



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 15.04.2022

№ 901

Об утверждении Инвестиционного
паспорта города Когалыма

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Когалыма от 17.12.2013 №3589 «Об утверждении Положения о разработке инвестиционного паспорта города Когалыма», в целях реализации мер, направленных на повышение эффективной инвестиционной политики:

1. Утвердить Инвестиционный паспорт города Когалыма согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Постановление Администрации города Когалым от 13.04.2021 №803 «Об утверждении Инвестиционного паспорта города Когалыма» признать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Т.И.Черных.

Глава города
Когалыма



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Н.Н.Пальчиков

Сертификат
46A8DBA1F931D9A07EC2057F500CA0B70FAEC999
Владелец Пальчиков Николай Николаевич
Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма

от 15.04.2022 № 901

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА КОГАЛЫМА

Содержание

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ КОГАЛЫМЕ	6
1.1. Наименование муниципального образования	6
1.2. Глава города Когалыма.....	6
1.3. Контактная информация Администрации города Когалыма.....	6
1.4. Историческая справка	6
1.5. Географическое положение.....	9
1.6. Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал	10
1.7. Демографическая характеристика	11
1.8. Экологическая ситуация	13
1.9. Обеспечение документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, местными нормативами градостроительного проектирования.	13
РАЗДЕЛ 2. ЭКОНОМИКА	14
2.1. Экономическая политика, краткие итоги социально-экономического развития города Когалыма	14
2.2 Основные направления бюджетной и налоговой политики города Когалыма	16
2.3. Инвестиции в основной капитал, стимулирование инвестиционного развития	20
2.4. Развитие строительного комплекса	22
ОРГАНЫ ВЛАСТИ И УПРАВЛЕНИЯ	28
3.1. Органы местного самоуправления	28
БИЗНЕС-СРЕДА, СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ	29
4.1. Социальная сфера (учреждения, обеспеченность).....	29
4.2. Образование (учреждения, обеспеченность).....	31
4.3. Здравоохранение (учреждения, обеспеченность)	36
4.4. Культура (учреждения, обеспеченность).....	37
4.5. Молодежная политика (учреждения, обеспеченность)	39
4.6. Физическая культура и спорт (учреждения, обеспеченность).....	40
4.7. Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания.....	41
4.8. Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства	42
4.9. Общественные организации.....	44
РАЗДЕЛ 5.	46
ИНФРАСТРУКТУРА	46
5.1. Транспортная система, улично-дорожная сеть	46
5.2. Воздушное сообщение	47
5.3. Автомобильный транспорт.....	47
5.4. Связь	47
РАЗДЕЛ 6.	48
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА	48
6.1. Тепловые сети	48
6.2. Газоснабжение	50
6.3. Электроснабжение.....	50
6.4. Водоснабжение	51

6.5. Канализация.....	51
6.6. Санитарная очистка	52
6.7. Программы развития коммунальной инфраструктуры	53
РАЗДЕЛ 7.....	53
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ	53
7.1. перечень инвестиционных площадок (земельных участков), в том числе предназначенных для жилищного строительства (с указанием сведений об обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктуры)	54
Реестр инвестиционных проектов города Когалыма	58

**Дорогие друзья, уважаемые инвесторы, коллеги и все те,
кому интересно развитие города Когалыма!**

Рад представить Вашему вниманию информацию о муниципальном образовании городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры посредством Инвестиционного паспорта города Когалыма!

Инвестиционный паспорт разработан в целях создания благоприятного инвестиционного климата в городе Когалыме, повышения инвестиционной привлекательности путем предоставления информации заинтересованным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и самозанятым гражданам об условиях осуществления инвестиционной деятельности в городе Когалыме.

Увеличение объема инвестиций, направляемых в экономику и социальную сферу города, в том числе за счет эффективного использования бюджетных средств и привлечения внебюджетных источников, развитие обрабатывающего производства являются основной целью инвестиционной политики города Когалыма.

Мы готовы к конструктивному диалогу со всеми заинтересованными сторонами, инвесторами, представителями бизнеса. Каждому инвестиционному проекту будет оказано необходимое содействие и максимальная поддержка.

*С уважением,
Глава города Когалыма
Н.Н. Пальчиков*

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ КОГАЛЫМЕ

1.1. Наименование муниципального образования

Официальное наименование муниципального образования - городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее также – город Когалым, городской округ, город, муниципальное образование, муниципалитет)

1.2. Глава города Когалыма

Пальчиков Николай Николаевич

Телефон 8 (34667) 93-522

Факс 93-600 (приемная), 9-35-94 (делопроизводство)

1.3. Контактная информация Администрации города Когалыма

Администрация города Когалым, ул. Дружбы народов, 7, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, 628481.

Телефон/факс: 8 (34667) 2-00-98.

Адрес электронной почты: delo@admkogalym.ru

Адрес в сети Интернет: www.admkogalym.ru

Официальное печатное издание:

Общественно-политическое еженедельное издание «Когалымский вестник», т/ф 8(34667) 5-03-55.

ул. Молодёжная, 3, офис 1, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, 628484.

Директор-главный редактор Лучкина Ольга Михайловна

Телефон 2-66-48.

1.4. Историческая справка



Появление города Когалыма связано с открытием в 1971 году Повховского, Ватьёганского и Тевлинско-Русскинского нефтяных месторождений в Западной Сибири. В 1975 году в районе посёлка высадились строители железной дороги Сургут — Коротчаево, а 31 августа 1976 года посёлок получил свое официальное наименование — Когалымский. И уже в

1978 году была добыта первая тонна нефти.

История Когалыма развивалась быстро, в 1980 году в посёлке Когалымский проживало 4,5 тысячи человек. В 1981 году был сдан в эксплуатацию первый кирпичный пятиэтажный дом, в 1982 году открыта первая аптека.

15 августа 1985 года посёлку присвоен статус города окружного подчинения. В городе Когалыме проживало 27,6 тыс. человек. В 1986 году вышел в свет первый номер городской газеты «Когалымский рабочий».

3 декабря 1990 года генеральные директора «Когалымнефтегаза», «Урайнефтегаза», «Лангепаснефтегаза» подписали протокол намерений о создании концерна «ЛУКОЙЛ». 25 ноября 1991 года — постановлением Правительства РСФСР образован нефтяной концерн «ЛангепасУрайКогалым» («ЛУКОЙЛ»). В 1999 году предприятия НК «ЛУКОЙЛ» добыли в Западной Сибири первый миллиард тонн нефти.

Параллельно с промышленным развитием города шло развитие и других сфер жизнедеятельности: транспорт, строительство, коммунальное хозяйство, социальная сфера и т.д. В 1992 году из аэропорта «Когалым» совершен первый пассажирский рейс на Тюмень. В 1994 году построена поликлиника для обслуживания взрослого населения на 850 посещений.

Не забывали в городе и о духовном развитии, в 1997 году открыт храм Апостолов Петра и Павла и мусульманская мечеть. В 1998 году город впервые посетил Патриарх Всея Руси Алексей II, освятивший Храмовый комплекс, на котором стало действовать Патриаршее Подворье Свято-Успенского Пюхтицкого Старвопегийального женского монастыря Московского патриархата.

В 2000 году жители города стали свидетелями ряда замечательных событий: открыт музей изобразительных искусств, сдан в эксплуатацию родильный дом, открыт крытый ледовый дворец «Айсберг» с искусственным ледовым покрытием, молодежный центр «Метро».

2003 год - открыт Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Радуга надежды».

В 2004 году открыт Дворец бракосочетания. Получен диплом «Самый благоустроенный город России за 2003 год».

За выдающийся вклад в благотворительную миссию Западно-Сибирский холдинг занесен в «Золотую книгу нации».

В 2005 году открыта «Аллея звезд», где увековечены имена талантливых когалымчан.

Установлен бронзовый бюст в память о Степане Повхе и мемориальная доска на проспекте В.Г. Шмидта, а в октябре 2006 года открыт памятник легендарному нефтянику В.Г. Шмидту.

В 2007 году закончено строительство первого в Когалыме шестнадцатиэтажного дома, который стал достойным украшением города.

В 2010 году в Когалыме был построен спортивный центр «Юбилейный» вместе с футбольным полем с



искусственным покрытием. В зеленой зоне города среди сосен возведено необычное здание лыжной базы «Снежинка». Рядом построена лыжероллерная трасса, где спортсмены-профессионалы тренируются и летом, а многочисленные любители спорта совершают прогулочные велосипедные заезды.



В 2011 году открыты спортивный центр «Юбилейный» и Когалымское профессиональное училище. В преддверии наступающего 2012 года от нефтяной компании «ЛУКОЙЛ» в дар городу Когалыму был преподнесён подарок – «Музейно-выставочный центр».

В 2013 году город Когалым получил грант за достижение высоких показателей в организации бюджетного процесса.

В 2014 году состоялось открытие памятника «Героям-нефтяникам – участникам освоения Западной Сибири». Монумент установлен при въезде в город Когалым, как символ глубокой благодарности трудовому подвигу нефтяников, осваивавших месторождения углеводородов в суровых условиях Западной Сибири. Открыт когалымский Многофункциональный центр.

17 апреля 2015 года состоялось торжественное открытие мемориального комплекса Парка Победы.

В 2016 году открылся спортивно-культурный комплекс «Галактика». Под крышей которого разместился океанариум, аквапарк, крытый ледовый каток, фитнес центр, спортивная и торговые зоны, а также детский игровой центр. В этом же году после реконструкции открылась поликлиника городской больницы; обновлены фасады зданий жилых домов и объектов социального назначения; проведены работы по благоустройству дворовых территорий в 7-м микрорайоне. С 2016 года на базе Муниципального бюджетного учреждения «Музейно-выставочный центр» создан «Туристско-Информационный Центр» города Когалыма» (ТИЦ). 16 сентября в Когалыме состоялось торжественное открытие памятника в виде 25 капель нефти, в честь 25-летия ПАО «ЛУКОЙЛ».



9 сентября 2018 года, Святейший Патриарх Московский и всея Руси Кирилл совершил чин великого освящения храма святой мученицы Татианы в Когалыме и возглавил служение Божественной литургии в новоосвященном храме. В городе Когалыме 29 октября 2018 года прошла общественная приёмка сквера «Фестивальный». На площади 7 028 квадратных метров в рамках федерального

проекта «Формирование комфортной городской среды» возведён спортивный городок для детей и взрослых, предусмотрены зоны семейного отдыха. В 2018 году в Когалыме состоялось торжественное открытие нового здания отдела по вопросам миграции, ключи получили новосёлы 16-этажной новостройки, а все остальные когалымчане - новый центр лучевой диагностики. Открыт после реконструкции Дом культуры «Сибирь».

22 марта 2019 года дан старт театральному марафону в Уральском федеральном округе: в Когалыме торжественно открылся филиал Государственного академического Малого театра России.

9 сентября 2020 года состоялась торжественная церемония открытия архитектурной композиции «Пламя».

9 сентября 2020 года при поддержке ПАО «ЛУКОЙЛ» состоялось открытие Культурно-выставочного центра Русского музея.

9 сентября 2020 года в Когалыме открылся новый пассажирский железнодорожный павильон.

В июле 2021 года состоялась торжественная церемония открытия многофункциональной спортивной площадки в седьмом микрорайоне города. Площадка сооружена по инициативе ООО «ЛУКОЙЛ-АИК» и подарена городу в честь юбилейной даты.

В сентябре 2021 года торжественно открыли сквер им. Валерия Грайфера.

7 сентября 2021 года состоялась торжественная церемония открытия теннисного центра в городе Когалыме.

29 декабря 2021 года состоялось торжественное открытие «Набережная реки Ингу-Ягун».

В настоящее время жизнь города разнообразна и интересна, ведётся строительство жилья, социальных объектов, происходит масса трудовых и творческих событий.

1.5. Географическое положение

Город Когалым расположен в северо-восточной части Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, граничит с Сургутским и Нижневартовским районами и находится на расстоянии около 800 км от города Тюмени, 320 км от города Ханты-Мансийска, 160 км от города Сургута (88 км по железной дороге), 230 км от города Нижневартовска.



В состав городского округа входят город Когалым и посёлок Ортъягун на расстоянии 20 км от северной промзоны. Территория городского округа имеет площадь 20 700 га и представляет слегка всхолмленную равнину, изрезанную протоками, озерами (озеро Михпаимлор и озеро Тончимлор), старицами, представляющими водную систему рек Ингу-Ягун и Кирилл-Высьягун.

Река Ингу-Ягун делит город на правобережный с капитальной застройкой 5-16 этажей и левобережный. Левобережная часть города Когалыма сформирована вдоль железной дороги и представляет собой историческую часть города, поселок первой высадки строителей и нефтяников-первопроходцев. Вдоль железной дороги расположены территории производственного и коммунально-складского назначения. Жилые районы

сформировались из исторических поселков: Пионерный, Фестивальный, Прибалтийских строителей. Районы разделены магистральной улицей, соединяющей их с правобережной центральной частью города Когалыма.

Внешние транспортные связи осуществляются с помощью воздушного, железнодорожного и автомобильного транспорта. Город Когалым расположен на участке Свердловской железной дороги Ульт-Ягун – Ноябрьск. Кроме того, городской округ имеет аэропорт, расположенный в южной части города, и развитую сеть автомобильных дорог, связывающих городской округ как с соседними муниципальными образованиями, так и с месторождениями нефти.

1.6. Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал

Климат города Когалыма, находящийся под непосредственным влиянием Арктики, характеризуется как резко континентальный, с суровой продолжительной зимой и коротким теплым летом.

Безморозный период длится всего 98 дней. Устойчивые морозы наступают примерно с 25 октября и прекращаются лишь к 5 апреля, продолжаясь в среднем 164 дня.



Многолетняя средняя годовая температура воздуха составляет $-3,6^{\circ}\text{C}$. Самый холодный месяц – январь, средняя температура его $-22,5^{\circ}\text{C}$. Абсолютные минимумы приходятся на декабрь-февраль, составляя -58°C . Самый теплый месяц – июль, средняя температура которого $+17^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает $+34^{\circ}\text{C}$.

Сумма годовых осадков в среднем около 676 мм, основная масса которых (467 мм) приходится на теплое время года (с апреля по октябрь). Наибольшее среднемесячное количество осадков наблюдается в августе – 82 мм, наименьшее – в феврале – 28 мм.

Снежный покров устанавливается во второй декаде октября – начале ноября. Наибольшая высота снежного покрова на защищенных участках равна 80-95 см. Устойчивый снежный покров разрушается в течении мая. В среднем продолжительность периода со снежным покровом составляет 204 дня.



Среднемесячные значения относительной влажности воздуха меняются от 70-71% в мае-июне до 86% в октябре.

В холодный период преобладают западные и юго-западные ветры. В теплый период увеличивается повторяемость

северных ветров.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет в естественных условиях 1,76 м, на участках без снега и растительности – 3,9 м.

В геологическом строении осадочного чехла принимают участие мезозойские, палеогеновые (олигоценые), четвертичные и современные образования.

С первыми связана промышленная нефтегазоносность.

На территории города Когалыма имеются общераспространённые и топливно-энергетические полезные ископаемые. В районе города частично расположены лицензированные участки эксплуатируемых нефтяных месторождений – Южно-Ягунский, Дружный, Кустовой и Южно-Кустовой.

Согласно данным Департамента по недропользованию и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на территории городского округа находятся 4 месторождения и 5 проявлений общераспространённых полезных ископаемых.

В толще песков встречаются прослои опесчаненных суглинков, от тугопластичных до мягкопластичных, мощностью до 2 м. Грунты слабопучинистые.

Мощность аллювиальных отложений составляет 15-18 м.



