

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «08» июля 2014 г. №1654

Об утверждении состава и периодичности

выполнения работ и оказания услуг по

содержанию и ремонту муниципального

жилищного фонда города Когалыма

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», решением Думы города Когалыма от 28.01.2014 №389-ГД «Об утверждении Порядка установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда города Когалыма», Уставом города Когалыма:

1. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества, техническому обслуживанию инженерных коммуникаций, технических помещений, содержанию придомовой территории многоквартирных жилых домов муниципального жилищного фонда города Когалыма согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень обязательных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов муниципального жилищного фонда города Когалыма согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети Интернет ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Когалыма П.А.Ращупкина.

Исполняющий обязанности

главы Администрации города Когалыма А.Е.Зубович

Согласовано:

зам. главы Администрации г.Когалыма П.А.Ращупкин

председатель КУМИ А.В.Ковальчук

начальник ЮУ И.А.Леонтьева

начальник ООЮУ С.В.Панова

Подготовлено:

директор МКУ «УЖКХ города Когалыма» А.А.Морозов

Разослать: ЮУ, МКУ «УДОМС", ОРЖКХ, МКУ «УЖКХ города Когалыма», КУМИ, газета, прокуратура, ООО «Ваш Консультант».

Приложение 1

к постановлению Администрации города Когалыма

от 08.07.2014 №1654

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества, техническому обслуживанию инженерных коммуникаций, технических помещений, содержанию придомовой территории многоквартирных жилых домов муниципального жилищного фонда города Когалыма**

