**ПРОЕКТ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

Об утверждения порядка

информирования собственников

помещений в многоквартирных домах

о способах формирования фонда

капитального ремонта, о порядке

выбора способа формирования

фонда капитального ремонта

В соответствии с пунктом 9.2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/services/arbitr/link/186367) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма:

1.Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, согласно приложению 1;

1.2. Утвердить перечень должностных лиц, уполномоченных на информирование информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, согласно приложению 2.

2.Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города Когалыма Н.Н.Пальчиков

Согласовано:

Зам.главы города М.А.Рудиков

Начальник ЮУ В.В.Генов

И.о.директора МКУ «УЖКХ г.Когалыма» Е.В.Епифанова

Подготовлено:

Начальник ПТО МКУ «УЖКХ г.Когалыма» М.В.Маринина

Разослать: МКУ «УЖКХ г.Когалыма», КУМИ, УпоЖП, УОДОМС, ЮУ, газета, Сабуров, прокуратура,

Приложение 1

к постановлению

Порядок информирования собственников помещений

в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования

 фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок информирования Администрацией города Когалыма собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее - Порядок) определяет необходимые меры, направленные на информирование граждан Администрацией города Когалыма о возможных способах формирования фонда капитального ремонта и последствиях выбора одного из них, оказание собственникам расположенных в многоквартирном доме помещений помощи в принятии соответствующего решения и разъяснение порядка его реализации (далее – информирование).

2. Информирование проводится в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в срок, установленный частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Информирование осуществляется муниципальным казенным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства», путём доведения до сведения собственников помещений следующей информации:

а) о способах формирования фонда капитального ремонта (на специальном счёте, на счёте регионального оператора);

б) о владельцах специального счёта (товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации; осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; региональный оператор);

в) о последствиях выбора одного из способов формирования фонда капитального ремонта (преимущества и недостатки каждого способа формирования фонда капитального ремонта);

г) о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также о существующих ограничениях на изменение способа формирования фонда капитального ремонта;

д) об оформлении результатов голосования в должной форме (определение правомочности (кворума) общего собрания; количество голосов, принадлежащих каждому собственнику; подсчёт голосов собственников по вопросам, поставленным на голосование, в том числе в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, по вопросам, указанным в части 4 статьи 170 и части 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации; оформление протокола общего собрания в соответствии с установленными требованиями);

е) о порядке информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях, а также итогах голосования;

ж) о порядке реализации решения общего собрания о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта (сроках и порядке направления копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющую организацию, владельцу специального счёта; уведомления владельца специального счета об определении его в качестве такового, об обязательных действиях владельца специального счёта, за исключением случая, если владельцем специального счета является региональный оператор, позволяющих считать, что решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете реализовано).

3. Информация должна содержать:

определение понятия «фонд капитального ремонта многоквартирного дома» (далее – фонд капитального ремонта);

* сведения о сроках наступления у собственников обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, о сроках принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта;
* перечень и описание способов формирования фонда капитального ремонта, сведения об особенностях уплаты взносов на капитальный ремонт, правах, обязанностях, ответственности собственников в зависимости от выбранного ими способа формирования фонда капитального ремонта;
* порядок принятия собственниками решения о выборе способа формирования капитального ремонта, перечень вопросов, решения по которым должны быть приняты одновременно с решением об определении способа формирования капитального ремонта;
* порядок реализации решения собственников об определении способа формирования фонда капитального ремонта;
* информацию о последствиях непринятия собственниками в установленный срок решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта;
* порядок принятия и реализации собственниками решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, сведения о сроках вступления в силу таких решений;
* перечень случаев принятия органом местного самоуправления решения об изменении ранее определенного способа формирования фонда капитального ремонта.

4. Уполномоченное должностное лицо муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства», ответственное за актуализацию информации, (далее - уполномоченное лицо) в срок пяти рабочих дней направляет информацию, указанную в пункте 3 для размещения на официальном сайте города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в печатное издание газету «Когалымский вестник».

5. В случае внесения в законодательство Российской Федерации или автономного округа изменений, касающихся информации, уполномоченное лицо в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов, которыми были внесены изменения направляет соответствующую информацию для размещения на официальном сайте Администрации города Когалыма.

6. До собственников помещений в многоквартирных домах, включаемых в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа, в порядке ее актуализации информация доводится путем размещения информации на официальном сайте Администрации города Когалыма, а также направляется в управляющие организации, обслуживающие многоквартирные дома, товарищества собственников жилья для размещения на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем за 3 месяца до наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в этом доме.

7.В случае обращения собственников в Администрацию города Когалыма по вопросам, связанным со способами формирования фонда капитального ремонта и о порядке выбора такого способа, такое обращение рассматривается в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Приложение 2

Перечень должностных лиц ответственных за информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования

 фонда капитального ремонта

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Начальник производственно-технического отдела Муниципального-казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства», в случае отсутствия, лицо замещающее его.  |
| 2. | Ведущий инженер Муниципального-казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства», в случае отсутствия, лицо замещающее его.  |