


Приложение №10  
к конкурсной документации  
по проведению открытого конкурса  
по отбору управляющей организации на  
управление многоквартирным домом,  
не выбравшим способ управления  
многоквартирным домом по адресу:  
г. Когалым, ул. Рижская, д.7  
реестровый номер №39-ЖК

Приложение №3  
к договору на управление  
многоквартирным домом  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Исполняющий обязанности директора  
муниципального казенного учреждения  
«Управление жилищно-коммунального  
хозяйства города Когалым»  
 Е.В.Елифанова  
628481, г. Когалым,  
ул.Дружбы народов д.7, 1-й этаж  
тел. (34667) 2-92-04  
e-mail: glonass1@yandex.ru  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: г. Когалым, ул. Рижская, д.7.

Общая площадь жилых помещений в МКД –95,5 кв.м.

№ п/п	Перечень работ	Ед.изм.	объем	Периодичность выполнения работ/услуг в год	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Расходы на управление многоквартирным домом				4584,00	4,0
2	Содержание многоквартирного дома				30551,21	26,66
3	Содержание несущих конструкций				2529,22	2,01
4	Фундамент				3,44	0,003
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов, поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания.	м2	90	2	3,44	0,003
3	Техническое подполье				394,22	0,344
3.1	Проверка температурно-влажностного режима технического подполья	м2	90	2	323,17	0,282
3.2	Проверка состояния помещения технического подполья;	м2	90	2		
3.3	Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение	м2	90	2	52,72	0,046
3.4	Принятие мер, обеспечивающих вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	м2	90	2	0,09	0,00008
3.5	Контроль за состоянием дверей в техническом подполье и состоянием запорных устройств дверей с устранением выявленных неисправностей.	Ед.	1	2	18,34	0,016
4	Стены (фасад)				629,15	0,549

4.1	Осмотр фасадов. Выявление дефектов крепления, врубок, перекоса, отклонения от вертикали, наличия участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки	м2	145,15	2	629,15	0,549
<b>5</b>	<b>Перекрытия</b>				<b>65,32</b>	<b>0,057</b>
5.1	Осмотр перекрытий, выявление зыбкости перекрытия, целостности несущих деревянных конструкций и мест их опирания, следов протечек, поражение гнилью деревянные элементы	м2	80,6	2	65,32	0,057
<b>6</b>	<b>Кровля</b>				<b>1437,08</b>	<b>1,254</b>
6.1	Осмотр всех элементов кровли, проверка на отсутствие протечек	м2	127,3	2	176,48	0,154
6.2	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	м2	127,3	2	203,99	0,178
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, повреждений слуховых окон, выхода на крышу	м2	127,3	2	1022,23	0,892
6.3	Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи	Ед.	1	2	34,38	0,030
<b>7</b>	<b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>				<b>9063,71</b>	<b>7,909</b>
<b>8</b>	<b>Вентиляция</b>				<b>58,45</b>	<b>0,051</b>
8.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Ед.	1	2	58,45	0,051
<b>9</b>	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме</b>				<b>3149,21</b>	<b>2,748</b>
9.1	Осмотр водопровода, канализации	м	2	12	1251,43	1,092
9.2	Промывка участка водопровода	м	2	7	1269,77	1,108
9.3	Прочистка канализационного лежачка	м		2	11,46	0,010
9.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	м2	2	2	379,33	0,331
9.5	Проверка работоспособности запорной арматуры	Ед.	2	6	237,22	0,207
<b>10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</b>				<b>5067,61</b>	<b>4,422</b>
10.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	Ед.	2	9	168,46	0,147
10.2	Регулировка и наладка систем отопления	м2	2	40	1433,65	1,251
10.3	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100мм	м	1	40	178,78	0,156
10.4	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100мм	м	2	40	153,56	0,134
10.5	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100мм	м	1	40	49,28	0,043
10.6	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	Ед.	1	9	153,56	0,134
10.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ед.	1	365	2461,61	2,148
10.8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100мм	м	2	70	308,84	0,266
10.9	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	радиатор	2	9	50,42	0,044
10.10	Ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100мм	м	1	1	113,45	0,099
<b>11</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>				<b>788,45</b>	<b>0,688</b>
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	Ед.	1	2	788,45	0,688
<b>12</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				<b>18958,28</b>	<b>16,543</b>
12.1	Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	2	299	6642,22	5,796
12.2	Уборка мусора на контейнерной площадке	м2	2	299	3818,47	3,332
12.3	Дератизация чердаков и техподполья с применением готовой приманки	м2	217,3	2	1197,57	1,045

12.4	Вывоз твердых бытовых отходов, в т.ч.КГМ	Ед.	1	299	2200,32	1,920
12.5	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	договор	1	299	22,92	0,020
12.6	Утилизация ТКО	договор	1	365	1031,4	0,90
12.7	Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ			299	4045,38	3,530
13	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				5168,46	4,510
13.1	Частичное восстановление штукатурно-отделочного слоя потолка отдельными местами	м2	10	1	2062,8	1,80
13.2	Частичное восстановление выбоин и трещин в отмостке отдельными местами	м2	15	1	2177,4	1,90
13.3	Частичный ремонт скатной кровли отдельными местами	м2	4	1	928,26	0,81
	<b>ИТОГО оплата обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв.м. общей площади жилого помещения составляет:</b>				40304,82	35,17

Примечание:

Текущий ремонт производится по элементам здания или его составным частям с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию жилого здания с момента завершения его строительства до момента постановки на капитальный ремонт.

Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации зданий и объектов до постановки на капитальный ремонт указана в Ведомственных строительных нормах ВСН 58-88 (р).