



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

От «12» декабря 2018 г.

№ 2821

Об утверждении проекта
планировки и межевания территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Когалыма, Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Когалыме, утвержденным решением Думы города Когалыма от 24.03.2017 №74-ГД, учитывая протокол публичных слушаний от 26.11.2018, заключение по результатам публичных слушаний от 26.11.2018:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории под индивидуальное жилищное строительство в городе Когалыме согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (В.С.Лаишевцев) обеспечить опубликование утвержденной документации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

3. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Когалыма Р.Я.Ярема.

Глава города Когалыма



Н.Н.Пальчиков

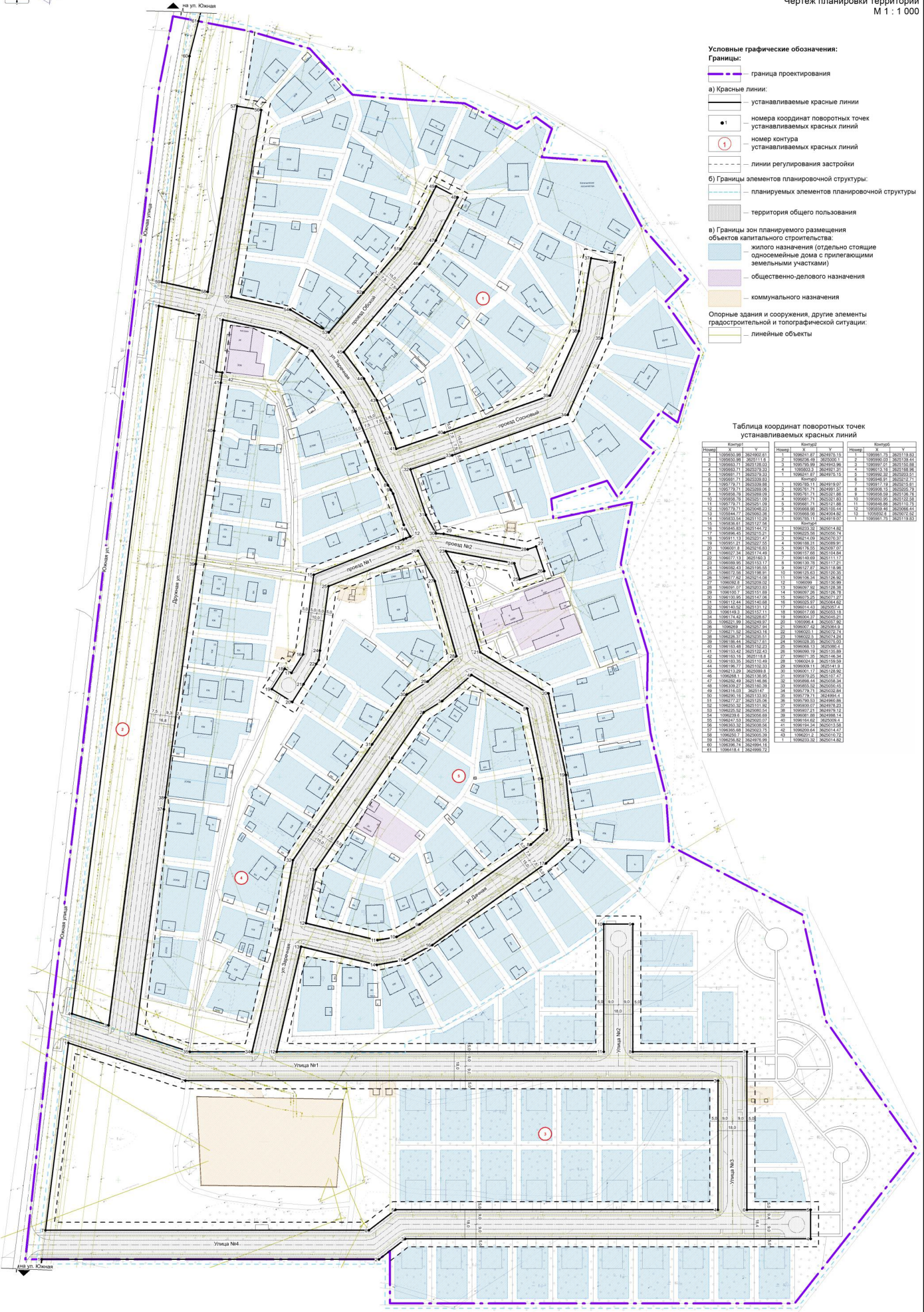


Приложения 1
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 12.12.2018 №2821



