**УТВЕРЖДАЮ:**

**Председатель комитета по управлению муниципальным**

**имуществом Администрации**

**города Когалыма**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Ковальчук**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ**

**муниципального имущества посредством публичного предложения**

 **Объект:**

 **- здание «Спорткомплекс», общей площадью 1099,8 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная,16;**

**- земельный участок, расположенный по адресу: АО Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым улица Центральная,16, общей площадью 3382,0 кв.м.**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

**город Когалым**

**2018 год**

# Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 №549 «Об утверждении Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», пунктом 5.4 Положения о приватизации муниципального имущества города Когалыма, утверждённого решением Думы города Когалыма от 28.02.2013 №224-ГД, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2018 год, утверждённым решением Думы города Когалыма от 13.12.2017 №149-ГД, постановлением Администрации города Когалыма от 11.09.2018 №2020 «Об определении условий приватизации муниципального недвижимого имущества города Когалыма», учитывая выписку из отчёта от 05.06.2018 №116/03-00786, подготовленную Союз «Сургутская торгово-промышленная палата».

1. **Общие положения.**

1.1. Форма продажи (способ приватизации): продажа посредством публичного предложения (далее – продажа имущества).

1.2. Форма подачи предложений о цене объекта – открытая.

1.3. Объект продажи:

- здание «Спорткомплекс» (реестровый номер 046645), расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, дом 16, общей площадью 1099,8 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1991;

- земельный участок (реестровый номер 055880), общей площадью 3382 кв.м., расположенный по адресу: АО Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная,16.

1.4. Организатор продажи имущества (продавец): Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

1.5. Начальная цена объекта с учетом НДС составляет 17 148 760,00 (семнадцать миллионов сто сорок восемь тысяч семьсот шестьдесят) рублей, в том числе НДС 18% - 2 033 460,00 (два миллиона тридцать три тысячи четыреста шестьдесят) рублей, в том числе:

- здание «Спорткомплекс», расположенное по адресу город Когалым, город Когалым, улица Центральная, дом 16 – 13 330 460,00 (тринадцать миллионов триста тридцать тысяч четыреста шестьдесят тысяч) рублей с учётом НДС 18% (сумма НДС составляет 2 033 460,00 рублей);

- земельный участок – 3 818 300,00 (три миллиона восемьсот восемнадцать тысяч триста) рублей, НДС не облагается.

1.6. «Шаг понижения» - 10% начальной цены аукциона составляет - 1 714 876,00 (один миллион семьсот четырнадцать тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей.

1.7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% начальной цены аукциона составляет – 8 574 380,00 (восемь миллионов пятьсот семьдесят четыре тысячи триста восемьдесят) рублей.

1.8. «Шаг аукциона» – 5% начальной цены аукциона составляет – 857 438,00 (восемьсот пятьдесят семь тысяч четыреста тридцать восемь) рублей.

1.9. Задаток в размере 20 процентов от начальной цены объекта составляет 3 429 752,00 (три миллиона четыреста двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят два) рубля НДС не облагается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

1.10. Требования к участникам аукциона: любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

1.11. Продажа имущества, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

1. **Перечень документов и формы их представления**

**заявителями, участниками продажи имущества**

Для участия в продаже имущества претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок следующие документы:

- заявка (приложение №1 к документации по торгам);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

1) документ, удостоверяющий личность (предъявляется) или представляются копии всех его листов;

2) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, или нотариально заверенная копия такой доверенности, в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности;

3) подписанная претендентом опись представляемых документов (в 2 экземплярах);

юридические лица:

1) копии учредительных документов, заверенные в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, или нотариально заверенная копия такой доверенности, в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности;

5) подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2 экз.).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

1. **Порядок предоставления заявок на участие в продаже имущества и требования, предъявляемые к ним**

3.1. Заявка на участие в продаже имущества оформляется на русском языке в письменной в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя (для юридических лиц – также печатью), и представляется в аукционную комиссию в порядке, установленном настоящей документацией о торгах. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.2. К заявке на участие в продаже имущества прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных документов (приложение №2 к документации о торгах). Оригинал описи остается у продавца, копия - у заявителя.

На копии описи представленных заявителем документов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в торгах с указанием номера этой заявки.

