Проект

Постановление

От «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_\_

Об установлении коэффициента переходного

периода для каждого вида или подвида

разрешенного использования земельных участков

в городе Когалыме, государственная собственность

на которые не разграничена, предоставленных

в аренду без торгов

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.12.2021 №390-ФЗ «О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.08.2015 №249-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков составе земель населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», для расчета размеров арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также в целях повышения эффективности использования земельных участков на территории города Когалыма:

1. Установить коэффициент переходного периода для каждого вида или подвида разрешенного использования земельных участков в городе Когалыме, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление Администрации города Когалыма от 16.01.2020 №59 «Об установлении коэффициента переходного периода для каждого вида или подвида разрешенного использования земельных участков в городе Когалыме, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов» признать утратившим силу.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В.Ковальчуку) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложение к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022 года.

5. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

6. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчука.

Глава города Когалыма Н.Н. Пальчиков

Согласовано:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Структурное подразделение Администрации города Когалыма | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
|  |  |  |  |
| КУМИ |  |  |  |
| КУМИ |  |  |  |
| КУМИ |  |  |  |
| КФ |  |  |  |
| ЮУ |  |  |  |
| ОО ЮУ |  |  |  |
| УЭ |  |  |  |
| УИД и РП |  |  |  |

Подготовлено:

Ведущий специалист ОДО КУМИ Е.В.Сорока

Разослать: КУМИ, КФ, ЮУ, ОУДОМС, печатное издание, отдел делопроизводства, ООО «Ваш консультант».

Приложение

к постановлению Администрации

города Когалыма

 От «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 №\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Коэффициент переходного периода для каждого вида или подвида разрешенного использования земельных участков в городе Когалыме, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов |
| №  | Вид и подвиды разрешенного использования земельных участков | Размер коэффициента |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 0,60 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 0,72 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | в составе гаражных кооперативов, индивидуальные | 0,21 |
| сервисного обслуживания | 0,47 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | 0,60 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | магазины, торговые центры | 1,11 |
| рынки | 1,11 |
| торговые павильоны, киоски | 1,75 |
| автозаправочные станции | 1,11 |
| платные автостоянки | 1,11 |
| автомойки | 1,11 |
| станции технического обслуживания | 1,11 |
| объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые | 1,11 |
| объекты бытового обслуживания | 1,11 |
| объекты развлекательного характера | 0,47 |
| рекламные сооружения | 1,75 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 0,60 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний | 1, 26 |
| административные здания, офисы | 1, 26 |
| объекты учреждений, общественных, религиозных организаций | 1, 26 |
| объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства | 1, 26 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 0,60 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | пищевая промышленность | 0,72 |
| легкая промышленность | 0,72 |
| лесозаготовка и лесопереработка | 0,72 |
| нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность | 0,72 |
| полиграфическая промышленность | 0,72 |
| машиностроение | 0,72 |
| складское хозяйство | 0,72 |
| коммунальное хозяйство | 0,72 |
| прочие промышленные предприятия | 0,72 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | - |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | объекты ж/д транспорта | 0,60 |
| объекты воздушного транспорта | 0,60 |
| объекты водного транспорта | 0,60 |
| объекты автодорожных вокзалов | 1,75 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | зем. налог |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | объекты автомобильного транспорта | 0,72 |
| объекты трубопроводного транспорта | 0,72 |
| объекты обороны | 0,72 |
| разработка полезных ископаемых | 0,72 |
| ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики | 0,72 |
| прочие | 0,72 |