| *№**п/п* | *Наименование работ и услуг* | *Периодичность**выполнения работ и оказания услуг* |
| --- | --- | --- |
| 1. **Двух - трехэтажные многоквартирные жилые дома в капитальном исполнении с местами общего пользования и центральной канализацией**
 |
| **1.** | **Конструктивные элементы дома** |
| **1.1.** | **Кровля** |
| 1.1.1. | плановые и внеплановые осмотры кровли с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| 1.1.2. | очистка кровли от мусора | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.1.3. | укрепление парапетных ограждений | по мере необходимости  |
| 1.1.4. | проверка неисправности и ремонт слуховых окон | по мере необходимости |
| 1.1.5. | укрепление водосточных труб, колен и воронок  | по мере необходимости |
| 1.1.6. | прочистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| **1.2.** | **Фасады** |
| 1.2.1. | плановые и внеплановые осмотры фасадов с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| 1.2.2. | осмотр и в случае необходимости восстановление информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| **1.3.** | **Подъезды и лестничные клетки** |
| 1.3.1. | плановые и внеплановые осмотры подъездов и лестничных клеток с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| 1.3.2. | снятие пружин на входных дверях | при подготовке к работе в весенне-летний период |
| 1.3.3. | укрепление, ремонт деревянных дверных и оконных блоков в подъездах | по необходимости |
| 1.3.4. | укрепление и мелкий ремонт входных дверей | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.3.5. | ремонт остекления оконных блоков  | по мере необходимости |
| 1.3.6. | укрепление перил | по мере необходимости |
| 1.3.7. | ремонт поручней | по мере необходимости |
| **1.4.** | **Подвалы и техническое подполье** |
| 1.4.1. | плановые и внеплановые осмотры подвалов и тех. подполья с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.4.2. | мелкий ремонт и укрепление дверей в подвалы | по мере необходимости |
| **1.5.** | **Чердачное помещение** |
| 1.5.1. | плановые и внеплановые осмотры чердачного помещения с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.5.2. | мелкий ремонт и укрепление дверей и люков выхода на кровлю и чердачное помещение | по мере необходимости |
| 1.5.3. | ремонт и укрепление жалюзийных решеток на слуховых окнах | по мере необходимости |
| **1.6.** | **Отмостки** |
| 1.6.1. | плановые и внеплановые осмотры отмосток с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 1 раз в год  |
| **1.7.** | **Внутренние системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, отопления и электроснабжения**  |
| **1.7.1.** | **Внутриквартирные системы** |
| 1.7.1.1. | плановые и внеплановые осмотры систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления с обязательным отражением в журнале профилактического осмотра их технического состояния | по мере необходимости, но не реже 1 раз в год |
| 1.7.1.2. | ревизия или замена отсекающих вентилей холодного и горячего водоснабжения | по мере необходимости,  |
| 1.7.1.3. | укрепление трубопроводов | по мере необходимости |
| 1.7.1.4. | замена сальниковых набивок, льняных подмоток | по мере необходимости |
| 1.7.1.5. | прочистка стояков систем холодного, горячего водоснабжения  | по мере необходимости |
| 1.7.1.6. | устранение засора в системе хозфекальной канализации (общий стояк) | по выявлению |
| 1.7.1.7. | прочистка радиаторов, регулировка трехходовых кранов | по мере необходимости |
| 1.7.1.8. | устранение течи на трубопроводах систем горячего и холодного водоснабжения, отопления | по заявкам |
| **1.7.2.** | **Общедомовые системы** |
| 1.7.2.1. | проведение планово предупредительных ремонтов (далее – ППР) систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения и электрических устройств | 1 раз в год (согласно графику ППР) |
| 1.7.2.2. | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно |
| 1.7.2.3. | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | постоянно |
| 1.7.2.4. | поверка контрольно-измерительных приборов | согласно графику |
| 1.7.2.5. | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока (ливневой канализации)  | постоянно |
| 1.7.2.6. | удаление воздуха из системы отопления | постоянно, после начала отопительного периода |
| 1.7.2.7. | детальный осмотр общедомовых систем в подвалах, техподполье и чердачных помещениях | 1 раз в месяц |
| 1.7.2.8. | замена сальниковых набивок, льняных подмоток, смена вентилей, задвижек, устранение течи, утепление трубопроводов  | по мере необходимости |
| 1.7.2.9. | прочистка канализационных сетей до первого выпуска | по мере необходимости |
| 1.7.2.10. | наружный и внутренний осмотр электрических шкафов вводно-распределительных устройств, ликвидация видимых повреждений, проверка работоспособности оборудования, проверка наличия и восстановление нарушенных пломб и маркировки, контроль за отсутствием перегревов электрических сетей  | 3 раза в год |
| 1.7.2.11. | наружный осмотр электрической проводки с устранением мелких дефектов, проверка креплений патронов, замена плафонов и отдельных светильников, проверка занулений и заземлений | по мере необходимости |
| 1.7.2.12. | при возникновении аварийных ситуаций немедленное отключение неисправного оборудования или участка электрической сети до устранения неисправности | по мере необходимости |
| 1.7.2.13. | техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты | по мере необходимости |
| **1.7.3.** | **Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период** |
| 1.7.3.1. | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на автоматизированном индивидуальном тепловом пункте | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.2. | прочистка и промывка грязевиков | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.3. | промывка, испытание теплообменников | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.4. | восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.5. | замена отдельных участков трубопроводов | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.6. | промывка системы водоснабжения и системы отопления | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.7. | регулировка системы отопления | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.8. | проведение гидравлических испытаний  | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.9. | консервация системы отопления | при подготовке к работе в весенне-летний периодиюнь месяц |
| **1.8.** | **Вентканалы** |
| 1.8.1. | плановые и внеплановые осмотры вентиляционных каналов с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 1 раз в год |
| 1.8.2. | проверка наличия тяги в вентиляционных каналах  | по мере необходимости,  |
| 1.8.3. | прочистка вентиляционных каналов  | по мере необходимости |
| **2.** | **Содержание жилых домов** |
| **2.1.** | **Кровля** |
| 2.1.1. | удаление наледи со скатной кровли | по мере необходимости в зимний период |
| **2.2.** | **Подъезды и лестничные клетки** |
| 2.2.1. | влажное подметание лестничных площадок и маршей | ежедневно |
| 2.2.2. | мытье лестничных площадок и маршей (в зимний период 1 этаж не моется) | 1 раз в месяц |
| 2.2.3. | мытье окон и приборов отопления | 1 раз в год |
| 2.2.4. | влажная протирка стен, дверей (кроме квартирных), перил | 1 раз в год |
| 2.2.5. | влажная протирка плафонов, шкафов электрощитов, почтовых ящиков | 1 раз в год |
| 2.2.6. | обеспечение противопожарного состояния лестничных площадок, маршей и мест общего пользования | постоянно |
| **2.3.** | **Подвалы, техподполье и чердачные помещения** |
| 2.3.1. | соблюдение температурно-влажностного режима | постоянно |
| 2.3.2. | уборка подвалов, технического подполья и чердачного помещения от мусора | по мере необходимости  |
| **3.** | **Уборка придомовой территории** |
| 3.1. | очистка придомовой территории от мусора | ежедневно |
| 3.2. | очистка урн от мусора | по мере необходимости |
| 3.3. | очистка контейнерных площадок от остатков твёрдых бытовых отходов (далее – ТБО) | ежедневно |
| 3.4. | очистка контейнерных площадок от снега в зимнее время | ежедневно |
| 3.5. | очистка от снега крылец и подходов к ним  | 1 раз в день |
| 3.6. | очистка от наледи крылец и подходов к ним  | 1 раз в 3 дня |
| 3.7. | посыпка песком крылец и подходов к ним  | по мере необходимости |
| **4.** | **Вывоз ТБО** |
| 4.1. | вывоз ТБО | 1 раз в день |
| 4.2. | вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю |
| **5.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** |
| 5.1. | круглосуточное диспетчерское обслуживание | постоянно |
| **6.** | **Прочие услуги** |
| 6.1 | дератизация и дезинсекция мест общего пользования, технического подполья, чердачного помещения и контейнерных площадок | по мере необходимости |
| **II. Двух - трехэтажные многоквартирные жилые дома в капитальном исполнении с местами общего пользования без центральной канализации** |
| **1.** | **Конструктивные элементы дома** |
| **1.1.** | **Кровля** |
| 1.1.1. | плановые и внеплановые осмотры кровли с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| 1.1.2. | очистка кровли от мусора | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.1.3. | укрепление парапетных ограждений | по мере необходимости  |
| 1.1.4. | проверка неисправности и ремонт слуховых окон | по мере необходимости |
| 1.1.5. | укрепление водосточных труб, колен и воронок | по мере необходимости |
| 1.1.6. | прочистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| **1.2.** | **Фасады** |
| 1.2.1. | плановые и внеплановые осмотры фасадов с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| 1.2.2. | осмотр и в случае необходимости восстановление информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| **1.3.** | **Подъезды и лестничные клетки** |
| 1.3.1. | плановые и внеплановые осмотры подъездов и лестничных клеток с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| 1.3.2. | снятие пружин на входных дверях | при подготовке к работе в весенне-летний период |
| 1.3.3. | укрепление, ремонт деревянных дверных и оконных блоков в подъездах | по необходимости |
| 1.3.4. | укрепление и мелкий ремонт входных дверей | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.3.5. | ремонт остекления оконных блоков  | по мере необходимости |
| 1.3.6. | укрепление перил | по мере необходимости |
| 1.3.7. | ремонт поручней | по мере необходимости |
| **1.4.** | **Подвалы и техническое подполье** |
| 1.4.1. | плановые и внеплановые осмотры подвалов и техподполья с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.4.2. | мелкий ремонт и укрепление дверей в подвалы | по мере необходимости |
| **1.5.** | **Чердачное помещение** |
| 1.5.1. | плановые и внеплановые осмотры чердачного помещения с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.5.2. | мелкий ремонт и укрепление дверей и люков выхода на кровлю и чердачное помещение. | по мере необходимости |
| 1.5.3. | ремонт и укрепление жалюзийных решеток на слуховых окнах | по мере необходимости |
| **1.6.** | **Отмостки** |
| 1.6.1. | плановые и внеплановые осмотры отмосток с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 1 раз в год  |
| **1.7.** | **Внутренние системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, отопления и электроснабжения**  |
| **1.7.1.** | **Внутриквартирные системы** |
| 1.7.1.1. | плановые и внеплановые осмотры систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления с обязательным отражением в журнале профилактического осмотра их технического состояния | по мере необходимости, но не реже 1 раз в год (согласно графику профилактического осмотра) |
| 1.7.1.2. | ревизия или замена отсекающих вентилей холодного и горячего водоснабжения | по мере необходимости,  |
| 1.7.1.3. | укрепление трубопроводов | по мере необходимости |
| 1.7.1.4. | замена сальниковых набивок, льняных подмоток | по мере необходимости |
| 1.7.1.5. | прочистка стояков систем холодного, горячего водоснабжения  | по мере необходимости |
| 1.7.1.6. | устранение засора в системе хозфекальной канализации (общий стояк) | по выявлению |
| 1.7.1.7. | прочистка радиаторов, регулировка трехходовых кранов | по мере необходимости |
| 1.7.1.8. | устранение течи на трубопроводах систем горячего и холодного водоснабжения  | по заявкам |