3.3. Все документы, входящие в состав заявки на участие в продаже имущества, и приложения к ней должны быть сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов, скреплены печатью (опечатаны) (при наличии печати) на обороте с указанием количества страниц, заверены подписью уполномоченного лица участника аукциона – юридического лица и собственноручно заверены участником аукциона - физическим лицом (в том числе и на прошивке). Все документы, входящие в состав заявки на участие в продаже имущества и приложения к ней, должны лежать в порядке, указанном в описи.

3.4. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Такая же отметка делается продавцом на экземпляре описи документов, остающемся у претендента.

3.5. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их полномочным представителям под расписку.

В случае выявления несоответствия представленных претендентом документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, указанному в информационном сообщении о проведении продажи, заявка вместе с описью, на которой делается отметка о принятии документов с указанием основания отказа, возвращается претенденту или его полномочному представителю под расписку.

3.6. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами вместе с заявками, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержании представленных ими документов до момента их оглашения на заседании комиссии.

1. **Порядок, место и срок представления предложений о цене продаваемого имущества, место и срок представления заявок на участие в продаже имущества**

Заявки принимаются в письменном виде в рабочие дни: понедельник с 09.00 до 18.00, вторник - пятница - с 09.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 12.30 до 14.00) с **17.09.2018 по 11.10.2018** адресу: г. Когалым, улица Дружбы Народов,7, каб.111 отдел реестра муниципальной собственности КУМИ Администрации города Когалыма.

1. **Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в продаже имущества**

Претендент на участие в продаже имущества вправе изменить или отозвать зарегистрированную заявку на участие в продаже имущества, посредством уведомления в письменной форме, в любое время до истечения срока предоставления заявок.

Участник продажи вправе изменить или отозвать свое предложение в любое время до истечения срока предоставления предложений о торгах.

Организатор вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее, чем за пять дней до проведения продажи посредством публичного предложения.

1. **Внесение задатка на участие в продаже имущества**

Для участия в продаже имущества претендент вносит задаток в размере 20 процентов от начальной цены объекта - 3 429 752,00 (три миллиона четыреста двадцать девять тысяча семьсот пятьдесят два) рубля НДС не облагается.

ИНН 8608000070

КПП 860801001

Получатель: Комитет финансов Администрации города Когалыма (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, л.с 080.01.001.6)

РКЦ Сургут г.Сургут

БИК 047144000

р/с 40302810400005000007

КБК 08040000000040000190

назначение платежа: «задаток за участие в продаже имущества Объекта –здание и земельный участок, расположенного по адресу: город Когалым, улица Центральная, дом 16».

Срок внесения задатка: **с 17.09.2018 по 09.10.2018**. В случае не поступления суммы задатка в указанные сроки на счет Продавца обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

Задаток возвращается заявителю на указанный в заявке счет для возврата задатка в следующем порядке:

- если заявитель не допущен к участию в продаже посредством публичного предложения - в течение пяти календарных дней со дня определения участников продажи посредством публичного предложения;

- если заявитель не признан победителем продажи посредством публичного предложения - в течение пяти календарных дней со дня подписания Протокола о подведении итогов продажи посредством публичного предложения;

- если продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся - в течение пяти календарных дней со дня подписания Протокола о подведении итогов продажи посредством публичного предложения;

- в случае отзыва заявителем до признания его участником продажи посредством публичного предложения в установленном порядке заявки на участие в продаже посредством публичного предложения - в течение пяти календарных дней со дня получения Продавцом заявления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи имущества.

Информационное сообщение, размещенное на сайтах, является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. **Порядок, срок рассмотрения заявок и признания претендентов участниками продажи имущества**

8.1. Признание претендентов участниками продажи имущества производится в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок – **16.10.2018** в 11-00 по адресу: город Когалым, улица Дружбы Народов,7, каб.107.

8.2. Рассмотрение заявок на участие в продаже имущества проводится на заседании комиссии по приватизации муниципального имущества города Когалыма (далее –комиссия по приватизации), которая определяет соответствие заявки на участие в продаже имущества требованиям, содержащимся в информационном сообщении и настоящей документации по торгам.

