|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | GERB_KOG_1 | |  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**  **Ханты-Мансийского автономного округа - Югры** | | | |
| от [Дата документа] | | № [Номер документа] | |

О внесении изменений

в постановление Администрации

города Когалыма

от 26.05.2022 №1200

В соответствии c Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 17.06.2020 №425-ГД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в городе Когалыме», учитывая протокол публичных слушаний от 05.12.2022 №6, заключение по результатам публичных слушаний от 05.12.2022:

1. В приложение 1 к постановлению Администрации города Когалыма от 26.05.2022 №1200 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Когалыма» (далее – Правила) внести следующие изменения:
   1. по тексту Правил слова «представительный орган» в соответствующих падежах заменить словами «орган местного самоуправления» в соответствующих падежах;
   2. по тексту Правил слова «(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=95620B2AAE68A59A280B201B6AC1CD51D08E820224BB45E1871628DBE8BAC903AD697FEEEDEF7983CF34B13183F3B76FFF2B63670A49549D0A0D553Ee81BM) Думы города Когалыма от 23.06.2021 № 585-ГД)» исключить;
   3. в части 1 статьи 14:
      1. в пункте 5 слова «созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории» заменить словами «обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу»;
      2. в [пункте](consultantplus://offline/ref=8879FAD2C87038709125E57C7264BC09FF957A4C2DDA717D3C2C61EE0BF8F0ED5513BCFB2279F5D93E351AD2832F3191CB2921A40F2FiBb4I) 6 слова «юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории» заменить словами «юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу»;
   4. статью 15 главы 6 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Порядок установления сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности на территории города Когалыма.

Сервитут (публичный сервитут) - право ограниченного пользования чужим земельным участком, возникающее на основании нормативно-правового акта органа государственной власти или органа местного самоуправления и обеспечивающее интересы Российской Федерации, местного самоуправления или местного населения.

Порядок установления сервитута, публичного сервитута предусмотрен главами V.6, V.7. Земельного кодекса Российской Федерации.»;

1.5.В статье 26 Правил:

1.5.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«Размещение объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях допускается в цокольном, первом этажах жилых зданий, расположенных вдоль красных линий улиц, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.»

1.5.2 после абзаца второго дополнить абзацами третьим, четвертым следующего содержания:

«Устройство встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения возможно только через лоджию, балкон в помещениях первого этажа многоквартирного жилого дома.

Застройщикам необходимо обеспечить безопасную эксплуатацию многоквартирных жилых домов в соответствии с положениями СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные».».

* + 1. по тексту слова «Наименование вида разрешенного использования земельного участка» заменить словами «Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства»;
    2. по тексту слова «Описание вида разрешенного использования земельного участка» заменить словами «Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства»;
    3. в разделе «Ж-1. Многоэтажной жилой застройки»:
       1. слова «Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с Генеральным планом, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в порядке, установленном жилищным и иным законодательством, а также настоящими Правилами в отношении помещений, расположенных на первых этажах выходящих на улицы жилых домов, при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с техническими регламентами, градостроительными регламентами и требованиями действующих строительных норм и правил» заменить словами «Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с Генеральным планом, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового

назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в порядке, установленном жилищным и иным законодательством, а также настоящими Правилами в отношении помещений, расположенных на первых этажах выходящих на улицы жилых домов, при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц с выступом входной группы на расстояние не более 5 метров от стены жилого дома. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с техническими регламентами, градостроительными регламентами и требованиями действующих строительных норм и правил.»;

* + - 1. [таблицу](consultantplus://offline/ref=AAD95562571A52FEB439187212CD37F796FA7D1073B74AC8FEFA52DF442201962DF502A27781DED3A5CE6960C825C124EA1AF3F3416CA5041298625CS5Y3H) «Основные виды разрешенного использования» дополнить строками 12, 13 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | 12 | 3.2.4 | Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=57CDBA7AA113CC71321D60C82D96B03169872806FCAA029277162179129A2753D51F5EDB0DCAC7AC7BC65AD24D436420EF29B812A1DC983BnFIBL) |  | »; |
|  |  | 13 | 4.0 | Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1](consultantplus://offline/ref=D5411AF7AA0D2153FAA7304E1BDE83399934707712567D69DB2539EFF7EB36E4F097C0A0D7EE1CB63AF1517173BAC79EFB9FFB217B98AFF0J6xFL) - [4.10](consultantplus://offline/ref=D5411AF7AA0D2153FAA7304E1BDE83399934707712567D69DB2539EFF7EB36E4F097C0A0D7EE1CB135F1517173BAC79EFB9FFB217B98AFF0J6xFL) | »; |  |

