

**РЕШЕНИЕ** проект

**ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_

Об итогах работы в период отопительного

сезона 2014-2015 годов и о мероприятиях

по подготовке объектов жилищно-коммунального

хозяйства города Когалыма к отопительному

сезону 2015-2016 годов

Заслушав информацию об итогах работы в период отопительного сезона 2014-2015 годов и о запланированных мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к отопительному сезону 2015-2016 годов, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию об итогах работы в период отопительного сезона 2014-2015 годов и о мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к отопительному сезону 2015-2016 годов, согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города Когалыма обеспечить:

2.1. Выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов, утверждённых постановлением Администрации города Когалыма от 25.03.2015 №824 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов» (далее - Мероприятия);

2.2. Предоставить в Думу города Когалыма информацию о ходе выполнения Мероприятий в сентябре 2015 года.

3. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в газете «Когалымский вестник».

Глава города Когалыма Н.Н.Пальчиков

Приложение

к решению Думы

города Когалыма

от №

ИНФОРМАЦИЯ

об итогах работы в период отопительного сезона 2014-2015 годов и

о мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства

города Когалыма к отопительному сезону 2015-2016 годов

Мероприятия по подготовке объектов ЖКХ города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов (далее – Мероприятия) были разработаны в марте 2014 года на общую сумму 116,6 млн.руб. и в апреле согласованы Департаментом ЖКК и энергетики и Службой жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры.

В период с июня по октябрь предприятиями жилищно-коммунального хозяйства города был выполнен основной комплекс работ на объектах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и в жилищном фонде города Когалыма, запланированный Мероприятиями.

Своевременное исполнение Мероприятий по подготовке объектов ЖКХ города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов позволило предприятиям коммунальной энергетики и организациям, обсуживающим жилищный фонд города Когалыма, получить паспорта готовности к работе в отопительный период 2014-2015 годов в сроки установленные законодательством.

15.10.2014 город Когалым получил паспорт готовности муниципального образования к осенне-зимнему периоду 2014-2015 годов (от 15.10.2014 №58-021-П).

Отопительный период в дошкольных, общеобразовательных и медицинских учреждениях, а также в жилищном фонде и на иных объектах города произведен с 01.09.2014 (постановления Администрации города Когалыма от 01.09.2014 №2219).

В отопительный период 2014-2015 годов на инженерных сетях города Когалыма аварий зарегистрировано не было, имели место только технологические нарушения (144 нарушений):

- по теплоснабжению – 54

- по горячему водоснабжению – 14

- по холодному водоснабжению – 0

- по водоотведению - 76

Причинами возникновения технологических нарушений на инженерных сетях в основной своей массе являются изменения свойств материалов и естественный износ трубопроводов, в основном в левобережной части города Когалыма (деревянный жилфонд) на участках ветхих сетей, которые выполнены в надземном исполнении. Также имеют место случаи нарушения правил эксплуатации тепловых сетей со стороны других организаций (в основном при земляных работах).

Следует отметить, что по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года (2014 года) количество технологических нарушений на сетях тепло-, водоснабжения города сократилось на 46,5%.

Сравнительная таблица количества технологических нарушений на инженерных сетях города Когалыма по годам:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид инженерных сетей | Количество технологических нарушений за отопительный период, шт. | | Процент снижения, % |
| 2014-2015 годов | 2015-2016 годов |
| 1 | Теплоснабжение | 64 | 54 | 16 |
| 2 | Горячее водоснабжение | 33 | 14 | 58 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 8 | 0 | 100 |
| 4 | Водоотведение | 12 | 76 |  |
|  | ИТОГО: | 117 | 144 |  |

Анализ прошедшего отопительного периода 2014-2015 годов позволяет сделать вывод, что работа всех предприятий города Когалыма в полной мере обеспечила население, объекты социально-бытового назначения, а также иные объекты города Когалыма надежным и бесперебойным электро-, тело-, водоснабжением и водоотведением надлежащего качества.

При разработке Мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов ( далее – Мероприятия 2015-2016 годов) были учтены все необходимые объемы работ по замене и реконструкции сетей тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, а также реконструкции, модернизации, капитальному и текущему ремонту объектов коммунального хозяйства и жилищного фонда города Когалыма в рамках существующих объемов финансовых средств.

Общий объем средств по Мероприятиям 2015-2016 годов составляет 71,0 млн.руб., из них:

- средства бюджета города Когалыма – 0,3 млн.руб.;

- средства бюджета округа – 4,2 млн.руб.;

- средства предприятий – 66,5 млн.руб.

К исполнению запланированы следующие Мероприятия 2015-2016 годов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Ед.изм. | План | Срок  исполнения |
| 1 | Подготовка котельных | ед. | 11 | 01.09.2015 |
| 2 | Модернизация котельного оборудования | ед. | 5 | 01.10.2015 |
| 3 | Текущий ремонт котельного оборудования | шт. | 249 | 01.09.2015 |
| 4 | Подготовка центральных тепловых пунктов (ЦТП) | ед | 3 | 01.09.2015 |
| 5 | Подготовка тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении) | км | 84,7 | 01.09.2015 |
| 6 | Замена ветхих тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении) | км | 0,36 | 01.10.2015 |
| 7 | Подготовка газопроводов | км | 44,0 | 30.08.2015 |
| 8 | Подготовка водопроводных сетей | км | 128,2 | 01.09.2015 |
| 9 | Строительство водопроводных сетей | км | 0,175 | 01.11.2015 |
| 10 | Замена ветхих водопроводных сетей | км | 0,73 | 01.11.2015 |
| 11 | Подготовка канализационных сетей | км | 106 | 01.09.2015 |
| 12 | Замена канализационных сетей | км | 0,5 | 01.11.2015 |
| 13 | Подготовка электрических сетей | км | 382,1 | 01.09.2015 |
| 14 | Текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей | шт. | 2315 | 01.10.2015 |
| 16 | Подготовка трансформаторных подстанций | шт. | 144 | 01.10.2015 |
| 17 | Реконструкция КЛ-10 кВ ф.ф. Южная-21, Южная-22 | км | 1,2 | 01.10.2015 |
| 18 | Модернизация электрооборудования ОРУ-35кВ ПС-35/10кВ №21 | шт. | 2 | 01.10.2015 |
| 19 | Модернизация силовых трансформаторов 2550/10/0,4кВ | шт. | 2 | 01.10.2015 |
| 20 | Подготовка жилищного фонда | тыс.кв.м | 957,7 | 01.09.2015 |
| 21 | Пополнение аварийного запаса | млн.руб. | 1,2 | 01.11.2015 |

Данные Мероприятия 2015-2016 годов утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 25.03.2015 №824 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов», а также согласованы с Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и региональной Службой жилищного и строительного надзора.

Исполнение запланированных Мероприятий 2015-2016 годов позволит предприятиям коммунального хозяйства города Когалыма продолжить надежное и бесперебойное снабжение потребителей коммунальными ресурсами и услугами в объеме необходимом для обеспечения нормальной жизнедеятельности города Когалыма.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_