|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | GERB_KOG_1 |  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ****АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА****Ханты-Мансийского автономного округа - Югры** |
| от [Дата документа] | № [Номер документа] |

Об обеспечении проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и (или)

общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

 В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов», руководствуясь приказом Департамента социального развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.04.2017 №6-нп «О Порядке создания и работы межведомственной комиссии Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов», Правилами проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утверждёнными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 №583/пр, постановлением Администрации города Когалыма от 11.08.2017 №1728 «О создании муниципальной комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» :

1. Утвердить План мероприятий («дорожную карту») проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – Дорожная карта), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что для проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

2.1. Муниципальное казённое учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма» (далее-МКУ «УКСиЖКК г. Когалыма») осуществляет расчёт потребности в финансовых ресурсах, необходимых на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и общего имущества, в соответствии с актом обследования;

2.2. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее-КУМИ) осуществляет расчёт потребности в финансовых ресурсах, необходимых на приобретение нового жилого помещения, приспособленного с учётом потребностей инвалида, и равнозначного по общей площади и месторасположению помещению, в котором проживает инвалид.

3. Сектору по социальным вопросам Администрации города Когалыма (Е.В.Дульцева) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты - Мансийского автономного округа - Югры», для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты - Мансийского автономного округа - Югры.

4. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU (приложение 1 в печатном издании не приводится). Разместить настоящее постановление и приложение к нему на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Л.А.Юрьеву.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Глава города Когалыма |

|  |
| --- |
| **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН****ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**Сертификат [Номер сертификата 1]Владелец [Владелец сертификата 1]Действителен с [ДатаС 1] по [ДатаПо 1] |

 | Н.Н.Пальчиков |

Приложение

к постановлению Администрации

города Когалыма

|  |  |
| --- | --- |
|  от [Дата документа]  | № [Номер документа] |

План мероприятий (дорожная карта) по проведению проверки экономической

 целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме,

 в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории города Когалым

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятие** | **Ожидаемые результаты** | **Период исполнения**  | **Ответственный исполнитель** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Формирование пакета документов для проведения проверки экономической целесообразности(заявление с приложением копий документов:- подтверждающих место регистрации инвалида;- документы о признании гражданина инвалидом (в т.ч. выписки из акта медико –социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом ) (при наличии);- документы о характеристиках жилого помещения инвалида. общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированном праве собственности заявителя на жилое помещение (долю в праве собственности на жилое помещение), расположенное в городе Когалыме и иные документы);- копия договора социального найма жилого помещения, расположенного на территории города Когалыма, либо иного документа дающего гражданину право на проживание в специализированном жилом помещении (для инвалида, занимающего жилое помещение специализированного жилищного фонда) (при наличии) | Для обеспечения проверки экономической целесообразности  | В ходе подготовки к заседанию муниципальной комиссии | Сектор по социальным вопросам Администрации города Когалыма при участии: - управления по жилищной политике Администрации города Когалыма- управления социальной защиты населения, опеки и попечительства по городу Когалыму.  |
|  2. | Направление копии акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, содержащего решение о проведении проверки экономической целесообразности (далее - акт обследования), и пакета документов для проведения проверки экономической целесообразности | Проект решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид | По итогам принятия решения о проведении поверки экономической целесообразности | Секретарь муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды |
|  3. | Осуществление:1. - расчета потребности в финансовых ресурсах, необходимых на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и общего имущества, исходя из указанных в акте обследования мероприятий (далее - расчёт 1);
2. - расчета потребности в финансовых ресурсах, необходимых на приобретение нового жилого помещения, приспособленного с учётом потребностей инвалида, и равнозначного по общей площади и месторасположению помещению, в котором проживает инвалид (далее - расчёт 2)
 | Расчёт об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид | В соответствии со сроками указанными в протоколе муниципальной комиссии по решению о проведении поверки экономической целесообразности  | МКУ «УКСиЖКК г. Когалыма» (расчёт 1)КУМИ(расчёт 2) |
|  4. | Направление (представление) результатов расчёта об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид (расчетов 1 и 2) в муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды | Расчёт об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид | В соответствии со сроками указанными в протоколе комиссии  | МКУ «УКСиЖКК г. Когалыма» (расчёт 1),КУМИ(расчёт 2) |
|  5. | Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид; | Оформление протокола муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды | В ходе проведениязаседания муниципальной комиссии | Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды |
|  6. | Вынесение заключения о возможности приспособления (об отсутствии возможности приспособления) жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида  | Подготовка заключения по формам, утверждённым Минстроем России | В соответствии со сроками указанными в протоколе муниципальной комиссии  | Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды |