ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений

в постановление Администрации

города Когалыма

от 27.05.2013 № 1499

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28.09.2012 № 115-оз «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 27.05.2013 № 1499 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля в городе Когалыме и порядке взаимодействия с органом государственного жилищного надзора ХМАО - Югры» (далее – постановление) внести следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1. раздела 1. «Общие положения» приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля в городе Когалыме и порядке взаимодействия с органом государственного жилищного надзора ХМАО - Югры разработано в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28.09.2012 № 115-оз «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», пунктом 6 статьи 6 Устава города Когалыма и определяет порядок осуществления муниципального жилищного контроля в городе Когалыме, а также регулирует порядок взаимодействия органа муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора ХМАО – Югры при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Когалыме.».

1.2. В пункте 1.2. раздела 1. «Общие положения» приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.2. Муниципальный жилищный контроль - деятельность органов местного самоуправления города Когалыма, уполномоченных на организацию и проведение в городе Когалыме проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в области жилищных отношений, а также муниципальными нормативными правовыми актами города Когалыма.».

1.3. Пункт 1.4. раздела 1. «Общие положения» приложения к постановлению исключить.

1.4. Пункты 2.2., 2.2.1. – 2.2.5. раздела 2. «Порядок осуществления муниципального жилищного контроля в городе Когалыме» приложения к постановлению исключить.

1.5. Пункт 2.3. раздела 2. «Порядок осуществления муниципального жилищного контроля в городе Когалыме» приложения к постановлениюизложить в следующей редакции:

«2.3. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля в городе Когалыме, организацией и проведением плановых и проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, установленных частями 4.1 и 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

1.6. В пункт 2.4. раздела 2. «Порядок осуществления муниципального жилищного контроля в городе Когалыме» приложения к постановлению внести следующие изменения:

1.6.1. в абзаце первом слова «осуществляются в рамках муниципального жилищного контроля в городе Когалыме» заменить словами «в рамках осуществления муниципального жилищного контроля проводятся следующие контрольные мероприятия».

1.6.2. подпункт 2.4.1. изложить в следующей редакции:

 «2.4.1. Внеплановые проверки деятельности управляющих организаций.

Основанием для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», является поступление, в частности посредством системы, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление в системе информации о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.

В случае, если основанием для проведения внеплановой проверки является истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, предметом такой проверки может являться только исполнение выданного органом муниципального контроля предписания.».

1.6.3. дополнить подпунктом 2.4.2. следующего содержания:

«2.4.2. Плановые проверки деятельности управляющих организаций.

Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых органом муниципального контроля в соответствии с его полномочиями ежегодных планов.

Разработка проекта планов осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

- начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности;

- постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

- окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.».

1.7. В пункт 2.6. раздела 2. «Порядок осуществления муниципального жилищного контроля в городе Когалыме» внести следующие изменения:

1.7.1. в подпункте 2.6.1. после слов «муниципального жилищного фонда» слова «города Когалыма» исключить;

1.7.2. в подпункте 2.6.2. слова «для определения санитарно-технического состояния» исключить;

1.7.3. в подпункте 2.6.2. слова «установленных в отношении муниципального жилищного фонда города Когалыма федеральными законами и Законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в области жилищных отношений, а также муниципальными нормативными правовыми актами города Когалыма,» исключить.

1.8. В подпункте 4.1.2. пункта 4.1. раздела 4. «Права муниципальных жилищных инспекторов при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Когалыме» слова «соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации,» исключить.

1.9. В пункт 5.2. раздела 5. «Порядок взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора ХМАО – Югры» внести следующие изменения:

1.9.1. в абзац первый после слов «органом государственного жилищного надзора» добавить слова «ХМАО – Югры»;

1.9.2. подпункт 5.2.1. изложить в следующей редакции:

«5.2.1. Составление ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.»;

1.9.3. подпункт 5.2.1. «Обмен информацией, необходимой для планирования и проведения совместных проверок, а также принятия мер по фактам нарушений, выявленных в ходе совместных проверок.» изложить подпунктом 5.2.2. в следующей редакции:

 «5.2.2. Обмен информацией, необходимой для планирования и проведения проверок, а также принятия мер по фактам нарушений, выявленных в ходе проверок.».

1.10. Пункт 5.4. раздела 5. «Порядок взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора ХМАО – Югры» изложить в следующей редакции:

«5.4. Порядок взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора при организации и проведении плановых проверок осуществляется в соответствии со статьей 5 закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28.09.2012 № 115-оз «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».».

1.11. Пункты 5.5. – 5.10. раздела 5. «Порядок взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора ХМАО – Югры» приложения к постановлению исключить.

2. Отделу муниципального контроля Администрации города Когалыма (Т.Г.Медведева) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления, его реквизиты, в сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативно-правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного круга - Югры.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

 Глава города Когалыма Н.Н.Пальчиков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Согласовано: |  |  |
| и.о. начальника ЮУ |  | В.В.Генов |
| начальник ЮУ ОО |  | Е.Г.Рябоконева |
| начальник ОМК |  | Т.Г.Медведева |
| Подготовлено: |  |  |
| специалист-эксперт ОМК |  | С.Е.Грязева |
| Разослать: ОМК, ЮУ, МКУ «УОДОМС» ИТО, газета «Когалымский вестник», ООО «Ваш консультант», прокуратура города Когалыма |