**РЕШЕНИЕ** Проект

**ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. №

О ходе выполнения мероприятий

по подготовке объектов

жилищно-коммунального

хозяйства города Когалыма

к осенне-зимнему периоду

2015-2016 годов

Заслушав информацию о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов, утвержденных постановлением Администрации города Когалыма от 25.03.2015 №824 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов», Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в газете «Когалымский вестник».

Исполняющий обязанности

Главы города Когалыма А.Ю.Говорищева

Приложение

к решению Думы

города Когалыма

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 №\_\_\_

ИНФОРМАЦИЯ

о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов

жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему

периоду 2015-2016 годов

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13.02.2015 №54-рп «О плане мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов» в марте 2015 года были разработаны Мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов (далее – Мероприятия по подготовке к работе в ОЗП 2015-2016 годов).

Мероприятия по подготовке к работе в ОЗП 2015-2016 годов согласованы Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 25.03.2015 №824 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне–зимний период 2015-2016 годов».

При разработке Мероприятий по подготовке к работе в ОЗП 2015-2016 годов были учтены все необходимые объемы работ по замене и реконструкции сетей тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, а также реконструкции, модернизации, капитальному и текущему ремонту объектов коммунального хозяйства и жилищного фонда города Когалыма в пределах существующих объемов финансовых средств.

Общий объем средств, запланированных Мероприятиями по подготовке к работе в ОЗП 2015-2016 годов, составил 71,0 млн.руб., в том числе:

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – 4,2 млн.руб.;

- средства бюджета города Когалыма – 0,3 млн.руб.;

- средства организаций жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма – 66,5 млн.руб.

Общий ход исполнения Мероприятий по подготовке к работе в ОЗП 2015-2016 годов выглядит следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятий | Ед.изм. | План | Факт | Процент выполнения, % | Срок исполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Финансовые средства, в том числе: | млн.руб. | 71,0 | 71,1 | 100,1 | 01.11.2015 |
| 1.1 | - пополнение аварийного запаса | млн.руб. | 1,2 | 1,3 | 105,2 | 01.11.2015 |
| 2 | Подготовка котельных | ед. | 11 | 11 | 100,0 | 01.09.2015 |
| 3 | Подготовка тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении) | км | 87,4 | 87,4 | 100,0 | 01.09.2015 |
| 4 | Подготовка центральных тепловых пунктов (ЦТП) | ед. | 3 | 3 | 100,0 | 01.09.2015 |
| 5 | Замена и реконструкция ветхих тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении) | км | 0,36 | 0,73 | 202,8 | 01.11.2015 |
| 6 | Модернизация котельного оборудования | ед. | 5 | 5 | 100,0 | 01.09.2015 |
| 7 | Текущий ремонт котельного оборудования | шт. | 249 | 249 | 100,0 | 01.09.2015 |
| 8 | Подготовка водопроводных сетей | км | 128,2 | 128,2 | 100,0 | 01.09.2015 |
| 9 | Замена и реконструкция ветхих водопроводных сетей и строительство новых | км | 0,91 | 0,93 | 102,2 | 01.09.2015 |
| 10 | Подготовка канализационных сетей  | км | 106,0 | 106,0 | 100,0 | 01.09.2015 |
| 11 | Замена ветхих сетей водоотведения | км | 0,5 | 0,5 | 100,0 | 01.09.2015 |
| 12 | Подготовка газопроводов | км | 45,6 | 45,6 | 100,0 | 01.09.2015 |
| 13 | Подготовка жилищного фонда | тыс.кв.м | 975,5 | 975,5 |  100,0 | 01.09.2015 |
| 14 | Подготовка электрических сетей | км | 382,1 | 382,1 | 100,0 | 01.10.2015 |
| 15 | Подготовка трансформаторных подстанций | шт. | 144 | 144 | 100,0 | 01.10.2015 |
| 16 | Текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей | шт. | 2315 | 2315 | 100,0 | 01.10.2015 |

11 котельных города Когалыма своевременно подготовлены к началу отопительного сезона. Все основные работы по капитальному и текущему ремонту котлов и котельного оборудования, по ремонту резервного и вспомогательного оборудования, ревизия и текущий ремонт на магистральных тепловых сетях, работы по текущему ремонту газопроводов и системы газоснабжения индивидуальных жилых домов выполнены в полном объеме.