| **1.7.2.** | **Общедомовые системы** |  |
| 1.7.2.1. | проведение ППР систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения и электрических устройств | 1 раз в год (согласно графику ППР) |
| 1.7.2.2. | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно |
| 1.7.2.3. | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | постоянно |
| 1.7.2.4. | поверка контрольно-измерительных приборов | согласно графику |
| 1.7.2.5. | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока (ливневой канализации)  | постоянно |
| 1.7.2.6. | удаление воздуха из системы отопления | постоянно, после начала отопительного периода |
| 1.7.2.7 | детальный осмотр общедомовых систем в подвалах, техническом подполье и чердачных помещениях | 1 раз в месяц |
| 1.7.2.8. | замена сальниковых набивок, льняных подмоток, смена вентилей, задвижек, устранение течи, утепление трубопроводов  | по мере необходимости |
| 1.7.2.9. | прочистка канализационных сетей до первого выпуска | по мере необходимости |
| 1.7.2.10. | наружный и внутренний осмотр электрических шкафов вводно-распределительных устройств, ликвидация видимых повреждений, проверка работоспособности оборудования, проверка наличия и восстановление нарушенных пломб и маркировки, контроль за отсутствием перегревов электрических сетей  | 3 раза в год |
| 1.7.2.11. | проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) | по мере необходимости |
| 1.7.2.12. | наружный осмотр электрической проводки с устранением мелких дефектов, проверка креплений патронов, замена плафонов и отдельных светильников, проверка занулений и заземлений | по мере необходимости |
| 1.7.2.13. | при возникновении аварийных ситуаций немедленное отключение неисправного оборудования или участка электрической сети до устранения неисправности | по мере необходимости |
| 1.7.2.14. | техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты | по мере необходимости |
| **1.7.3.** | **Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период** |
| 1.7.3.1. | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ в тепловом узле | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.2. | прочистка и промывка грязевиков | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.3. | восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.4. | замена отдельных участков трубопроводов | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.5. | прочистка и промывка грязевиков, элеваторных узлов | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.6. | очистка теплообменников от накипи и отложений | по необходимости |
| 1.7.3.7. | промывка системы водоснабжения и системы отопления | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.8. | регулировка системы отопления | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.9. | проведение гидравлических испытаний  | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.10. | консервация системы отопления | при подготовке к работе в весенне-летний период |
| **1.8.** | **Вентканалы** |
| 1.8.1. | плановые и внеплановые осмотры вентиляционных каналов с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 1 раз в год |
| 1.8.2. | проверка наличия тяги в вентиляционных каналах  | по мере необходимости,  |
| 1.8.3. | прочистка вентиляционных каналов  | по мере необходимости |
| **2.** | **Содержание жилых домов** |
| **2.1.** | **Кровля** |
| 2.1.1. | удаление наледи со скатной кровли | по мере необходимости в зимний период |
| **2.2.** | **Подъезды и лестничные клетки** |
| 2.2.1. | влажное подметание лестничных площадок и маршей | ежедневно |
| 2.2.2. | мытье лестничных площадок и маршей (в зимний период 1 этаж не моется) | 1 раз в месяц |
| 2.2.3. | мытье окон и приборов отопления | 1 раз в год |
| 2.2.4. | влажная протирка стен, дверей (кроме квартирных), перил, | 1 раз в год |
| 2.2.5. | влажная протирка плафонов, шкафов электрощитов, почтовых ящиков | 1 раз в год |
| 2.2.6. | обеспечение противопожарного состояния лестничных площадок, маршей и мест общего пользования | постоянно |
| **2.3.** | **Подвалы, техподполье и чердачные помещения** |
| 2.3.1. | соблюдение температурно-влажностного режима | постоянно |
| 2.3.2. | уборка подвалов, технического подполья и чердачного помещения от мусора | по мере необходимости  |
| **3.** | **Уборка придомовой территории** |
| 3.1. | очистка придомовой территории от мусора | ежедневно |
| 3.2. | очистка урн от мусора | по мере необходимости |
| 3.3. | очистка контейнерных площадок от остатков ТБО | ежедневно |
| 3.4. | очистка контейнерных площадок от снега в зимнее время | ежедневно |
| 3.5. | очистка от снега крылец и подходов к ним  | 1 раз в день |
| 3.6. | очистка от наледи крылец и подходов к ним  | 1 раз в 3 дня |
| 3.7. | посыпка песком крылец и подходов к ним  | по мере необходимости |
| **4.** | **Вывоз ТБО** |
| 4.1. | вывоз ТБО | 1 раз в день |
| 4.2. | вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю |
| **5.** | **Вывоз сточных бытовых вод** |  |
| 5.1. | вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | по мере необходимости |
| **6.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** |
| 6.1. | круглосуточное диспетчерское обслуживание | постоянно |
| **7.** | **Прочие услуги** |
| 7.1. | дератизация и дезинсекция мест общего пользования, технического подполья, чердачного помещения и контейнерных площадок | по мере необходимости |
| **III. Одноэтажные многоквартирные дома в деревянном исполнении без мест общего пользования с центральной канализацией** |
| **1.** | **Конструктивные элементы дома** |  |
| **1.1.** | **Кровля** |  |
| 1.1.1. | плановые и внеплановые осмотры кровли с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 1 раз в год |
| 1.1.2. | проверка неисправности и ремонт слуховых окон | по мере необходимости |
| **1.2.** | **Фасады** |
| 1.2.1. | плановые и внеплановые осмотры фасадов с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 1 раз в год |
| 1.2.2. | проверка состояния продухов в цоколях и их заделка | по мере необходимости, но не реже 1 раз в год |
| **1.3.** | **Технические подполья** |
| 1.3.1. | плановые и внеплановые осмотры технического подполья с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.3.2. | мелкий ремонт и укрепление дверей в техническое подполье | по мере необходимости |
| **1.4.** | **Чердачное помещение** |  |
| 1.4.1. | плановые и внеплановые осмотры чердачного помещения с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.4.2. | мелкий ремонт и укрепление дверей и люков выхода на кровлю и чердачное помещение | по мере необходимости |
| 1.4.3. | ремонт и укрепление жалюзийных решеток на слуховых окнах | по мере необходимости |
| **1.5.** | **Отмостки** |
| 1.5.1. | плановые и внеплановые осмотры отмосток с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| **1.6.** | **Внутренние системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, отопления и электроснабжения**  |
| **1.6.1.** | **Внутриквартирные системы** |
| 1.6.1.1. | плановые и внеплановые осмотры систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления с обязательным отражением в журнале профилактического осмотра их технического состояния | по мере необходимости, но не реже 1 раз в год (согласно графику профилактического осмотра) |
| 1.6.1.2. | ревизия или замена отсекающих вентилей холодного и горячего водоснабжения | по мере необходимости,  |
| 1.6.1.3. | крепление трубопроводов в местах их крепления | по мере необходимости |
| 1.6.1.4. | замена сальниковых набивок, льняных подмоток | по мере необходимости |
| 1.6.1.5. | прочистка стояков систем холодного, горячего водоснабжения  | по мере необходимости |
| 1.6.1.6. | устранение засора в системе хозфекальной канализации (общий стояк) | по выявлению |
| 1.6.1.7. | прочистка радиаторов, регулировка трехходовых кранов | по мере необходимости |
| 1.6.1.8. | устранение течи на трубопроводах систем горячего и холодного водоснабжения, отопления  | по заявкам |
| **1.6.2.** | **Общедомовые системы** |  |
| 1.6.2.1. | проведение ППР систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения и электрических устройств | 1 раз в год (согласно графику ППР) |
| 1.6.2.2. | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно |
| 1.6.2.3. | удаление воздуха из системы отопления | постоянно, после начала отопительного периода |
| 1.6.2.4. | замена сальниковых набивок, льняных подмоток, смена вентилей, задвижек, устранение течи, утепление трубопроводов  | по мере необходимости |
| 1.6.2.5. | прочистка канализационных сетей до первого выпуска | по мере необходимости |
| 1.6.2.6. | наружный и внутренний осмотр электрических шкафов вводно-распределительных устройств, ликвидация видимых повреждений, проверка работоспособности оборудования, проверка наличия и восстановление нарушенных пломб и маркировки, контроль за отсутствием перегревов электрических сетей  | 3 раза в год |
| 1.6.2.7. | при возникновении аварийных ситуаций немедленное отключение неисправного оборудования или участка электрической сети до устранения неисправности | по мере необходимости |
| **1.6.3.** | **Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период** |
| 1.6.3.1. | восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.6.3.2. | замена отдельных участков трубопроводов | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.6.3.3. | промывка системы водоснабжения и системы отопления | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.6.3.4. | регулировка системы отопления | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.6.3.5. | проведение гидравлических испытаний  | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.6.3.6. | консервация системы отопления | при подготовке к работе в весенне-летний период |
| **2.** | **Содержание жилых домов** |  |
| **2.1.** | **Кровля** |
| 2.1.1. | удаление наледи со скатной кровли | по мере необходимости в зимний период |
| **2.2.** | **Технические подполья и чердачные помещения** |
| 2.2.1. | соблюдение температурно-влажностного режима | постоянно |
| 2.2.2. | уборка технического подполья и чердачных помещений от мусора | по мере необходимости  |
| **3.** | **Уборка придомовой территории** |  |
| 3.1. | очистка контейнерных площадок от остатков ТБО | ежедневно |
| 3.2. | очистка контейнерных площадок от снега в зимнее время | ежедневно |
| **4.** | **Вывоз ТБО** |  |
| 4.1. | вывоз ТБО | 1 раз в день |
| 4.2. | вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю |
| **5.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** |  |
| 5.1. | круглосуточное диспетчерское обслуживание | постоянно |
| **6.** | **Прочие услуги** |  |
| 6.1. | дератизация и дезинсекция мест общего пользования, технического подполья, чердачного помещения и контейнерных площадок | по мере необходимости |
| **IV. Одноэтажные многоквартирные дома в деревянном исполнении без мест общего пользования без центральной канализации** |
| **1.** | **Конструктивные элементы дома** |  |
| **1.1.** | **Кровля** |  |
| 1.1.1. | плановые и внеплановые осмотры кровли с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 1 раз в год |
| 1.1.2. | проверка неисправности и ремонт слуховых окон | по мере необходимости |
| **1.2.** | **Фасады** |
| 1.2.1. | плановые и внеплановые осмотры фасадов с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 1 раз в год |
| 1.2.2. | проверка состояния продухов в цоколях и их заделка | по мере необходимости, но не реже 1 раз в год |
| **1.3.** | **Технические подполья** |
| 1.3.1. | плановые и внеплановые осмотры технического подполья с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.3.2. | мелкий ремонт и укрепление дверей в техническое подполье | по мере необходимости |
| **1.4.** | **Чердачное помещение** |  |
| 1.4.1. | плановые и внеплановые осмотры чердачного помещения с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.4.2. | мелкий ремонт и укрепление дверей и люков выхода на кровлю и чердачное помещение | по мере необходимости |
| 1.4.3. | ремонт и укрепление жалюзийных решеток на слуховых окнах | по мере необходимости |
| **1.5.** | **Отмостки** |
| 1.5.1. | плановые и внеплановые осмотры отмосток с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| **1.6.** | **Внутренние системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, отопления и электроснабжения**  |