* + - 1. в таблице «Условно разрешенные виды использования»:

1.5.5.3.1. строку 3 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 3 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | »; |

* + - * 1. строку 5 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 5 | 2.1 | Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | »; |

* + - 1. в таблице «Вспомогательные виды разрешенного использования»:
         1. строку 1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2](consultantplus://offline/ref=4A581D090A0BB0F310B52549703B75F5E7FB65F84142DB832B240A9B06391A7C9691AD782BD7015C0A2F82A9FEDCC8BEF4EA090014D4L), [4.9](consultantplus://offline/ref=4A581D090A0BB0F310B52549703B75F5E7FB65F84142DB832B240A9B06391A7C9691AD782ADC57084E71DBFABD97C5B5EDF6090B58266E0C16D5L) | »; |

* + - * 1. строку 3 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 3 | 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BEED2D682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), [4.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BDED2B682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | »; |

* + 1. в разделе «Ж-2. Среднеэтажной жилой застройки»:
       1. слова «Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с Генеральным планом, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в порядке, установленном жилищным и иным законодательством, а также настоящими Правилами в отношении помещений, расположенных на первых этажах выходящих на улицы жилых домов, при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с техническими регламентами, градостроительными регламентами и требованиями действующих строительных норм и правил» заменить словами «Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с Генеральным планом, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в порядке, установленном жилищным и иным законодательством, а также настоящими Правилами в отношении помещений, расположенных на первых этажах выходящих на улицы жилых домов, при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц с выступом входной группы на расстояние не более 5 метров от стены жилого дома. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с техническими регламентами, градостроительными регламентами и требованиями действующих строительных норм и правил.»;
       2. [таблицу](consultantplus://offline/ref=AAD95562571A52FEB439187212CD37F796FA7D1073B74AC8FEFA52DF442201962DF502A27781DED3A5CE6960C825C124EA1AF3F3416CA5041298625CS5Y3H) «Основные виды разрешенного использования» дополнить строками 11, 12 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 11 | 4.0 | Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1](consultantplus://offline/ref=D5411AF7AA0D2153FAA7304E1BDE83399934707712567D69DB2539EFF7EB36E4F097C0A0D7EE1CB63AF1517173BAC79EFB9FFB217B98AFF0J6xFL) - [4.10](consultantplus://offline/ref=D5411AF7AA0D2153FAA7304E1BDE83399934707712567D69DB2539EFF7EB36E4F097C0A0D7EE1CB135F1517173BAC79EFB9FFB217B98AFF0J6xFL) |  |
|  | 12 | 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | »; |

* + - 1. в таблице «Условно разрешенные виды использования»:
         1. строку 3 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 3 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | »; |

* + - * 1. строку 5 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 5 | 5.2.1 | Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению;  размещение детских лагерей | »; |

* + - 1. в таблице «Вспомогательные виды разрешенного использования»:
         1. строку 1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2](consultantplus://offline/ref=4A581D090A0BB0F310B52549703B75F5E7FB65F84142DB832B240A9B06391A7C9691AD782BD7015C0A2F82A9FEDCC8BEF4EA090014D4L), [4.9](consultantplus://offline/ref=4A581D090A0BB0F310B52549703B75F5E7FB65F84142DB832B240A9B06391A7C9691AD782ADC57084E71DBFABD97C5B5EDF6090B58266E0C16D5L) |  |

* + - * 1. строку 3 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 3 | 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BEED2D682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), [4.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BDED2B682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | »»; |

* + 1. в разделе «Ж-3. Среднеэтажной жилой застройки»:

1.5.7.1. слова «Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с Генеральным планом, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в порядке, установленном жилищным и иным законодательством, а также настоящими Правилами в отношении помещений, расположенных на первых этажах выходящих на улицы жилых домов, при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с техническими регламентами, градостроительными регламентами и требованиями действующих строительных норм и правил» заменить словами «Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с Генеральным планом, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в порядке, установленном жилищным и иным законодательством, а также настоящими Правилами в отношении помещений, расположенных на первых этажах выходящих на улицы жилых домов, при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц с выступом входной группы на расстояние не более 5 метров от стены жилого дома. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с техническими регламентами, градостроительными регламентами и требованиями действующих строительных норм и правил.»;

* + - 1. в [таблице](consultantplus://offline/ref=AAD95562571A52FEB439187212CD37F796FA7D1073B74AC8FEFA52DF442201962DF502A27781DED3A5CE6960C825C124EA1AF3F3416CA5041298625CS5Y3H) «Основные виды разрешенного использования»:
         1. строку 2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | »; |