Завершена промывка магистральных, внутриквартальных и внутридомовых систем тепло-, водоснабжения и водоотведения. Промыто сетей:

- теплоснабжения 87,4 км.(100%);

- водоснабжения 128,2 км.(100%);

- водоотведения на 106 км.(100%).

Работы по подготовке электросетевого комплекса города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены полностью: - электрические сети - 100% (382,1 км), трансформаторные подстанции – 100% (от 144 шт.), текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей – 100% (2315 ед.).

Завершены работы по замене ветхих сетей:

- теплоснабжения -0,73 км. (202,8% от плана);

- водоснабжения – 0,93 км (102,2% от плана)

- водоотведения – 0,5 км. (100,0% от плана).

При установке автоматизированных тепловых пунктов и узлов регулирования тепла в трех многоквартирных домах левобережной части города Когалыма ликвидировано 0,109 км. ветхих тепловых сетей.

Жилищный фонд города Когалыма насчитывает 607 жилых дома общей площадью 1020,8 тыс.кв.м., из них работы по подготовке к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов проводятся в 487 домах общей площадью 975,5 тыс.кв.м. (частный жилищный фонд готовится к ОЗП собственниками жилья). Все работы были завершены до 01.09.2015.

В целях оперативного устранения неисправностей и аварий все организации городского хозяйства имеют запас материалов и запасных частей на общую сумму 9,5 млн.руб., который пополняется ежегодно по мере необходимости. В рамках исполнения Мероприятий по подготовке к работе в ОЗП 2015-2016 годов аварийный запас предприятий и организаций города Когалыма пополнился на общую сумму 1,3 млн.руб.

В соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 20.08.2015 №2571 «О начале отопительного периода 2015-2016 годов в городе Когалыме» отопительный период 2015-2016 годов в дошкольных, общеобразовательных и медицинском учреждении «Когалымская городская больница» начат с 01.09.2015. В жилищный фонд города Когалыма теплоснабжение подано в период с 07.09.2015 по 10.09.2015.

Постановлением Администрации города Когалыма от 25.08.2015 №2607 создана комиссия по оценке готовности организаций, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство города Когалыма, к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов, утвержден график работы комиссии.

Проверка готовности жилищного фонда города Когалыма была завершена 10.09.2015. В работе комиссии принимали участие депутаты Думы города Когалыма, представители Общественного совета при Администрации города Когалыма по осуществлению контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих обязательств и Советов многоквартирных домов. Все организации, обслуживающие жилищный фонд города Когалыма, получили паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов.

22.09.2015 проведена оценка готовности к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов теплоснабжающей организации города Когалыма ООО «КонцессКом», 15.10.2015 проверена электросетевая организация ОАО «ЮТЭК – Когалым», организации также получили паспорта готовности.

В соответствии с распоряжением Северо-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 06.07.2015 №57/4166 «Об организации проверок по оценке готовности муниципальных образований к отопительному периоду 2015-2016 годов» оценка готовности города Когалыма прошла 06.10.2015. По результатам проверки город Когалым получил паспорт готовности к отопительному периоду 2015-2016 годов.

Объем работ, выполненных в рамках Мероприятий по подготовке к работе в ОЗП 2015-2016 годов, показывает, что все организации жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма подготовлены к отопительному периоду 2015-2016 годов, что гарантирует надежное, качественное и бесперебойное предоставление коммунальных услуг населению и организациям города Когалыма.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_