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
В ГОРОДЕ КОГАЛЫМЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж планировки территории
М 1 : 1 000



- Условные графические обозначения:**
- Границы:**
- граница проектирования
- а) Красные линии:**
- устанавливаемые красные линии
 - 1 — номера координат поворотных точек устанавливаемых красных линий
 - ① — номер контура устанавливаемых красных линий
 - - - - - линии регулирования застройки
- б) Границы элементов планировочной структуры:**
- планируемых элементов планировочной структуры
 - — территория общего пользования
- в) Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**
- жилого назначения (отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками)
 - общественно-делового назначения
 - коммунального назначения
- Опорные здания и сооружения, другие элементы градостроительной и топографической ситуации:**
- линейные объекты

Таблица координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

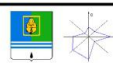
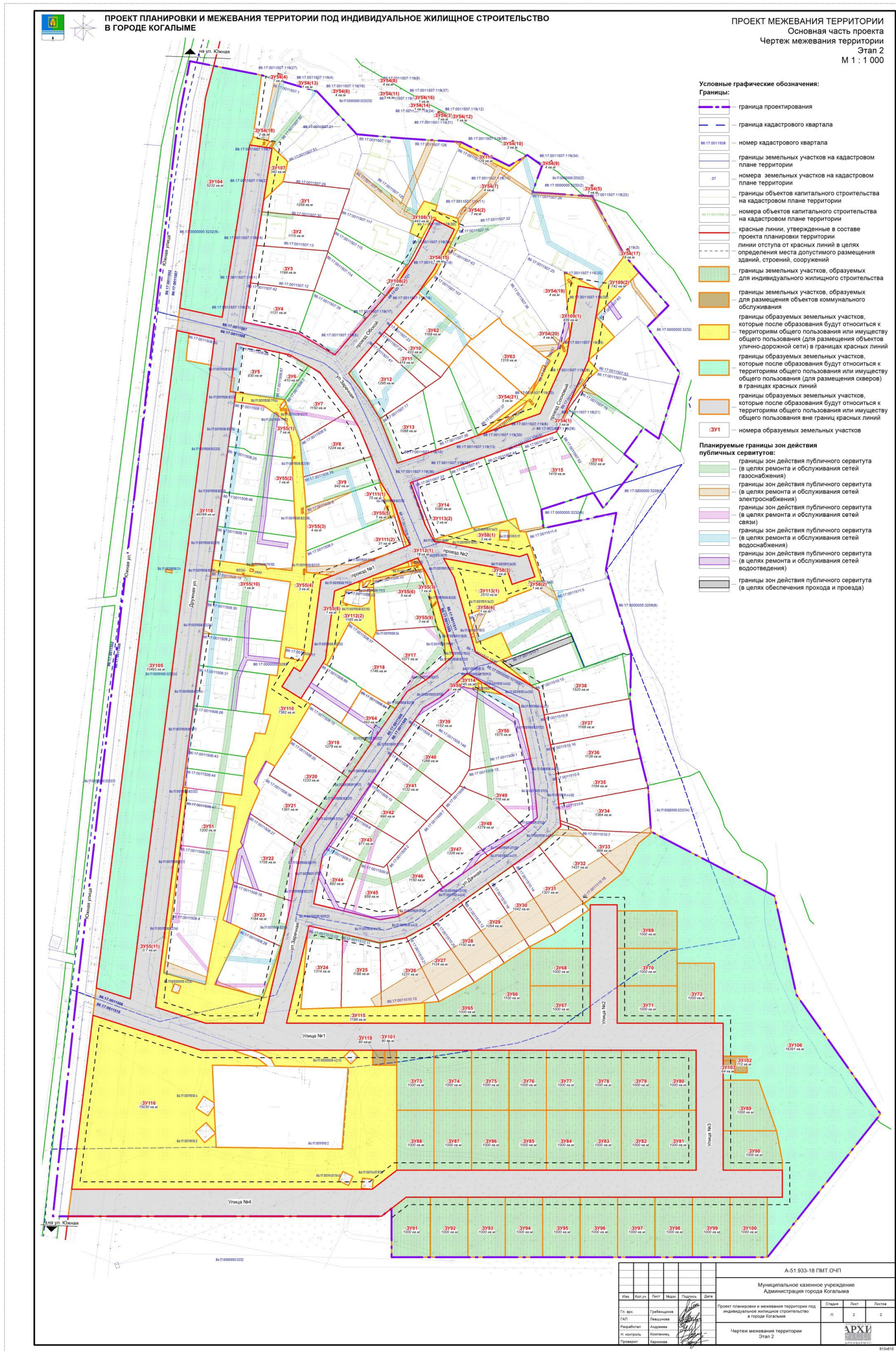
Контур	X	Y	Контур	X	Y	Контур	X	Y
1	109550.88	362400.21	1	109524.87	362470.15	1	109561.73	362113.82
2	109550.88	362111.8	2	109525.48	362500.1	2	109560.03	362129.44
3	109550.71	362110.03	3	109525.99	362443.86	3	109559.27	362150.88
4	109550.71	362109.22	4	109526.3	362374.31	4	109557.14	362168.96
5	109550.71	362107.45	5	109526.41	362304.76	5	109555.02	362187.04
6	109550.71	362105.68	6	109526.52	362235.21	6	109552.9	362205.12
7	109550.71	362103.91	7	109526.63	362165.66	7	109550.78	362223.2
8	109550.71	362102.14	8	109526.74	362096.11	8	109548.66	362241.28
9	109550.71	362100.37	9	109526.85	362026.56	9	109546.54	362259.36
10	109550.71	362098.6	10	109526.96	361957.01	10	109544.42	362277.44
11	109550.71	362096.83	11	109527.07	361887.46	11	109542.3	362295.52
12	109550.71	362095.06	12	109527.18	361817.91	12	109540.18	362313.6
13	109550.71	362093.29	13	109527.29	361748.36	13	109538.06	362331.68
14	109550.71	362091.52	14	109527.4	361678.81	14	109535.94	362349.76
15	109550.71	362089.75	15	109527.51	361609.26	15	109533.82	362367.84
16	109550.71	362087.98	16	109527.62	361539.71	16	109531.7	362385.92
17	109550.71	362086.21	17	109527.73	361470.16	17	109529.58	362404
18	109550.71	362084.44	18	109527.84	361400.61	18	109527.46	362422.08
19	109550.71	362082.67	19	109527.95	361331.06	19	109525.34	362440.16
20	109550.71	362080.9	20	109528.06	361261.51	20	109523.22	362458.24
21	109550.71	362079.13	21	109528.17	361191.96	21	109521.1	362476.32
22	109550.71	362077.36	22	109528.28	361122.41	22	109518.98	362494.4
23	109550.71	362075.59	23	109528.39	361052.86	23	109516.86	362512.48
