**РЕШЕНИЕ**

**ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «26» октября 2016г. №15-ГД

О ходе выполнения мероприятий

по подготовке объектов

жилищно-коммунального хозяйства

города Когалыма к осенне-зимнему

периоду 2016-2017 годов

Заслушав информацию Администрации города Когалыма о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов, утвержденных постановлением Администрации города Когалыма от 21.04.2016 №1106 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов», Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в газете «Когалымский вестник».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель |  | Глава города Когалыма |
| Думы города Когалыма |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю.Говорищева |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н.Пальчиков |

Приложение

к решению Думы

города Когалыма

от 26.10.2016 №15-ГД

ИНФОРМАЦИЯ

о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов

жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему

периоду 2016-2017 годов

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.03.2016 №112-рп «О плане мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов» в апреле 2016 года были разработаны Мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов (далее – Мероприятия 2016-2017 годов).

Мероприятия 2016-2017 годов согласованы Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 21.04.2016 №1106 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов».

При разработке Мероприятий 2016-2017 годов были учтены необходимые объемы работ по замене и реконструкции сетей тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, а также реконструкции, модернизации, капитальному и текущему ремонту объектов коммунального хозяйства и жилищного фонда города Когалыма в пределах существующих объемов финансовых средств.

Общий объем средств, запланированных Мероприятиями 2016-2017 годов, составил 127,6 млн.руб., в том числе:

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – 13,7 млн.руб.;

- средства бюджета города Когалыма – 44,6 млн.руб. (строительство магистральных инженерных сетей застройки группы жилыми домами по ул. Комсомольская);

- средства организаций жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма – 69,3 млн.руб.

Общий ход исполнения Мероприятий 2016-2017 годов по состоянию на 20.10.2016 выглядит следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятий | Ед. изм. | План | Факт | Процент выполнения, % | Срокисполнения | Источники финансирования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Финансовые средства, в том числе: | млн.руб. | 127,6 | 118,5 | 92,9 | 01.11.2016 | БАО, МБ, СО |
| 1.1 | - пополнение аварийного запаса | млн.руб. | 1,2 | 1,2 | 100,0 | 01.11.2016 | СО |
| 2 | Подготовка котельных | ед. | 11 | 11 | 100,0 | 01.09.2016 | СО |
| 3 | Модернизация котельного оборудования | ед. | 4 | 4 | 100,0 | 01.10.2016 | СО |
| 4 | Текущий ремонт котельного оборудования | шт. | 250 | 250 | 100,0 | 01.09.2016 | СО |
| 5 | Текущий ремонт кровель котельных | кв.м | 300 | 300 | 100,0 | 01.09.2016 | СО |
| 6 | Замена ветхих тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении) | км | 0,62 | 0,73 | 118,0 | 01.10.2016 | СО |
| 7 | Строительство тепловых сетей | км | 0,28 | 0,28 | 100,0 | 01.11.2016 | БАО, МБ |
| 8 | Строительство водопроводных сетей | км | 1,32 | 1,31 | 99,2 | 01.11.2016 | БАО, МБ |
| 9 | Замена ветхих водопроводных сетей | км | 0,40 | 0,60 | 150,0 | 01.11.2016 | СО |
| 10 | Строительство канализационных сетей | км | 1,28 | 1,02 | 79,7 | 01.11.2016 | БАО, МБ |
| 11 | Текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей | шт. | 2334 | 2334 | 100,0 | 01.10.2016 | СО |
| 12 | Реконструкция РУ-0,4кВ ЦРП-2-2; замена дверных блоков: РУ-10кВ, РУ-0,4кВ, камер трансформаторов Т-1 и Т-2 | кт | 1 | 1 | 100,0 | 01.10.2016 | СО |
| 13 | Техническое перевооружение систем электроснабжения  | ед | 25 | 25 | 100,0 | 01.10.2016 | СО |
| 14 | Строительство сетей электроснабжения | км | 0,14 | 0,0 | 0,0 | 01.11.2016 | МБ |
| 15 | Подготовка жилищного фонда | тыс.м2 | 998,2 | 998,2 | 100,0 | 01.09.2016 | СО |

Примечание:

- БАО – бюджет автономного округа;

- МБ – местный бюджет;

- СО - средства организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Мероприятия, выполненные силами организаций жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма в рамках подготовки отрасли к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов, и не входящие в состав утвержденных Мероприятий 2016-2017 годов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятий | Ед. изм. | План | Факт | Процент выполнения, % | Срокисполнения | Источники финансирования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Подготовка тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении) | км | 84,6 | 84,6 | 100,0 | 01.09.2016 | СО |
| 2 | Подготовка центральных тепловых пунктов (ЦТП) | ед. | 3 | 3 | 100,0 | 01.09.2016 | СО |
| 3 | Подготовка газопроводов | км | 44,0 | 44,0 | 100,0 | 01.09.2016 | СО |
| 4 | Подготовка водопроводных сетей | км | 128,7 | 128,7 | 100,0 | 01.09.2016 | СО |
| 5 | Подготовка канализационных сетей | км | 106,0 | 106,0 | 100,0 | 01.09.2016 | СО |
| 6 | Подготовка электрических сетей | км | 383,1 | 383,1 | 100,0 | 01.09.2016 | СО |
| 7 | Подготовка трансформаторных подстанций | шт. | 147 | 147 | 100,0 | 01.10.2016 | СО |

11 котельных города Когалыма своевременно подготовлены к началу отопительного сезона. Все основные работы по капитальному и текущему ремонту котлов и котельного оборудования, по ремонту резервного и вспомогательного оборудования, ревизия и текущий ремонт на магистральных тепловых сетях, работы по текущему ремонту газопроводов и системы газоснабжения индивидуальных жилых домов выполнены в полном объеме.