Широкое распространение на всех геоморфологических элементах рельефа имеют болотные и озёрно-болотные осадки. Мощность торфа большей частью колеблется в пределах 1,0-3,5 м, чаще до 2 м, в юго-восточной и юго-западной частях района на отдельных участках (преимущественно в поймах рек) она достигает 5,0-7,0 м.

Минеральное дно болот слагают, в основном, пески мелкозернистые. Донные отложения озёр представлены илами, сапропелями и мелкими песками.

Заболачивание проявляется достаточно интенсивно (площадь заболоченных территорий составляет до 50%) как на пойменных террасах, так и водоразделах, что связано с плоским рельефом и расположением территории в зоне избыточного увлажнения. Повышение уровня воды в реках во время паводков приводит к повышению уровней грунтовых вод и развитию процессов подтопления.

Город Когалым расположен в зоне распространения островной реликтовой мерзлоты. Многолетнемёрзлые породы залегают на глубинах 100-200 м от поверхности, мощность их достигает 100-200 м. В связи с большой глубиной залегания многолетнемёрзлые породы не оказывают непосредственного влияния на условия строительства.

1.7. Демографическая характеристика

Численность постоянного населения города Когалыма на протяжении последних лет неуклонно растёт.

Рост населения происходит, в первую очередь, за счёт высокого числа рождений. Общий коэффициент рождаемости на протяжении ряда лет держится на уровне 10-13%.

Динамика демографических показателей

	Ед. измерения	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022 предварительные данные
Численность постоянного населения (на начало года), всего	человек	66 373	66 864	67 872	68 847	69 732
в том числе						
Моложе трудоспособного возраста	человек	15 294	15 373	15 461	15 459	15 658
В трудоспособном возрасте	человек	42 900	42 352	43 331	43 293	43 850
Старше трудоспособного возраста	человек	8 179	9 139	9 080	10 095	10 224
Численность мужского населения	человек	32 956	33 188	33 693	34 152	34 587
Численность женского населения	человек	33 417	33 676	34 179	34 695	35 145
Число родившихся	человек	848	883	796	789	709
Общий коэффициент рождаемости	на 1 000 населения	12,92	13,25	11,82	11,54	10,23
Число умерших	человек	233	256	229	334	336
Общий коэффициент смертности	на 1 000 населения	3,55	3,84	3,40	4,89	4,85
Естественный прирост (убыль) населения	человек	615	627	567	455	373
Число прибывших	человек	3 501	2 494	3 071	2 952	3 021
Число выбывших	человек	2 589	2 630	2 630	2 428	2 508
Миграционное прирост (убыль) населения	человек	912	-136	441	524	512

Плотность населения города Когалыма на 1 января 2022 года составила 340 чел./кв. км.

Анализируя состав населения по трем основным возрастным группам можно отметить, что наибольшее количество населения занимает группа трудоспособного возраста, их доля составляет 62,8% от общей численности населения.

Национальный состав населения насчитывает представителей более 70 национальностей.

1.8. Экологическая ситуация

Экологическая обстановка в городе Когалыме характеризуется как благоприятная.

Основными видами воздействия на земельные ресурсы являются загрязнение земель нефтью и нефтепродуктами и захламление отходами производства и потребления. Большинство загрязняющих веществ, определяемых в почвах, находятся в пределах установленных нормативов.

Администрацией города Когалыма ставятся цели и задачи для формирования экологической культуры, осознанного отношения к природе, организации экологического просвещения, развития экологически целесообразного поведения и формирования здорового образа жизни и проведение всевозможных мероприятий экологической направленности, объединяющие всех, кого волнуют вопросы экологической безопасности и бережного отношения к природе.

В рамках Международной экологической акции «Спасти и сохранить» в 2021 году в городе Когалыме проведены следующие эколого-просветительские мероприятия: экологический месячник по озеленению прилегающих территорий; экологическая акция «Зеленая весна 2021», Акция «Чистый берег – чистая вода».

В 2021 году в целях озеленения города Когалыма проведены: всероссийский проект «Дни зеленых действий»; городской проект «Зеленый город»; городская акция «Посади дерево». Высажено более 100 саженцев.

В июне 2021 года проведено мероприятие нового формата экологических проектов, на котором очищена от мусора территория живописнейшего озера за ТЦ «Миллениум», собрано около 150 кг мусора, установлены контейнеры для раздельного сбора.



1.9. Обеспечение документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, местными нормативами градостроительного проектирования.

Генеральный план города Когалыма – документ территориального планирования утверждён решением Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД. В 2020 году решением Думы города Когалыма от 18.11.2020 №481-ГД «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД» была утверждена новая редакция генерального плана города Когалыма, были внесены изменения в графические материалы генерального плана. Правила землепользования и застройки были



разработаны и утверждены в 2009 году решением Думы города Когалыма от 29.06.2009 № 390-ГД. В 2021 году решением Думы города Когалыма от 23.06.2021 №585-ГД «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД» были внесены изменения в текстовую часть и графические материалы.

РАЗДЕЛ 2. ЭКОНОМИКА

Экономика города Когалыма представлена практически всеми отраслевыми комплексами: промышленное производство, обрабатывающее производство (химическая промышленность; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; производство готовых металлических изделий; производство пищевых продуктов), производство и распределение электроэнергии, газа и воды, транспорт и связь, развита строительная отрасль, оптовая и розничная торговля.

2.1. Экономическая политика, краткие итоги социально-экономического развития города Когалыма

На сегодняшний день промышленность – ведущая отрасль экономики города Когалыма, влияющая на его социально-экономическое состояние. Промышленный комплекс города Когалыма представлен следующими основными отраслями промышленности: добыча полезных ископаемых (предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых), обрабатывающие производства, обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений. Доля промышленного производства в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по предварительным данным составила 65,9%.

Общий объем промышленной продукции по крупным и средним предприятиям города по предварительным данным за 2021 год составил 64 965 млн. рублей, или 130,0% к 2020 году в сопоставимых ценах.

Определяющее влияние на общие итоги работы промышленного комплекса оказывают предприятия «обрабатывающих производств», доля которых в объеме отгруженной промышленной продукции в 2021 году составила 58,5% и выросла по отношению к 2020 году в 1,5 раза.

В городе Когалыме осуществляют свою деятельность более 750 предприятий и организаций различных организационно-правовых форм и 1 223 индивидуальных предпринимателей.

Динамика основных показателей социально – экономического развития города Когалыма

Наименование показателей	2020 год	2021 год	Отклонение, %
Объем отгруженных товаров собственного производства, млрд. рублей, в том числе	49,973	64,965	130,0

Обрабатывающие производства, млрд. рублей	25,306	38,004	увеличение в 1,5 раза
<i>доля в общем объеме отгруженных товаров, %</i>	50,6	58,5	-
Добыча полезных ископаемых, предоставление услуг в этих областях, млрд. рублей	16,663	18,710	112,3
<i>доля в общем объеме отгруженных товаров, %</i>	33,4	28,8	-
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, млрд. рублей	7,755	7,926	102,2
<i>доля в общем объеме отгруженных товаров, %</i>	15,5	12,2	-
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений, млрд. рублей	0,249	0,325	130,5
<i>доля в общем объеме отгруженных товаров, %</i>	0,5	0,5	-
Индекс промышленного производства, %	119,9	99,5	-
Инвестиции в основной капитал, млрд. рублей	11,023	11,089	100,6
Реальные располагаемые денежные доходы населения, %	97,9	102,9	-
Среднедушевые денежные доходы населения в месяц, рублей	46 758,8	46 495,3	99,4
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата 1 работника, рублей	80 558,0	88 296,4	109,6
Темпы роста номинальной начисленной среднемесячной заработной платы 1 работника, %	107,3	104,1	-
Реальная начисленная заработная плата одного работника, % к предыдущему году	100,2	98,9	-
Численность трудовых ресурсов, тыс. человек	46,891	47,882	102,1
Численность занятых в экономике, тыс. человек	34,274	34,236	99,9
Численность зарегистрированных безработных на конец периода, тыс. человек	0,565	0,067	уменьшение в 8,4 раза
Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года), %	1,55	0,19	-

Численность экономически активного населения города Когалыма на 1 января 2022 года составила 35,25 тыс. человек или 51% от общей численности населения (2020 год - 36,4 тыс. человек или 52,9%), из их числа 34,2 тыс. человек или 97,1% экономически активного населения были заняты в экономике.

Среднесписочная численность работников (по полному кругу организаций) на 1 января 2022 года, составила 29,8 тыс. человек (2020 год – 31,4 тыс. человек). Преобладающая часть занятого населения 27,1 тыс. человек (2020 год – 28,5 тыс. человек) сосредоточена на крупных и средних предприятиях и организациях города.

В 2021 году отмечается снижение численности зарегистрированных безработных граждан по отношению к концу 2020 года на 498 человек (2020 год – 565 человек). Показатель уровня регистрируемой безработицы по городу Когалыму на конец отчетного периода вернулся к уровню 2019 года и составил 0,19%, сократившись по отношению к концу 2020 года на 1,36 процентных пункта.

Одним из основных макроэкономических показателей уровня жизни являются доходы населения.

Денежные доходы на душу населения в 2021 году уменьшились на 0,6% к уровню 2020 года и составили 46 495,3 рублей.

Достигнутый уровень денежных доходов населения позволяет обеспечивать более 3 бюджетов прожиточного минимума.

Основным источником денежных доходов населения по-прежнему остается заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата по крупным и средним организациям города на 1 работника в 2021 году составила 88 296,4 рублей (2020 год – 80 558,0 рублей, прирост к соответствующему периоду прошлого года на 9,6%).

2.2 Основные направления бюджетной и налоговой политики города Когалыма

Бюджетная и налоговая политика в экономических условиях, складывающихся на фоне ситуации, вызванной распространением новой коронавирусной инфекции COVID-19 и принятием мер по устранению ее последствий, имела направленность на сохранение финансовой устойчивости и сбалансированности бюджета города Когалыма, обеспечение достижения национальных целей развития, направленных на повышение уровня жизни населения города, создание комфортных условий для проживания горожан, обеспечение достойного эффективного труда людей и успешное предпринимательство.

Налоговая политика нацелена на динамичное поступление доходов в бюджет города Когалыма, обеспечивающее потребности бюджета города, сохранение стабильных налоговых условий, повышение эффективности применения стимулирующих налоговых мер.

Основными целями реализации налоговой политики является с одной стороны сохранение условий для поддержания устойчивого роста экономики муниципального образования, предпринимательской и инвестиционной активности, с другой стороны - сохранение бюджетной устойчивости, получение необходимого объема бюджетных доходов и обеспечение сбалансированности бюджета города, которые достигаются путем реализации следующих задач:

- стимулирование инвесторов, осуществляющих реализацию проектов, обеспечивающих рост налогового потенциала;
- сохранение мер муниципальной поддержки субъектам малого и среднего бизнеса;

- продолжение работы по вовлечению в налоговый оборот отдельных объектов недвижимости, в отношении которых налог на имущество организаций исчисляется исходя из кадастровой стоимости;

- продолжение работы по эффективному межведомственному взаимодействию, целями которого являются повышение уровня собираемости местных налогов, снижение недоимки, достижение высокой степени достоверности информации об объектах налогообложения.

Одним из ключевых принципов эффективной и сбалансированной налоговой политики является рассмотрение льгот как налоговых расходов с проведением ежегодной процедуры оценки, позволяющей сделать обоснованное заключение о целесообразности и результативности затрат бюджета города, в качестве мер муниципальной поддержки в соответствии с целями муниципальных программ города Когалыма (далее - муниципальные программы города) и непрограммных расходов.

Порядок формирования перечня налоговых расходов и оценки налоговых расходов города Когалыма утвержден постановлением Администрации города Когалыма от 19.08.2020 №1477.

Как и прежде, основными источниками собственных доходов бюджета города Когалыма являются: налог на доходы физических лиц, налоги на совокупный доход и доходы от использования и продажи муниципального имущества. Показатели по налоговым и неналоговым доходам в 2021 году исполнены в сумме 2 020,7 млн. рублей (без учета налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в размере, не превышающем расчетного объема дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности), что меньше поступлений 2020 года на 142,1 млн. рублей, или на 6,6%.



Снижение поступлений налоговых и неналоговых доходов относительно 2020 года обусловлено в большей степени снижением налогооблагаемой базы налога на доходы физических лиц (далее – НДФЛ), что связано с сокращением штатной численности и продолжительности рабочего времени в отдельных крупных организациях, осуществляющих деятельность на территории города Когалыма, выплатой в 2020 году дивидендов отдельными налогоплательщиками; введением прямых выплат по обязательному социальному страхованию.

Исходя из динамики поступлений НДФЛ в 2020 году в бюджет муниципального образования, решением Думы города Когалыма от 30.09.2020 №452-ГД согласована замена дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов (городских округов) дополнительными нормативами отчислений от НДФЛ в размере 50%.

В 2021 году была продолжена работа с администраторами доходов по обеспечению своевременного поступления платежей и сокращению задолженности в бюджет города, а также по изысканию доходных резервов, в том числе в рамках деятельности Комиссии по мобилизации дополнительных доходов в местный бюджет.

В целях увеличения доходной части бюджета города и оптимизации расходов, постановлением Администрации города Когалыма от 10.02.2021 №226 утвержден план мероприятий по росту доходов и оптимизации расходов бюджета города Когалыма на 2021-2023 годы (далее – План мероприятий).

Эффект от реализации Плана мероприятий в части роста доходов бюджета города составил 230,9 млн. рублей, что составило 107,8% к утвержденному плану на 2021 год (214,2 млн. рублей). Эффект получен от реализации следующих мероприятий:

- оптимизации работы по вовлечению земель в оборот и их реализации;
- проведение мероприятий, направленных на погашение просроченной дебиторской задолженности по поступлениям неналоговых доходов;
- принятия мер по выявлению пользователей, использующих земельные участки и муниципальное имущество при отсутствии правовых оснований;
- осуществления контрольных мероприятий и принятия мер за нарушение правил благоустройства в городе Когалыме;
- создания условий для стимулирования малого и среднего предпринимательства;
- предъявление требований уплаты неустоек (штрафов, пени) поставщиками работ (услуг) за нарушение условий заключенных муниципальных контрактов и договоров;
- увеличения безвозмездных поступлений (добровольных пожертвований) от физических и юридических лиц в бюджет города Когалыма.

В 2021 году были внесены изменения в решение Думы города Когалыма от 20.06.2018 №200-ГД «О земельном налоге», в части уточнения видов разрешенного использования земельных участков, в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки территории города Когалыма».

Кроме того, дважды были внесены изменения в перечень налоговых льгот по земельному налогу, в связи с изменениями, внесенными в 2021 году в Федеральный закон «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

С 29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», установивший порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. В 2021 году проведена работа по информированию граждан о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, создана комиссия по проведению осмотров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, являющихся ранее учтенными объектами, утверждена форма решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, проанализирован Перечень ранее учтенных объектов недвижимости.

Подготовка проектов решений о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости начнется с 2022 года.

Бюджетная политика города Когалыма в 2021 году осуществлялась на принципах обеспечения устойчивости и сбалансированности бюджетной системы города Когалыма, в условиях изменений налогового и бюджетного законодательства.

Социально значимые расходные обязательства, относящиеся к полномочиям органов местного самоуправления по вопросам местного значения, предусмотренные в бюджете города, за 2021 год исполнены своевременно и в полном объеме.

В 2021 году бюджет города был сформирован на основе 21 муниципальной программы (расходы на их реализацию составили 99,2% от общего объема расходов бюджета города), что позволяет оценить исполнение бюджета города с позиции финансовых и целевых показателей социально-экономического развития.

Согласно Плана мероприятий расходы бюджета города в 2021 году оптимизированы на 77,9 млн. рублей, что в 4 раза больше запланированного показателя (16,5 млн. рублей).

