|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | GERB_KOG_1 | | ПРОЕКТ |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**  **Ханты-Мансийского автономного округа - Югры** | | | |
|  | |  | |

О внесении изменения

в постановление Администрации

города Когалыма от 28.03.2022 №705

В соответствии со [статьями 153](consultantplus://offline/ref=BE47ECC48EC1E1F072D149D8C457D7433E228F0AB4F73B07A2AFB38FFC596ADAE21B9A08C7AF4AEAC9k6G), [154](consultantplus://offline/ref=BE47ECC48EC1E1F072D149D8C457D7433E228F0AB4F73B07A2AFB38FFC596ADAE21B9A08C7AF4BE3C9k7G), [156](consultantplus://offline/ref=BE47ECC48EC1E1F072D149D8C457D7433E228F0AB4F73B07A2AFB38FFC596ADAE21B9A08C7AE46E1C9kEG) Жилищного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Когалыма от 28.01.2014 №389-ГД «Об утверждении порядка установления размера платы за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда города Когалыма», учитывая протокол открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 28.03.2022 №705 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда города Когалыма» (далее – постановление) внести следующее изменение:

1.1. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению экономики Администрации города Когалыма (Е.Г.Загорская) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложение к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа Югры.

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети Интернет ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Т.И.Черных.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Глава города Когалыма | |  | | --- | |  | | Н.Н.Пальчиков |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Администрации  города Когалыма | |
|  |  |  |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда города Когалыма

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория и тип жилого помещения | Размер платы за содержание жилого помещения в месяц, руб/м2 общей площади |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Двух- трехэтажные многоквартирные дома в капитальном исполнении с местами общего пользования и центральной канализацией | 36,62\* |
| 2. | Двух- трехэтажные многоквартирные дома в капитальном исполнении с местами общего пользования без центральной канализации | 27,17\* |
| 3. | Одноэтажные многоквартирные и жилые одноквартирные дома в деревянном исполнении без мест общего пользования с центральной канализацией | 19,03\* |
| 4. | Одноэтажные многоквартирные и жилые одноквартирные дома в деревянном исполнении без мест общего пользования без центральной канализации | 23,83\* |
| 5. | Двухэтажные многоквартирные дома в деревянном исполнении без мест общего пользования без центральной канализации | 23,77\* |
| 6. | Двухэтажные многоквартирные дома в деревянном исполнении с местами общего пользования и центральной канализацией | 31,95\* |
| 7. | Двухэтажные многоквартирные дома в деревянном исполнении с местами общего пользования и центральной канализацией (в том числе с АИТП) | 31,95\* |
| 8. | Двухэтажные многоквартирные дома в деревянном исполнении с местами общего пользования без центральной канализации | 31,95\* |
| 9. | Двухэтажные многоквартирные дома в деревянном исполнении с местами общего пользования коридорного типа с центральной канализацией | 31,95\* |
| 1 | 2 | 3 |
| 10. | Трехэтажные многоквартирные дома в капитальном исполнении с местами общего пользования с центральной канализацией с АИТП | 42,07\*\* |

\* Размер платы включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

\*\* Размер платы включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Справочно: Порядок определения размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме установлен положениями ч.7, ч.9.2 ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации.