется однократно в полном объеме за срок, на который установлен сервитут, не позднее тридцати календарных дней с даты заключения соглашения об установлении сервитута.
4. В случае, если земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или в безвозмездное пользование, то по требованию землепользователя, землевладельца земельного участка, заключившего соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута может быть увеличена на размер, не превышающий величину уменьшения рыночной стоимости земельного участка в силу обременения его сервитутом, что должно быть подтверждено соответствующим отчётом об оценке, составленным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
5. В случаях, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, плата по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади соответствующей части земельного участка.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_