| **1.6.1.** | **Внутриквартирные системы** |
| 1.6.1.1. | плановые и внеплановые осмотры систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления с обязательным отражением в журнале профилактического осмотра их технического состояния | по мере необходимости, но не реже 1 раз в год (согласно графику профилактического осмотра) |
| 1.6.1.2. | ревизия или замена отсекающих вентилей холодного и горячего водоснабжения | по мере необходимости,  |
| 1.6.1.3. | крепление трубопроводов в местах их крепления | по мере необходимости |
| 1.6.1.4. | замена сальниковых набивок, льняных подмоток | по мере необходимости |
| 1.6.1.5. | прочистка стояков систем холодного, горячего водоснабжения  | по мере необходимости |
| 1.6.1.6. | устранение засора в системе хозфекальной канализации (общий стояк) | по выявлению |
| 1.6.1.7. | прочистка радиаторов, регулировка трехходовых кранов | по мере необходимости |
| 1.6.1.8. | устранение течи на трубопроводах систем горячего и холодного водоснабжения  | по заявкам |
| **1.6.2.** | **Общедомовые системы** |
| 1.6.2.1. | проведение ППР систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения и электрических устройств | 1 раз в год (согласно графику ППР) |
| 1.6.2.2. | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно |
| 1.6.2.3. | удаление воздуха из системы отопления | постоянно, после начала отопительного периода |
| 1.6.2.4. | замена сальниковых набивок, льняных подмоток, смена вентилей, задвижек, устранение течи, утепление трубопроводов  | по мере необходимости |
| 1.6.2.5. | прочистка канализационных сетей до первого выпуска | по мере необходимости |
| 1.6.2.6. | проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) | по мере необходимости |
| 1.6.2.7. | наружный и внутренний осмотр электрических шкафов вводно-распределительных устройств, ликвидация видимых повреждений, проверка работоспособности оборудования, проверка наличия и восстановление нарушенных пломб и маркировки, контроль за отсутствием перегревов электрических сетей  | 3 раза в год |
| 1.6.2.8. | при возникновении аварийных ситуаций немедленное отключение неисправного оборудования или участка электрической сети до устранения неисправности | по мере необходимости |
| **1.6.3.** | **Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период** |
| 1.6.3.1. | восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.6.3.2. | замена отдельных участков трубопроводов | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.6.3.3. | промывка системы водоснабжения и системы отопления | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.6.3.4. | регулировка системы отопления | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.6.3.5. | проведение гидравлических испытаний  | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.6.3.6. | консервация системы отопления | при подготовке к работе в весенне-летний период |
| **2.** | **Содержание жилых домов** |
| **2.1.** | **Кровля** |
| 2.1.1. | удаление наледи со скатной кровли | по мере необходимости в зимний период |
| **2.2.** | **Технические подполья и чердачные помещения** |
| 2.2.1. | соблюдение температурно-влажностного режима | постоянно |
| 2.2.2. | уборка технического подполья и чердачных помещений от мусора | по мере необходимости  |
| **3.** | **Уборка придомовой территории** |
| 3.1. | очистка контейнерных площадок от остатков ТБО | ежедневно |
| 3.2. | очистка контейнерных площадок от снега в зимнее время | ежедневно |
| **4.** | **Вывоз сточных бытовых вод** |  |
| 4.1. | вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | по мере необходимости |
| **5.** | **Вывоз ТБО** |
| 5.1. | вывоз ТБО | 1 раз в день |
| 5.2. | вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю |
| **6.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** |
| 6.1. | круглосуточное диспетчерское обслуживание | постоянно |
| **7.** | **Прочие услуги** |
| 7.1. | дератизация и дезинсекция мест общего пользования, технического подполья, чердачного помещения и контейнерных площадок | по мере необходимости |
| **V. Одноэтажные многоквартирные дома в деревянном исполнении с местами общего пользования без центральной канализации** |
| **1.** | **Конструктивные элементы дома** |  |
| **1.1.** | **Кровля** |  |
| 1.1.1. | плановые и внеплановые осмотры кровли с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 1 раз в год |
| 1.1.2. | проверка неисправности и ремонт слуховых окон | по мере необходимости |
| **1.2.** | **Фасады** |
| 1.2.1. | плановые и внеплановые осмотры фасадов с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 1 раз в год |
| 1.2.2. | проверка состояния продухов в цоколях и их заделка | по мере необходимости, но не реже 1 раз в год |
| **1.3.** | **Места общего пользования (далее – МОП)** |
| 1.3.1. | плановые и внеплановые осмотры МОП с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.3.2. | снятие пружин на входных дверях | при подготовке к работе в весенне-летний период |
| 1.3.3. | укрепление, ремонт деревянных дверных и оконных блоков в МОП | по необходимости |
| 1.3.4. | укрепление и мелкий ремонт входных дверей | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.3.5. | ремонт остекления оконных блоков  | по мере необходимости |
| **1.4.** | **Технические подполья** |
| 1.4.1. | плановые и внеплановые осмотры технического подполья с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.4.2. | мелкий ремонт и укрепление дверей в техническое подполье | по мере необходимости |
| **1.5.** | **Чердачное помещение** |  |
| 1.5.1. | плановые и внеплановые осмотры чердачного помещения с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год |
| 1.5.2. | мелкий ремонт и укрепление дверей и люков выхода на кровлю и чердачное помещение | по мере необходимости |
| 1.5.3. | ремонт и укрепление жалюзийных решеток на слуховых окнах | по мере необходимости |
| **1.6.** | **Отмостки** |
| 1.6.1. | плановые и внеплановые осмотры отмосток с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| **1.7.** | **Внутренние системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, отопления и электроснабжения**  |
| **1.7.1.** | **Внутриквартирные системы** |
| 1.7.1.1. | плановые и внеплановые осмотры систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления с обязательным отражением в журнале профилактического осмотра их технического состояния | по мере необходимости, но не реже 1 раз в год (согласно графику профилактического осмотра) |
| 1.7.1.2. | ревизия или замена отсекающих вентилей холодного и горячего водоснабжения | по мере необходимости,  |
| 1.7.1.3. | крепление трубопроводов в местах их крепления | по мере необходимости |
| 1.7.1.4. | замена сальниковых набивок, льняных подмоток | по мере необходимости |
| 1.7.1.5. | прочистка стояков систем холодного, горячего водоснабжения  | по мере необходимости |
| 1.7.1.6. | устранение засора в системе хозфекальной канализации (общий стояк) | по выявлению |
| 1.7.1.7. | прочистка радиаторов, регулировка трехходовых кранов | по мере необходимости |
| 1.7.1.8. | устранение течи на трубопроводах систем горячего и холодного водоснабжения  | по заявкам |
| **1.7.2.** | **Общедомовые системы** |
| 1.7.2.1. | проведение ППР систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения и электрических устройств | 1 раз в год (согласно графику ППР) |
| 1.7.2.2. | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно |
| 1.7.2.3. | удаление воздуха из системы отопления | постоянно, после начала отопительного периода |
| 1.7.2.4. | детальный осмотр общедомовых систем в техподпольях | 1 раз в месяц |
| 1.7.2.5. | замена сальниковых набивок, льняных подмоток, смена вентилей, задвижек, устранение течи, утепление трубопроводов  | по мере необходимости |
| 1.7.2.6. | прочистка канализационных сетей до первого выпуска | по мере необходимости |
| 1.7.2.7. | проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) | по мере необходимости |
| 1.7.2.8. | наружный и внутренний осмотр электрических шкафов вводно-распределительных устройств, ликвидация видимых повреждений, проверка работоспособности оборудования, проверка наличия и восстановление нарушенных пломб и маркировки, контроль за отсутствием перегревов электрических сетей  | 3 раза в год |
| 1.7.2.9. | наружный осмотр электрической проводки с устранением мелких дефектов, проверка креплений патронов, замена плафонов и отдельных светильников, проверка занулений и заземлений | по мере необходимости |
| 1.7.2.10. | при возникновении аварийных ситуаций немедленное отключение неисправного оборудования или участка электрической сети до устранения неисправности | по мере необходимости |
| **1.7.3.** | **Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период** |
| 1.7.3.1. | восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.2. | замена отдельных участков трубопроводов | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.3. | промывка системы водоснабжения и системы отопления | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.4. | регулировка системы отопления | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.5. | проведение гидравлических испытаний  | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.6. | консервация системы отопления | при подготовке к работе в весенне-летний период |
| **2.** | **Содержание жилых домов** |
| **2.1.** | **Кровля** |
| 2.1.1. | удаление наледи со скатной кровли | по мере необходимости в зимний период |
| **2.2.** | **МОП** |
| 2.2.1. | влажное подметание МОП | ежедневно |
| 2.2.2. | обеспечение противопожарного состояния МОП  | постоянно |
| **2.3.** | **Чердачные помещения** |
| 2.3.1. | соблюдение температурно-влажностного режима | постоянно |
| 2.3.2. | уборка чердачных помещений от мусора | по мере необходимости  |
| **3.** | **Уборка придомовой территории** |
| 3.1. | очистка контейнерных площадок от остатков ТБО | ежедневно |
| 3.2. | очистка контейнерных площадок от снега в зимнее время | ежедневно |
| **4.** | **Вывоз ТБО** |
| 4.1. | вывоз ТБО | 1 раз в день |
| 4.2. | вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю |
| **5.** | **Вывоз сточных бытовых вод** |
| 5.1. | вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | по мере необходимости |
| **6.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** |
| 6.1. | круглосуточное диспетчерское обслуживание | постоянно |
| **7.** | **Прочие услуги** |
| 7.1. | дератизация и дезинсекция мест общего пользования, технического подполья, чердачного помещения и контейнерных площадок | по мере необходимости |
| **VI. Двухэтажные многоквартирные дома в деревянном исполнении без мест общего пользования без центральной канализации** |
| **1.** | **Конструктивные элементы дома** |
| **1.1.** | **Кровля** |
| 1.1.1. | плановые и внеплановые осмотры кровли с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.1.2. | проверка неисправности и ремонт слуховых окон | по мере необходимости |
| **1.2.** | **Фасады** |
| 1.2.1. | плановые и внеплановые осмотры фасадов с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.2.2. | проверка состояния продухов в цоколях и их заделка | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| **1.3.** | **Технические подполья** |
| 1.3.1. | плановые и внеплановые осмотры техподполья с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.3.2. | мелкий ремонт и укрепление дверей в техподполье | по мере необходимости |
| **1.4.** | **Чердачное помещение** |  |
| 1.4.1. | плановые и внеплановые осмотры чердачного помещения с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.4.2. | мелкий ремонт и укрепление дверей и люков выхода на кровлю и чердачное помещение | по мере необходимости |
| 1.4.3. | ремонт и укрепление жалюзийных решеток на слуховых окнах | по мере необходимости |
| **1.5.** | **Отмостки** |
| 1.5.1. | плановые и внеплановые осмотры отмосток с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год |
| **1.6.** | **Внутренние системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, отопления и электроснабжения**  |
| **1.6.1.** | **Внутриквартирные системы** |
