ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении руководства

по соблюдению обязательных

требований, предъявляемых при

осуществлении муниципального

жилищного контроля

на территории города Когалыма

В соответствии с частью 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом города Когалыма:

1. Утвердить руководство по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при осуществлении мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории города Когалыма согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

 Глава города Когалыма Н.Н.Пальчиков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Согласовано: |  |  |
| Начальник ЮУ |  | В.В.Генов |
| И.о. начальника ОМК |  | С.А. Никозова |
| Подготовлено: |  |  |
| Муниципальный жилищный инспектор ОМК |  | Д.В. Шадрин |
| Разослать: ОМК, ЮУ, МКУ «УОДОМС» ИТО, газета «Когалымский вестник», ООО «Ваш консультант», прокуратура города Когалыма |

 Приложение

 к постановлению Администрации

 города Когалыма

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 №\_\_\_\_\_\_

РУКОВОДСТВО

по соблюдению обязательных требований, предъявляемых

при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Когалыма

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Законодательство | Требование | Ответственность |
| Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | соблюдение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений | статья 7.22 КоАП РФ |
| Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011№354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | соблюдение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами | статья 7.23 КоАП РФ |
| Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | соблюдение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности | статья 9.16 КоАП РФ |