8.3. Комиссия по приватизации на основании результатов проведения рассмотрения заявок принимает решение о признании претендентов (заявителей) участниками аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе и оформляет это решение протоколом об итогах приема заявок и определении участников аукциона (далее именуется - протокол приема заявок), в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся

При наличии оснований для признания аукциона не состоявшимся комиссия по приватизации принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе приема заявок.

8.4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе принимается комиссией по приватизации в случае, если:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона (за исключением предложения о цене продаваемого на аукционе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в установленный срок.

8.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.6. Решение о допуске или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе принимается на основании рассмотрения заявок на участие в аукционе путем открытого голосования членов комиссии по приватизации простым большинством голосов. В случае равенства голосов, решающим является голос председателя комиссии по приватизации.

8.7. Протокол рассмотрения заявок подписывается членами комиссии по приватизации в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8.8. Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

8.9. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации города Когалыма [[www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru/)](http://radm.gtn.ru) в сети Интернет, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

1. **Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с аукционными предложениями.**

9.1. Подведение итогов аукциона проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона – **18.10.2018** в 12 часов 00 мин. по адресу: город Когалым, улица Дружбы Народов,7, каб.107 КУМИ Администрации города Когалыма.

В случае изменения места проведения аукциона, Продавец уведомляет об этом участников открытого аукциона.

9.2. Аукционное предложение о цене продаваемого имущества оформляется на русском языке в письменной форме (Приложение №2 к аукционной документации), удостоверяется подписью заявителя (для юридических лиц – печатью (при наличии печати) и представляется в аукционную комиссию в порядке, установленном настоящей аукционной документацией, в отдельном запечатанном конверте.

9.3. Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона, после чего приступает к рассмотрению поданных участниками аукциона предложений. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке, подписаны участником или его полномочным представителем. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, комиссия по приватизации принимает во внимание цену, указанную прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

При оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их полномочные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации.

Решение комиссии по приватизации об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона. Указанный протокол подписывается членами комиссии по приватизации в день подведения итогов аукциона.

9.4. Подписанный продавцом протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта (Приложение №4 к аукционной документации).

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о победе на аукционе.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

9.5. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации города Когалыма [www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru/) в сети Интернет не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

**10.** **Порядок определения победителя аукциона**

**и заключения договора купли-продажи Объекта**

10.1. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким участником условий аукциона. При равенстве двух и более предложений о цене имущества и при соблюдении других условий аукциона, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

10.2. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Аукцион объявляется не состоявшимся в случае, если на участие в аукционе представлено менее двух аукционных предложений или аукционной комиссией признано соответствующими требованиям аукционной документации, в том числе критериям аукциона, менее двух аукционных предложений.

Договор купли-продажи Объекта с единственным участником аукциона не заключается.

10.3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

10.4. Договор купли-продажи Объекта заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

10.5. Оплата приобретаемого Объекта производится путем перечисления денежных средств в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи Объекта, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи Объекта на счет со следующими реквизитами:

*Получатель:*

**ИНН**: 8608000070

**КПП**: 860801001

**Получатель**: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма)

**Расчетный счет**: 40101810900000010001

**Банк:** РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск.

**БИК:** 047162000

**Информация о налоговом платеже:** КБК 080 1 1402043040000410

**ОКТМО 71883000 (поле 105)**, в поле «Назначение платежа» указывается «оплата за Объект –здание и земельный участок, расположенный по адресу: город Когалым, улица Центральная,16».

10.6. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта.

10.7. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Объекта в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи Объекта.

документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (за исключением предложения о цене продаваемого на торгах имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов в установленный срок.

7.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в продаже имущества может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.6. Решение о допуске или об отказе в допуске заявителя к участию в продаже имущества принимается на основании рассмотрения заявок на участие в продаже имущества путем открытого голосования членов комиссии по приватизации простым большинством голосов. В случае равенства голосов, решающим является голос председателя комиссии по приватизации.

7.7. Протокол рассмотрения заявок подписывается членами комиссии по приватизации в день окончания рассмотрения заявок на участие в продаже имуществом.