| 1.6.1.1. | плановые и внеплановые осмотры систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления с обязательным отражением в журнале профилактического осмотра их технического состояния | по мере необходимости, но не реже 1 раз в год (согласно графику профилактического осмотра) |
| 1.6.1.2. | ревизия или замена отсекающих вентилей холодного и горячего водоснабжения | по мере необходимости,  |
| 1.6.1.3. | укрепление трубопроводов | по мере необходимости |
| 1.6.1.4. | замена сальниковых набивок, льняных подмоток | по мере необходимости |
| 1.6.1.5. | прочистка стояков систем холодного, горячего водоснабжения  | по мере необходимости |
| 1.6.1.6. | устранение засора в системе хозфекальной канализации (общий стояк) | по выявлению |
| 1.6.1.7. | прочистка радиаторов, регулировка трехходовых кранов | по мере необходимости |
| 1.6.1.8. | устранение течи на трубопроводах систем горячего и холодного водоснабжения  | по заявкам |
| **1.6.2.** | **Общедомовые системы** |
| 1.6.2.1. | проведение ППР систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения и электрических устройств | 1 раз в год (согласно графику ППР) |
| 1.6.2.2. | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно |
| 1.6.2.3. | удаление воздуха из системы отопления | постоянно, после начала отопительного периода |
| 1.6.2.4. | детальный осмотр общедомовых систем в технических подпольях | 1 раз в месяц |
| 1.6.2.5. | замена сальниковых набивок, льняных подмоток, смена вентилей, задвижек, устранение течи, утепление трубопроводов  | по мере необходимости |
| 1.6.2.6. | прочистка канализационных сетей до первого выпуска | по мере необходимости |
| 1.6.2.7. | проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) | по мере необходимости |
| 1.6.2.8. | наружный и внутренний осмотр электрических шкафов вводно-распределительных устройств, ликвидация видимых повреждений, проверка работоспособности оборудования, проверка наличия и восстановление нарушенных пломб и маркировки, контроль за отсутствием перегревов электрических сетей  | 3 раза в год |
| 1.6.2.9. | наружный осмотр электрической проводки с устранением мелких дефектов, проверка креплений патронов, замена плафонов и отдельных светильников, проверка занулений и заземлений | по мере необходимости |
| 1.6.2.10. | при возникновении аварийных ситуаций немедленное отключение неисправного оборудования или участка электрической сети до устранения неисправности | по мере необходимости |
| **1.6.3.** | **Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период** |
| 1.6.3.1. | восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.6.3.2. | замена отдельных участков трубопроводов | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.6.3.3. | промывка системы водоснабжения и системы отопления | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.6.3.4. | регулировка системы отопления | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.6.3.5. | проведение гидравлических испытаний  | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.6.3.6. | консервация системы отопления | при подготовке к работе в весенне-летний период |
| **2.** | **Содержание жилых домов** |
| **2.1.** | **Кровля** |
| 2.1.1. | плановые и внеплановые осмотры кровли с составлением дефектных ведомостей  | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 2.1.2. | удаление наледи со скатной кровли | по мере необходимости в зимний период |
| **2.2.** | **Технические подполья и чердачные помещения** |
| 2.2.1. | соблюдение температурно-влажностного режима | постоянно |
| 2.2.2. | уборка технического подполья и чердачных помещений от мусора | по мере необходимости  |
| **3.** | **Уборка придомовой территории** |
| 3.1. | очистка контейнерных площадок от остатков ТБО | ежедневно |
| 3.2. | очистка контейнерных площадок от снега в зимнее время | ежедневно |
| **4.** | **Вывоз ТБО** |
| 4.1. | вывоз ТБО | 1 раз в день |
| 4.2. | вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю |
| **5.** | **Вывоз сточных бытовых вод** |
| 5.1. | вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | по мере необходимости |
| **6.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** |
| 6.1. | круглосуточное диспетчерское обслуживание | постоянно |
| **7.** | **Прочие услуги** |
| 7.1. | дератизация и дезинсекция мест общего пользования, технического подполья, чердачного помещения и контейнерных площадок | по мере необходимости |
| **VII. Двухэтажные многоквартирные дома в деревянном исполнении с местами общего пользования и центральной канализацией**  |
| **1.** | **Конструктивные элементы дома** |
| **1.1.** | **Кровля** |
| 1.1.1. | плановые и внеплановые осмотры кровли с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.1.2. | проверка неисправности и ремонт слуховых окон | по мере необходимости |
| **1.2.** | **Фасады** |
| 1.2.1. | плановые и внеплановые осмотры фасадов с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.2.2. | проверка состояния продухов в цоколях и их заделка | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.2.3. | осмотр и в случае необходимости восстановление информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| **1.3.** | **Подъезды и лестничные клетки** |
| 1.3.1. | плановые и внеплановые осмотры подъездов и лестничных клеток с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.3.2. | снятие пружин на входных дверях | при подготовке к работе в весенне-летний период |
| 1.3.3. | укрепление, ремонт деревянных дверных и оконных блоков в подъездах | по необходимости |
| 1.3.4. | укрепление и мелкий ремонт входных дверей | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.3.5. | ремонт остекления оконных блоков  | по мере необходимости |
| 1.3.6. | укрепление перил | по мере необходимости |
| 1.3.7. | укрепление деревянных элементов лестниц | по мере необходимости |
| **1.4.** | **Технические подполья** |
| 1.4.1. | плановые и внеплановые осмотры технического подполья с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.4.2. | мелкий ремонт и укрепление дверей в техническое подполье | по мере необходимости |
| **1.5.** | **Чердачное помещение** |  |
| 1.5.1. | плановые и внеплановые осмотры чердачного помещения с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.5.2. | мелкий ремонт и укрепление дверей и люков выхода на кровлю и чердачное помещение | по мере необходимости |
| 1.5.3. | ремонт и укрепление жалюзийных решеток на слуховых окнах | по мере необходимости |
| **1.6.** | **Отмостки** |
| 1.6.1. | плановые и внеплановые осмотры отмосток с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год |
| **1.7.** | **Внутренние системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, отопления и электроснабжения**  |
| **1.7.1.** | **Внутриквартирные системы** |
| 1.7.1.1. | плановые и внеплановые осмотры систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления с обязательным отражением в журнале профилактического осмотра их технического состояния | по мере необходимости, но не реже 1 раз в год (согласно графику профилактического осмотра) |
| 1.7.1.2. | ревизия или замена отсекающих вентилей холодного и горячего водоснабжения | по мере необходимости,  |
| 1.7.1.3. | укрепление трубопроводов | по мере необходимости |
| 1.7.1.4. | замена сальниковых набивок, льняных подмоток | по мере необходимости |
| 1.7.1.5. | прочистка стояков систем холодного, горячего водоснабжения  | по мере необходимости |
| 1.7.1.6. | устранение засора в системе хозфекальной канализации (общий стояк) | по выявлению |
| 1.7.1.7. | прочистка радиаторов, регулировка трехходовых кранов | по мере необходимости |
| 1.7.1.8. | устранение течи на трубопроводах систем горячего и холодного водоснабжения  | по заявкам |
| **1.7.2.** | **Общедомовые системы** |
| 1.7.2.1. | проведение ППР систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения и электрических устройств | 1 раз в год (согласно графику ППР) |
| 1.7.2.2. | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно |
| 1.7.2.3. | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | постоянно |
| 1.7.2.4. | поверка контрольно-измерительных приборов | согласно графику |
| 1.7.2.5. | удаление воздуха из системы отопления | постоянно, после начала отопительного периода |
| 1.7.2.6. | детальный осмотр общедомовых систем в техподпольях | 1 раз в месяц |
| 1.7.2.7. | замена сальниковых набивок, льняных подмоток, смена вентилей, задвижек, устранение течи, утепление трубопроводов  | по мере необходимости |
| 1.7.2.8. | прочистка канализационных сетей до первого выпуска | по мере необходимости |
| 1.7.2.9. | наружный и внутренний осмотр электрических шкафов вводно-распределительных устройств, ликвидация видимых повреждений, проверка работоспособности оборудования, проверка наличия и восстановление нарушенных пломб и маркировки, контроль за отсутствием перегревов электрических сетей  | 3 раза в год |
| 1.7.2.10. | наружный осмотр электрической проводки с устранением мелких дефектов, проверка креплений патронов, замена плафонов и отдельных светильников, проверка занулений и заземлений | по мере необходимости |
| 1.7.2.11. | при возникновении аварийных ситуаций немедленное отключение неисправного оборудования или участка электрической сети до устранения неисправности | по мере необходимости |
| **1.7.3.** | **Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период** |
| 1.7.3.1. | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ в тепловом пункте | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.2. | прочистка и промывка грязевиков | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.3. | восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.4. | замена отдельных участков трубопроводов | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.5. | прочистка и промывка грязевиков, элеваторных узлов | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.6. | промывка системы водоснабжения и системы отопления | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.7. | регулировка системы отопления | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.8. | проведение гидравлических испытаний  | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.9. | консервация системы отопления | при подготовке к работе в весенне-летний период |
| **2.** | **Содержание жилых домов** |
| **2.1.** | **Кровля** |
| 2.1.1. | плановые и внеплановые осмотры кровли с составлением дефектных ведомостей  | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 2.1.2. | удаление наледи со скатной кровли | по мере необходимости в зимний период |
| **2.2.** | **Подъезды и лестничные клетки** |
| 2.2.1. | влажное подметание лестничных площадок и маршей | ежедневно |
| 2.2.2. | мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц |
| 2.2.3. | мытье окон и приборов отопления | 1 раз в год |
| 2.2.4. | влажная протирка стен, дверей (кроме квартирных), перил, | 1 раз в год |
| 2.2.5. | влажная протирка плафонов, шкафов электрощитов, почтовых ящиков | 1 раз в год |
| 2.2.6. | обеспечение противопожарного состояния лестничных площадок, маршей и мест общего пользования | постоянно |
| **2.3.** | **Технические подполья и чердачные помещения** |
| 2.3.1. | соблюдение температурно-влажностного режима | постоянно |
| 2.3.2. | уборка технического подполья и чердачных помещений от мусора | по мере необходимости  |
| **3.** | **Уборка придомовой территории** |
| 3.1. | очистка придомовой территории от мусора | ежедневно |
| 3.2. | очистка урн от мусора | по мере необходимости |
| 3.3. | очистка контейнерных площадок от остатков ТБО | ежедневно |
| 3.4. | очистка контейнерных площадок от снега в зимнее время | ежедневно |
| 3.5. | очистка от снега крылец и подходов к ним  | 1 раз в день |
| 3.6. | очистка от наледи крылец и подходов к ним  | 1 раз в 3 дня |
| 3.7. | посыпка песком крылец и подходов к ним  | по мере необходимости |
| **4.** | **Вывоз ТБО** |
| 4.1. | вывоз ТБО | 1 раз в день |
| 4.2. | вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю |
| **5.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** |
| 5.1. | круглосуточное диспетчерское обслуживание | постоянно |
| **6.** | **Прочие услуги** |
| 6.1. | дератизация и дезинсекция мест общего пользования, технического подполья, чердачного помещения и контейнерных площадок | по мере необходимости |
