**Информационное сообщение**

**Аукционная комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности города Когалыма, сообщает о проведении среди субъектов малого и среднего предпринимательства открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества №2/2021**

**Организатор аукциона**

Организатором аукциона является комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее - Организатор аукциона (торгов).

**Место нахождения: 628481, г. Когалым,** ул. Дружбы народов, д. 7.

**Почтовый адрес:** 628481, г. Когалым, ул. Дружбы народов, д. 7.

**Адрес** **электронной почты**: kumi-kogalym@mail.ru

Номер контактного телефона: (34667) 9-37-70, 9-37-72.

### Контактное лицо: Мыльникова Алёна Михайловна, Васильева Мария Сергеевна.

**Описание и технические характеристики имущества**

Объектом аукциона является нежилое помещение с кадастровым номером 86:17:0010102:580 общей площадью 153,8 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Молодежная, дом 10 помещение 2, (далее – Объект). Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии и пригодно для эксплуатации.

**Целевое назначение имущества**

Целевое назначение: для осуществления социально значимых (приоритетных) для города Когалыма видов деятельности, установленных постановлением Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2919 «Об утверждении муниципальной программы «Социально-экономическое развитие и инвестиции муниципального образования город Когалым».

**Начальный размер арендной платы**

Начальный размер арендной платы устанавливается в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 29.12.2018 №3082 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Когалыма».

Размер арендной платы составляет 12 919,20 (двенадцать тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 20 копеек в месяц, без учета НДС, стоимости услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Срок действия договора аренды**

Договор аренды недвижимого муниципального имущества заключается с победителем аукциона сроком на 5 (пять) лет.

**Порядок, срок и место предоставления аукционной документации**

Аукционная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней с момента получения письменного заявления от заинтересованного лица (далее – Заявитель) на участие в аукционе по адресу: 628481, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ул. Дружбы народов, д. 7, каб. 108.

Часыприема: рабочие дни понедельник - пятница с 08-30 часов до 17-00 часов, перерыв с 12-30 часов до 14-00 часов (время местное).

Для направления аукционной документации почтой, Заявитель должен приложить к письменному заявлению о предоставлении аукционной документации конверт со знаками почтовой оплаты с заполненным адресом получателя и бланк уведомления. Для направления аукционной документации электронной почтой необходимо в заявлении указать электронный адрес.

Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

Аукционная документация размещается на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru)](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

**Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток**

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в размере первоначальной стоимости месячной арендной платы, что составляет 12 919,20 (двенадцать тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 20 копеек в месяц.

Задаток должен быть перечислен Заявителем до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Получатель: Комитет финансов Администрации города Когалыма (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма л/сч. 080.01.001.6):

ИНН 8608000070, КПП 860801001, БИК ТОФК 007162163,

РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

г. Ханты-Мансийск

ЕКС 40102810245370000007 (поле 15)

Казначейский счет 03232643718830008700 (поле 17)

КБК 08040000000040000190 (поле 104)

ОКТМО 71883000 (поле 105)

Назначение платежа: **Задаток для участия в аукционе №2/2021 на заключение договора аренды в соответствии с условиями аукционной документации.**

Соглашение о задатке между Организатором аукциона и Заявителем считается совершенным в письменной форме при подаче Заявителем заявки на участие в аукционе. Отдельный договор задатка между Организатором аукциона и Заявителем не заключается.

Победителю аукциона сумма внесенного задатка засчитывается в счет арендной платы по заключенному договору аренды.

Суммы внесенных участниками аукциона задатков возвращаются всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения аукциона.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru)](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.