

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| От | «07» |  | февраля |  | 2017 | г. | № | 20-р |

О внесении изменения и дополнения

в распоряжение Администрации

города Когалыма

от 01.04.2016 №50-р

В соответствии с Федеральным [закон](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=111900;fld=134;dst=100991)ом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», во исполнение поручения председателя Правительства Российской Федерации Д.А.Медведева от 02.04.2016 №ДМ-П12-1826, учитывая письма Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.11.2016 №13-Исх-12801, Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.11.2016 №34-Исх-13317:

1. В распоряжение Администрации города Когалыма от 01.04.2016 №50-р «Об утверждении плана мероприятий (дорожной карты) по обеспечению граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства на территории города Когалыма» (далее – распоряжение) внести следующее изменение и дополнение:

1.1. приложение к распоряжению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.2. распоряжение дополнить приложением 2 в редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы города Когалыма Р.Я.Ярема.



Глава города Когалыма Н.Н.Пальчиков

Приложение 1

к распоряжению Администрации

города Когалыма

от 07.02.2017 №20-р

План мероприятий (дорожная карта) по обеспечению граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства на территории города Когалыма

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации | Ответственные исполнители | Ожидаемый результат | Источники финансирования |
| 1 | Определение потребности в земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам, на основании списков граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории муниципального образования ХМАО-Югры городской округ город Когалым | На 01 января ежегодно | Управление по жилищной политике Администрации города Когалыма  (А.В.Россолова) | Определение потребности в земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам в целях своевременного планирования финансирования расходов на корректировку документов территориального планирования и градостроительного зонирования, по планировке территорий | Не требуется |
| 2 | Направление информации о потребности в земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам для индивидуального жилищного | До 01 февраля ежегодно |  | Принятие решения о внесении изменений в градостроительную документацию для удовлетворения потребности в земельных участках, | Не требуется |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | строительства в отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма для подготовки проекта решения о внесении изменений в градостроительную документацию |  | Управление по жилищной политике Администрации города Когалыма  (А.В.Россолова) | предназначенных для индивидуального жилищного строительства и организация работы по подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, по планировке территорий |  |
| 3 | Подготовка проекта решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма «О бюджете города Когалыма на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов» | До 31.03.2017 года | Комитет финансов Администрации города Когалыма  (М.Г.Рыбачок) | Увеличение числа участников, сокращение очереди многодетных семей, состоящих на учет на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно | Не требуется |
| 4 | Внесение изменений в градостроительную документацию в части добавления новой территории за рекой Кирилл-Высъягун города Когалыма под индивидуальное жилищное строительство в части внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки территории города Когалыма | До 29.12.2017 года | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма  (В.С.Лаишевцев) | Определение территорий, необходимых для удовлетворения потребности в земельных участках под индивидуальное жилищное строительство | Средства местного бюджета |
| 5 | Разработка и утверждение проекта межевания и проекта планировки территории за рекой Кирилл-Высъягун города Когалыма под индивидуальное жилищное | До 01.08.2018 года | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации | Разработка градостроительной документации с целью последующего выполнения работ по постановке земельных участков на кадастровый учет и инженерной подготовке | Средства местного бюджета |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | строительство |  | города Когалыма  (В.С.Лаишевцев) | территории в соответствии с разработанным проектом планировки и межевания |  |
| 6 | Обеспечение проведения мероприятий по отселению граждан, проживающих в жилых домах, расположенных на территории ограниченной улицами Береговая, Дорожников, Олимпийская и пр.Нефтяников (жилые дома расположены по улицам Мостовая и Автомобилистов) | До 01.10.2017 | Управление по жилищной политике Администрации города Когалыма  (А.В.Россолова) | Наличие свободной территории под индивидуальное жилищное строительство | Средства местного бюджета |
| 7 | Подготовка постановлений о сносе и вывозе обломков расселенных жилых домов и иных объектов недвижимости расположенных на земельных участках, предусмотренных утвержденным проектом планировки и межевания территории, ограниченной улицами Береговая, Дорожников, Олимпийская и пр.Нефтяников  Обеспечение проведения работ по освобождению земельных участков, предусмотренных утвержденным проектом планировки и межевания | По мере расселения жителей | МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»  (А.А.Морозов) | Основание для сноса объекта недвижимости и возможность исключения из реестра муниципальной собственности и объектов недвижимости Росреестра (при необходимости) | Средства местного бюджета |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | территории, ограниченной улицами Береговая, Дорожников, Олимпийская  и пр.Нефтяников, от зданий, строений, сооружений на территории |  |  |  |  |
| 7.1 | Снос зданий, строений, сооружений и вывоз обломков с территории ограниченной улицами Береговая, Дорожников, Олимпийская и пр.Нефтяников |  | МБУ «КСАТ»  (А.Н.Кухта) | Наличие свободных от зданий, строений, сооружений земельных участков под индивидуальное жилищное строительство | Средства местного бюджета, в том числе в рамках основной деятельности КСАТ |
| МКУ «УЖКХ города Когалыма» (А.А.Морозов) |
| 8 | Проведение работ по очистке  территории за рекой Кирилл-Высъягун, проектируемой под индивидуальное жилищное строительство, от твердых бытовых отходов (ликвидация несанкционированных свалок, при наличии) и от древесно-кустарниковой растительности | После утверждения проекта планировки | МБУ «КСАТ»  (А.Н.Кухта) | Наличие свободной территории под индивидуальное жилищное строительство | Средства местного бюджета, в том числе в рамках основной деятельности КСАТ |
| МКУ «УЖКХ города Когалыма» (А.А.Морозов) |
