|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | GERB_KOG_1 | | ПРОЕКТ |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**  **Ханты-Мансийского автономного округа - Югры** | | | |
|  | |  | |

О внесении изменений в постановление

Администрации города Когалыма

от 26.12.2016 №3238

В соответствии со статьями 153, 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь [приказом](consultantplus://offline/ref=C0313698D5E0FB9E70A18FC60B6A246DE7751D4C61518BF4087EF0B8F3232B0EFCBDBD14D7CCC4F4b7I) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», на основании Устава города Когалыма:

1. В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 26.12.2016 №3238 «Об утверждении [Положения](#Par43) о порядке расчёта размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда в городе Когалыме» (далее – положение) внести следующие изменения:

1.1. Абзац четвёртый раздела 3 положения изложить в следующей редакции:

«СРс - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре.

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре (СРс), определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир).

В случае отсутствия указанной информации по Ханты-Мансийскому автономному округе - Югре используется средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Уральскому федеральному округу (по всем типам квартир).».

1.2. Строку 4 приложения к положению изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Коэффициент соответствия платы | Кс | Жилые помещения муниципального жилищного фонда в городе Когалыме, предоставляемые для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в домах, признанных в установленном порядке непригодными, аварийными или подлежащими сносу | 0 |
| Жилые помещения муниципального жилищного фонда в городе Когалыме, предоставляемые для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в домах капитального исполнения | 0,19 |
| Жилые помещения муниципального жилищного фонда в городе Когалыме, предоставляемые для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в домах деревянного или смешанного исполнения | 0,14 |

».

2. Постановление Администрации города Когалыма от 17.12.2018 №2846 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 26.12.2016 №3238» признать утратившим силу.

3. Управлению экономики Администрации города Когалыма (Е.Г.Загорская) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа Югры.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Т.И.Черных.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Глава города Когалыма | |  | | --- | |  | | Н.Н.Пальчиков |
|  |  |  |