**РЕШЕНИЕ**



**ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «27» июня 2017г. №92-ГД

Об итогах работы в период

отопительного сезона 2016-2017 годов

и о мероприятиях по подготовке

объектов жилищно-коммунального

хозяйства города Когалыма

к отопительному сезону 2017-2018 годов

Заслушав информацию об итогах работы в период отопительного сезона 2016-2017 годов и о запланированных мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к отопительному сезону 2017-2018 годов, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию об итогах работы в период отопительного сезона 2016-2017 годов и о мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к отопительному сезону 2017-2018 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города Когалыма обеспечить:

2.1. Выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов, утверждённых постановлением Администрации города Когалыма от 03.05.2017 №924 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов» (далее - Мероприятия);

2.2. Предоставить в Думу города Когалыма информацию о ходе выполнения Мероприятий в октябре 2017 года.

3. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в газете «Когалымский вестник».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель |  | Глава города Когалыма |
| Думы города Когалыма |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю.Говорищева |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н.Пальчиков |

Приложение

к решению Думы

города Когалыма

от 27.06. 2017 №92-ГД

ИНФОРМАЦИЯ

об итогах работы в период отопительного сезона 2016-2017 годов и

о мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства

города Когалыма к отопительному сезону 2017-2018 годов

Мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов (далее – Мероприятия 2016-2017 годов) были разработаны в марте 2016 года на общую сумму 127,6 млн.руб., утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 21.04.2016 №1106 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов» и в апреле 2016 года согласованы Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В период с июня по ноябрь 2016 года предприятиями жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма был выполнен основной комплекс работ на объектах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и в жилищном фонде города Когалыма, запланированный Мероприятиями 2016-2017 годов.

Своевременное исполнение Мероприятий 2016-2017 годов позволило предприятиям коммунальной энергетики и организациям, обсуживающим жилищный фонд города Когалыма, получить паспорта готовности к работе в отопительный период 2016-2017 годов в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

26 октября 2016 года город Когалым получил паспорт готовности муниципального образования к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов №58-029-П.

В соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 24.08.2016 №2188 «О начале отопительного периода 2016-2017 годов в городе Когалыме» (далее – постановление) отопительный период 2016-2017 годов в дошкольных, общеобразовательных учреждениях и бюджетном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалымская городская больница» начат с 1 сентября 2016 года. Количество объектов социальной сферы, обеспеченных теплоснабжением, составляет 51 объект или 100%.

Согласно постановлению дата начала отопительного периода в жилищном фонде и на иных объектах города Когалыма определяется со дня, следующего за последним днём окончания 5-дневного периода, в течение которого среднесуточная температура наружного воздуха составляла ниже 8 градусов Цельсия или по решению собственников помещений многоквартирных домов города Когалыма.

По обращениям собственников с 10 сентября 2016 года отопление было подано в два многоквартирных дома, расположенных по адресам: ул. Молодёжная, д.26 и ул. Мира, д.14а. С 19 сентября 2016 года произведен запуск отопления в жилищном фонде города Когалыма, необорудованном узлами коммерческого учета тепловой энергии, остальной жилищный фонд города Когалыма обеспечен теплоснабжением с 24 сентября 2016 года по достижению необходимого температурного режима.

В отопительный период 2016-2017 годов на инженерных сетях города Когалыма аварий зарегистрировано не было, имели место только технологические нарушения.

Причинами возникновения технологических нарушений на инженерных сетях в основной своей массе являются изменения свойств материалов и естественный износ трубопроводов, в основном в левобережной части города Когалыма (деревянный жилфонд) на участках ветхих сетей, которые выполнены в надземном исполнении.

Анализ прошедшего отопительного периода 2016-2017 годов позволяет сделать вывод, что работа всех предприятий города Когалыма в полной мере обеспечила население, объекты социально-бытового назначения, а также иные объекты города Когалыма надежным и бесперебойным электро-, тепло-, водоснабжением и водоотведением надлежащего качества.

При разработке Мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов (далее – Мероприятия 2017-2018 годов) были учтены все необходимые объемы работ по замене и реконструкции сетей тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, а также реконструкции, модернизации, капитальному и текущему ремонту объектов коммунального хозяйства и жилищного фонда города Когалыма в рамках существующих объемов финансовых средств.

Общий объем средств по Мероприятиям 2017-2018 годов составляет 111,1 млн.руб., из них:

- средства бюджета города Когалыма – 4,4 млн.руб.;

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

– 24,1 млн.руб.;

- средства предприятий города Когалыма – 82,6 млн.руб.

К исполнению запланированы следующие Мероприятия 2017-2018 годов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Ед.изм. | План | Срок  исполнения |
| 1 | Подготовка котельных | ед. | 11 | 01.09.2017 |
| 2 | Модернизация котельного оборудования | ед. | 5 | 01.10.2017 |
| 3 | Текущий ремонт котельного оборудования | шт. | 249 | 01.09.2017 |
| 4 | Подготовка центральных  тепловых пунктов (ЦТП) | ед | 3 | 01.09.2017 |
| 5 | Подготовка тепловых сетей  (в 2-х трубном исполнении) | км | 84,9 | 01.09.2017 |
| 6 | Замена ветхих тепловых сетей  (в 2-х трубном исполнении) | км | 0,92 | 01.10.2017 |
| 7 | Строительство тепловых сетей | км | 0,2 | 01.10.2017 |
| 8 | Подготовка газопроводов | км | 44,3 | 30.08.2017 |
| 9 | Подготовка водопроводных сетей | км | 128,3 | 01.09.2017 |
| 10 | Замена ветхих водопроводных сетей | км | 0,83 | 01.11.2017 |
| 11 | Строительство водопроводных сетей | км | 0,36 | 01.11.2017 |
| 12 | Подготовка канализационных сетей | км | 106 | 01.09.2017 |
| 13 | Подготовка электрических сетей | км | 383,1 | 01.09.2017 |
| 14 | Текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей | шт. | 2314 | 01.10.2017 |
| 15 | Подготовка трансформаторных подстанций | шт. | 147 | 01.10.2017 |
| 16 | Строительство сетей электроснабжения | км | 0,77 | 01.10.2017 |
| 17 | Подготовка жилищного фонда | тыс.кв.м | 1004,1 | 01.09.2017 |
| 18 | Пополнение аварийного запаса | млн.руб. | 1,4 | 01.11.2017 |

Мероприятия 2017-2018 годов утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 03.05.2017 №924 «О подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов» и согласованы с Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Исполнение запланированных Мероприятий 2017-2018 годов позволит предприятиям коммунального хозяйства города Когалыма продолжить надежное и бесперебойное снабжение потребителей коммунальными ресурсами и услугами в объеме необходимом для обеспечения нормальной жизнедеятельности города Когалыма.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_