Проект постановления Администрации города Когалыма

Об установлении учетной нормы

площади жилого помещения,

нормы предоставления жилого помещения

по договору социального найма

и размера дохода, стоимости

подлежащего налогообложению имущества

В соответствии со статьями 14, 50, 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Уставом города Когалыма:

1. Установить:

1.1. На территории муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры городской округ город Когалым (далее - город Когалым) учетную норму площади жилого помещения на одного человека в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях - менее 12 квадратных метров общей площади жилого помещения.

1.2. Норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории города Когалыма установить в размере:

- 16 квадратных метров общей площади жилого помещения - на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек;

- 33 квадратных метра общей площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина.

2. В целях признания граждан малоимущими, для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма установить:

2.1. Среднемесячный доход, приходящийся на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в размере величины прожиточного минимума в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, установленного в среднем на душу населения на дату принятия решения о признании граждан малоимущими и постановке на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

2.2. Стоимость находящегося в собственности и подлежащего налогообложению движимого и недвижимого имущества на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) в размере, не превышающем двенадцатикратную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в деревянном исполнении по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, установленную региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

2.3. Решение о признании граждан малоимущими для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Когалыма, принимается, если размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), и стоимость находящегося в собственности и подлежащего налогообложению движимого и недвижимого имущества на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) менее размеров, установленных подпунктами 2.1., 2.2., [пункта 2](consultantplus://offline/ref=3476B607729043A801E6C016A6D173259821734786D0F5BEF1157F968CB33B20C9F71F8DE7589333A9E9B2E8pEeEL) постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 29.03.2018.

4. Управлению по жилищной политике Администрации города Когалыма (А.В.Россолова) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложения к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

6. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Когалыма Р.Я.Ярема.

Глава города Когалыма Н.Н.Пальчиков

Согласовано:

пер.зам. главы

города Когалыма Р.Я.Ярема

начальник ЮУ В.В.Генов

начальник УЖП А.В.Россолова

Подготовлено:

начальник ОУЖП Т.Н.Стригина

Разослать: УпоЖП, ЮУ, КУМИ, прокуратура, газета, Сабуров.