Бюджетный эффект от оптимизации расходов, получен в результате проведения следующих мероприятий:

- сокращения расходов за счёт оптимизации расходов на муниципальные закупки;
- внедрения механизмов инициативного бюджетирования;
- увеличения доходов от предоставления платных услуг;
- увеличения доходов бюджетных и автономных учреждений города Когалыма за счёт поступлений благотворительной помощи и добровольных пожертвований от юридических и физических лиц.

В целях выявления неэффективно используемых ресурсов и их перенаправления на решение приоритетных задач в 2021 году проводились обзоры расходов бюджета города Когалыма.

Реализация инициативных проектов была продолжена в 2021 году с учетом внесенных изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральным законом от 20.07.2020 года №236-ФЗ, установившим единые правовые нормы реализации инициативных проектов на муниципальном уровне.

В 2021 году на участие в первом региональном конкурсе инициативных проектов, проводимым Департаментом общественных и внешних связей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от города Когалыма было

направлено четыре инициативных проекта.

По итогам регионального конкурса три из четырех инициативных проекта стали победителями регионального конкурса:

- Двор моей мечты;
- Несущий добро РАСсвет;
- «VR-MIR» или обучение с погружением.

На реализацию данных проектов из бюджета автономного округа предоставлена субсидия в размере 7,4 млн. рублей, из бюджета города Когалыма на софинансирование данных проектов израсходовано 2,4 млн. рублей, объём привлеченных средств составил 1,0 млн. руб.

Согласно сводной оценке качества организации и осуществления бюджетного процесса в городских округах и муниципальных районах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проведенной в 2021 году Департаментом финансов автономного округа, по итогам 2020 года город Когалым занял 2 место в рейтинге среди городских округов. Размер гранта из бюджета автономного округа составил 11,5 млн. рублей.

Как и ранее, у городского округа отсутствует муниципальный долг, а также просроченная кредиторская задолженность по обязательствам, что свидетельствует о стабильности финансового положения.

В целях обеспечения прозрачности и открытости муниципальных финансов, повышения доступности информации о бюджете города Когалыма в 2021 году была продолжена регулярная публикация информационных ресурсов «Бюджет для граждан», «Открытый бюджет», а также велась работа по взаимодействию с общественным советом при Администрации города в сфере управления муниципальными финансами города Когалыма, созданным в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 28.03.2016 №744.

2.3. Инвестиции в основной капитал, стимулирование инвестиционного развития

Инвестиционная политика города Когалыма представляет собой совокупность мер по активизации инвестиционного процесса для устойчивого социально-экономического развития города, основной целью которого является повышение благосостояния его жителей.

Для улучшения информированности и развития предпринимательства, облегчения доступа инвесторов к инвестиционным проектам города Когалыма и мерам муниципальной поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности, а также доступа к информации о мерах поддержки, реализуемой Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, инфраструктурными организациями автономного округа, в 2020 году создан Инвестиционный портал города Когалыма на котором размещена вся необходимая информация, актуализируется содержательное наполнение Инвестиционного портала (<http://invest.admkogalym.ru/>).

Кроме этого сведения об инвестиционном потенциале города Когалыма размещены на Инвестиционной карте Югры ([Инвестиционная карта Югры](#)), Инвестиционном портале (<http://investugra.ru>) и Интерактивной карте промышленности ХМАО-Югры ([Карта промышленности Югры](#)).

С целью повышения качества условий проживания и коммунального обслуживания в части теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

населения и организаций, в городе Когалыме продолжают реализовываться три инвестиционные программы по реконструкции, модернизации и развитию систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города Когалыма:

- инвестиционная программа ООО «Концессионная Коммунальная Компания» в сфере теплоснабжения на территории города Когалыма на 2020-2022 годы;

- инвестиционная программа ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения города Когалыма на 2021-2023 годы.

Источником финансирования мероприятий инвестиционных программ в 2021 году были собственные средства предприятий, бюджет ХМАО-Югры и бюджет города Когалыма.

Сегодня реестр реализуемых в городе инвестиционных проектов включает в себя 35 проектов с объемом инвестиций в 22 млрд. 243 млн. руб., в перечень планируемых проектов включены 8 инвестиционных проекта. Информация об указанных проектах размещена на Инвестиционном портале города Когалыма (<http://invest.admkogalym.ru/realizuemye-proekty>).

Для решения стратегической задачи повышения эффективности топливно-энергетического комплекса за счет использования новых технологий и развития нефтесервиса Администрацией города Когалыма, совместно с Фондом развития Югры, ООО «Лукойл – Западная Сибирь», Управляющей компанией «Промышленные парки Югры» проводится работа по созданию и развитию индустриального парка в городе Когалыме.

На территории Парка планируется размещение производства оборудование для бурения, переработка пластика, производство пластмасс и синтетических смол в первичных формах, переработка дикоросов.

В течение года проведено 3 заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме (далее Совет).

Очные заседания Совета транслируются в сеть «Интернет» на канале Администрации города Когалыма на видеохостинге «Ютуб» с последующим размещением записей на Инвестиционном портале города Когалыма (<http://invest.admkogalym.ru/sovets-po-voprosam-razvitiya-investicionnoy-deyatelnosti>).

Для обеспечения реального роста инвестиций в основной капитал были приняты дополнительные меры, направленные на обеспечение привлекательных инвестиционных условий, а именно утверждён порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Когалым.

В мае 2021 года в городе Когалыме прошла стратегическая сессия на тему «Брендинг Когалыма». В мероприятии приняли участие представители городских сообществ, журналисты, представители организаций и учреждений города, Администрации города Когалыма. Спикером выступил Василий Дубейковский руководитель компании ООО «Ситибрендинг», разработчик брендов города Урюпинска, Нижневартовска. В ходе стратегической сессии были организованы лекции-дискуссии о технологии разработки бренда города и конкретных эффектах от брендинга на примерах малых и средних городов, об основах и практике территориального брендинга.

Была проведена работа в группах по модели «Известность - имидж – интерес» и «Коммуникационному чек-листу для города», коллективное

обсуждение. По результатам проведенной стратсессии был разработан проект технического задания, проведение закупочных процедур планируется в 2022 году.

Муниципальное образование город Когалым в 2021 году принимало участие в 16 региональных проектах, входящих в портфели проектов по 7 направлениям: «Демография», «Образование», «Жилье и городская среда», «Экология», «Малое и среднее предпринимательство», «Культура», «Здравоохранение», в рамках которых были запланированы к достижению 18 целевых показателей.

Одним из приоритетных направлений деятельности Администрации города является развитие муниципально-частного партнерства, в том числе через концессионные соглашения.

В городе действует 3 концессионных соглашения в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения.

В муниципальных учреждениях города Когалыма заключены 6 энергосервисных контракта на общую сумму 79,14 млн. руб.:

- МАДОУ «Колокольчик» - на сумму 2,6 млн. руб. В рамках проекта предполагается заменить 703 люминесцентных светильника на светодиодные с учетом всех требований к дошкольным учреждениям. По предварительным расчетам планируемая экономия составит 60-65 тыс. кВт/час или 400 тыс. руб.;

- MAOY «Средняя общеобразовательная школа-сад №10» - на сумму 4,7 млн. рублей. Экономия энергетических ресурсов в натуральном выражении составляет не менее 801 тыс. Квт/час;

- MAOY «Средняя общеобразовательная школа №5» - на сумму 3,2 млн. рублей. - Экономия энергетических ресурсов в натуральном выражении составляет не менее 1002 тыс. Квт/час .

- муниципальный контракт энергосервисного характера по наружному освещению города Когалыма, на сумму 56,84 млн. руб., срок действия контракта 6 лет.

- MAOY «Средняя общеобразовательная школа №3» - на сумму 5,6 млн.рублей. Экономия энергетических ресурсов в натуральном выражении составляет не менее 831 585 кВт/ч.

- MAOY «Средняя общеобразовательная школа №1» - на сумму 6,2 млн.рублей. Экономия энергетических ресурсов в натуральном выражении составляет не менее 936 810 кВт/ч.

2.4. Развитие строительного комплекса



Муниципальное казённое учреждение
«Управление капитального
строительства города Когалыма»

Директор – Кадыров Ильшат
Рашидович

адрес: 628486, Тюменская обл., Ханты-
Мансийский автономный округ - Югра,
г. Когалым, ул. Дружбы народов, дом 7
телефон: (34667) 93-708

факс: (34667) 93-882

e –mail: uks24@yandex.ru.

Строительная сфера на территории города Когалыма представлена реализацией разнообразных, разноплановых проектов, тем и интересна. Строительство новых объектов ведется в самых разных отраслях экономики: жилищное строительство, коммунальное строительство, образование, культура, здравоохранение, физическая культура и спорт, иные.

Жилищно-коммунальное хозяйство



Обеспечение жителей города доступным и комфортным жильем является одним из приоритетных вопросов, реализуемых органами местного самоуправления города Когалыма.

В целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, для обеспечения жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирования маневренного жилищного фонда, муниципалитетом ведется работа по приобретению жилых помещений у застройщиков и у лиц, не являющихся застройщиками в многоквартирных домах за счет средств бюджета города Когалыма с привлечением межбюджетных трансфертов выделяемых муниципалитету из бюджета ХМАО-Югры. Кроме бюджетных источников для достижения указанных целей, муниципалитетом ведется активная работа по привлечению иных внебюджетных источников финансирования, одним из которых является Соглашение о сотрудничестве между Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и публичным акционерным обществом «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ» (далее – Соглашение).



В течении 2021 года, в рамках реализации Соглашения, велось строительство трехэтажных жилых домов №3 и №4 по улице Комсомольской, общей площадью – 3160,92 м². По состоянию на 01.01.2022 степень готовности объекта составляла 55%. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 2 квартал 2022 года.

В целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства, в 2021 году завершились работы по строительству объекта «Магистральные и внутриквартальные инженерные сети застройки жилыми домами поселка Пионерный города Когалыма». В течении 2021 года завершено строительство с последующим вводом в эксплуатацию, инженерных сетей протяженностью 1,44 км., из них сети водоснабжения 0,72 км., сети теплоснабжения 0,72 км. С начала строительства объекта 2010 года завершено строительство указанного объекта, завершено строительство инженерных сетей протяженностью 16,33 км., из них: сети водоснабжения – 7,92 км., сети теплоснабжения – 3,45 км., сети канализации 2,83 км., сети электроснабжения 2,13 км. Строительство объекта финансировалось за счет средств бюджета города Когалыма с привлечением межбюджетных трансфертов выделяемых муниципалитету из бюджета ХМАО-Югры, общий объем инвестиций за период строительства с 2010 года по 2021 год составил 382 939,95 тыс. руб. При строительстве инженерных сетей применялись два метода прокладки - метод горизонтально-направленного бурения и открытый метод.



В целях обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, выделенных под индивидуальное жилищное строительство, в 2021 году начато проектирование с последующим строительством инженерных сетей к индивидуальной жилой застройке на пересечении проспекта Нефтяников и Сургутского шоссе, а также к индивидуальной жилой застройке в районе Городского пляжа. По состоянию на 01.01.2022 по указанным мероприятиям велось проектирование объектов, по результатам которого будут определены плановые протяженности. Завершение строительства объектов планируется в августе 2022 года. Источником финансирования мероприятий являются привлеченные средства поступающие в бюджет города Когалыма в рамках Соглашения.



В целях обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, выделенных под коттеджную застройку по улице Широкая, в 2021 году завершена реконструкция участков инженерных сетей канализации к жилым домам №1, №2, №64, №65 протяженность 0,9 км, а также сетей линий электропередач 10кВ, (фидер 35-03) протяженностью 0,26 км. Источником финансирования мероприятий являются привлеченные средства поступающие в

бюджет города Когалыма в рамках Соглашения.

В целях обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, выделенных под строительство иных социально-значимых объектов для жителей города Когалыма (Образовательный центр в городе Когалыме), в 2021 году, завершено строительство сетей газоснабжения по улице Береговая от узла

169, протяженностью – 1,85 км., а также по состоянию на 01.01.2022 велось строительство водовода от ТК-9 до водопроводной камеры ВК-6 (готовность 67%), протяженностью – 3,281 км., срок завершения которого запланирован на июль 2022 года. Источником финансирования мероприятий являются привлеченные средства поступающие в бюджет города Когалыма в рамках Соглашения.

Дорожная деятельность

В целях обеспечения безопасности дорожного движения на территории города Когалыма, Администрацией города Когалыма совместно с ОГИБДД ОМВД России по городу Когалыму, в рамках созданной комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения в городе Когалыме, ведется активная работа по анализу состояния автомобильных дорог города Когалыма. В течении 2021 года выполнены проектно-изыскательские работы для строительства объекта «Сети наружного освещения участка автомобильной дороги по улице Нефтяников до примыкания к улице Олимпийской», завершено строительство сетей освещения автомобильных дорог города Когалыма протяженностью 5,24 км. Финансирование данных мероприятий осуществлялось за счет средств бюджета города Когалыма в размере – 24 839,33 тыс. руб.



В целях устранения мест концентрации дорожно-транспортных происшествий, в 2021 году начата работа по выполнению проектно-изыскательских работ по корректировке проекта объекта: «Реконструкция развязки Восточной (проспект Нефтяников, улица Ноябрьская)», срок завершения которых ожидается во 2 квартале 2022 года. В последствии выполнение строительно-монтажных работ на указанном объекте планируется в течении 2022-2023 годов за счет средств бюджета города Когалыма с привлечением межбюджетных трансфертов, предоставляемых муниципалитету из бюджета ХМАО-Югры.



Муниципалитетом ведется активная работа по устройству систем автоматической фотовидеофиксации нарушений правил дорожного движения.

В течении 2021 года в рамках указанного мероприятия выполнены следующие работы:

- приобретение и монтаж системы автоматической фотовидеофиксации нарушений правил дорожного движения на участке автомобильной дороги от пересечения проспекта Шмидта - улицы Дружбы Народов до улицы Береговая в городе Когалым;

- модернизация ранее установленных 3 систем автоматической фотовидеофиксации нарушений правил дорожного движения, предусматривающей перенос кабелей систем в подземную канализацию.

В 2021 году финансирование мероприятий осуществлялось за счет средств бюджета города Когалыма, объем которого составил – 8 589,27 тыс. руб.

Особое внимание муниципалитетом уделяется содержанию автомобильных дорог от которого напрямую зависит безопасность дорожного движения.

В 2021 году выполнен ремонт автомобильных дорог города Когалыма общей площадью 28,326 тыс. кв. м протяженностью 3,07 км, из них:

1. Автомобильная дорога улица Олимпийская – 0,781 км;
2. Автомобильная дорога улица Привокзальная – 0,372 км;
3. Участок автомобильной дороги по улице Фестивальная (в районе магазина «Монетка») – 0,149 км;



4. Участки автомобильной дороги по улице проспект Нефтяников:

- в районе железнодорожного вокзала – 0,295 км;
- в районе улицы Таллинская – 0,090 км;
- в районе грузового двора – 0,089 км;
- в районе примыкания с улицей Дружбы народов – 0,063 км;

5. Участок автомобильной дороги по улице Ноябрьская (от улицы Геофизиков до железнодорожного переезда ООО «РГС») – 0,435 км;

6. Участок автомобильной дороги по улице Сургутское шоссе (в районе АЗС «Лукойл») – 0,263 км.

7. Участок автомобильной дороги по улице

Прибалтийская (в районе пересечения с улицей Бакинская) – 0,115 км.

8. Участок автомобильной дороги по улице Набережная – 0,351 км.

9. Участки автомобильных дорог в районе пересечения улиц Широкая – Береговая – 0,064 км

10. Съезд с автодороги Бакинская к коммерческим зданиям – 335 м².