7.8. Претенденты, признанные участниками продажи имущества, а также претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

1. **Порядок, место, дата и время подведения итогов продажи имущества**

8.1. Подведение итогов продажи имущества проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками торгов – **12.10.2018** в 11 часов 00 мин. по адресу: город Когалым, улица Дружбы Народов,7, каб.107 КУМИ Администрации города Когалыма.

В случае изменения места проведения продажи имущества, Продавец уведомляет об этом участников продажи.

 8.2. Участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

- процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

- после открытия продажи имущества Продавцом оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона»;

- после оглашения Продавцом цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества Продавцом осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения.

**9.** **Порядок определения победителя продажи имущества**

**и заключения договора купли-продажи Объекта**

9.1. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения, при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения, со всеми участниками продажи имущества проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

После завершения торгов Продавец объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

- цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

9.2. Протокол об итогах продажи имущества, подписанный членами комиссии по приватизации, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества.

9.3. Информационное сообщение об итогах продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации города Когалыма [www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru/) в сети Интернет не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества.

9.4. Продажа имущества, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

9.5. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта продажа признается несостоявшейся. Победитель продажи посредством публичного предложения утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

9.6. Договор купли-продажи Объекта заключается с победителем продажи посредством публичного предложения в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов указанной продажи.

9.7. Внесенный победителем продажи имущества задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта.

9.8. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Объекта в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи Объекта.

 9.9. Оплата оставшейся части стоимости Объекта осуществляется единовременно, путем перечисления денежных средств в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи по следующими реквизитами указанным в договоре купли-продажи (приложение №3 к документации по торгам).

 9.10. Передача приобретаемого Объекта и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Объекта.

Приложение №1

к документации о торгах

в Комитет по управлению муниципальным

имуществом Администрации города Когалыма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Ф.И.О. (или наименование юридического лица и Ф.И.О.,*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*должность представителя) претендента*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*место жительства для физического лица (или место*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*нахождения юридического лица), контактный телефон*

ЗАЯВКА

на участие в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Прошу разрешить принять участие в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:

- здание «Спорткомплекс» (реестровый номер 046645), расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, дом 16, общей площадью 1099,8 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1991;

- земельный участок (реестровый номер 055880), общей площадью 3382 кв.м., расположенный по адресу: АО Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная,16 (далее – Объект).

Принимая решение об участии в торгах по продаже Объекта, обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения продажи имущества, установленный федеральным законодательством Российской Федерации, содержащемся в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации города Когалыма [www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru/) в сети Интернет;

2) в случае признания меня победителем аукциона, заключить с продавцом договор купли - продажи Объекта не позднее 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества и уплатить стоимость Объекта, установленную по результатам продажи имущества, в сроки, определяемые договором купли – продажи Объекта.

Сведения о претенденте:

для физического лица: банковские реквизиты для возврата задатка, паспортные данные, ИНН, ОГРН, серия, № и дата выдачи свидетельства, подтверждающего внесение физического лица в реестр индивидуальных предпринимателей (если оформлено);

для юридического лица: ИНН, ОГРН, место нахождения, банковские реквизиты для перечисления задатка; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_ мин. \_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2018 г. за № \_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение №2

к документации о торгах

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представляемых для участия в продаже имущества

 Объект:

- здание «Спорткомплекс» (реестровый номер 046645), расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, дом 16, общей площадью 1099,8 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1991;

- земельный участок (реестровый номер 055880), общей площадью 3382 кв.м., расположенный по адресу: АО Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная,16.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование документа | Количестволистов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Итого количество листов: |  |

Количество листов всего: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество цифрами и прописью)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| должность | подпись | Ф.И.О. |

М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Приложение №3

к документации о торгах

 **Договор купли-продажи №**

**Недвижимого МУНИЦИПАЛЬНОГО имущества**

город Когалым, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 дата

**Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа - Югры городской округ город Когалым**,действующее по законодательству Российской Федерации и на основании Устава, зарегистрированного Управлением по вопросам местного самоуправления Администрации Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 05 августа 2005 года, регистрационный №201 и зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному округу 17 ноября 2005 года, государственный регистрационный №ru 863010002005009, свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования, выдано 17 ноября 2005 года, бланк 020992; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года 86 №000166583, выдано ИМНС РФ по г. Когалыму ХМАО, дата внесения записи 18 декабря 2002 года, основной государственный регистрационный номер 1028601443892, ИНН/КПП 8608000104/860801001, адрес местонахождения: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Дружбы народов, дом 7 (семь), в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Ковальчука Алексея Валериевича, действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого решением Думы города Когалыма №207-ГД от 09.02.2006, именуемое в дальнейшем «**Продавец»*,*** с одной стороны, и