Завершена промывка магистральных, внутриквартальных и внутридомовых систем тепло-, водоснабжения и водоотведения. Промыто сетей:

- теплоснабжения 84,6 км.(100%);

- водоснабжения 128,7 км.(100%);

- водоотведения на 106 км.(100%).

Работы по подготовке электросетевого комплекса города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов выполнены полностью: электрические сети - 100% (383,1 км), трансформаторные подстанции – 100% (от 147 шт.), текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей – 100% (2334 ед.).

Завершены работы по замене ветхих сетей:

- теплоснабжения -0,73 км. (118% от плана);

- водоснабжения – 0,60 км. (150% от плана).

Неисполнение сроков по мероприятиям «Строительство канализационных сетей» и «Строительство сетей электроснабжения» произошло из-за нарушения подрядной организацией ООО «СиГруппУрал» срока исполнения работ по муниципальному контракту №0187300013715000194 от 16.09.2015 на строительство объекта «Магистральные и инженерные сети застройки группы жилых домов по ул. Комсомольской в городе Когалыме. 1 этап». В составе объекта выполняется строительство сетей водоснабжения, канализации и электроснабжения. Срок исполнения продлен до окончания срока исполнения Мероприятий 2016-2017 годов (01.11.2016).

На сегодняшний день жилищный фонд города Когалыма насчитывает 610 жилых дома общей площадью 1040,2 тыс. кв.м., из них работы по подготовке к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов проводились в 493 домах общей площадью 998,2 тыс. кв.м. (частный жилищный фонд готовится к осенне-зимнему периоду собственниками жилья – 117 жилых дома). Все работы были завершены до 01.09.2016.

В целях оперативного устранения неисправностей и аварий все организации городского хозяйства имеют запас материалов и запасных частей на общую сумму 9,5 млн.руб., который пополняется ежегодно по мере необходимости. В рамках исполнения Мероприятий 2016-2017 годов аварийный запас предприятий и организаций города Когалыма пополнился на общую сумму 1,2 млн.руб.

Постановлением Администрации города Когалыма от 15.08.2016 №2124 «Об оценке готовности организаций, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство города Когалыма, к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов», утвержден состав и график работы комиссии по оценке готовности организаций к работе в отопительный период.

Проверка готовности жилищного фонда города Когалыма была завершена 30.09.2016. В работе комиссии принимали участие депутаты Думы города Когалыма, представители Общественного совета при Администрации города Когалыма по осуществлению контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих обязательств и Советов многоквартирных домов.

Тринадцать управляющих организаций, обслуживающих жилищный фонд города Когалыма, получили паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов, часть из них получили паспорта после устранения замечаний депутатов Думы города Когалыма (три управляющие организации).

30.09.2016 проведена оценка готовности к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов теплоснабжающей организации города Когалыма ООО «КонцессКом», организация также получила паспорт готовности.

В соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 24.08.2016 №2188 «О начале отопительного периода 2016-2017 годов в городе Когалыме» отопительный период 2016-2017 годов в дошкольных, общеобразовательных учреждениях и бюджетном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалымская городская больница» начат с 01.09.2016. Количество объектов социальной сферы, обеспеченных теплоснабжением, составляет 51 объект или 100%.

Согласно постановлению дата начала отопительного периода в жилищном фонде и на иных объектах города Когалыма определяется со дня, следующего за последним днём окончания пятидневного периода, в течение которого среднесуточная температура наружного воздуха составляла ниже 8 градусов Цельсия или по решению собственников помещений многоквартирных домов города Когалыма.

По обращениям собственников с 10.09.2016 отопление было подано в два многоквартирных дома (ул. Молодёжная, д.26 и ул. Мира, д.14А). С 19.10.2016 запущен жилищный фонд, необорудованный узлами коммерческого учета тепловой энергии, остальной жилищный фонд города Когалыма обеспечен теплоснабжением с 24.10.2016 по достижению необходимого температурного режима.

В соответствии с распоряжением Северо-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 30.07.2016 №57/5855 «Об организации проверок по оценке готовности муниципальных образований к отопительному периоду 2016-2017 годов» оценка готовности города Когалыма прошла 30.09.2016.

Объем работ, выполненных в рамках Мероприятий 2016-2017 годов, показывает, что все организации жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма подготовлены к отопительному периоду 2016-2017 годов, что гарантирует надежное, качественное и бесперебойное предоставление коммунальных услуг населению и организациям города Когалыма.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_