Финансирование указанного мероприятия осуществлялось за счет средств бюджета города Когалыма (муниципального дорожного фонда), фактический объем которого составил 47 976,60 тыс. руб.

При осуществлении ремонта автомобильных дорог города Когалыма выполнялись работы по замене верхнего слоя асфальтобетонного покрытия с ликвидацией колеи и других

неровностей методами фрезерования, дорожная разметка на пешеходных



переходах была выполнена с применением двухкомпонентного холодного пластика с предварительным фрезерованием.

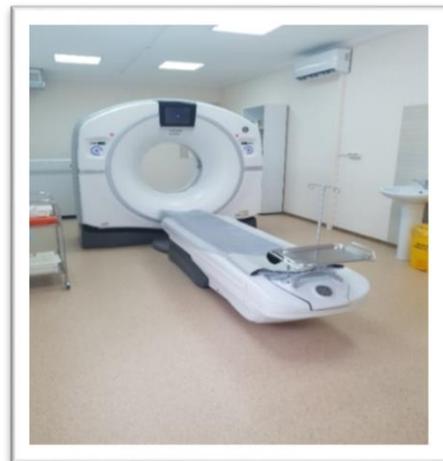
В приемке выполненных работ по ремонту автомобильных дорог города, принимали участие представители Подрядной организации, Заказчика, ОГИБДД ОМВД России по г. Когалыму, МБУ «Коммунальнотехника» (эксплуатация) и общественных организаций города Когалыма.

На каждый участок автомобильной дороги оформлен Гарантийный паспорт на законченный ремонт участка автомобильной дороги, который подписан Подрядчиком, Заказчиком, организацией, обеспечивающей содержание дорог.

Качество выполненных работ проверено с привлечением независимой экспертной организации, которая оказывает услуги по проведению инженерно-геодезических измерений, забора и лабораторных исследований материалов, применяемых при проведении ремонтных работ на автомобильных дорогах города Когалыма.

Здравоохранение

В целях оказания медицинской помощи и предупреждения инфицирования сотрудников и пациентов новой коронавирусной инфекцией (COVID-19), в 2021 году выполнены работы по ремонту и установке шлюзов, подготовке помещений для установки компьютерного томографа с целью приведения в соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам здания «Больницы блок «А»», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалым, улица Молодежная, дом 19 и здания «Стационар детской больницы», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Молодежная, дом 19, корпус 8. Стоимость работ составила 15 000,00 тыс. руб., из них кассовые расходы 2021 года составили 7 250,77 тыс. руб. Финансирование мероприятия осуществлялось за счет внебюджетных средств, поступающих в бюджет города Когалыма в рамках реализации Соглашения.



В целях приведения технических характеристик объектов здравоохранения в нормативное состояние, в 2021 году разработан проект на капитальный ремонт системы вентиляции и кондиционирования воздуха в здании больницы блок «А» (стационар 5-ти этажное), расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Молодежная, 19. Финансирование мероприятия осуществлялось за счет внебюджетных средств, поступающих в бюджет города Когалыма в рамках реализации Соглашения. Разработанный проект возможен к реализации при наличии внебюджетных привлеченных источников.



В целях цифровизации строительной отрасли и внедрения технологии информационного моделирования на объектах капитального строительства, МУ «УКС г. Когалыма» в 2021 году приобретено программное обеспечение Pilot-BIM, позволяющее осуществлять формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства, которая, в том числе, ведется в процессе выполнения строительно-

монтажных работ и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

РАЗДЕЛ 3. ОРГАНЫ ВЛАСТИ И УПРАВЛЕНИЯ

3.1. Органы местного самоуправления

В муниципальном образовании Ханты-Мансийского автономного округа - Югры городской округ город Когалым сформирована следующая система управления:

1. Представительный орган муниципального образования - Дума города Когалыма (далее – Дума города).



Дума города является постоянно действующим представительным органом местного самоуправления города Когалыма. Дума города состоит из 21 депутата, избираемого на муниципальных выборах на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании сроком на пять лет. В сентябре 2021 года на муниципальных выборах избран полный состав депутатов Дума города седьмого созыва.

2. Глава муниципального образования - глава города Когалыма (далее также – глава города).

Глава города является высшим должностным лицом городского округа, наделенным Уставом города Когалыма собственными полномочиями по решению вопросов местного значения. Глава города избирается депутатами Думы города из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией, по результатам конкурса, сроком на пять лет.

29 октября 2020 года в соответствии со статьей 24 Устава города Когалыма, решениями Думы города Когалыма от 18.06.2015 №557-ГД «О Порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы города Когалыма», от 18.06.2015 №558-ГД «О Порядке избрания главы города

Когалыма Думой города Когалыма из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса» избран главой города Когалыма Пальчиков Николай Николаевич.

3. Исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - Администрация города Когалыма (далее также - Администрация города);

Администрацией города руководит глава города на принципах единоначалия. Администрация города является исполнительно-распорядительным органом муниципального образования, наделенным Уставом города Когалыма полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Структура Администрации города утверждена решением Думы города Когалыма от 09.02.2006 №206-ГД «Об утверждении структуры Администрации города Когалыма». В структуру Администрации города входят: глава города Когалыма, первый заместитель главы города Когалыма, 4 заместителя главы города Когалыма, 2 комитета, 7 управлений, 11 отделов, 3 сектора, 1 комиссия.

4. Контрольно-счетный орган муниципального образования - Контрольно-счетная палата города Когалыма (далее - Контрольно-счетная палата города).

С 01.01.2012 создана Контрольно-счетная палата города, которая является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля, обладает организационной и функциональной независимостью и осуществляет свою деятельность самостоятельно. Деятельность Контрольно-счетной палаты города основывается на принципах законности, объективности, эффективности, независимости и гласности.

РАЗДЕЛ 4. БИЗНЕС-СРЕДА, СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

4.1. Социальная сфера (учреждения, обеспеченность)



Образование:

- 1 учебное заведение профессионального образования
- 7 общеобразовательных организаций
- 7 дошкольных образовательных организаций
- 1 частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования
- 1 частное образовательное учреждение дополнительного образования
- 1 частный детский сад.

Здравоохранение:

-1 бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Когалымская городская больница» (далее - БУ «Когалымская городская больница»)

Физическая культура:

- 57 спортивных зала
 - 1 лыжная база с лыжероллерной трассой
 - 5 плавательных бассейнов
 - 1 крытый объект с искусственным льдом
 - 48 плоскостных спортивных сооружений, из них: 1 футбольное поле

- 2 стрелковых тира
 - 29 помещений спортивного сооружения
 - 5 объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом

Культура:

-1 учреждение, осуществляющее библиотечное обслуживание населения
 - 1 учреждение, осуществляющее музейное обслуживание населения
 - 1 учреждение культурно-досугового типа
 - 1 учреждение молодежной политики

Социальная защита:

- 1 управление социальной защиты населения

Обеспеченность объектами социальной сферы

Наименование	Фактическая мощность	Обеспеченность в % к нормативу
Образование		
Обеспеченность местами в дневных общеобразовательных организациях (мест)	5 870	61,1

Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях (мест)	4 326	95,9
Здравоохранение		
Обеспеченность больничными учреждениями (коек на 10 000 человек)	306	33
Обеспеченность амбулаторно – поликлиническими учреждениями (посещений в смену на 10 000 человек)	1 605	128,4
Культура		
Обеспеченность населения услугами общедоступных библиотек: - библиотеки (учреждения) - отделы внестационарного обслуживания (библиотечные пункты)	3 11	99,8*
Обеспеченность клубными учреждениями (учреждения)	4	133,3
Обеспеченность услугами музеев (учреждения)	2	100
Физическая культура и спорт		
Обеспеченность плоскостными сооружениями (кв. м на 1 тыс. человек)	39 077 кв.м.	31,0
Обеспеченность спортивными залами (кв. м на 1 тыс. человек)	21 841 кв.м.	96,6
Обеспеченность плавательными бассейнами (кв. м на 1 тыс. человек)	782 кв.м.	16,0

*Без учета отделов внестационарного обслуживания обеспеченность составляет 75%

4.2. Образование (учреждения, обеспеченность)



Управление образования Администрации города Когалыма
Лаврентьева Александра Николаевна –
исполняющий обязанности начальника
Управления образования Администрации
города Когалыма.

адрес: 628481, Тюменская область, Ханты-
Мансийский автономный округ - Югра, г.

Когалым, ул. Дружбы народов, д. 7, телефон/факс: (34667) 9-35-11, e-mail: uokogalym@kogalym.ru.

Система образования в городе Когалыме включает в себя образовательные организации, обеспечивающие право выбора доступных качественных образовательных услуг и удовлетворяет современные запросы потребителей с учетом их интересов и способностей.

В городе Когалыме функционируют 16 муниципальных автономных образовательных организаций. Среди них:



- 7 дошкольных образовательных организаций, предоставляющих населению города Когалыма услуги дошкольного образования детей в возрасте от 1,5 до 8 лет;
- 7 общеобразовательных организаций, (одна из них с углубленным изучением отдельных предметов);
- 2 муниципальных организации дополнительного образования.

Общее образование

В общеобразовательных школах обучаются 8159 учащихся. Средняя наполняемость – 25,9 учеников в классе. В 2021-2022 учебном году в связи с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований в условиях профилактики и предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в общеобразовательных организациях также, как и в прошлом году изменен режим работы. В связи с этим доля учащихся обучающихся во вторую смену составила 30,8%.

Все организации оснащены инженерно-техническими средствами защиты: имеют периметральное ограждение, обеспечены кнопкой экстренного вызова полиции, установлена система видеонаблюдения, охранный сигнализация, организована охрана сотрудниками ЧОП.

С целью создания условий, позволяющих обеспечить получение качественного общего образования школьниками независимо от их места жительства и состояния здоровья, в общеобразовательных организациях города осуществляется обучение детей-инвалидов, получающих образование на дому, с использованием дистанционных образовательных технологий.

В течение 2021 года все общеобразовательные организации получили оборудование в рамках регионального портфеля проектов «Цифровая образовательная среда».

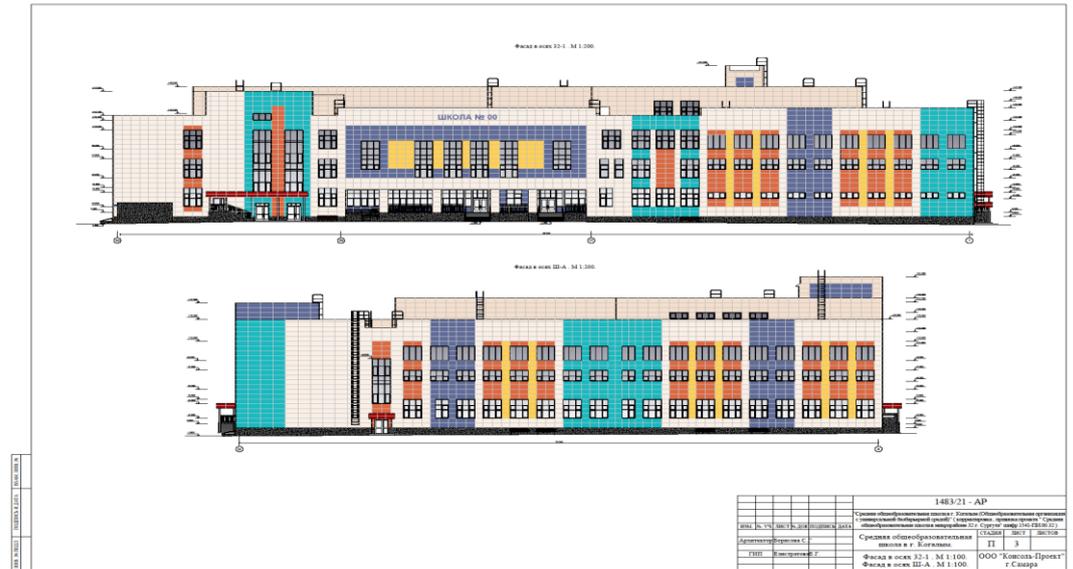
Государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021 №468-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования» в городе Когалыме предусмотрено строительство двух общеобразовательных школ на 900 мест в 2021-2024 годы и в 2025-2027 годы на 1125 мест с использованием механизма финансирования – прямые инвестиции.

В целях обеспечения снижения доли обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, в 2021 году заключен муниципальный контракт по выполнению проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту «Средняя общеобразовательная школа в городе Когалыме (общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» (корректировка, привязка проекта «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 32 г. Сургуты» шифр 1541-ПИ.00.32). Срок завершения строительно-монтажных работ - декабрь 2024 года.

Плановые показатели объекта общеобразовательной школы предусматриваются на 900 обучающихся, из них:

30 классов расчетной наполняемостью 30 детей каждый, из них:

- начальное общее образование (1-4 классы) – 12 классов, 360 обучающихся;
- основное общее образование (5-9 классы) – 15 классов, 450 обучающихся;
- среднее общее образование (10-11 классы) – 3 класса, 90 обучающихся.



Строительство данного объекта предусмотрено в рамках регионального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование». В 2025 году после введения общеобразовательной организации на 900 мест по улице Сибирская, потребность в дополнительных местах составит 1300 мест. Доля детей, занимающихся во вторую смену, составит 18,5%. В 2028 году после введения в действие второй школы на 1125 мест, вопрос по обучению детей в первую смену будет решен на 100%. Все будут обучаться в одну смену.

Финансирование объекта планируется за счет бюджета города Когалыма с привлечением межбюджетных трансфертов, предоставляемых муниципалитету из бюджета ХМАО-Югры и федерального бюджета.

Дошкольное образование

Дошкольным образованием по состоянию на 31.12.2021 года охвачен 3971 ребенок – 76,1% от общего количества детей в возрасте от 1,5 до 7 лет включительно.

Потребность детей в возрасте от 1,5 до 7 лет в услугах дошкольного образования удовлетворена полностью. Количество мест в дошкольных образовательных организациях (фактическая мощность) – 4 326.

По состоянию на 31.12.2021 очередность («актуальный спрос») в дошкольные образовательные организации отсутствует, все дети, желающие посещать детские сады, охвачены дошкольным образованием (100%).

Укомплектованность групп в дошкольных образовательных организациях на 31.12.2021 года составила 91,8%. Данный факт объясняется тем, что часть детей младшего



дошкольного возраста, направления которым выданы в 4-м квартале 2021 года), не зачислены в детские сады по причине длительного прохождения медицинского осмотра; а также имеются свободные места в группах старшего дошкольного возраста (5 – 7 лет) в связи с выбытием воспитанников в общеобразовательные организации и отсутствием детей, желающих посещать дошкольные образовательные организации.

Одним из приоритетных направлений в сфере образования остается обеспечение гарантий равных прав на образование для лиц с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов.

Для детей с нарушениями речи в каждом детском саду работает логопункт.

В рамках реализации регионального проекта «Содействие занятости» портфеля национального проекта «Демография» на территории города Когалыма в 2021 году завершено строительство объекта: «Детский сад на 320 мест в 8 микрорайоне города Когалыма» (корректировка, привязка проекта: «Детский сад на 320 мест по адресу: г. Когалым, ул. Градостроителей»).



Ввод в эксплуатацию указанного объекта позволил обеспечить дополнительными местами 320 детей дошкольного возраста, из них детей до 3 лет – 60 мест, детей с 3 лет до 6 лет – 260 мест. Финансирование объекта осуществлялось за счет бюджета города Когалыма с привлечением межбюджетных трансфертов, предоставляемых муниципалитету из бюджета ХМАО-Югры и федерального бюджета.

На территории города Когалыма также осуществляет образовательную деятельность – 1 частный детский сад ООО «Детский сад «Академия детства».

