|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | GERB_KOG_1 | |  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**  **Ханты-Мансийского автономного округа - Югры** | | | |
| от [Дата документа] | | № [Номер документа] | |

Об обеспечении проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и (или)

общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

В целях реализации [постановления](consultantplus://offline/ref=373603F8D873D73801CE662EFEB49C345DC89BFCE299B7F6A6B850A87829F0CAF11182E70A3C788C9FE9885D5EH3c6J) Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов», руководствуясь [приказом](consultantplus://offline/ref=373603F8D873D73801CE7823E8D8CB3B59C3C4F9EB9ABBA3FAED56FF2779F69FA351DCBE5B7F338196F0945D552B5D9CB7H4c9J) Департамента социального развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.04.2017 №6-нп «О Порядке создания и работы межведомственной комиссии Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов», [Правилами](consultantplus://offline/ref=373603F8D873D73801CE662EFEB49C345DCA9BF1E295B7F6A6B850A87829F0CAE311DAEB0A3B668D94FCDE0C1860529CB254E4AE5C691805H4c4J) проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утверждёнными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 №583/пр, постановлением Администрации города Когалыма от 11.08.2017 №1728 «О создании муниципальной комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» :

1. Утвердить [План](consultantplus://offline/ref=373603F8D873D73801CE7823E8D8CB3B59C3C4F9EB94BBA4FFEA56FF2779F69FA351DCBE497F6B8D96F78A5C5F3E0BCDF11FE9A74575180E5989FA51HDcCJ) мероприятий («дорожную карту») проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – Дорожная карта), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что для проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

2.1. Муниципальное казённое учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма» (далее-МКУ «УКСиЖКК г. Когалыма») осуществляет расчёт потребности в финансовых ресурсах, необходимых на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и общего имущества, в соответствии с актом обследования;

2.2. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее-КУМИ) осуществляет расчёт потребности в финансовых ресурсах, необходимых на приобретение нового жилого помещения, приспособленного с учётом потребностей инвалида, и равнозначного по общей площади и месторасположению помещению, в котором проживает инвалид.

3. Сектору по социальным вопросам Администрации города Когалыма (Е.В.Дульцева) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные [распоряжением](consultantplus://offline/ref=29F370B2148DE71828870FFA68BF7C9E64DC9580E5BA372945929BE134485FBE0DD69A08FC52593E5FE154ADD79B68488CPBu7J) Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты - Мансийского автономного округа - Югры», для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты - Мансийского автономного округа - Югры.

4. Опубликовать настоящее постановление и [приложение](consultantplus://offline/ref=29F370B2148DE71828870FFA68BF7C9E64DC9580E6BB34294F949BE134485FBE0DD69A08EE5201325EE24AACDE8E3E19CAE0F59E9DCCAA95A9427D63PEu1J) к нему в газете «Когалымский вестник» и сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU (приложение 1 в печатном издании не приводится). Разместить настоящее постановление и [приложение](consultantplus://offline/ref=29F370B2148DE71828870FFA68BF7C9E64DC9580E6BB34294F949BE134485FBE0DD69A08EE5201325EE24AACDE8E3E19CAE0F59E9DCCAA95A9427D63PEu1J) к нему на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Л.А.Юрьеву.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Глава города Когалыма | |  | | --- | | **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  **ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  Сертификат [Номер сертификата 1]  Владелец [Владелец сертификата 1]  Действителен с [ДатаС 1] по [ДатаПо 1] | | Н.Н.Пальчиков |

Приложение

к постановлению Администрации

города Когалыма

|  |  |
| --- | --- |
| от [Дата документа] | № [Номер документа] |

План мероприятий (дорожная карта) по проведению проверки экономической

целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме,

в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории города Когалым

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятие** | **Ожидаемые результаты** | **Период исполнения** | **Ответственный исполнитель** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Формирование пакета документов для проведения проверки экономической целесообразности  (заявление с приложением копий документов:  - подтверждающих место регистрации инвалида;  - документы о признании гражданина инвалидом (в т.ч. выписки из акта медико –социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом ) (при наличии);  - документы о характеристиках жилого помещения инвалида. общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированном праве собственности заявителя на жилое помещение (долю в праве собственности на жилое помещение), расположенное в городе Когалыме и иные документы);  - копия договора социального найма жилого помещения, расположенного на территории города Когалыма, либо иного документа дающего гражданину право на проживание в специализированном жилом помещении (для инвалида, занимающего жилое помещение специализированного жилищного фонда) (при наличии) | Для обеспечения проверки экономической целесообразности | В ходе подготовки к заседанию муниципальной комиссии | Сектор по социальным вопросам Администрации города Когалыма  при участии:  - управления по жилищной политике Администрации города Когалыма  - управления социальной защиты населения, опеки и попечительства по городу Когалыму. |
| 2. | Направление копии акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, содержащего решение о проведении проверки экономической целесообразности (далее - акт обследования), и пакета документов для проведения проверки экономической целесообразности | Проект решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид | По итогам принятия решения о проведении поверки экономической целесообразности | Секретарь муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды |
| 3. | Осуществление:   1. - расчета потребности в финансовых ресурсах, необходимых на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и общего имущества, исходя из указанных в акте обследования мероприятий (далее - расчёт 1); 2. - расчета потребности в финансовых ресурсах, необходимых на приобретение нового жилого помещения, приспособленного с учётом потребностей инвалида, и равнозначного по общей площади и месторасположению помещению, в котором проживает инвалид (далее - расчёт 2) | Расчёт об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид | В соответствии со сроками указанными в протоколе муниципальной комиссии по решению о проведении поверки экономической целесообразности | МКУ «УКСиЖКК г. Когалыма» (расчёт 1)  КУМИ  (расчёт 2) |
| 4. | Направление (представление) результатов расчёта об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид (расчетов 1 и 2) в муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды | Расчёт об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид | В соответствии со сроками указанными в протоколе комиссии | МКУ «УКСиЖКК г. Когалыма» (расчёт 1),  КУМИ  (расчёт 2) |
| 5. | Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид; | Оформление протокола муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды | В ходе проведения  заседания муниципальной комиссии | Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов  и общего имущества  в многоквартирных домах,  в которых проживают инвалиды |
| 6. | Вынесение заключения о возможности приспособления (об отсутствии возможности приспособления) жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | Подготовка заключения по формам, утверждённым Минстроем России | В соответствии со сроками указанными в протоколе муниципальной комиссии | Муниципальная комиссия  по обследованию жилых помещений инвалидов  и общего имущества  в многоквартирных домах,  в которых проживают инвалиды |