24	109550.71	362073.82	24	109528.5	360983.31	24	109514.74	362530.56
25	109550.71	362072.05	25	109528.61	360913.76	25	109512.62	362548.64
26	109550.71	362070.28	26	109528.72	360844.21	26	109510.5	362566.72
27	109550.71	362068.51	27	109528.83	360774.66	27	109508.38	362584.8
28	109550.71	362066.74	28	109528.94	360705.11	28	109506.26	362602.88
29	109550.71	362064.97	29	109529.05	360635.56	29	109504.14	362620.96
30	109550.71	362063.2	30	109529.16	360566.01	30	109502.02	362639.04
31	109550.71	362061.43	31	109529.27	360496.46	31	109500.0	362657.12
32	109550.71	362059.66	32	109529.38	360426.91	32	109498.0	362675.2
33	109550.71	362057.89	33	109529.49	360357.36	33	109496.0	362693.28
34	109550.71	362056.12	34	109529.6	360287.81	34	109494.0	362711.36
35	109550.71	362054.35	35	109529.71	360218.26	35	109492.0	362729.44
36	109550.71	362052.58	36	109529.82	360148.71	36	109490.0	362747.52
37	109550.71	362050.81	37	109529.93	360079.16	37	109488.0	362765.6
38	109550.71	362049.04	38	109530.04	360009.61	38	109486.0	362783.68
39	109550.71	362047.27	39	109530.15	359940.06	39	109484.0	362801.76
40	109550.71	362045.5	40	109530.26	359870.51	40	109482.0	362819.84
41	109550.71	362043.73	41	109530.37	359800.96	41	109480.0	362837.92
42	109550.71	362041.96	42	109530.48	359731.41	42	109478.0	362856.0
43	109550.71	362040.19	43	109530.59	359661.86	43	109476.0	362874.08
44	109550.71	362038.42	44	109530.7	359592.31	44	109474.0	362892.16
45	109550.71	362036.65	45	109530.81	359522.76	45	109472.0	362910.24
46	109550.71	362034.88	46	109530.92	359453.21	46	109470.0	362928.32
47	109550.71	362033.11	47	109531.03	359383.66	47	109468.0	362946.4
48	109550.71	362031.34	48	109531.14	359314.11	48	109466.0	362964.48
49	109550.71	362029.57	49	109531.25	359244.56	49	109464.0	362982.56
50	109550.71	362027.8	50	109531.36	359175.01	50	109462.0	363000.64
51	109550.71	362026.03	51	109531.47	359105.46	51	109460.0	363018.72
52	109550.71	362024.26	52	109531.58	359035.91	52	109458.0	363036.8
53	109550.71	362022.49	53	109531.69	358966.36	53	109456.0	363054.88
54	109550.71	362020.72	54	109531.8	358896.81	54	109454.0	363072.96
55	109550.71	362018.95	55	109531.91	358827.26	55	109452.0	363091.04
56	109550.71	362017.18	56	109532.02	358757.71	56	109450.0	363109.12
57	109550.71	362015.41	57	109532.13	358688.16	57	109448.0	363127.2
58	109550.71	362013.64	58	109532.24	358618.61	58	109446.0	363145.28
59	109550.71	362011.87	59	109532.35	358549.06	59	109444.0	363163.36
60	109550.71	362010.1	60	109532.46	358479.51	60	109442.0	363181.44
61	109550.71	362008.33	61	109532.57	358409.96	61	109440.0	363199.52