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,** именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору «**Продавец»** обязуется передать в собственность **«ПОКУПАТЕЛЯ»**, установленного в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 11.09.2018 №2020 «Об определении условий приватизации муниципального недвижимого имущества города Когалыма», протоколом №\_\_\_\_\_\_ об итогах продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем «Объект»:

- здание «Спорткомплекс», расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, дом 16, общей площадью 1099,8 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1991 принадлежащий на праве собственности **«ПРОДАВЦУ»,** о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Здание»);

- земельный участок, общей площадью 3382 кв.м., расположенный по адресу: АО Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная,16, принадлежащий на праве собственности **«ПРОДАВЦУ»,** о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Земельный участок») в сроки, предусмотренные Договором, а **«ПОКУПАТЕЛЯ»**, обязуется принять Объект и уплатить за него цену, предусмотренную договором.

1.2. **«ПРОДАВЕЦ»** гарантирует, что передаваемый «Объект» свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

**2. Цена договора**

2.1. Цена «Объекта» определена по итогам продажи и согласно Протоколу заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города Когалыма №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**3. Платежи по договору**

 3.1. **«ПОКУПАТЕЛЬ»** путем внесения задатка выплатил 20% от начальной стоимости «Здания» в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля без учёта НДС до подписания настоящего договора.

 3.2. Оставшуюся часть стоимости «Здания», расположенного по адресу: город Когалым, улица Центральная,16, назначение: нежилое, общей площадью 1099,8 кв.м., в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (c учётом НДС для физ.лиц) (без учёта НДС для юр.лиц) **«ПОКУПАТЕЛЬ»** выплачивает **«ПРОДАВЦУ»** единовременно, путем перечисления денежных средств в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи Объекта по следующими реквизитами:

*Получатель:*

**ИНН**: 8608000070

**КПП**: 860801001

**Получатель**: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма)

**Расчетный счет**: 40101810900000010001

**Банк:** РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск.

**БИК:** 047162000

**Информация о налоговом платеже:** КБК 080 1 1402043040000410

**ОКТМО 71883000 (поле 105)**

**Назначение платежа**: оплата за «Здание» по договору купли-продажи «Объекта» №\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3.3. **«ПОКУПАТЕЛЬ»** путем внесения задатка выплатил 20 % от начальной стоимости «Земельного участка», в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля без учёта НДС до подписания настоящего договора.

 3.4. Оставшуюся часть стоимости «Земельного участка», общей площадью 3382 кв.м. по адресу: город Когалым, улица Центральная,16 в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей «ПОКУПАТЕЛЬ»** выплачивает **«ПРОДАВЦУ»** единовременно, путем перечисления денежных средств в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи Объекта по следующими реквизитами:

*Получатель:*

**ИНН**: 8608000070

**КПП**: 860801001

**Получатель**: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма)

**Расчетный счет**: 40101810900000010001

**Банк:** РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск.

**БИК:** 047162000

**Информация о налоговом платеже:** КБК 080 1 1402043040000410

**ОКТМО 71883000 (поле 105).**

**Назначение платежа**: оплата за «Земельный участок» по договору купли-продажи «Объекта» №\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Копию квитанций об оплате **«ПОКУПАТЕЛЬ»** обязуется предоставить в течение 3-х дней после оплаты «Объекта» в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма по адресу: г. Когалым, улица Дружбы народов, д.7, 1 этаж, кабинет №111.

**4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН**

 4.1. **«ПОКУПАТЕЛЬ»** обязан:

 4.1.1. Оплатить стоимость «Объекта» в соответствии с условиями настоящего Договора.

 4.1.2. Принять «Объект» по передаточному акту с даты подписания настоящего Договора.

 4.1.3. Нести все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на «Объект».