| 9 | Обеспечение проведения работ по проектированию и строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для земельных | До 01.10.2017 | МКУ «Управление капитального строительства | Наличие обеспеченных объектами инженерной и транспортной инфраструктуры земельных участков, предназначенных для | Средства окружного и местных бюджетов |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | участков, предусмотренных утвержденными проектами планировки и межевания территорий:  - 83 земельных участка на территории, ограниченной улицами Береговая,  Дорожников, Олимпийская и пр. Нефтяников |  | города Когалыма»  (Е.Ю.Гаврилюк) | индивидуального жилищного строительства |  |
| 10 | Обеспечение проведения работ по проектированию и строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на территории под индивидуальное жилищное строительство за рекой Кирилл-Высъягун города Когалыма | До 01.10.2019 | МКУ «Управление капитального строительства города Когалыма»  (Е.Ю.Гаврилюк) | Наличие обеспеченных объектами инженерной и транспортной инфраструктуры земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства | Средства окружного и местных бюджетов |
| 11 | Проведение кадастровых работ и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предусмотренных проектами планировки и межевания территории, ограниченной улицами Береговая, Дорожников, Олимпийская и пр. Нефтяников | До 01.11.2017 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма  (А.В.Ковальчук) | Формирование земельных участков | Средства местного бюджета |
| 12 | Предоставление земельных участков гражданам на территории ограниченной улицами Береговая, | До 29.12.2017 | Комитет по управлению | Обеспечение предоставления земельных участков гражданам | Не требуется |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Дорожников, Олимпийская и пр. Нефтяников |  | муниципальным имуществом Администрации города Когалыма  (А.В.Ковальчук) |  |  |
| 13 | Проведение кадастровых работ и постановка на государственный  кадастровый учет земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории за рекой Кирилл-Высъягун города Когалыма | До 01.11.2018  (после утверждения проектов планировки и проектов межевания территорий) | Комитет по управлению  муниципальным имуществом Администрации города Когалыма  (А.В.Ковальчук) | Формирование земельных участков | Средства местного  бюджета |
| 14 | Предоставление земельных участков гражданам на территории за рекой Кирилл-Высъягун города Когалыма | До 28.12.2018  (после обеспечения земельных участков объектами инженерной и транспортной инфраструктуры) | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма  (А.В.Ковальчук) | Обеспечение предоставления земельных участков с учетом потребности граждан | Не требуется |
| 15 | Информирование многодетных семей, вставших до 02.04.2016 на учет желающих бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного | постоянно | Управление по жилищной политике Администрации города Когалыма | Увеличение числа участников Порядка 15, сокращение очереди многодетных семей, состоящих на учет на получение земельного участка для индивидуального жилищного | Не требуется |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | строительства, о реализуемом мероприятии «Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно» в соответствии с Порядком 15 государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в 2016-2020 годах мероприятием |  | (А.В.Россолова) | строительства в собственность бесплатно |  |
| 16 | Детальное разъяснение многодетным семьям условий предоставления социальных выплат взамен предоставления земельных участков в собственность бесплатно | постоянно | Управление по жилищной политике Администрации города Когалыма  (А.В.Россолова) | Увеличение числа участников Порядка 15, сокращение очереди многодетных семей, состоящих на учете на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно | Не требуется |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | Проведение собрания с многодетными семьями с привлечением общественных организаций, застройщиков с целью разъяснения порядка предоставления социальных  выплат взамен предоставления земельных участков и реальных перспектив и условий бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства | До 31.03.2017 | Управление по жилищной политике Администрации  города Когалыма  (А.В.Россолова),  Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма  (А.В.Ковальчук) | Увеличение числа участников Порядка 15, сокращение очереди многодетных семей, состоящих на учет на получение земельного участка для индивидуального жилищного  строительства в собственность бесплатно | Не требуется |
| 18 | Формирование и ведение списка участников Порядка 15 | постоянно | Управление по жилищной политике Администрации города Когалыма  (А.В.Россолова) | Увеличение числа участников Порядка 15, сокращение очереди многодетных семей, состоящих на учет на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно | Не требуется |
| 19 | Своевременная подготовка, актуализация и направление в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма учетных дел многодетных семей, состоящих на учете на | По запросу комитета по управлению муниципальным имуществом Администра | Управление по жилищной политике Администрации города Когалыма  (А.В.Россолова) | Сокращение очереди многодетных семей, состоящих на учете на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно | Не требуется |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | получение земельных участков в собственность бесплатно | ции города Когалыма |  |  |  |
| 20 | Ежеквартальный мониторинг реализации муниципального плана мероприятий в пределах компетенции.  Направление информации в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма в целях подготовки сводной информации главе города Когалыма | До 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма  (В.С.Лаишевцев),  МКУ «Управление капитального строительства города Когалыма»  (Е.Ю.Гаврилюк),  МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»  (А.А.Морозов),  МБУ «КСАТ»  (А.Н.Кухта) | Наличие актуальной информации о реализации муниципального плана мероприятий на территории муниципального образования городской округ город Когалым | Не требуется |

Приложение 2

к распоряжению Администрации

города Когалыма

от 07.02.2017 №20-р

ПЛАН-ГРАФИК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН, УКАЗАННЫХ В СТАТЬЕ 7.4

ЗАКОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ОТ 06.07.2005 №57-ОЗ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ

ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ

ОКРУГЕ - ЮГРЕ", В ТОМ ЧИСЛЕ СЕМЬЯМ, ИМЕЮЩИМ 3

И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД КОГАЛЫМ В 2017 - 2018 ГОДАХ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2017 год | 2018 год |
| Количество земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства | 83 | 90  (точное количество земельных участков будет известно после разработки и утверждения проекта планировки и межевания) |
| Местоположение земельных участков | Территория, ограниченная улицами Береговая, Дорожников, Олимпийская, проспекта Нефтяников | Территория за рекой Кирилл-Высъягун |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_