62	109550.71	362006.56	62	109532.68	358340.41	62	109438.0	363217.6
63	109550.71	362004.79	63	109532.79	358270.86	63	109436.0	363235.68
64	109550.71	362003.02	64	109532.9	358201.31	64	109434.0	363253.76
65	109550.71	362001.25	65	109533.01	358131.76	65	109432.0	363271.84
66	109550.71	362000.0	66	109533.12	358062.21	66	109430.0	363289.92
67	109550.71	362000.0	67	109533.23	358000.0	67	109428.0	363308.0
68	109550.71	362000.0	68	109533.34	357937.79	68	109426.0	363326.08
69	109550.71	362000.0	69	109533.45	357875.58	69	109424.0	363344.16
70	109550.71	362000.0	70	109533.56	357813.37	70	109422.0	363362.24
71	109550.71	362000.0	71	109533.67	357751.16	71	109420.0	363380.32
72	109550.71	362000.0	72	109533.78	357688.95	72	109418.0	363398.4
73	109550.71	362000.0	73	109533.89	357626.74	73	109416.0	363416.48
74	109550.71	362000.0	74	109534.0	357564.53	74	109414.0	363434.56
75	109550.71	362000.0	75	109534.11	357502.32	75	109412.0	363452.64
76	109550.71	362000.0	76	109534.22	357440.11	76	109410.0	363470.72
77	109550.71	362000.0	77	109534.33	357377.9	77	109408.0	363488.8
78	109550.71	362000.0	78	109534.44	357315.69	78	109406.0	363506.88
79	109550.71	362000.0	79	109534.55	357253.48	79	109404.0	363524.96
80	109550.71	362000.0	80	109534.66	357191.27	80	109402.0	363543.04
81	109550.71	362000.0	81	109534.77	357129.06	81	109400.0	363561.12
82	109550.71	362000.0	82	109534.88	357066.85	82	109398.0	363579.2
83	109550.71	362000.0	83	109534.99	357004.64	83	109396.0	363597.28
84	109550.71	362000.0	84	109535.1	356942.43	84	109394.0	363615.36
85	109550.71	362000.0	85	109535.21	356880.22	85	109392.0	363633.44
86	109550.71	362000.0	86	109535.32	356818.01	86	109390.0	363651.52
87	109550.71	362000.0	87	109535.43	356755.8	87	109388.0	363669.6
88	109550.71	362000.0	88	109535.54	356693.59	88	109386.0	363687.68
89	109550.71	362000.0	89	109535.65	356631.38	89	109384.0	363705.76
90	109550.71	362000.0	90	109535.76	356569.17	90	109382.0	363723.84
91	109550.71	362000.0	91	109535.87	356506.96	91	109380.0	363741.92
92	109550.71	362000.0	92	109535.98	356444.75	92	109378.0	363760.0
93	109550.71	362000.0	93	109536.09	356382.54	93	109376.0	363778.08
94	109550.71	362000.0	94	109536.2	356320.33	94	109374.0	363796.16
95	109550.71	362000.0	95	109536.31	356258.12	95	109372.0	363814.24
96	109550.71	362000.0	96	109536.42	356195.91	96	109370.0	363832.32
97	109550.71	362000.0	97	109536.53	356133.7	97	109368.0	363850.4
98	109550.71	362000.0	98	109536.64	356071.49	98	109366.0	363868.48
99	109550.71	362000.0	99	109536.75	356009.28	99	109364.0	363886.56
100	109550.71	362000.0	100	109536.86	355947.07	100	109362.0	363904.64

Примечание:
1. План красных линий и разбивочный чертеж красных линий выполнен в соответствии с требованиями "Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации", утвержденной постановлением Госстроя РФ от 27 февраля 2003 г. №27. А также в соответствии с требованиями "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. № 18-30).
2. Проект выполнен на топографической съемке проектируемой территории, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта, выполненной ООО "Первая Кадастровая Компания" в 2018 г.

A-51 933-18 ППТ ОЧП			
Муниципальное казенное учреждение Администрация города Когалыма			
Изм.	Кол. экз.	Лист	Всего
Гл. арх.	Гр. Инженер	Инженер	Инженер
Рис.	Инженер	Инженер	Инженер
Рис.	Инженер	Инженер	Инженер
Н. зам. арх.	Инженер	Инженер	Инженер



Приложение 2
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 12.12.2018 №2821



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
В ГОРОДЕ КОГАЛЫМЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж межевания территории
Этап 2
М 1 : 1 000

- Условные графические обозначения:
- Границы:
- граница проектирования
 - граница кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков на кадастровом плане территории
 - номера земельных участков на кадастровом плане территории
 - границы объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
 - номера объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы земельных участков, образуемых для индивидуального жилищного строительства
 - границы земельных участков, образуемых для размещения объектов коммунального обслуживания
 - границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (для размещения объектов улично-дорожной сети) в границах красных линий
 - границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (для размещения скверов) в границах красных линий
 - границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования вне границ красных линий
 - 3Y1 - номера образуемых земельных участков
- Планируемые границы зон действия публичных сервитутов:
- границы зон действия публичного сервитута (в целях ремонта и обслуживания сетей газоснабжения)
 - границы зон действия публичного сервитута (в целях ремонта и обслуживания сетей электроснабжения)
 - границы зон действия публичного сервитута (в целях ремонта и обслуживания сетей связи)
 - границы зон действия публичного сервитута (в целях ремонта и обслуживания сетей водоснабжения)
 - границы зон действия публичного сервитута (в целях ремонта и обслуживания сетей водоотведения)
 - границы зон действия публичного сервитута (в целях обеспечения прохода и проезда)

A-51 933-18 ПМТ.ОЧП					
Муниципальное казенное учреждение Администрация города Когалыма					
Изм.	Контр.	Лист	Масш.	Парель	Дата
Гл. арх.	Губиничева	Левина			
Инженер	Александр				
И.с.о. прораба	Колесникова				
Прораб	Карпова				
Проект планировки и межевания территории под индивидуальное жилищное строительство в городе Когалыме			Стр.	Лист	Листа
			п	2	2
Чертеж межевания территории Этап 2					