 4.1.4. Обязательства **«ПОКУПАТЕЛЯ»** по оплате стоимости «Объекта» считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме «**ПРОДАВЦУ»,** по реквизитам, указанных в пунктах 3.2., 3.4 настоящего Договора.

 4.2. **«ПРОДАВЕЦ»** обязан:

 4.2.1. Передать «Объект» по акту приёма-передачи с даты подписания настоящего Договора.

 4.2.2. Обязательство **«ПРОДАВЦА»** попередаче «Объекта» считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. При уклонении или отказе **«ПОКУПАТЕЛЯ»** от оплаты стоимости «Объекта», задаток ему не возвращается.

5.2. С даты подписания акта приёма-передачи **«ПОКУПАТЕЛЕМ»,** ответственность за сохранность «Объекта», равно как и риск случайной порчи или его гибели, несет **«ПОКУПАТЕЛЬ»**.

**6. Возникновение права собственности**

6.1. Право собственности на «Объект» возникает у **«ПОКУПАТЕЛЯ»** с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-мансийскому автономному округу - Югре.

 6.2. **«ПОКУПАТЕЛЬ»** обязанс момента подписания настоящего договора в течение трёх месяцев за свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на «Объект» и предоставить копии документов о государственной регистрации **«ПРОДАВЦУ»**.

**7. Расторжение договора**

 7.1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Заключительные положения**

8.1. Регистрация перехода права собственности в отношении «Объекта» подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

8.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

8.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

8.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр - для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

 8.6. К Договору прилагаются:

- приложение – Акт приема-передачи «Объекта»:

- здание «Спорткомплекс», общей площадью 1099,8кв.м., расположенное по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, 16;

- земельный участок общей площадью 3382 кв.м., расположенный по адресу: АО Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалым, улица Центральная, 16.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Когалым**г. Когалым, ул. Дружбы народов,7ИНН 8608000070, КПП860801001, р/сч 4020481020000000029, БИК 047162000, ОКАТО 71183000000, УФК по ХМАО-Югре (Комитет финансов г. Когалым, КУМИ л/с 02873030510) | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Ковальчук** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение к договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

город Когалым, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 дата

**Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа - Югры городской округ город Когалым**,действующее по законодательству Российской Федерации и на основании Устава, зарегистрированного Управлением по вопросам местного самоуправления Администрации Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 05 августа 2005 года, регистрационный №201 и зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному округу 17 ноября 2005 года, государственный регистрационный №ru 863010002005009, свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования, выдано 17 ноября 2005 года, бланк 020992; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года 86 №000166583, выдано ИМНС РФ по г. Когалыму ХМАО, дата внесения записи 18 декабря 2002 года, основной государственный регистрационный номер 1028601443892, ИНН/КПП 8608000104/860801001, адрес местонахождения: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Дружбы народов, дом 7 (семь), в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Ковальчука Алексея Валериевича, действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого решением Думы города Когалыма №207-ГД от 09.02.2006, именуемое в дальнейшем «**Продавец»*,*** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

 1. «***ПРОДАВЕЦ***» в соответствии с договором купли-продажи недвижимого муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_ продал *«****ПОКУПАТЕЛЮ****»* следующее недвижимое муниципальное имущество (далее – Объект):

- здание «Спорткомплекс», общей площадью 1099,8кв.м., расположенное по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, 16;

- земельный участок общей площадью 3382 кв.м., расположенный по адресу: АО Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалым, улица Центральная, 16.

2. По настоящему акту «***ПРОДАВЕЦ***» передал *«****ПОКУПАТЕЛЮ****»* «Объект», а *«****ПОКУПАТЕЛЬ****»* принял от «***ПРОДАВЦА***» указанный «Объект», а также всю имеющуюся техническую документацию на «Объект».

3. Претензий у *«****ПОКУПАТЕЛЯ****»* к «***ПРОДАВЦУ****»* по передаваемому «Объекту» не имеется.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр - для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Когалым**г. Когалым, ул. Дружбы народов,7ИНН 8608000070, КПП860801001, р/сч 4020481020000000029, БИК 047162000, ОКАТО 71183000000, УФК по ХМАО-Югре (Комитет финансов г. Когалым, КУМИ л/с 02873030510) |  |
| **Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Ковальчук** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |