Приложение № 3

к информационному сообщению

**ДОГОВОР**

**Недвижимого МУНИЦИПАЛЬНОГО имущества**

город Когалым, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(дата)

**Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа - Югры городской округ город Когалым**,действующее по законодательству Российской Федерации и на основании Устава, зарегистрированного Управлением по вопросам местного самоуправления Администрации Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 05 августа 2005 года, регистрационный №201 и зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному округу 17 ноября 2005 года, государственный регистрационный №ru 863010002005009, свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования, выдано 17 ноября 2005 года, бланк 020992; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года 86 №000166583, выдано ИМНС РФ по г. Когалыму ХМАО, дата внесения записи 18 декабря 2002 года, основной государственный регистрационный номер 1028601443892, ИНН/КПП 8608000104/860801001, адрес местонахождения: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Дружбы народов, дом 7 (семь), в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Ковальчука Алексея Валериевича, действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого решением Думы города Когалыма №207-ГД от 09.02.2006, именуемое в дальнейшем **«Продавец»*,*** с одной стороны, и

\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона (в электронной форме) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (процедура   
№ \_\_\_\_\_\_/2829175/\_\_\_ | SBR012-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору «**Продавец»** продаёт в собственность **«ПОКУПАТЕЛЮ»** следующее недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем «Объект»:

- нежилое здание «Гаражи» (реестровый номер 055844), общей площадью 392,3 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Таллинская, 28/1, принадлежащее на праве собственности **«ПРОДАВЦУ»,** о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.07.2017 года сделана запись регистрации №86:17:0010301:678-86/014/2017-2 (далее – «Здание»);

- земельный участок (реестровый номер 055881), кадастровый №86:17:0010301:668, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым улица Таллинская, 28/1, общей площадью 695,0 кв.м., принадлежащий на праве собственности **«ПРОДАВЦУ»,** о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.08.2017 года сделана запись регистрации №86:17:0010301:668-86/014/2017-1 (далее – «Земельный участок») в сроки, предусмотренные Договором, а «ПОКУПАТЕЛЬ», обязуется принять Объект и уплатить за него цену, предусмотренную договором.

1.2. **«ПРОДАВЕЦ»** гарантирует, что передаваемый «Объект» свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

**2. Цена договора**

2.1. Цена Объекта составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей.

Указанная цена установлена на основании протокола об итогах аукциона (в электронной форме) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (процедура № \_\_\_\_\_\_/2829175/\_\_\_ | SBR012-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) является окончательной и изменениям не подлежит.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. **«ПОКУПАТЕЛЬ»** путем внесения задатка выплатил 20% от начальной стоимости «Здания» в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля без учёта НДС до подписания настоящего договора.

3.2. Оставшуюся часть стоимости «Здания», расположенного по адресу: город Когалым, улица Таллинская,28/1, общей площадью 392,3 кв.м., в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (c учётом НДС для физ.лиц) (без учёта НДС для юр.лиц) **«ПОКУПАТЕЛЬ»** выплачивает **«ПРОДАВЦУ»** единовременно, путем перечисления денежных средств в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи Объекта, по следующими реквизитами:

Получатель:

ИНН: 8608000070

КПП: 860801001

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма)

ЕКС: 40102810245370000007

Казначейский счёт: 03100643000000018700

Банк: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск.

БИК ТОФК: 007162163

КБК: 080 114 02043040000410

ОКТМО: 71883000

Назначение платежа: оплата за «Здание» по договору купли-продажи «Объекта» №\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Задаток с лицевого счёта **«ПОКУПАТЕЛЯ»** на электронной площадке перечисляется Оператором электронной площадки (при продаже на аукционе в электронной форме).

3.4. Обязательство по оплате «Здания», установленное п.3.2. настоящего договора, считается исполненным с даты поступления денежных средств на банковский счёт **«ПродавцА»**.

3.5. **«ПОКУПАТЕЛЬ»** путем внесения задатка выплатил 20% от начальной стоимости «Земельного участка», в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля без учёта НДС до подписания настоящего договора.

3.4. Оставшуюся часть стоимости «Земельного участка», общей площадью 695 кв.м. по адресу: город Когалым, улица Таллинсмкая,28/1 в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей **«ПОКУПАТЕЛЬ»** выплачивает **«ПРОДАВЦУ»** единовременно, путем перечисления денежных средств в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи Объекта по следующими реквизитами:

Получатель:

ИНН: 8608000070

КПП: 860801001

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма)

ЕКС: 40102810245370000007

Казначейский счёт: 03100643000000018700

Банк: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск.

БИК ТОФК: 007162163

КБК: 080 114 06012040000430

ОКТМО: 71883000

**Назначение платежа**: оплата за «Земельный участок» по договору купли-продажи «Объекта» №\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Копию квитанций об оплате **«ПОКУПАТЕЛЬ»** обязуется предоставить в течение 3-х дней после оплаты «Объекта» в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма по адресу: г. Когалым, улица Дружбы народов, д.7, 1 этаж, кабинет №111.