Дополнительное образование

Дополнительные образовательные услуги для детей города Когалыма предоставляются во всех муниципальных образовательных организациях, в т.ч. в 7 дошкольных образовательных организациях, 7 общеобразовательных организациях, 2-х организациях дополнительного образования, а также в негосударственной организации дополнительного образования (ЧОУ ДО «Школа иностранных языков «Диалог»). Реализация дополнительных общеобразовательных программ осуществляется по всем шести направленностям: техническое, художественное, естественнонаучное, физкультурно-спортивное, туристско-краеведческое, социально-гуманитарное

В организациях дополнительного образования детей «Детская школа искусств» и «Дом детского творчества» обучаются 2388 человек, в частных учреждениях дополнительного образования 78 человек.

В 2021 году в городе Когалыме доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием по данным АИС ПДО и данным Минкультуры России, в общей численности данной категории детей и молодежи (12767 чел.) составляет 81,8 % (10443 чел.).

С целью увеличения охвата детей в возрасте 5-18 лет программами дополнительного образования, обеспечивающих достижение показателей федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование» с 1 сентября 2021 году на базе 4 общеобразовательных организаций были открыты 450 новых мест дополнительного образования по трем направлениям:

- естественнонаучное направление, программа «Ситифермерство» - 165 мест. Реализация этой программы осуществляется в сетевом взаимодействии с Сургутским государственным университетом.



- техническое направление, программа «Виртуальная и дополненная реальность» - 195 мест.

- туристско-краеведческое направление, программа «Пешеходный туризм» - 90 мест.

В 2021 году реализовано два проекта в рамках инициативного бюджетирования:

- «VR-MIR» или обучение с погружением. Проект направлен на создание среды для включения VR-технологий в жизнь современного школьника. Финансовое обеспечение проекта составило 4 339,4 тыс. рублей. Целью которого является обеспечение доступности качественного дополнительного образования технической направленностей и создание новых высокооснащенных ученико-мест на территории города Когалыма. Создано дополнительно 367 мест. Расходы на реализацию проекта составили: 12,67 млн. руб.



В лаборатории технического творчества «MIR» открыто и функционирует 4 модуля: Робо-MIR, VR-MIR, IT-MIR, Техно-MIR.

- Несущий добро РАСс.в.е.т.» (оказание помощи семьям, имеющих детей с РАС, как источник Социализации, Вдохновения, Единения, Творчества ребёнка, родителей и педагогов). Проект направлен на создание условий для адаптации и социализации детей с расстройствами аутистического спектра и другими ментальными нарушениями, детей-инвалидов. Финансовое обеспечение проекта составило 2 288,9 тыс. руб.

В городе Когалыме внедрена система персонифицированного финансирования дополнительного образования (далее – ПФДО), сертифицированы 104 дополнительных общеразвивающих программы. Выдано 1886 сертификатов ПФДО, что составляет 18 % в общей численности детей в возрасте 5-18 лет, охваченных дополнительным образованием:

- в МАУ ДО «ДДТ» – 1277 чел.;
- в БУ «Когалымский политехнический колледж» - 31 чел.;
- у индивидуальных предпринимателей – 578 чел.

Создан реестр поставщиков дополнительного образования. В него включены: МАУ ДО «ДДТ», БУ «Когалымский политехнический колледж», 8 индивидуальных предпринимателя. Всего в 2021 году в реестре 10 поставщиков.

Принцип доступности дополнительного образования реализуется и в отношении получения такого образования детьми-инвалидами, детьми с ограниченными возможностями здоровья и РАС.

Повышение роли сектора негосударственных организаций в предоставлении социальных услуг населению является одним из приоритетных направлений долгосрочной политики социальной поддержки населения города Когалыма. В 2021 году родители (законные представители) получали услуги по дополнительному образованию развитию детей дошкольного и школьного возраста, предоставляемые индивидуальными предпринимателями в центрах, школах, клубах, студиях.

Кроме того, вело свою деятельность 1 частное образовательное учреждение дополнительного образования «Школа Английского».

На территории города Когалыма также осуществляет образовательную деятельность:

- 1 бюджетное учреждение профессионального образования «Когалымский профессиональный колледж»;
- 1 частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебный спортивно-технический центр».

4.3. Здравоохранение (учреждения, обеспеченность)



Основным учреждением здравоохранения в городе Когалыме является - БУ «Когалымская городская больница».

На 01.01.2022 в БУ «Когалымская городская больница» было развернуто 300 коек круглосуточного стационара, а с учетом коек отделения анестезиологии и реанимации – 306, в том числе за счет средств обязательного медицинского страхования (далее - ОМС) – 291 койка.

За счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры содержатся 10 коек наркологического профиля, 5 коек паллиативной помощи.

За счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры во всех отделениях также оказывается медицинская помощь пациентам, не застрахованным и не идентифицированным в системе ОМС.

Пропускная способность амбулаторно-поликлинических подразделений больницы составляет 1605 посещений в смену, в том числе:

- поликлиники по обслуживанию взрослого населения - 849 посещений в смену;
- детской поликлиники – 370 посещений в смену;
- отделения профилактических осмотров - 61 посещение в смену;
- женской консультации - 140 посещений в смену;
- противотуберкулезного кабинета – 25 посещений в смену;
- стоматологической поликлиники - 160 посещений в смену.

Принцип работы поликлиник участково – территориальный.

С 01.10.2020 поликлиники работают в режиме 6-ти дневной рабочей недели с 08:00 до 20:00 часов (пн.-пт.), с 08:00 до 13:00 (сб.).

Всего функционировало 43 койки дневного стационара на 94 койко-места (в 2020 году – 90), из них по ОМС работает 33 койки, 64 койко-места.

В дневных стационарах всех типов в рамках выполнения государственного задания пролечено 1 133 пациента, что на 240 пациентов больше чем в 2020 году. Увеличение количества пролеченных пациентов обусловлено открытием плановой помощи в дневном стационаре (гинекологические койки и педиатрические койки дневного стационара начали работать с мая 2021 года) в период снятия ограничительных мер по заболеваниям, вызванным новой коронавирусной инфекцией COVID-19.

4.4. Культура (учреждения, обеспеченность)

В городе Когалыме создана развитая сеть учреждений культуры. В настоящее время осуществляют свою деятельность 3 учреждения культуры:

- одно учреждение культурно-досугового типа:

Муниципальное автономное учреждение «Культурно-досуговый комплекс «АРТ-Праздник» (далее – МАУ «КДК «АРТ-Праздник»):

628481 г. Когалым, ул. Степана Повха, тел./факс: 8 (34667) 2-33-29.

Е-mail: art.prazdnik.kog@yandex.ru.

Сайт: <http://artprazdnikk.ru>.

Руководитель учреждения: Гафарова Светлана Рафаильевна.

В состав учреждения входят: Культурно-спортивный комплекс «Ягун», Молодежный центр «Метро», Дом культуры «Сибирь».

Виды деятельности, которые осуществляет учреждение: проведение городских культурно-досуговых мероприятий, фестивалей, конкурсов, концертов, вечеров отдыха, дискотек, организация клубной и кружковой работы.

- одно учреждение, осуществляющее библиотечное обслуживание населения:

Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система» (далее – МБУ «ЦБС»):

628481 г. Когалым, ул. Дружбы народов, д. 11, тел/факс: 8(34667) 2-14-17.

Е-mail: library_kog@mail.ru.

Сайт: <http://Kogalymlib.ru>.

Руководитель учреждения: Некрасова Татьяна Викторовна.

В состав учреждения входят 3 общедоступные библиотеки: центральная городская библиотека, детская библиотека, библиотека-филиал №2.

Виды деятельности, которые осуществляет учреждение: оказание услуг по обслуживанию читателей; проведение книжных выставок, презентаций, творческих встреч, литературных вечеров.

- одно учреждение, осуществляющее музейное обслуживание населения:

Муниципальное бюджетное учреждение «Музейно-выставочный центр»:

628481 г. Когалым, ул. Дружбы народов, д.40, тел/факс: 8(34667) 2-51-23.

E-mail: mvzkogalym@mail.ru.

Сайт: www.museumkogalym.ru.

Руководитель учреждения: Мансурова Ирина Ивановна.

В состав учреждения входят: Музейно-выставочный центр, Культурно-выставочный центр Государственного Русского музея, помещения фондохранилища.

Виды деятельности, которые осуществляет учреждение: выявление, хранение и демонстрация исторических и художественных ценностей; проведение выставок, вернисажей, фестивалей, конкурсов, экскурсий.

Все учреждения культуры города Когалыма оснащены компьютерной техникой, на которой установлено лицензионное программное обеспечение, имеют доступ в локальную сеть Интернет, электронный почтовый ящик, официальный сайт учреждения.

Всего за 2021 год специалистами МАУ «КДК «АРТ-Праздник» проведено 2 031 мероприятие, зрителями которых стали 247 172 человека. В том числе 543 киносеанса, общее количество зрителей – 14 262 человека.

В МБУ «ЦБС» в 2021 году зарегистрировано 14 595 читателей. Обслуживание читателей автоматизировано. Все библиотечные услуги в МБУ «ЦБС» оказываются на безвозмездной основе. Число посещений библиотеки в 2021 году – 149 011. На базе учреждения действуют два Центра общественного доступа (ЦОД) населения к социально-значимой информации, где обеспечивается доступ к различным электронным базам данных.

На базе ЦОДов проходит обучение пенсионеров правилам работы на компьютере и в сети Интернет по программе «Электронный гражданин». Кроме того, имеется возможность получить бесплатную квалифицированную юридическую помощь по видеосвязи «Skype».

В 2021 году совокупный библиотечный фонд в общедоступных библиотеках города составил 171 374 единицы.

В МБУ «Музейно-выставочный центр» в 2021 году фонд музейных предметов, музейных коллекций составил 10 101 предмет.

Музейные предметы внесены в электронный каталог посредством программы для учета музейных фондов «КАМИС» (комплексная автоматизированная музейная информационная система).

Посетителям официального сайта музея предоставлена возможность виртуального тура по экспозиции музея. На сайте учреждения представлены изображения предметов историко-бытовой коллекции в формате «3D-изображения».

На базе музея осуществляет деятельность Туристско-информационный центр города Когалыма.

Согласно нормативам (распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 №Р-965) уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры в городе от нормативной потребности (%) составляет, в том числе:

- библиотеками – 75%;
- музеями – 100%;
- культурно-досуговыми учреждениями – 133%.

4.5. Молодежная политика (учреждения, обеспеченность)

В городе Когалыме осуществляет деятельность 1 учреждение молодежной политики – Муниципальное автономное учреждение «Молодёжный комплексный центр «Феникс» (далее также - МАУ «МКЦ «Феникс»), Молодежный комплексный центр «Феникс»):

Адрес учреждения: 628485, г. Когалым, ул. Сибирская, д. 11

Телефон / факс 8(34667) 4 09-66

Электронная почта: МКCentr11@yandex.ru

Адрес сайта: <http://мкц-феникс.рф>

Директор учреждения: Хайруллина Лариса Геннадьевна

Пропускная способность учреждения составляет 137 человек, число мест – 452, количество штатных единиц – 30.

Основная цель деятельности МАУ «МКЦ «Феникс» – создание благоприятных условий для духовно-нравственного, физического развития молодежи, раскрытия и реализации её потенциала, роста её созидательной активности в интересах развития общества.

Ежегодно МАУ «МКЦ «Феникс» организуются мероприятия, направленные на гражданско-патриотическое воспитание молодежи, профилактику употребления психоактивных веществ и формирование здорового образа жизни в молодежной среде; развитие добровольчества и творческого потенциала молодого поколения. Охват молодежи 14-35 лет данными мероприятиями составляет больше 28 % от общей численности молодых когалымчан.

На базе МАУ «МКЦ «Феникс» функционируют клубы и любительские объединения гражданско-патриотического, туристского, хореографического, волонтерского направлений.

МАУ «МКЦ «Феникс» принимает участие в организации летней кампании. Специалистами учреждения сферы работы с молодежью организуется отдых детей и молодежи в следующих формах:

- организация мероприятий на досуговых площадках;
- организация семейного отдыха;
- лагерь труда и отдыха.

Ещё одно из направлений деятельности Молодёжного комплексного центра «Феникс» – временное трудоустройство подростков. Ежегодно более 700 юных когалымчан в возрасте от 14 до 18 лет получают возможность первого заработка, начав трудовую деятельность в МАУ «МКЦ «Феникс».

Преимуществом при приёме на работу пользуются несовершеннолетние граждане, находящиеся в социально опасном положении и в трудной жизненной ситуации.

Среднегодовой показатель общей численности участников (посетителей) мероприятий, организованных учреждением (в том числе в онлайн-формате), а также охваченных работой летних досуговых площадок и временным трудоустройством граждан, за последние три года составил более 12 000 чел.

4.6. Физическая культура и спорт (учреждения, обеспеченность)



Подведомственным учреждением Управления культуры, спорта и молодёжной политики является МАУ «Спортивная школа «Дворец спорта».

Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа «Дворец спорта»

628481 г. Когалым, ул. Дружбы народов, д. 3

тел./факс 8 (34667) 2-50-68,
администраторы 8 (34667)2-59-05

E-mail: dvorec86@mail.ru

Сайт: <http://dvorec86.ru/>

Директор учреждения Прохорин

Дмитрий Анатольевич

В городе Когалыме функционирует 148 спортивных объектов, в том числе:

- 57 спортивных зала
- 1 лыжная база с лыжероллерной трассой
- 5 плавательных бассейнов
- 1 крытый объект с искусственным льдом
- 48 плоскостных спортивных сооружений, из них: 1 футбольное поле
- 2 стрелковых тира
- 29 помещений спортивного сооружения
- 5 объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом

В рамках национального проекта «Демография» (Спорт – норма жизни) на территории города Когалыма установлены спортивные площадки Street Workout по ул. Рижской и ВФСК «ГТО» по ул. Новоселов.

Уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта в 2021 году составил 50,2 % (2020 год – 47,6%)

На вышеуказанных спортивных сооружениях культивируется более 40 видов спорта. Наиболее популярные из них дзюдо, плавание, волейбол, мини-футбол, фигурное катание, хоккей, шахматы, баскетбол и д.р. Охват населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом в 2021 году составил 31 998 человек (49,5% от общей численности жителей города в возрасте от 3 до 79 лет) (2020 год – 29 144 (44,9%)) из них:

- детей и молодёжи – 19 175 человек;
- среднего возраста – 11 990 человек;
- пожилого возраста – 811 человек.

Количество штатных работников физической культуры и спорта – 222 человека, из них тренеров – 184 человека.

Подведомственным учреждением Управления культуры, спорта и молодёжной политики является МАУ «Спортивная школа «Дворец спорта».

МАУ «Спортивная школа «Дворец спорта» включает в себя: ледовый дворец «Айсберг», спортивные комплексы «Сибирь», «Дружба», «Дворец спорта», «Олимп», лыжную базу «Снежинка» и спортивный центр «Юбилейный».

В спортивных учреждениях МАУ «Спортивная школа «Дворец спорта» тренировочными занятиями охвачено:

- детей в возрасте от 5 до 18 лет - 2236;
- жителей в возрасте от 18 и старше – 529.



4.7. Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания

Гостиничный бизнес в городе Когалыме представлен 7-ю объектами, наиболее крупные из них:

- Общество с ограниченной ответственностью «Центр досуга и отдыха Когалым» с предоставлением однокомнатных, двухкомнатных, трёхкомнатных гостиничных номеров, 77 номеров на 154 мест различных категорий («Первая категория», «Первая категория двухместный», Первая категория улучшенный», «Апартамент», «Люкс», «Апартамент улучшенный», «Сюит»);



- Общество с ограниченной ответственностью «Управление производственно-технологической комплектации» с предоставлением однокомнатных, двухкомнатных гостиничных номеров в гостинице «Сибирь» 30 номеров на 56 мест различных категорий («Одноместный», «Двухместный», «Полулюкс», «Люкс»).

- Общество с ограниченной ответственностью «Управление социальных объектов» с предоставлением 32 одноместных, трехместных и семейных номеров в хостеле «Галактика Хостел» на 74 места;

- Общество с ограниченной ответственностью «Лабиринт» с предоставлением 7 комфортабельных номеров в отеле «Старый Томас» на 25 мест.

Осуществляют свою деятельность 132 предприятия общественного питания на 6 164 посадочных места, в том числе 72 предприятия общедоступной сети на 2 762 посадочных мест.

По типам предприятий общедоступная сеть представлена: 6-ю ресторанами: «Сибирь», «Остров сокровищ», «Югория», «Омега», «Старый Томас», «Баррель», 26 кафе, 12 барами, 4 столовыми, 2 кафетериями, 12 отделами кулинарии и пекарнями, предоставляющими услуги быстрого питания.

По состоянию на 01.01.2021 в городе функционирует 52 объекта, в которых 65 предпринимателей оказывают населению города бытовые услуги.



Парикмахерские услуги в городе оказывают 32 предприятия и индивидуальных предпринимателей, фотоуслуги предоставляют 2 фотосалона, услуги по ремонту и пошиву верхней одежды предлагают 6 ателье по ремонту и пошиву верхней одежды.

4.8. Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства

Малое и среднее предпринимательство занимает важное место в экономике города Когалыма и играет значимую роль в решении экономических и социальных задач – это сохранение рабочих мест, обеспечение дополнительной занятости, насыщение потребительского рынка товарами и услугами.

Сегодня в городе Когалыме осуществляют свою деятельность 1 698 субъектов малого и среднего предпринимательства, из них 475 юридических лиц и 1 223 индивидуальных предпринимателей. Общее количество работающих в секторе малого и среднего бизнеса составило более 7 тыс. человек или 21% от общего числа занятых в экономике города.

Высокому уровню развития малого и среднего бизнеса в социально-экономическом развитии города во многом способствует реализация муниципальной программы поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, реализуемой в городе Когалыме, а также реализация мероприятий регионального проекта «Расширение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовой поддержке, в том числе к льготному финансированию».



В рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме» муниципальной программы «Социально-экономическое развитие и инвестиции муниципального образования город Когалым», утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 11.10.2013 № 2919, Администрация города оказывает следующие виды поддержки:

✓ Финансовая поддержка - включает в себя грантовую поддержку социального и креативного предпринимательства, молодежного предпринимательства, а также грант на развитие предпринимательства – для субъектов, осуществляющих свою финансовую деятельность более двух лет, компенсацию Субъектам части затрат за аренду нежилых помещений, компенсацию части затрат по приобретению оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов, возмещение части затрат, связанных с оплатой жилищно-коммунальных услуг. Информация о начале приема заявок на финансовую поддержку размещается на официальном сайте Администрации

города Когалыма в разделе «Экономика и бизнес» (Финансовая поддержка), в газете «Когалымский Вестник», в группе «Развитие предпринимательства в Когалыме» социальной сети «ВКонтакте», странице «Когалым Инвестиции и бизнес» в Instagram, а также на платформе наиболее популярного в городе мессенджера Вайбер – группы «Активный Когалым» и «Бизнес Когалым».

✓ Информационная поддержка - размещение в средствах массовой информации материалов о проводимой деятельности в сфере малого и среднего предпринимательства и иной информации для субъектов малого и среднего предпринимательств. С актуальной информацией можно ознакомиться на официальном сайте Администрации города Когалыма в разделе «Экономика и бизнес» (Информационная поддержка), в социальных сетях в сообществе «Развитие предпринимательства в городе Когалыме» (Страница в «ВКонтакте» и в Instagram).

✓ Имущественная поддержка - предоставление в аренду муниципального имущества на льготных условиях. Порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства города Когалыма и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме размещен на официальном сайте Администрации города Когалыма в разделе «Экономика и бизнес» (Имущественная поддержка).

✓ Образовательная поддержка – информация о проведении образовательных мероприятий, семинаров, тренингов, круглых столов размещается на официальном сайте Администрации города Когалыма в разделе «Экономика и бизнес», в социальных сетях в сообществе «Развитие предпринимательства в городе Когалыме» (Страница в «ВКонтакте» и в Instagram).

✓ Консультационная поддержка – в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме» оказывается специалистами управления инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма (в каб. 238, 237 Администрации города Когалыма, по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов д.7, или по телефону 8 (34667) 93-759).

Кроме того, по всем интересующим вас вопросам ведения бизнеса, можно обращаться в Фонд поддержки предпринимательства Югры по горячей линии (<https://sb-ugra.ru/support/>) по телефону 8 (3467) 356-030 или на официальном сайте (Фонд поддержки предпринимательства Югры).

Так же, информацию о поддержке малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме можно получить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети интернет (www.admkogalym.ru) в разделе Экономика и бизнес/Инвестиционная деятельность, формирование благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности/Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства ([навигатор мер муниципальной поддержки](#)).

Малое и среднее предпринимательство/Виды поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также на инвестиционном портале города Когалыма (<http://invest.admkogalym.ru/>).

Создание благоприятных условий для поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, а также оказание услуг субъектам малого и среднего предпринимательства, предоставление им консультационной, финансовой и иной материальной помощи в городе Когалыме осуществляют организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:



- Сургутский филиал Фонда поддержки предпринимательства Югры, адрес 628012, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, д.14, <https://sb-ugra.ru>

- Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства

города Когалыма;

- Некоммерческое партнерство «Союз предпринимателей Когалыма», адрес 628486, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Мира, 22-б, телефон 8 (34667) 33-444;
- Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития предпринимательства и малого бизнеса», адрес: 628481, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, Сургутское шоссе, 11 а, 1 подвал, телефон 8-950-513-8213.

4.9. Общественные организации

В настоящее время в городе Когалыме осуществляют свою уставную деятельность 58 общественных объединений (без учета профсоюзных организаций и молодежных клубных объединений), в том числе 1 казачье общество и 1 территориальное общественное самоуправление (далее – ТОС):

- ветеранские – 5;
- национально-культурные – 10;
- казачье общество – 1;
- религиозные – 4;
- спортивные – 15;
- организации инвалидов – 3;
- благотворительные фонды – 1;
- поставщик социальных услуг – 1;
- ресурсный центр – 1;
- волонтерские – 1;
- экологические – 1;
- по интересам – 14;
- ТОС – 1.

Из них, вновь зарегистрированные в 2021 году – 6 организаций, в числе которых:

- Автономная некоммерческая организация «Ресурсный центр поддержки НКО города Когалыма» и Автономная некоммерческая организация Центр развития добровольчества (волонтерства) в городе Когалыме «Навигатор добра», ставшие победителями Конкурса на грант губернатора Югры для ресурсных центров.

В Когалыме выстроена действующая система взаимодействия органов местного самоуправления с общественными формированиями, центральным звеном которой является Координационный совет при главе города Когалыма по вопросам взаимодействия органов местного самоуправления города Когалыма с общественными, национально-культурными и религиозными объединениями (организациями).

Базовым документом, определяющим цели и задачи формирования гражданского общества в перспективе развития до 2026 года, является муниципальная программа «Развитие институтов гражданского общества города Когалыма».

В рамках которой социально – ориентированным некоммерческим организациям оказывалась финансовая поддержка на реализацию инициатив общественных организаций города Когалыма, в рамках конкурса социально значимых проектов среди социально ориентированных некоммерческих организаций города Когалыма, по итогам которого в 2021 году присуждены гранты (в форме субсидий): 3-м организациям по 200,00 тыс. рублей каждой.

В 2021 году на территории города Когалыма реализованы 3 социально - значимых проекта общественных организаций, ставшие победителями городского конкурса в 2019 году:

- «Фарфоровый юбилей общественной организации 27.01.2001 -27.01.2021»;
- «Новруз-Байрам»;
- «Без срока давности».

Информационная поддержка осуществлялась через городские средства массовой информации (газета «Когалымский вестник», телерадиокомпания «Инфосервис+»), путём размещения информации о деятельности общественных формирований на официальном сайте Администрации города Когалыма, на сайте МАУ «ИРЦ г.Когалыма», посредством электронной почты, а также в группе WhatsApp «Общественники Когалыма». Информационной поддержкой было охвачено 2 850 человек.

В целях информирования представителей общественности ежегодно издается информационный бюллетень «Когалым - Территория содружества» в количестве 300 экземпляров.

В целях оказания консультационно-методической поддержки – осуществлялась работа Консультационного пункта для общественных объединений по оказанию методической, консультационной помощи в вопросах создания, регистрации, ликвидации общественных объединений.

За отчетный период специалистами МАУ «ИРЦ г.Когалыма» проведено более 40 консультаций по финансовым, организационным, кадровым вопросам, о предоставляемой государственной (муниципальной) поддержке, а также различным вопросам деятельности НКО.

АНО «Ресурсный центр поддержки НКО города Когалыма» организовано около 100 консультаций по вопросам регистрации юридического лица, по участию в конкурсе грантов различного уровня и другим вопросам. Все консультации проходили в различном формате (при личном обращении, онлайн, по телефону).

Оказана методическая помощь общественным организациям по оформлению заявок на конкурс социальных и культурных проектов ПАО «ЛУКОЙЛ», по итогам которого в число победителей вошли 3 общественные организации:

- Когалымская городская общественная организация Татаро - башкирское национально-культурное общество «НУР», проект «Фестиваль национальной кухни»;

- ОО «КГФИС», проект «Бочке юнифайд - инклюзия параспорта»;

- Региональная общественная организация Центр развития гражданских инициатив и социально-экономической стратегии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «ВЕЧЕ», проект «Социально - оздоровительный центр «Жемчужина».

Образовательная поддержка заключалась в проведении обучающих семинаров для общественных объединений в рамках проекта «Школа актива НКО», в образовательных мероприятиях, проводимых в онлайн – формате (образовательный курс Фонда «Центр гражданских и социальных инициатив Югры» «Социальное проектирование», обучающий курс «Социальное проектирование НКО») и др.

Организационная поддержка деятельности городских общественных объединений обеспечивалась в соответствии с планом мероприятий, проводимых во взаимодействии с общественными объединениями, принятом на заседании Координационного совета при главе города Когалыма по вопросам взаимодействия органов местного самоуправления города Когалыма с общественными, национально-культурными и религиозными объединениями

В рамках муниципальной программы «Развитие институтов гражданского общества города Когалыма» в целях признания заслуг представителей организаций всех форм собственности, некоммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей, социально активных граждан, проживающих и осуществляющих свою деятельность в городе Когалыме, за реализацию социально значимых проектов в городе Когалыме, особые достижения в области социально-экономического развития города Когалыма, искусства, культуры, образования, воспитания, формирования здорового образа жизни населения, создания положительного имиджа современного, благоустроенного города Когалыма, организован городской конкурс на присуждение премии «Общественное признание – 2021».

Имущественной поддержкой на базе муниципального автономного учреждения «Информационно-ресурсный центр города Когалыма» (МАУ «ИРЦ г.Когалыма») с целью осуществления уставной деятельности охвачено 127 человек. Предоставлены помещения для проведения собраний и репетиций, предоставлены национальные костюмы, манекены.

На постоянной основе осуществляется взаимодействие заинтересованных лиц по вопросам развития ТОС в городе Когалыме, в том числе содействие в проведении семинаров, тренингов, круглых столов по вопросам развития ТОС. В настоящем на территории города действует 1 ТОС «Мечта» без регистрации юридического лица.

РАЗДЕЛ 5. ИНФРАСТРУКТУРА

5.1. Транспортная система, улично-дорожная сеть

Транспортная система города Когалыма представляет собой развитую улично-дорожную сеть (улицы, проезды и дороги) с усовершенствованным

покрытием, бордюром вдоль магистральных дорог, разметкой и обустроенными транспортными развязками.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения, утверждённым постановлением Администрации города Когалыма от 03.10.2008 №2207 (в редакции от 29.10.2021), протяженность дорог общего пользования местного значения города Когалыма составляет 93,983 км.

Городские дороги оснащены необходимыми элементами обустройства и техническими средствами обеспечения дорожного движения. Освещенность улиц и дорог в городе соответствует требованиям нормативных документов.

Содержание и обслуживание автомобильных дорог и мостов города осуществляет муниципальное бюджетное учреждение «Коммунальспецавтотехника» в соответствии с муниципальным заданием.

5.2. Воздушное сообщение

Воздушными воротами города Когалыма является общество с ограниченной ответственностью «Международный аэропорт Когалым» с пропускной способностью 480 пассажиров в час. Аэропорт располагает грузовым терминалом общей площадью более 1000 квадратных метров, рассчитанным на обработку до 50 тонн груза ежедневно.

Аэропорт города Когалыма работает с 1992 года. Аэродромный комплекс располагает взлётно-посадочной полосой с искусственным покрытием, способной принять самолеты ИЛ-76, ТУ-154, ТУ-134, ТУ-204, АН-124 (Руслан), АН-22 (Антей), АН-12, ЯК-42, Боинг-737-300, Боинг-737-500, АТН-42 и вертолеты всех типов.

5.3. Автомобильный транспорт

По состоянию на 1 января 2022 года в городе Когалыме зарегистрировано 37365 единиц автотранспортных средств.

В городе Когалыме организована единая маршрутная сеть пассажирских перевозок (маршруты 1, 1А, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9) автомобильные перевозки в городе осуществляют организации частной формы собственности на основании муниципальных контрактов, заключённых в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.04.2015 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Регулярные междугородние пассажирские перевозки из города Когалыма в город Сургут также организованы индивидуальными предпринимателями.

5.4. Связь

Город Когалым обеспечен всем комплексом современных видов связи. Связь является одним из главных сфер деятельности общества, влияние которой отражается на качестве жизни людей, на духовном и морально-психологическом климате населения.





На территории города Когалыма операторы связи реализуют проекты по развитию и строительству сетей оптоволоконной связи, ведутся работы по расширению городской волоконно-оптической сети, модернизации радиорелейных линий связи, строительство

дополнительных базовых станций и антенно-мачтовых сооружений, что положительно скажется на повышении качества и отказоустойчивости оказываемых телекоммуникационных услуг в городе Когалыме

В 2021 году Администрацией города заключено 6 договоров аренды недвижимого имущества, земельных участков с операторами сотовой связи, интернет провайдерами для размещения оборудования с целью обеспечения телекоммуникационными услугами жителей города»

Операторы связи на территории города и наиболее востребованные услуги:

- мобильная связь;
- мобильный интернет;
- домашний интернет;
- телевидение;
- стационарная связь;
- корпоративные сети;
- спутниковые решения;
- аренда каналов связи;
- проектирование и строительство объектов связи;
- облачные сервисы и др.



Услуги почтовой связи в городе Когалыме оказывают 6 отделений почтовой связи. Главная задача – обеспечение бесперебойной и качественной работы отделений почтовой связи (далее – ОПС), а также предоставление полного спектра услуг. Приём и оплата денежных переводов, приём, выдача и вручение простой, заказной письменной корреспонденции, приём и выдача писем, бандеролей с объявленной ценностью, приём и выдача посылок, приём отправок EMS (Express Mail Service) «Почта России», приём и вручение отправок «Отправления 1-го класса», приём подписки на периодические печатные издания, доставка периодических печатных изданий, абонирование ячеек «абонементных почтовых шкафов» установленных в операционном зале ОПС.

РАЗДЕЛ 6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА

6.1. Тепловые сети

Система теплоснабжения города включает в себя: 11 котельных (2 производственные ООО «Горводоканал») общей мощностью 477 Гкал/час; 3 центральных тепловых пункта; 83,7 км тепловых сетей.

Основной комплекс городских котельных представляет собой три современные котельные, на которых выполнены работы по модернизации, реконструкции и капитальному ремонту котельного оборудования с применением энергосберегающего оборудования, современных средств вычислительной техники, обеспечением более жестких параметров промышленной безопасности эксплуатируемого оборудования, диспетчеризацией производства. Все котельные оборудованы узлами учета воды, газа, электро-и теплоэнергии. Автоматизация процессов сбора, обработки и передачи, полученных приборами учета данных, способствует решению вопроса экономии энергоресурсов.

Особое внимание в городе Когалыме уделяется реконструкции тепловых сетей, так как уровень их износа составляет 43,5%. Протяженность ветхих тепловых сетей составляет 39,0 км.

Все магистральные трубопроводы теплоснабжения города Когалыма заменены на трубопроводы в пенополиуретановой изоляции (ППУ). Реконструкция внутриквартальных сетей ведется с децентрализацией горячего водоснабжения и установкой автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах, что позволяет значительно сократить протяженность ветхих тепловых сетей. На сегодняшний день АИТП установлены в 296 многоквартирных домах города Когалыма.

Схема теплоснабжения города Когалыма (актуализированная), утверждена постановлением Администрации города Когалыма от 25.06.2021 №1314. Согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения схема теплоснабжения актуализируется ежегодно.

Гарантирующим поставщиком услуг по теплоснабжению в городе Когалыме в соответствии со Схемой теплоснабжения города Когалым является ООО «КонцессКом». Между Администрацией города Когалыма и ООО «КонцессКом» заключено концессионное соглашение №1 от 20.04.2009 в отношении имущественного комплекса «Система теплоснабжения города Когалыма» на срок до 31.12.2028.

В целях исполнения концессионного соглашения разработана и утверждена приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.11.2020 №33-ПР-126 инвестиционная программа ООО «Концесском» в сфере теплоснабжения на территории города Когалыма на 2020-2022 годы.

В рамках исполнения инвестиционной программы на период с 2020 по 2022 годы запланированы мероприятия по реконструкции участков сетей теплоснабжения, а также мероприятия по реконструкции котельной №1 (Арочник) в городе Когалыме на условиях финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию ЖКХ.

Объем реализации тепловой энергии ООО «КонцессКом» в 2021 году составил – 478 619 Гкал, что на 70 089 Гкал больше, чем в 2020 году (408 530 Гкал).

Удельный вес жилищного фонда города Когалыма оборудованного центральным теплоснабжением составляет 100 %, горячим водоснабжением – 99,9%.

6.2. Газоснабжение

Газоснабжение города Когалыма представляет собой систему магистральных и разводящих сетей общей протяженностью – 80,5 км. В городе Когалыме используется попутный нефтяной газ, поставляемый ТПП «Когалымнефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь».

Износ существующих сетей газоснабжения составляет 75%. Имеющаяся тупиковая система газораспределения не обеспечивает надежную и бесперебойную эксплуатацию систем и объектов газораспределения, отсутствует возможность проведения работ без отключения потребителей газа.

Для обеспечения необходимого уровня газификации жилищно - коммунального хозяйства, промышленных предприятий и иных организаций, а также качественного газоснабжения города Когалыма, необходимо выполнить модернизацию и реконструкцию газораспределительной системы. В этих целях в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации субъектов Российской Федерации планируется разработка программы газификации города Когалыма.

Услуги по транспортировке и обслуживанию газового оборудования промышленного и бытового назначения осуществляет АО «Когалымгоргаз». Между Администрацией города Когалыма и АО «Когалымгоргаз» заключен договор аренды муниципального имущества (газопроводы) на срок до 11.04.2022.

АО «Когалымгоргаз» обеспечивает снабжение попутным нефтяным газом 32 городских объекта. Потребителями попутного нефтяного газа по сетям среднего давления являются 21 котельная, в том числе 11 муниципальных, 10 ведомственных котельных, 1 кузнечный цех, асфальтно - смесительные и маслогреющая установки Асфальтобетонного завода, 1 магазин. По сетям низкого давления газ получают 148 абонентов индивидуальных жилых домов в частном секторе за рекой Кирилл и садоводческих некоммерческих товариществ и 3 предприятия непромышленного характера.

В 2021 году осуществлена транспортировка населению 720,0 тыс. куб. м. газа.

6.3. Электроснабжение

Головные источники электроснабжения города Когалыма: ПС - 110/35/10 кВ «Южная» и ПС-110/35/10 кВ «Инга». Электроснабжение объектов городского хозяйства выполняется от центральных распределительных пунктов и трансформаторных подстанций индивидуально по двум вводам, с учетом взаимного резервирования, согласно II категории потребителей. Общая протяженность всех линий электропередач в городе составляет – 400,3 км, в том числе 48,8 км собственность АО «ЮРЭСК» и АО «ЮТЭК Региональные сети».

Схема развития электрических сетей 10 кВ позволяет через внутриквартальные транзитные ТП-10/0,4кВ произвести перевод питания от источников электроснабжения ПС «Инга» и ПС «Южная».

Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту электрооборудования наружного освещения и светофорных объектов города

Когалыма осуществляет АО «ЮТЭК-Когалым» на основании муниципальных контрактов, заключенных по результатам аукционов.

Помимо технического обслуживания и ремонта электрооборудования и светофорных объектов продолжается работа по замене светильников наружного освещения с лампами ДРЛ на светильники с энергоэкономичными лампами ДНаТ и ЭПРАН-250. Применяются нетрадиционные методы диагностики состояния электрооборудования с помощью тепловизионного контроля прибором «ТЕСТО».

Между Администрацией города Когалыма и АО «ЮТЭК-Когалым» заключено концессионное соглашение №181 от 14.04.2011 в отношении имущественного комплекса «Система электроснабжения города Когалыма», в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 10.12.2020 №2338 «О внесении изменений в концессионное соглашение», срок его действия продлен до 31.12.2025.

Гарантирующим поставщиком электроэнергии в городе Когалыме является АО «Газпром энергосбыт Тюмень». В 2021 году реализовано 144,862 млн. кВт/час (в 2020 году – 144,611 млн. кВт/час).

Удельный вес жилищного фонда города Когалыма оборудованного центральным электроснабжением составляет 100 %.

6.4. Водоснабжение

Источниками водоснабжения города Когалыма служат два водозабора из подземных источников, водоочистные сооружения, производительностью 60000 м³/сут.

Современный «Комплекс по очистке питьевой воды города Когалыма» производительностью до 60000 м³/сут. с двухступенчатой фильтрацией питьевой воды, с использованием современных фильтрующих материалов позволяет получить воду высокого качества, безопасную в эпидемическом и радиационном отношении, безвредную по своему химическому составу, соответствующую требованиям СанПиНа.

На всех 46 артезианских скважинах были проведены работы по реконструкции с внедрением погружных энергосберегающих насосных агрегатов фирмы «Грюндфос» и установкой приборов учета.

Протяженность сетей водоснабжения составляет 135,6 км, в том числе ветхих – 1,7 км. Все магистральные трубопроводы водоснабжения города Когалыма заменены на трубопроводы в ППУ-изоляции. Реконструкция внутриквартальных сетей водоснабжения ведется параллельно с заменой тепловых сетей города Когалыма в рамках инвестиционных программ ООО «Горводоканал» и ООО «КонцессКом».

6.5. Канализация

Централизованное водоотведение сточных вод осуществляется двумя канализационными очистными сооружениями, общей производительностью 19 400 м³/час и канализационными сетями протяженностью 106,2 км, в том числе ветхих – 2,0 км.

Отвод талых вод и осадков с проезжей части магистральных автодорог и микрорайонов осуществляется централизованной ливневой канализацией, протяженностью – 43,2 км.

Гарантирующим поставщиком услуг по водоснабжению в городе Когалыме в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения города Когалыма», утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 25.08.2014 №2170, является ООО «Горводоканал». Схема водоснабжения и водоотведения города Когалыма актуализирована в 2020 году, утверждена постановлением Администрации города Когалыма от 23.03.2020 №539.

Между Администрацией города Когалыма и ООО «Горводоканал» заключено концессионное соглашение №2 от 20.04.2009 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» на срок до 31.12.2023.

Мероприятия инвестиционной программы ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения города Когалыма на 2010-2020 годы завершены в полном объеме.

В целях дальнейшего исполнения концессионного соглашения разработана новая инвестиционная программа ООО «Горводоканал», утвержденная приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.10.2020 №33-Пр-111 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения города Когалыма на 2021-2023 годы».

В 2021 году ООО «Горводоканал» реализовано потребителям 3382,8 тыс. куб. м. воды на сумму 120,9 млн. рублей, выполнена очистка 3470,0 тыс. куб. м. сточных вод на сумму 119 8 млн. рублей.

Удельный вес жилищного фонда города Когалыма оборудованного центральным водоснабжением составляет 100 %, водоотведением – 99,9 %.

6.6. Санитарная очистка

Вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Комтрансавто», на основании договора, заключенного с АО «Югра-Экология». Размещение и утилизация ТКО осуществляется на земельном участке городской свалки площадью 16,5862 га.

В соответствии с требованиями действующего законодательства город Когалым перешел на новую систему обращения с отходами, согласно которой сбор и вывоз ТКО осуществляет региональный оператор – АО «Югра-Экология» и с 1 июля действует единый тариф для регионального оператора, утвержденный региональной службой по тарифам ХМАО-Югры в размере 697,51 рублей с учетом НДС.

Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание и захоронение ТКО и несет ответственность за весь цикл обращения с ТКО.

В 2021 году вывезено на городскую свалку 44,24 тыс. куб. м. ТКО, после введения весового контроля АО «Югра-Экология» с мая по декабрь 2020 года показатель составил 16 850 тн.

Работа по очистке города Когалыма ведется в соответствии с Генеральной

схемой санитарной очистки города (постановление Администрации города Когалыма от 12.09.2013 №2670 «Об утверждении Генеральной схемы очистки территории города Когалыма»), которая является основным документом, направленным на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды территории города Когалыма.

29 сентября 2021 года власти Ханты-Мансийского автономного округа подписали концессионное соглашение по строительству полигона твердых коммунальных отходов для городов Сургута, Когалыма и поселений Сургутского района, рассчитанного на 235 тыс. тонн отходов в год. Комплексный межмуниципальный полигон ТКО будет включать в себя мусороперегрузочную станцию в городе Когалыме. Ее мощность составит 35 тыс. тонн в год.

Полигон будет соответствовать всем современным экологическим и санитарным требованиям, предъявляемым к такого рода объектам. Полигон будет оборудован современной автоматической линией сортировки, позволяющей обрабатывать весь объем ТКО, поступающий на объект. Завершение строительства планируется в конце 2024 года. Появится он в городе Сургуте неподалеку от действующей свалки, в районе Восточной объездной дороги.

6.7. Программы развития коммунальной инфраструктуры

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Когалыма на 2017-2035 годы (далее - ПКРКИ) утверждена решением Думы города Когалыма от 25.12.2017 №162-ГД «Об утверждении программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры города Когалыма на 2017-2035 годы».

ПКРКИ представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города, а также является базовым документом для разработки муниципальных, инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса.

Финансовое обеспечение ПКРКИ ведется в основном за счет привлечения внебюджетных источников финансирования (средств предприятий ЖКК). Средства бюджета города Когалыма выделяются в рамках действующих муниципальных программ города Когалыма в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Общий объем привлеченных финансовых средств на реализацию мероприятий ПКРКИ в 2021 году составил 186 740,5 тыс.руб.

Итоговый отчет об исполнении мероприятий ПКРКИ за 2021 год размещен на Инвестиционном портале города Когалыма.

РАЗДЕЛ 7.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



7.1. перечень инвестиционных площадок (земельных участков), в том числе предназначенных для жилищного строительства (с указанием сведений об обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктуры)

№ п/п	Сведения о земельном участке			Примечание (подробная информация об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой)
	Адрес, кадастровый номер	Площадь (га)	Категория, вид разрешенного использования	
1	г. Когалым, улица Береговая, 93 86:17:0010208:296	0,4482	Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой. Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,06 км.
2	г. Когалым, улица Набережная, 67 86:17:0010208:297	0,3531	Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой. Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,05 км.
3	г. Когалым, улица Набережная, 77/1 86:17:0010205:408	0,4907	Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой. Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,02 км.
4	г. Когалым, улица Нефтяников, 63 86:17:0010211:383	0,4829	Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой. Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,02 км.
5	г. Когалым, улица Набережная, 55А 86:17:0010210:769	0,2965	Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой. Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,02 км.
6	г. Когалым, улица Набережная, 53 86:17:0010210:770	0,4041	Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой. Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,07 км.
7	г. Когалым, улица Набережная, 253 86:17:0010210:771	0,3576	Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой. Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,07 км.
8	г. Когалым, улица Широкая, д.3а 86:17:0010206:1373	0,4128	Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой. Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,05 км.

9	г.Когалым, ул. Сибирская 86:17:0011601:576	2,73	Земли населенных пунктов, для строительства общеобразовательной школы	<p>Водоснабжение: Размер (диаметр) водопровода - 100 м. Давление - 3,6 кгс/см² (при тушении пожаров - до 5,0 кгс/см²). Резервная мощность - 11,9 тыс м³/сут (на конец 2021г.). Расстояние до ближайшей точки подключения - 50-100 м</p> <p>Телоснабжение: Отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП. Располагаемый напор в точке присоединения: P1=6,0 КГС/СМ2, P2=4,2 КГС/СМ2. Суммарная нагрузка узла учета тепловой энергии -1198 квт. Используемая мощность 2,53330 Гкал/ч. Свободная мощность 2,53330 Гкал/ч</p> <p>Электроснабжение: Источник электроэнергии: ЦРП№2-8 РУ-10кВ. Точка присоединения -ПС 110/35/10 кВ «Южная». Точка подключения - РУ-10 кВ ТП № 2-88. Свободная мощность: 2000кВт. Расстояние до ближайшей точки подключения: 500м. Ориентировочная стоимость подключения: определяется договором технологического присоединения.</p> <p>Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,03 км.</p>
10	г.Когалым, ул. Центральная 86:17:0010614:7	0,4474	Земли населенных пунктов, производственная деятельность	<p>Водоснабжение: Размер (диаметр) водопровода - 200 мм. Давление - 3,6 кгс/см² (при тушении пожаров - до 5,0 кгс/см²). Резервная мощность - 11,9 тыс м³/сут (на конец 2021г.). Расстояние до ближайшей точки подключения - 2000 м</p> <p>Теплоснабжение: Возможность подключения имеется. Схема присоединения: отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП. Располагаемый напор в точке присоединения: 5 кг/см². Диаметр в точке подключения ДУ 114 Ориентировочное расстояние до точки подключения 100-120 м.</p> <p>Электроснабжение: Источник электроэнергии: КТП № 233 (конус-плюс). Точка присоединения - ПС 35/6 кВ «Инга». Точка подключения - РУ-0,4 кВ. Источник электроснабжения - ПС-35/6 кВ № 31. Расстояние до ближайшей точки подключения: ориентировочно 50 м. Ориентировочная стоимость подключения: определяется договором технологического присоединения</p> <p>Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,01 км.</p>

11	г.Когалым, ул. Центральная 86:17:0010614:13	0,3489	Земли населенных пунктов, производственная деятельность	<p>Теплоснабжение: Используемая мощность 2,53330 Гкал/ч. Свободная мощность 2,53330 Гкал/ч</p> <p>Электроснабжение: Источник электроэнергии: КТП-6/0,4 кВ 400кВа № 232 (СНГС). Точка присоединения - ПС 35/6 кВ «Инга». Точка подключения - ВЛ-6 кВ Ф.31-09 Источник электроснабжения - ПС-35/6 кВ № 31. Ориентировочная стоимость подключения: определяется договором технологического присоединения</p> <p>Водоснабжение: Размер (диаметр) водопровода - 200 мм. Давление - 3,6 кгс/см² (при тушении пожаров - до 5,0 кгс/см²). Резервная мощность - 11,9 тыс м³/сут (на конец 2021г.). Расстояние до ближайшей точки подключения - 1900 м.</p> <p>Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,29 км.</p>
12	г.Когалым, ул. Южная 86:17:0011506:32	2,8820	Земли населенных пунктов, торговые центры (торгово-развлекательные центры)	<p>Электроснабжение: Источник электроэнергии: КТП-1000/10/0,4кВ «Миллениум». Точка присоединения -ПС 110/35/10 кВ «Южная». Источник электроснабжения - црп-5 ф.Южная-1; ф.Южная-12. Расстояние до ближайшей точки подключения: ориентировочно 25 м. Ориентировочная стоимость подключения: определяется договором технологического присоединения</p> <p>Водоснабжение: Размер (диаметр) водопровода - 100 мм Давление - 3,6 кгс/см² (при тушении пожаров - до 5,0 кгс/см²) Резервная мощность - 11,9 тыс м³/сут (на конец 2021 г.) Расстояние до ближайшей точки подключения - 30 м</p> <p>Теплоснабжение: Возможность подключения имеется, схема присоединения: отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП. Располагаемый напор в точке присоединения: P1=6,0 КГС/СМ2, P2=4,2 КГС/СМ2. Суммарная нагрузка узла учета тепловой энергии -1198 квт. Используемая мощность 2,53330 Гкал/ч Свободная мощность 2,53330 Гкал/ч</p> <p>Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,01 км.</p>

13	г.Когалым, ул. Центральная 86:17:0010608:399	13,8	Земли населенных пунктов, сельскохозяйственное использование	<p>Теплоснабжение: Возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует, Электроснабжение: Точка присоединения – ПС «Инга», источник энергоснабжения: ПС-35/6КВ № 31, точка подключения – ВЛ-6КВ ф.31-04 оп. № 52 ЛР-7, проектом предусмотреть строительство КТП-6/0,4 КВ, расстояние от точки присоединения до ЗУ объекта – ориентировочно 5 м. Водоснабжение: Возможность подключения имеется. Схема присоединения: отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП. Располагаемый напор в точке присоединения: P1=6,0 КГС/СМ2, P2=4,2 КГС/СМ2. Суммарная нагрузка узла учета тепловой энергии -1198 квт Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,07 км.</p>
14	г.Когалым, ул. Центральная 86:17:0010614:69	1,1878	Земли населенных пунктов, производственная деятельность	<p>Теплоснабжение: Возможность подключения имеется. Схема присоединения: отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП. Располагаемый напор в точке присоединения: 5 кг/см2. Диаметр в точке подключения ДУ 114 Ориентировочное расстояние до точки подключения 240-250 м Электроснабжение: Источник электроэнергии: КТП-6/0,4 кВ. Точка присоединения - ПС - 110/35/10 кв «Инга». Точка подключения - ВЛ-6кВ Ф.31-09 ОП.№ 14. Источник электроснабжения - ПС-35/6кВ № 31. Расстояние до ближайшей точки подключения: ориентировочно 500 м. Ориентировочная стоимость подключения: определяется договором технологического присоединения Водоснабжение: Размер (диаметр) водопровода - 200 мм. Давление - 3,6 кгс/см2 (при тушении пожаров - до 5,0 кгс/см2). Резервная мощность - 11,9 тыс м3/сут (на конец 2021г.). Расстояние до ближайшей точки подключения - 2300 м Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,01 км.</p>

Реестр инвестиционных проектов города Когалыма

№ п/п	Наименование проекта	Цель реализации проекта (в том числе краткое описание объекта, (производства) создаваемого в ходе реализации проекта)	Планируемый объем инвестиций, тыс.рублей	Источники финансирования	Срок реализации проекта	Наличие земельного участка, инвестиционной площадки для реализации проекта
1	2	3	4	5	6	7
1. Планируемые к реализации проекты						
1.1	Реконструкция ПС-110/35/6кВ «Родник»	Повышение уровня надежности электроснабжения потребителей Тевлинско-Русскинского месторождения	188 894,00	Внебюджетные средства	2023-2027 гг.	под существующими объектами
1.2	Когалымский филиал автономного профессионального образовательного учреждения «Югорский колледж-интернат олимпийского резерва»	Выявление талантливых юных спортсменов, подготовка спортивного резерва и спортсменов, обеспечение непрерывной подготовки спортсменов – кандидатов в спортивные сборные команды автономного округа и страны высокого класса	уточняется	уточняется	2023-2024 гг.	данные отсутствуют
1.3	Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции	Организация производства сжатого метана для заправки автомобилей работающих на газомоторном топливе	100 000,00	Внебюджетные средства	2022-2023 гг.	под существующими объектами
1.5	Проектирование «ЛЭП 10 кВ от ПС 110 кВ Южная до КРУН 10 кВ с отпайкой на КТП 10/0,4 кВ (I, II этап) (новое строительство ВЛ 10 кВ протяженностью 2х4,7 км, КЛ 10 кВ протяженностью 4,2 км, КРУН 10 кВ на 10 ячеек, КТП 10х0,4 2 шт.)»	Обеспечение технологического присоединения инфраструктуры социальных объектов города Когалым (Образовательный центр, Сад тропических лесов, Реконструкция СКК «Галактика») к электрическим сетям филиала АО «Россети Тюмень» Когалымские электрические сети	168 371,32	Внебюджетные средства	2022-2023 гг.	под существующими объектами
1.6	Производство труб ПНД, ПВД из перерабатываемого вторсырья	Расширение имеющего производства	уточняется	Частные инвестиции	2022-2025 гг.	данные отсутствуют

1.7	Производство сублиматов из дикоросов	Расширение имеющего производства	уточняется	Частные инвестиции	2022-2025 гг.	данные отсутствуют
1.8	Цех по переработке дикоросов	Расширение имеющего производства	уточняется	Частные инвестиции	2022-2025 гг.	данные отсутствуют
2. Реализуемые проекты						
2.1	Музейный комплекс в городе Когалыме	Повышение туристической привлекательности города, повышение качества жизни жителей и гостей города.	данные отсутствуют	Внебюджетные средства	2020-2024 гг.	данные отсутствуют
2.2	Инвестиционная программа ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения города Когалым на 2021-2023 годы	Предотвращения негативного воздействия на водные объекты. Снижение нагрузки на работу технологического оборудования очистных сооружений, повышение степени очистки сточных вод. Увеличение степени надежности системы водоснабжения	51 686,59	Внебюджетные средства, Бюджет города Когалыма, Бюджет ХМАО-Югры	2021-2023 гг.	под существующими объектами
2.3	Инвестиционная программа ООО «Концессионная Коммунальная Компания» в сфере теплоснабжения на территории города Когалыма на 2020-2022 годы	Реконструкция котельной с целью увеличения мощности, перевод нагрузок с двух существующих котельных с последующим выводом двух котельных из эксплуатации, что позволит сократить расходы, увеличить надежность объекта и экоэнергоэффективность.	280 141,89	Внебюджетные средства, Бюджет города Когалыма, Бюджет ХМАО-Югры, средства государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	2014-2023 гг.	под существующими объектами
2.4	Технический центр в городе Когалыме	Продажа, техническое обслуживание и мойка легковых и малотоннажных автомобилей, а также мототехники.	769 267,00	Внебюджетные средства	2020-2022 гг.	кадастровый номер 86:17:0011101:253, 86:17:0011101:251
2.5	Вейк-парк в городе Когалыме	Предоставление услуг спортивно-досуговой сферы (катание на вейкборде по воде в летнее время года, на сноуборде по снегу в зимнее время года)	374 524,77	Внебюджетные средства	2020-2023 гг.	данные отсутствуют

2.6	Техническое перевооружение ВЛ-110кВ «Инга-Таврическая», «Айка-Кириловская»	Повышение надежности электроснабжения потребителей Ватьеганского м/р	88 001,00	Внебюджетные средства	2021-2024 гг.	под существующими объектами
2.7	Техническое перевооружение ВЛ-110кВ Когалым-Тевлин-1,2	Повышение надежности электроснабжения потребителей Тевлино-Русскинского месторождения	132 729,00	Внебюджетные средства	2021-2024 гг.	под существующими объектами
2.8	Модернизация котельной ДНС-5 Сургутского района	Повышение надежности объектов теплоснабжения потребителей Тевлинского месторождения	32 546,00	Внебюджетные средства	2021-2022 гг.	под существующими объектами
2.9	Блочная котельная по ул. Комсомольской	Реализация проекта позволит увеличить надежность, повысить качество предоставления услуг тепловой энергии в левобережной части города Когалым	62 611,41	Привлеченные средства	2016-2022 гг.	кадастровый номер: 86:17:0010203:442
2.10	Строительство объекта «Гостиница Ибис Стайлс Когалым»	Повышение обеспеченности гостиничными услугами на территории города Когалыма	1 769 818,84	Внебюджетные средства	2017-2022 гг.	кадастровый номер 86:17:0010201:49
2.11	Техническое перевооружение котельной ЦДНГ-5 Сургутского района	Повышение надежности объектов теплоснабжения потребителей Ватьеганского месторождения	27 153,00	Внебюджетные средства	2021-2023 гг.	под существующими объектами
2.12	Детская школа медиа коммуникаций и цифровой культуры «KIDS BLOGGING»	Выявление одаренных детей и создание условий для поддержки и развития детского творчества, художественно-эстетического и медиа культурного воспитания детей.	575,00	Внебюджетные средства Бюджет города Когалыма	2021-2022 гг.	данные отсутствуют
2.13	Создание и осуществление деятельности по утилизации древесных отходов и производстве твердого биотоплива (пеллет)	Введение в энергетический баланс дерево содержащие отходы, а также улучшение экологической обстановки	22 035,93	Внебюджетные средства	2019-2022 гг.	кадастровый номер 86:17:0010614:8

2.14	Развитие робототехнических курсов в г.Когалыме	Формирование эффективной системы выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей и молодежи, и направленной на самоопределение и профессиональную ориентацию всех обучающихся.	700,00	Внебюджетные средства Бюджет города Когалыма	2021-2023 гг.	данные отсутствуют
2.15	Региональный центр спортивной подготовки в городе Когалыме	Привлечение к занятиям физической культуры и спорту дополнительное количество населения, улучшение условий и качества обслуживания населения	1 562 089,00	Внебюджетные средства	2017-2024 гг.	данные отсутствуют
2.16	Образовательный центр г.Когалым	Повышение доступности профессионального образования	9 610 562,89	Внебюджетные средства	2019-2023 гг.	кадастровый номер: 86:17:0011201:859
2.17	Музыкальная школа	Организация музыкальных занятий и искусств. Предоставление услуг культурно-досуговой сферы	535 677,00	Внебюджетные средства, Привлеченные средства	2019-2023 гг.	кадастровый номер: 86:17:0010109:2989
2.18	Футбольный манеж	Повышение обеспеченности граждан спортивными сооружениями, увеличение доли граждан систематически занимающихся физической культурой и спортом	уточняется	Внебюджетные средства	2019-2023 гг.	кадастровый номер: 86:17:0011701:682
2.19	Сад тропических лесов в городе Когалыме	Повышение туристической привлекательности города Когалыма	5 204 643,37	Внебюджетные средства	2018-2025 гг.	кадастровые номера: 86:17:0010201:263 86:17:0010201:267
2.20	Станция автоматизированного проката электрических самокатов	Развитие в Когалыме автоматизированного проката велосипедов и электросамокатов	1 188,36	Внебюджетные средства Бюджет города Когалыма	2021-2022 гг.	данные отсутствуют
2.21	Индустриальный парк в г. Когалыме	Расширение промышленных площадей под размещение локальных промышленных производств.	354 300,00	Внебюджетные средства	2020-2022 гг.	кадастровый номер: 86:17:0010207:1338

2.22	Закладка ягодного питомника княженики арктической и иных северных, лесных и болотных ягодных культур	Производство необходимого количества районированного посадочного материала северных ягодных культур (княженика арктическая, клюква болотная, брусника обыкновенная, морошка приземистая, голубика топяная и узколистная, жимолость садовая) для закладки промышленных товарных ягодных плантаций. Селекция	582,26	Внебюджетные средства Бюджет города Когалыма	2021-2026 гг.	данные отсутствуют
2.23	Парк в городе Когалыме	Развитие туристического направления. Развитие городской инфраструктуры.	1 360 102,55	Внебюджетные средства	2019-2024 гг.	кадастровый номер 86:17:0010201:263 86:17:0010201:267
2.24	Расширение специализированного цеха по химчистке ковровых покрытий	Предоставление услуг по химчистке ковров и ковровых покрытий для удовлетворения спроса жителей Когалыма в глубокой очистке от грязи, пыли и пятен в специализированном цехе	575,00	Внебюджетные средства Бюджет города Когалыма	2021-2022 гг.	данные отсутствуют
2.25	Здание административного назначения по адресу: Тюменская область, г.Когалым, переулок Волжский, 1	Расширение имеющего производства	уточняется	Частные инвестиции	2020-2022 гг.	кадастровый номер 86:17:0010612:18
2.26	Офисное здание по адресу: ХМАО-Югра, г. Когалым, ул.Строителей, 1	Обеспечение жителей города Когалыма услугами	уточняется	Частные инвестиции	2020-2022 гг.	кадастровый номер 86:17:0010206:1
2.27	Реконструкция магазина «Каспий» по адресу: ХМАО-Югра, г. Когалым, ул.Широкая, 31	Развитие сферы торговли	уточняется	Частные инвестиции	2020-2022 гг.	кадастровый номер 86:17:0010206:8
2.28	Здание ангара из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК) по адресу: РФ, ХМАО-Югра, Тюменская область, г.Когалым, ул.Дружбы народов, д.17	Расширение имеющего производства	уточняется	Частные инвестиции	2021-2023 гг.	кадастровый номер 86:17:0010113:1617
2.29	«Магазин смешанных товаров»	Развитие сферы торговли	уточняется	Частные инвестиции	2021-2023 гг.	кадастровый номер 86:17:0011601:132

2.30	Торговый центр «Квадрат»	Развитие сферы торговли	уточняется	Частные инвестиции	2021-2023 гг.	кадастровый номер 86:17:0010110:1378
2.31	Производственное здание (АБК)	Расширение имеющего производства	уточняется	Частные инвестиции	2021-2023 гг.	кадастровый номер 86:17:0010611:16
2.32	«Производственный цех геонавигации»	Расширение имеющего производства	уточняется	Частные инвестиции	2021-2023 гг.	кадастровый номер 86:17:0010403:53
2.33	Магазин смешанных товаров «Сластена»	Развитие сферы торговли	уточняется	Частные инвестиции	2021-2023 гг.	кадастровый номер 86:17:0010109:2991
2.34	Многофункциональный центр, расположенный по адресу: пр. Нефтяников в г. Когалыме	Обеспечение жителей города Когалыма услугами	уточняется	Частные инвестиции	2021-2023 гг.	кадастровый номер 86:17:0000000:14
2.35	Развитие заготовительной сети на территории ХМАО -Югры	Создание высокотехнологичного заготовительного предприятия с полным циклом от заготовки до глубокой переработки продукции.	1 500,00	Внебюджетные средства Бюджет города Когалыма	2021-2023 гг.	данные отсутствуют