| **VIII. Двухэтажные многоквартирные дома в деревянном исполнении с местами общего пользования без центральной канализации**  |
| **1.** | **Конструктивные элементы дома** |
| **1.1.** | **Кровля** |
| 1.1.1. | плановые и внеплановые осмотры кровли с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.1.2. | проверка неисправности и ремонт слуховых окон | по мере необходимости |
| **1.2.** | **Фасады** |
| 1.2.1. | плановые и внеплановые осмотры фасадов с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.2.2. | проверка состояния продухов в цоколях и их заделка | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.2.3. | осмотр и в случае необходимости восстановление информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| **1.3.** | **Подъезды и лестничные клетки** |
| 1.3.1. | плановые и внеплановые осмотры подъездов и лестничных клеток с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.3.2. | снятие пружин на входных дверях | при подготовке к работе в весенне-летний период |
| 1.3.3. | укрепление, ремонт деревянных дверных и оконных блоков в подъездах | по необходимости |
| 1.3.4. | укрепление и мелкий ремонт входных дверей | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.3.5. | ремонт остекления оконных блоков  | по мере необходимости |
| 1.3.6. | укрепление перил | по мере необходимости |
| 1.3.7. | укрепление деревянных элементов лестниц | по мере необходимости |
| **1.4.** | **Технические подполья** |
| 1.4.1. | плановые и внеплановые осмотры технического подполья с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.4.2. | мелкий ремонт и укрепление дверей в техническое подполье | по мере необходимости |
| **1.5.** | **Чердачное помещение** |  |
| 1.5.1. | плановые и внеплановые осмотры чердачного помещения с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.5.2. | мелкий ремонт и укрепление дверей и люков выхода на кровлю и чердачное помещение | по мере необходимости |
| 1.5.3. | ремонт и укрепление жалюзийных решеток на слуховых окнах | по мере необходимости |
| **1.6.** | **Отмостки** |
| 1.6.1. | плановые и внеплановые осмотры отмосток с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год |
| **1.7.** | **Внутренние системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, отопления и электроснабжения**  |
| **1.7.1.** | **Внутриквартирные системы** |
| 1.7.1.1. | плановые и внеплановые осмотры систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления с обязательным отражением в журнале профилактического осмотра их технического состояния | по мере необходимости, но не реже 1 раз в год (согласно графику профилактического осмотра) |
| 1.7.1.2. | ревизия или замена отсекающих вентилей холодного и горячего водоснабжения | по мере необходимости,  |
| 1.7.1.3. | укрепление трубопроводов | по мере необходимости |
| 1.7.1.4. | замена сальниковых набивок, льняных подмоток | по мере необходимости |
| 1.7.1.5. | прочистка стояков систем холодного, горячего водоснабжения  | по мере необходимости |
| 1.7.1.6. | устранение засора в системе хозфекальной канализации (общий стояк) | по выявлению |
| 1.7.1.7. | прочистка радиаторов, регулировка трехходовых кранов | по мере необходимости |
| 1.7.1.8. | устранение течи на трубопроводах систем горячего и холодного водоснабжения  | по заявкам |
| **1.7.2.** | **Общедомовые системы** |
| 1.7.2.1. | проведение ППР систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения и электрических устройств | 1 раз в год (согласно графику ППР) |
| 1.7.2.2. | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно |
| 1.7.2.3. | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | постоянно |
| 1.7.2.4. | поверка контрольно-измерительных приборов | согласно графику |
| 1.7.2.5. | удаление воздуха из системы отопления | постоянно, после начала отопительного периода |
| 1.7.2.6. | детальный осмотр общедомовых систем в техподпольях | 1 раз в месяц |
| 1.7.2.7. | замена сальниковых набивок, льняных подмоток, смена вентилей, задвижек, устранение течи, утепление трубопроводов  | по мере необходимости |
| 1.7.2.8. | прочистка канализационных сетей до первого выпуска | по мере необходимости |
| 1.7.2.9. | проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) | по мере необходимости |
| 1.7.2.10. | наружный и внутренний осмотр электрических шкафов вводно-распределительных устройств, ликвидация видимых повреждений, проверка работоспособности оборудования, проверка наличия и восстановление нарушенных пломб и маркировки, контроль за отсутствием перегревов электрических сетей  | 3 раза в год |
| 1.7.2.11. | наружный осмотр электрической проводки с устранением мелких дефектов, проверка креплений патронов, замена плафонов и отдельных светильников, проверка занулений и заземлений | по мере необходимости |
| 1.7.2.12. | при возникновении аварийных ситуаций немедленное отключение неисправного оборудования или участка электрической сети до устранения неисправности | по мере необходимости |
| **1.7.3.** | **Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период** |
| 1.7.3.1. | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ в тепловом пункте | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.2. | прочистка и промывка грязевиков | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.3. | восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.4. | замена отдельных участков трубопроводов | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.5. | прочистка и промывка грязевиков, элеваторных узлов | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.6. | промывка системы водоснабжения и системы отопления | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.7. | регулировка системы отопления | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.8. | проведение гидравлических испытаний  | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.9. | консервация системы отопления | при подготовке к работе в весенне-летний период |
| **2.** | **Содержание жилых домов** |
| **2.1.** | **Кровля** |
| 2.1.1. | плановые и внеплановые осмотры кровли с составлением дефектных ведомостей  | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 2.1.2. | удаление наледи со скатной кровли | по мере необходимости в зимний период |
| **2.2.** | **Подъезды и лестничные клетки** |
| 2.2.1. | влажное подметание лестничных площадок и маршей | ежедневно |
| 2.2.2. | мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц |
| 2.2.3. | мытье окон и приборов отопления | 1 раз в год |
| 2.2.4. | влажная протирка стен, дверей (кроме квартирных), перил | 1 раз в год |
| 2.2.5. | влажная протирка плафонов, шкафов электрощитов, почтовых ящиков | 1 раз в год |
| 2.2.6. | обеспечение противопожарного состояния лестничных площадок, маршей и мест общего пользования | постоянно |
| **2.3.** | **Технические подполья и чердачные помещения** |
| 2.3.1. | соблюдение температурно-влажностного режима | постоянно |
| 2.3.2. | уборка технического подполья и чердачных помещений от мусора | по мере необходимости  |
| **3.** | **Уборка придомовой территории** |
| 3.1. | очистка придомовой территории от мусора | ежедневно |
| 3.2. | очистка урн от мусора | по мере необходимости |
| 3.3. | очистка контейнерных площадок от остатков ТБО | ежедневно |
| 3.4. | очистка контейнерных площадок от снега в зимнее время | ежедневно |
| 3.5. | очистка от снега крылец и подходов к ним  | 1 раз в день |
| 3.6. | очистка от наледи крылец и подходов к ним  | 1 раз в 3 дня |
| 3.7. | посыпка песком крылец и подходов к ним  | по мере необходимости |
| **4.** | **Вывоз ТБО** |
| 4.1. | вывоз твердых бытовых отходов | 1 раз в день |
| 4.2. | вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю |
| **5.** | **Вывоз сточных бытовых вод** |
| 5.1. | вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | по мере необходимости |
| **6.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** |
| 6.1. | круглосуточное диспетчерское обслуживание | постоянно |
| **7.** | **Прочие услуги** |
| 7.1. | дератизация и дезинсекция мест общего пользования, технического подполья, чердачного помещения и контейнерных площадок | по мере необходимости |
| **IX. Двухэтажные многоквартирные дома в деревянном исполнении с местами общего пользования коридорного типа с центральной канализацией**  |
| **1.** | **Конструктивные элементы дома** |
| **1.1.** | **Кровля** |
| 1.1.1. | плановые и внеплановые осмотры кровли с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.1.2. | проверка неисправности и ремонт слуховых окон | по мере необходимости |
| **1.2.** | **Фасады** |
| 1.2.1. | плановые и внеплановые осмотры фасадов с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.2.2. | проверка состояния продухов в цоколях и их заделка | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.2.3. | осмотр и в случае необходимости восстановление информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| **1.3.** | **Техническое подполье** |
| 1.3.1. | соблюдение температурно-влажностного режима | постоянно |
| 1.3.2. | плановые и внеплановые осмотры технического подполья с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.3.3. | мелкий ремонт и укрепление дверей входа в тех.подполье | по мере необходимости |
| **1.4.** | **Чердачное помещение** |
| 1.4.1. | плановые и внеплановые осмотры чердачного помещения с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.4.2. | мелкий ремонт и укрепление дверей и люков выхода на кровлю и чердачное помещение. | по мере необходимости |
| 1.4.3. | ремонт и укрепление жалюзийных решеток на слуховых окнах | по мере необходимости |
| **1.5.** | **Отмостки** |
| 1.5.1. | плановые и внеплановые осмотры отмостки с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| **1.6.** | **МОП** |  |
| 1.6.1. | плановые и внеплановые осмотры МОП с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.6.2. | снятие пружин на входных дверях | при подготовке к работе в весенне- летний период |
| 1.6.3. | укрепление, ремонт деревянных и металлических входных дверных блоков | по мере необходимости |
| 1.6.4. | укрепление, ремонт оконных блоков в местах общего пользования | по необходимости |
| 1.6.5. | ремонт остекления оконных блоков  | по мере необходимости |
| 1.6.6. | укрепление деревянных и металлических элементов лестниц и перил | по мере необходимости |
| **1.7.** | **Внутренние системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, отопления и электроснабжения**  |
| **1.7.1.** | **Внутриквартирные системы** |
| 1.7.1.1. | плановые и внеплановые осмотры систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления с обязательным отражением в журнале профилактического осмотра их технического состояния | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (согласно графику профилактического осмотра) |
| 1.7.1.2. | ревизия или замена отсекающих вентилей систем отопления, холодного и горячего водоснабжения | по мере необходимости,  |
| 1.7.1.3. | укрепление трубопроводов в местах их крепления | по мере необходимости |
| 1.7.1.4. | замена сальниковых набивок, льняных подмоток | по мере необходимости |
| 1.7.1.5. | прочистка стояков систем холодного, горячего водоснабжения  | по мере необходимости |
| 1.7.1.6. | устранение засора в системе хозфекальной канализации (общий стояк) | по выявлению |
| 1.7.1.7. | прочистка радиаторов | по мере необходимости |
| 1.7.1.8. | устранение течи на трубопроводах систем отопления, горячего и холодного водоснабжения  | по заявкам |
| 1.7.1.9. | обеспечения противопожарного состояния жилых помещений | постоянно |
| 1.7.1.10. | восстановление работоспособности (ремонт, замена) санитарно-технического оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.) в местах общего пользования | постоянно |
| **1.7.2.** | **Общедомовые системы** |
| 1.7.2.1. | проведение ППР систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения и электрических устройств | 1 раз в год (согласно графику ППР) |
| 1.7.2.2. | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно |
| 1.7.2.3. | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | постоянно |
| 1.7.2.4. | поверка контрольно-измерительных приборов | согласно графику |
| 1.7.2.5. | удаление воздуха из системы отопления | постоянно, после начала отопительного периода |
| 1.7.2.6. | детальный осмотр общедомовых систем в подвале и техническом подполье | 1 раз в месяц |
| 1.7.2.7. | замена сальниковых набивок, льняных подмоток, смена вентилей, задвижек, устранение течи, утепление трубопроводов  | по мере необходимости |
| 1.7.2.8. | прочистка канализационных сетей до первого выпуска | по мере необходимости |
| 1.7.2.9. | наружный и внутренний осмотр электрических шкафов вводно-распределительных устройств, ликвидация видимых повреждений, проверка работоспособности оборудования, проверка наличия и восстановление нарушенных пломб и маркировки, контроль за отсутствием перегревов электрических сетей  | 3 раза в год |
| 1.7.2.10. | при возникновении аварийных ситуаций немедленное отключение неисправного оборудования или участка электрической сети до устранения неисправности | по мере необходимости |
| **1.7.3.** | **Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период** |
| 1.7.3.1. | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ в тепловом пункте | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.2. | прочистка и промывка грязевиков | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.3. | восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.4. | замена отдельных участков трубопроводов систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.5. | замена сальниковых набивок, льняных подмоток, смена вентилей, задвижек | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.6. | промывка систем водоснабжения и отопления | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.7. | прочистка и промывка грязевиков | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.8. | регулировка системы отопления | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.9. | проведение гидравлических испытаний  | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.10. | консервация системы отопления | при подготовке к работе в весенне-летний период |
| **2.** | **Содержание жилых домов** |
| **2.1.** | **Кровля** |
| 2.1.1. | удаление наледи со скатной кровли | по мере необходимости в зимний период |
| **2.2.** | **Техническое подполье и чердачное помещение** |
| 2.2.1. | соблюдение температурно-влажностного режима | постоянно |
| 2.2.2. | уборка технического подполья и чердачных помещений от мусора | по мере необходимости |
| **3.** | **Уборка придомовой территории** |
| 3.1. | очистка придомовой территории от мусора | ежедневно |
| 3.2. | очистка урн от мусора | по мере необходимости |
| 3.3. | очистка от снега крылец и подходов к ним | 1 раз в день |
| 3.4. | посыпка песком крылец и подходов к ним | по мере необходимости |
| 3.5. | очистка контейнерных площадок от остатков ТБО | ежедневно |
| 3.6. | очистка контейнерных площадок от снега в зимнее время | ежедневно |
| **4.** | **Вывоз ТБО** |
| 4.1. | вывоз ТБО | 1 раз в день |
| 4.2. | вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю |
| **5.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** |
| 5.1. | круглосуточное диспетчерское обслуживание | постоянно |
| **6.** | **Прочие услуги** |
| 6.1. | дератизация и дезинсекция мест общего пользования, технического подполья, чердачного помещения и контейнерных площадок | по мере необходимости |
| 6.2. | мытье лестничных площадок и маршей, мест общего пользования | ежедневно |
| 6.3. | мытье окон и приборов отопления | 2 раза в месяц |
| 6.4. | влажная протирка стен, дверей, перил | 2 раза в месяц |
| 6.5. | влажная протирка плафонов, шкафов электрощитов | 1 раз в квартал |
| 6.6. | обеспечение противопожарного состояния лестничных площадок, маршей и мест общего пользования | постоянно |
| 6.7. | обеспечение ежедневного дежурства обслуживающего персонала | постоянно |
| **X. Общежития**  |
| **1.** | **Конструктивные элементы дома** |
| **1.1.** | **Кровля** |
| 1.1.1. | плановые и внеплановые осмотры кровли с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.1.2. | проверка неисправности и ремонт слуховых окон | по мере необходимости |
| 1.1.3. | очистка кровли от мусора | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.1.4. | укрепление парапетных ограждений | по мере необходимости  |
| 1.1.5. | укрепление водосточных труб, колен и воронок  | по мере необходимости |
| 1.1.6. | прочистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| **1.2.** | **Фасады** |
| 1.2.1. | плановые и внеплановые осмотры фасадов с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.2.2. | проверка состояния продухов в цоколях и их заделка | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.2.3. | осмотр и в случае необходимости восстановление информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| **1.3.** | **Подвалы** |
| 1.3.1. | соблюдение температурно-влажностного режима | постоянно |
| 1.3.2. | плановые и внеплановые осмотры подвала с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.3.3. | мелкий ремонт и укрепление дверей входа в подвал | по мере необходимости |
| **1.4.** | **Чердачное помещение** |
| 1.4.1. | плановые и внеплановые осмотры чердачного помещения с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.4.2. | мелкий ремонт и укрепление дверей и люков выхода на кровлю и чердачное помещение. | по мере необходимости |
| 1.4.3. | ремонт и укрепление жалюзийных решеток на слуховых окнах | по мере необходимости |
| **1.5.** | **Отмостки** |
| 1.5.1. | плановые и внеплановые осмотры отмостки с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| **1.6.** | **МОП** |  |
| 1.6.1. | плановые и внеплановые осмотры МОП с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.6.2. | снятие пружин на входных дверях | при подготовке к работе в весенне-летний период |
| 1.6.3. | укрепление, ремонт деревянных и металлических входных дверных блоков | по мере необходимости |
| 1.6.4. | укрепление деревянных и металлических элементов лестниц и перил | по мере необходимости |
| 1.6.5. | укрепление, ремонт оконных блоков в местах общего пользования | по необходимости |
| 1.6.6. | ремонт поручней | по мере необходимости |
| **1.7.** | **Внутренние системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, отопления и электроснабжения**  |
| **1.7.1.** | **Внутриквартирные системы** |
| 1.7.1.1. | плановые и внеплановые осмотры систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления с обязательным отражением в журнале профилактического осмотра их технического состояния | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (согласно графику профилактического осмотра) |
| 1.7.1.2. | ревизия или замена отсекающих вентилей систем отопления, холодного и горячего водоснабжения | по мере необходимости,  |
| 1.7.1.3. | укрепление трубопроводов в местах их крепления | по мере необходимости |
| 1.7.1.4. | замена сальниковых набивок, льняных подмоток | по мере необходимости |
| 1.7.1.5. | прочистка стояков систем холодного, горячего водоснабжения  | по мере необходимости |
| 1.7.1.6. | устранение засора в системе хоз. фекальной канализации (общий стояк) | по выявлению |
| 1.7.1.7. | прочистка радиаторов | по мере необходимости |
| 1.7.1.8. | устранение течи на трубопроводах систем отопления, горячего и холодного водоснабжения  | по заявкам |
| 1.7.1.9 | обеспечения противопожарного состояния жилых помещений | постоянно |
| 1.7.1.10 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) санитарно-технического оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.) в местах общего пользования | постоянно |
| **1.7.2.** | **Общедомовые системы** |
| 1.7.2.1. | проведение ППР систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения и электрических устройств | 1 раз в год (согласно графику ППР) |
| 1.7.2.2. | детальный осмотр общедомовых систем в подвале  | 1 раз в месяц |
| 1.7.2.3. | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно |
| 1.7.2.4. | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | постоянно |
| 1.7.2.5. | поверка контрольно-измерительных приборов | согласно графику |
| 1.7.2.6. | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | постоянно |
| 1.7.2.7. | удаление воздуха из системы отопления | постоянно, после начала отопительного периода |
| 1.7.2.8. | замена сальниковых набивок, льняных подмоток, смена вентилей, задвижек, устранение течи, утепление трубопроводов  | по мере необходимости |
| 1.7.2.9. | прочистка канализационных сетей до первого выпуска | по мере необходимости |
| 1.7.2.10. | наружный и внутренний осмотр электрических шкафов вводно-распределительных устройств, ликвидация видимых повреждений, проверка работоспособности оборудования, проверка наличия и восстановление нарушенных пломб и маркировки, контроль за отсутствием перегревов электрических сетей  | 3 раза в год |
| 1.7.2.11. | при возникновении аварийных ситуаций немедленное отключение неисправного оборудования или участка электрической сети до устранения неисправности | по мере необходимости |
| 1.7.2.12. | техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты | по мере необходимости |
| **1.7.3.** | **Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период** |
| 1.7.3.1. | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ в тепловом пункте | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.2. | прочистка и промывка грязевиков | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.3. | восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.4. | замена отдельных участков трубопроводов систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.5. | замена сальниковых набивок, льняных подмоток, смена вентилей, задвижек | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.6. | промывка систем водоснабжения и отопления | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.7. | прочистка и промывка грязевиков | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.8. | регулировка системы отопления | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.9. | проведение гидравлических испытаний  | при подготовке к работе в осенне-зимний период |
| 1.7.3.10. | консервация системы отопления | при подготовке к работе в весенне-летний период |
| **1.8.** | **Система вентиляции** |  |
| 1.8.1. | плановые и внеплановые осмотры вентиляционных каналов с составлением дефектных ведомостей | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.8.2. | проверка наличия тяги в вентиляционных каналах  | по мере необходимости,  |
| 1.8.3. | прочистка вентиляционных каналов  | по мере необходимости |
| **2.** | **Содержание жилых домов** |
| **2.1.** | **Кровля** |
| 2.1.1. | удаление наледи со скатной кровли | по мере необходимости в зимний период |
| **2.2.** | **Подвал и чердачное помещение** |
| 2.2.1. | соблюдение температурно-влажностного режима | постоянно |
| 2.2.2. | уборка подвала и чердачных помещений от мусора | по мере необходимости |
| **3.** | **Уборка придомовой территории** |
| 3.1. | очистка придомовой территории от мусора | ежедневно |
| 3.2. | очистка урн от мусора | по мере необходимости |
| 3.3. | очистка от снега крылец и подходов к ним | 1 раз в день |
| 3.4. | посыпка песком крылец и подходов к ним | по мере необходимости |
| 3.5. | очистка контейнерных площадок от остатков ТБО | ежедневно |
| 3.6. | очистка контейнерных площадок от снега в зимнее время | ежедневно |
| **4.** | **Вывоз ТБО** |
| 4.1. | вывоз ТБО | 1 раз в день |
| 4.2. | вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю |
| **5.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** |
| 5.1. | круглосуточное диспетчерское обслуживание | постоянно |
| **6.** | **Прочие услуги** |
| 6.1. | дератизация и дезинсекция мест общего пользования, технического подполья, чердачного помещения и контейнерных площадок | по мере необходимости |
| 6.2. | мытье лестничных площадок и маршей, мест общего пользования | ежедневно |
| 6.3. | мытье окон и приборов отопления | 2 раза в месяц |
| 6.4. | влажная протирка стен, дверей, перил | 2 раза в месяц |
| 6.5. | влажная протирка плафонов, шкафов электрощитов | 1 раз в квартал |
| 6.6. | обеспечение противопожарного состояния лестничных площадок, маршей и мест общего пользования | постоянно |
| 6.7. | стирка белья (шторы, покрывала – 1 раз в год) | 1 раз в неделю |

Приложение 2

к постановлению Администрации

города Когалыма

от 08.07.2014 №1654

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов муниципального жилищного фонда города Когалыма**

|  |
| --- |
| **I. Двух - трехэтажные многоквартирные жилые дома в капитальном исполнении с местами общего пользования и центральной канализацией** |
| 1 | Ремонт цоколей, отмосток | Фундаменты | по мере необходимости |
| 2 | Ремонт межпанельных швов | Стены и фасады | см. примечание\*  |
| 3 | Ремонт двухскатных кровель отдельными местами | Кровли | см. примечание\*  |
| 4 | Ремонт плоских кровель из рулонных материалов отдельными местами | Кровли | см. примечание\*  |
| 5 | Ремонт дверных блоков | Дверные заполнения | см. примечание\*  |
| 6 | Ремонт крылец | Крыльца  | см. примечание\*  |
| 7 | Ремонт полов в местах общего пользования отдельными местами | Полы | деревянные: 1раз в 5 лет;бетонные: 1 раз в 15 лет |
| 8 | Ремонт подъездов | Внутренняя отделка в подъездах | капитальный жилищный фонд: 1 раз в 7 лет |
| 9 | Ремонт вентшахт | Внутренняя система вентиляции | см. примечание\*  |
| 10 | Ремонт трубопроводов внутридомовой системы водоснабжения | Внутридомовая система водоснабжения | см. примечание\* |
| 11 | Ремонт трубопроводов внутридомовой системы теплоснабжения | Внутридомовая система теплоснабжения | см. примечание\*  |
| 12 | Ремонт трубопроводов внутридомовой системы канализации | Внутридомовая система канализации | см. примечание\*  |
| 13 | Ремонт трубопроводов и сборных лотков системы ливневой канализации | Система ливневой канализации | см. примечание\*  |
| 14 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | Внутридомовая система электроснабжения | 1 раз в 3 года |
| **II. Двух - трехэтажные многоквартирные жилые дома в капитальном исполнении с местами общего пользования без центральной канализации** |
| 1 | Ремонт цоколей, отмосток | Фундаменты | по мере необходимости |
| 2 | Ремонт межпанельных швов | Стены и фасады | см. примечание\*  |
| 3 | Ремонт двухскатных кровель отдельными местами | Кровли | см. примечание\*  |
| 4 | Ремонт дверных блоков | Дверные заполнения | см. примечание\*  |
| 5 | Ремонт крылец | Крыльца  | см. примечание\*  |
| 6 | Ремонт полов в местах общего пользования отдельными местами | Полы | деревянные: 1раз в 5 лет;бетонные: 1 раз в 15 лет |
| 7 | Ремонт подъездов | Внутренняя отделка в подъездах | капитальный жилищный фонд: 1 раз в 7 лет |
| 8 | Ремонт вентшахт | Внутренняя система вентиляции | см. примечание\*  |
| 9 | Ремонт трубопроводов внутридомовой системы водоснабжения | Внутридомовая система водоснабжения | см. примечание\* |
| 10 | Ремонт трубопроводов внутридомовой системы теплоснабжения | Внутридомовая система теплоснабжения | см. примечание\*  |
| 11 | Ремонт трубопроводов внутридомовой системы канализации | Внутридомовая система канализации | см. примечание\*  |
| 12 | Ремонт трубопроводов и сборных лотков системы ливневой канализации | Система ливневой канализации | см. примечание\*  |
| 13 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | Внутридомовая система электроснабжения | 1 раз в 3 года |
| **III. Одноэтажные многоквартирные дома в деревянном исполнении без мест общего пользования с центральной канализацией** |
| 1 | Ремонт цоколей, отмосток | Фундаменты | по мере необходимости |
| 3 | Ремонт двухскатных кровель отдельными местами | Кровли | см. примечание\*  |
| 4 | Ремонт дверных блоков | Дверные заполнения | см. примечание\*  |
| 5 | Ремонт крылец | Крыльца  | см. примечание\*  |
| 6 | Ремонт полов в местах общего пользования отдельными местами | Полы | деревянные: 1раз в 5 лет |
| 9 | Ремонт трубопроводов внутридомовой системы водоснабжения | Внутридомовая система водоснабжения | см. примечание\* |
| 10 | Ремонт трубопроводов внутридомовой системы теплоснабжения | Внутридомовая система теплоснабжения | см. примечание\*  |
| 11 | Ремонт трубопроводов внутридомовой системы канализации | Внутридомовая система канализации | см. примечание\*  |
| 12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | Внутридомовая система электроснабжения | 1 раз в 3 года |
| **IV. Одноэтажные многоквартирные дома в деревянном исполнении без мест общего пользования без центральной канализации** |
| 1 | Ремонт цоколей, отмосток | Фундаменты | по мере необходимости |
| 3 | Ремонт двухскатных кровель отдельными местами | Кровли | см. примечание\*  |
| 4 | Ремонт дверных блоков | Дверные заполнения | см. примечание\*  |
| 5 | Ремонт крылец | Крыльца  | см. примечание\*  |
| 6 | Ремонт полов в местах общего пользования отдельными местами | Полы | деревянные: 1раз в 5 лет |
| 9 | Ремонт трубопроводов внутридомовой системы водоснабжения | Внутридомовая система водоснабжения | см. примечание\* |
| 10 | Ремонт трубопроводов внутридомовой системы теплоснабжения | Внутридомовая система теплоснабжения | см. примечание\*  |
| 11 | Ремонт трубопроводов внутридомовой системы канализации | Внутридомовая система канализации | см. примечание\*  |
| 12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | Внутридомовая система электроснабжения | 1 раз в 3 года |
| **V. Одноэтажные многоквартирные дома в деревянном исполнении с местами общего пользования без центральной канализации** |
| 1 | Ремонт цоколей, отмосток | Фундаменты | по мере необходимости |
| 2 | Ремонт двухскатных кровель отдельными местами | Кровли | см. примечание\*  |
| 3 | Ремонт дверных блоков | Дверные заполнения | см. примечание\*  |
| 4 | Ремонт крылец | Крыльца  | см. примечание\*  |
| 5 | Ремонт полов в местах общего пользования отдельными местами | Полы | деревянные: 1раз в 5 лет |
| 6 | Ремонт мест общего пользования | Внутренняя отделка  | деревянный жилищный фонд: 1 раз в 5 лет |
| 7 | Ремонт трубопроводов внутридомовой системы водоснабжения | Внутридомовая система водоснабжения | см. примечание\* |
| 8 | Ремонт трубопроводов внутридомовой системы теплоснабжения | Внутридомовая система теплоснабжения | см. примечание\*  |
| 9 | Ремонт трубопроводов внутридомовой системы канализации | Внутридомовая система канализации | см. примечание\*  |
| 10 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | Внутридомовая система электроснабжения | 1 раз в 3 года |
| **VI. Двухэтажные многоквартирные дома в деревянном исполнении без мест общего пользования без центральной канализации** |
| 1 | Ремонт цоколей, отмосток | Фундаменты | по мере необходимости |
| 2 | Ремонт межэтажных швов | Стены и фасады | см. примечание\*  |
| 3 | Ремонт двухскатных кровель отдельными местами | Кровли | см. примечание\*  |
| 4 | Ремонт дверных блоков | Дверные заполнения | см. примечание\*  |
| 5 | Ремонт крылец | Крыльца  | см. примечание\*  |
| 6 | Ремонт трубопроводов внутридомовой системы водоснабжения | Внутридомовая система водоснабжения | см. примечание\* |
| 7 | Ремонт трубопроводов внутридомовой системы теплоснабжения | Внутридомовая система теплоснабжения | см. примечание\*  |
| 8 | Ремонт трубопроводов внутридомовой системы канализации | Внутридомовая система канализации | см. примечание\*  |
| 9 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | Внутридомовая система электроснабжения | 1 раз в 3 года |
| **VII. Двухэтажные многоквартирные дома в деревянном исполнении с местами общего пользования и центральной канализацией** |
| 1 | Ремонт цоколей, отмосток | Фундаменты | по мере необходимости |
| 2 | Ремонт межэтажных швов | Стены и фасады | см. примечание\*  |
| 3 | Ремонт двухскатных кровель отдельными местами | Кровли | см. примечание\*  |
| 4 | Ремонт дверных блоков | Дверные заполнения | см. примечание\*  |
| 5 | Ремонт крылец | Крыльца  | см. примечание\*  |
| 6 | Ремонт полов в местах общего пользования отдельными местами | Полы | деревянные: 1раз в 5 лет;бетонные: 1 раз в 15 лет |
| 7 | Ремонт подъездов | Внутренняя отделка  | 2х этажный деревянный жилищный фонд: 1 раз в 5 лет |
| 8 | Ремонт трубопроводов внутридомовой системы водоснабжения | Внутридомовая система водоснабжения | см. примечание\* |
| 9 | Ремонт трубопроводов внутридомовой системы теплоснабжения | Внутридомовая система теплоснабжения | см. примечание\*  |
| 10 | Ремонт трубопроводов внутридомовой системы канализации | Внутридомовая система канализации | см. примечание\*  |
| 11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | Внутридомовая система электроснабжения | 1 раз в 3 года |
| **VIII. Двухэтажные многоквартирные дома в деревянном исполнении с местами общего пользования без центральной канализации** |
| 1 | Ремонт цоколей, отмосток | Фундаменты | по мере необходимости |
| 2 | Ремонт межэтажных швов | Стены и фасады | см. примечание\*  |
| 3 | Ремонт двухскатных кровель отдельными местами | Кровли | см. примечание\*  |
| 4 | Ремонт дверных блоков | Дверные заполнения | см. примечание\*  |
| 5 | Ремонт крылец | Крыльца  | см. примечание\*  |
| 6 | Ремонт полов в местах общего пользования отдельными местами | Полы | деревянные: 1раз в 5 лет;бетонные: 1 раз в 15 лет |
| 7 | Ремонт подъездов | Внутренняя отделка  | 2х этажный деревянный жилищный фонд: 1 раз в 5 лет |
| 8 | Ремонт трубопроводов внутридомовой системы водоснабжения | Внутридомовая система водоснабжения | см. примечание\* |
| 9 | Ремонт трубопроводов внутридомовой системы теплоснабжения | Внутридомовая система теплоснабжения | см. примечание\*  |
| 10 | Ремонт трубопроводов внутридомовой системы канализации | Внутридомовая система канализации | см. примечание\*  |
| 11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | Внутридомовая система электроснабжения | 1 раз в 3 года |
| **IX. Двухэтажные многоквартирные дома в деревянном исполнении с местами общего пользования коридорного типа с центральной канализацией (с консъержками)** |
| 1 | Ремонт цоколей, отмосток | Фундаменты | по мере необходимости |
| 2 | Ремонт двухскатных кровель отдельными местами | Кровли | см. примечание\*  |
| 3 | Ремонт дверных блоков | Дверные заполнения | см. примечание\*  |
| 4 | Ремонт крылец | Крыльца  | см. примечание\*  |
| 5 | Ремонт межэтажных швов | Стены и фасады | см. примечание\*  |
| 6 | Ремонт полов в местах общего пользования отдельными местами | Полы | деревянные: 1раз в 5 лет;бетонные: 1 раз в 15 лет |
| 7 | Косметический ремонт мест общего пользования | Внутренняя отделка  | 2х этажный деревянный жилищный фонд: 1 раз в 5 лет |
| 8 | Ремонт трубопроводов внутридомовой системы водоснабжения | Внутридомовая система водоснабжения | см. примечание\* |
| 9 | Ремонт трубопроводов внутридомовой системы теплоснабжения | Внутридомовая система теплоснабжения | см. примечание\*  |
| 10 | Ремонт трубопроводов внутридомовой системы канализации | Внутридомовая система канализации | см. примечание\*  |
| 11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | Внутридомовая система электроснабжения | 1 раз в 3 года |
| **X. Общежития** |
| 1 | Ремонт цоколей, отмосток | Фундаменты | по мере необходимости |
| 2 | Ремонт двухскатных кровель отдельными местами | Кровли | см. примечание\*  |
| 3 | Ремонт дверных блоков | Дверные заполнения | см. примечание\*  |
| 4 | Ремонт крылец | Крыльца  | см. примечание\*  |
| 5 | Ремонт межпанельных швов | Стены и фасады | см. примечание\*  |
| 6 | Ремонт полов в местах общего пользования отдельными местами | Полы | деревянные: 1раз в 5 лет;бетонные: 1 раз в 15 лет |
| 7 | Косметический ремонт мест общего пользования | Внутренняя отделка  | 2х этажный деревянный жилищный фонд: 1 раз в 5 лет |
| 8 | Ремонт вентшахт | Внутренняя система вентиляции | см. примечание\*  |
| 9 | Ремонт трубопроводов внутридомовой системы водоснабжения | Внутридомовая система водоснабжения | см. примечание\* |
| 10 | Ремонт трубопроводов внутридомовой системы теплоснабжения | Внутридомовая система теплоснабжения | см. примечание\*  |
| 11 | Ремонт трубопроводов внутридомовой системы канализации | Внутридомовая система канализации | см. примечание\*  |
| 12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | Внутридомовая система электроснабжения | 1 раз в 3 года |

Примечание: текущий ремонт производится по элементам здания или его составным частям с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию жилого здания с момента завершения его строительства до момента постановки на капитальный ремонт.

Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации зданий и объектов до постановки на капитальный ремонт указана в Ведомственных строительных нормах ВСН 58-88 (р).