3.5. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Объекта в порядке, установленном п.3.2, п.3,4 настоящего договора, **«ПродавЕц»** вправе взыскать с **«ПОКУПАТЕЛЯ»** пени в размере 0,5% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки платежа.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Объекта в сумме и сроки, указанные в п.3.2, п.3.4 настоящего договора, не может составлять более 5 рабочих дней (допустимая просрочка). Просрочка свыше 5 рабочих дней считается отказом **«ПОКУПАТЕЛЯ»** от исполнения обязательств по оплате Объекта, установленных п.3.2., п.3.4 настоящего договора. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по оплате «Объекта» является основанием требования о расторжении настоящего договора в судебном порядке, установленном действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

**4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН**

4.1. **«ПОКУПАТЕЛЬ»** обязан:

4.1.1. Оплатить стоимость «Объекта» в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.2. Принять «Объект» по передаточному акту с даты подписания настоящего Договора.

4.1.3. Нести все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на «Объект».

4.1.4. Обязательства **«ПОКУПАТЕЛЯ»** по оплате стоимости «Объекта» считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме «**ПРОДАВЦУ»,** по реквизитам, указанных в пунктах 3.2., 3.4 настоящего Договора.

4.2. **«ПРОДАВЕЦ»** обязан:

4.2.1. Передать «Объект» по акту приёма-передачи с даты подписания настоящего Договора.

4.2.2. Обязательство **«ПРОДАВЦА»** попередаче «Объекта» считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. При уклонении или отказе **«ПОКУПАТЕЛЯ»** от оплаты стоимости «Объекта», задаток ему не возвращается.

5.2. С даты подписания акта приёма-передачи **«ПОКУПАТЕЛЕМ»,** ответственность за сохранность «Объекта», равно как и риск случайной порчи или его гибели, несет **«ПОКУПАТЕЛЬ»**.

**6. Возникновение права собственности**

6.1. Право собственности на «Объект» возникает у **«ПОКУПАТЕЛЯ»** с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-мансийскому автономному округу - Югре.

6.2. **«ПОКУПАТЕЛЬ»** обязанс момента подписания настоящего договора в течение трёх месяцев за свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на «Объект» и предоставить копии документов о государственной регистрации **«ПРОДАВЦУ»**.

**7. Расторжение договора**

7.1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Заключительные положения**

8.1. Регистрация перехода права собственности в отношении «Объекта» подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

8.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

8.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

8.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр - для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

8.6. К Договору прилагаются:

- приложение – Акт приема-передачи «Объекта»:

- нежилое здание «Гаражи» (реестровый номер 055844), общей площадью 392,3 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Таллинская, 28/1;

- земельный участок (реестровый номер 055881), кадастровый №86:17:0010301:668, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым улица Таллинская, 28/1, общей площадью 695,0 кв.м.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Когалым**  г. Когалым, ул. Дружбы народов,7  ИНН 8608000070,  КПП860801001,  р/сч 4020481020000000029,  БИК 047162000,  ОКАТО 71183000000,  УФК по ХМАО-Югре (Комитет финансов  г. Когалым, КУМИ л/с 02873030510) | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Ковальчук** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение к договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

город Когалым, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

дата

**Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа - Югры городской округ город Когалым**,действующее по законодательству Российской Федерации и на основании Устава, зарегистрированного Управлением по вопросам местного самоуправления Администрации Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 05 августа 2005 года, регистрационный №201 и зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному округу 17 ноября 2005 года, государственный регистрационный №ru 863010002005009, свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования, выдано 17 ноября 2005 года, бланк 020992; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года 86 №000166583, выдано ИМНС РФ по г. Когалыму ХМАО, дата внесения записи 18 декабря 2002 года, основной государственный регистрационный номер 1028601443892, ИНН/КПП 8608000104/860801001, адрес местонахождения: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Дружбы народов, дом 7 (семь), в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Ковальчука Алексея Валериевича, действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого решением Думы города Когалыма №207-ГД от 09.02.2006, именуемое в дальнейшем «**Продавец»*,*** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. «***ПРОДАВЕЦ***» в соответствии с договором купли-продажи недвижимого муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_ продал *«****ПОКУПАТЕЛЮ****»* следующее недвижимое муниципальное имущество (далее – Объект):

- нежилое здание «Гаражи» (реестровый номер 055844), общей площадью 392,3 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Таллинская, 28/1;

- земельный участок (реестровый номер 055881), кадастровый №86:17:0010301:668, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым улица Таллинская, 28/1, общей площадью 695,0 кв.м.

2. По настоящему акту «***ПРОДАВЕЦ***» передал *«****ПОКУПАТЕЛЮ****»* «Объект», а *«****ПОКУПАТЕЛЬ****»* принял от «***ПРОДАВЦА***» указанный «Объект», а также всю имеющуюся техническую документацию на «Объект».

3. Претензий у *«****ПОКУПАТЕЛЯ****»* к «***ПРОДАВЦУ****»* по передаваемому «Объекту» не имеется.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр - для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| **ПРОДАВЕЦ** | | | **ПОКУПАТЕЛЬ** | |
| **Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Когалым**  г. Когалым, ул. Дружбы народов,7  ИНН 8608000070,  КПП860801001,  р/сч 4020481020000000029,  БИК 047162000,  ОКАТО 71183000000,  УФК по ХМАО-Югре (Комитет финансов г. Когалым, КУМИ л/с 02873030510) | | |  | |
| **Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Ковальчук** | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |