

Приложение №10
к конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
по отбору управляющей организации для
управления введенными в эксплуатацию
многоквартирными домами по адресам:
г. Когалым, ул. Комсомольская, д. 8,
г. Когалым, ул. Комсомольская, д. 8А

Приложение №3
к договору управления
многоквартирными домами
от «23» 20 г. №

УТВЕРЖДАЮ

Директор
муниципального казенного учреждения
«Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Когалыма»
Э.Н. Голубцов
628481, г. Когалым,
ул. Дружбы народов д.7, 1-й этаж
тел.93827
e-mail: glonass1@yandex.ru
от «23» 20 г. №

Объем выполнения работ и (или) оказываемых услуг по каждой из работ и услуг, общей площадью жилых помещений в многоквартирных домах по ул. Комсомольская, д. 8, 8а - 2380,4 кв.м.

Качество выполняемых работ и (или) оказываемых услуг: в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации

Расчет экономически обоснованного размера платы за жилое помещение по обязательному перечню работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества трехэтажного многоквартирного дома в капитальном исполнении с местами общего пользования с центральной канализацией с АИТП				
	Виды работ	Периодичность выполнения работ/услуг в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) МКД		49 702,75	1,74
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1	1 142,59	0,04
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1	3 142,13	0,11
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	1	5 141,66	0,18
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	1	285,65	0,01
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1	17 424,53	0,61
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	1	2 570,83	0,09
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	1	5 427,31	0,19
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в	1	571,30	0,02
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	1	7 998,14	0,28
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	1	285,65	0,01
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	1	5 712,96	0,20
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		259 654,03	9,09
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, теплоснабжения (отопление)	365	125 970,77	4,41
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	365	87 408,29	3,06
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	2	46 274,98	1,62
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		834 663,46	29,22
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. электромагнитные замки, дератизация, дезинсекция)	подметание (пол) - 298, мытьё (пол) - 12, влажная протирка - 1.	520 450,66	18,22
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года (в т.ч. механизированная уборка снега)	200 (механизированная уборка снега - 3)	85 408,75	2,99

3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	90	45 132,38	1,58
3.4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.	365	40 847,66	1,43
3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	365	7 998,14	0,28
3.6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	365	7 998,14	0,28
3.7	Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания	365	67 127,28	2,35
3.8	Содержание придомового освещения	365	45 989,33	1,61
3.9	Содержание детских, спортивных площадок и зоны отдыха	104	13 711,10	0,48
4	Прочие обязательные работы, проводимые в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем		177 958,70	6,23
4.1	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание жилых помещений, взысканию задолженности, организация работ паспортного обслуживания	365	129 398,54	4,53
4.2	Осуществление деятельности по управлению МКД	365	48 560,16	1,70
ИТОГО оплата обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв.м. общей площади жилого помещения, без учета коммунального ресурса в целях содержания общего имущества МКД			1 321 978,94	46,28

Начальник ПТО МКУ "УЖКХ г.Когалыма"

А.В.Кудла

Начальник ФЭО МКУ "УЖКХ г.Когалыма"

А.Н.Рутковская