* + - * 1. дополнить строкой 9 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 9 | 4.0 | Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1](consultantplus://offline/ref=D5411AF7AA0D2153FAA7304E1BDE83399934707712567D69DB2539EFF7EB36E4F097C0A0D7EE1CB63AF1517173BAC79EFB9FFB217B98AFF0J6xFL) - [4.10](consultantplus://offline/ref=D5411AF7AA0D2153FAA7304E1BDE83399934707712567D69DB2539EFF7EB36E4F097C0A0D7EE1CB135F1517173BAC79EFB9FFB217B98AFF0J6xFL) | »; |

* + - 1. в таблице «Условно разрешенные виды использования»:
         1. строку 1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2](consultantplus://offline/ref=4A581D090A0BB0F310B52549703B75F5E7FB65F84142DB832B240A9B06391A7C9691AD782BD7015C0A2F82A9FEDCC8BEF4EA090014D4L), [4.9](consultantplus://offline/ref=4A581D090A0BB0F310B52549703B75F5E7FB65F84142DB832B240A9B06391A7C9691AD782ADC57084E71DBFABD97C5B5EDF6090B58266E0C16D5L) | »; |

* + - * 1. строку 5 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 5 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | »; |

* + - 1. строку 5 таблицы «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 5 | 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BEED2D682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), [4.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BDED2B682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | »; |

* + 1. в разделе «Ж-4. Индивидуальной жилой застройки»:
       1. строку 1 таблицы «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1. | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | »; |

* + - 1. строку 5 таблицы «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 5 | 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BEED2D682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), [4.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BDED2B682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | »; |

* + 1. в разделе «Ц-1. Городского центра»:
       1. строку 16 таблицы «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 16 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | »; |

* + - 1. строку 2 таблицы «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 2 | 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BEED2D682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), [4.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BDED2B682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | »; |

1.5.10. в разделе «Ц-2. Делового, общественного и коммерческого назначения»:

* + - 1. в таблице «Основные виды разрешенного использования»:
         1. строку 8 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 8 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | »; |

* + - * 1. дополнить строками 11, 12, 13, 14, 15 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 11 | 3.0 | Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1](#P179) - [3.10.2](#P281) |  |
|  | 12 | 3.4 | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1](consultantplus://offline/ref=5DC3FE87EBCEBFF0D36F9C1214261784B39B0DDBEC571EE6727CA22FF2A8B2C078B6196B8CC85546B4306F3A524BE42F56A72B528D0DBA7FF4bEK) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=5DC3FE87EBCEBFF0D36F9C1214261784B39B0DDBEC571EE6727CA22FF2A8B2C078B6196B8CC85546B9306F3A524BE42F56A72B528D0DBA7FF4bEK) |  |
|  | 13 | 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха |  |
|  | 14 | 5.1 | Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](consultantplus://offline/ref=3EE8933BDEC8DDAFA02882352170638D734FBD899FE627619B05218DA112027724DFB8084EFC9DC5837630F773ED4F75E29EE5F9959A0E0Cz2b7K) - [5.1.7](consultantplus://offline/ref=3EE8933BDEC8DDAFA02882352170638D734FBD899FE627619B05218DA112027724DFB8084EFC9DCB817630F773ED4F75E29EE5F9959A0E0Cz2b7K) | »; |
|  | 15 | 3.10.2 | Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных |  |

* + - 1. строку 4 таблицы «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 4 | 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BEED2D682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), [4.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BDED2B682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | »; |

* + 1. в разделе «Ц-3. Объектов коммунально-бытового назначения»:
       1. в таблице «Основные виды разрешенного использования»:
          1. строку 1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1 | 2.0 | Жилая застройка | Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с  [кодами 2.1](consultantplus://offline/ref=94E8645801F8BBF78CDAC098A8269828CC5B8323FFCD03CB30410ED6CB0F836B2DEF6E0B450E32413FFFCD7159C65D55C7EE548C87AF35EFY2C6L) - [2.3](consultantplus://offline/ref=94E8645801F8BBF78CDAC098A8269828CC5B8323FFCD03CB30410ED6CB0F836B2DEF6E0B450E32403EFFCD7159C65D55C7EE548C87AF35EFY2C6L), [2.5](consultantplus://offline/ref=94E8645801F8BBF78CDAC098A8269828CC5B8323FFCD03CB30410ED6CB0F836B2DEF6E0B450E33493AFFCD7159C65D55C7EE548C87AF35EFY2C6L) - [2.7.1](consultantplus://offline/ref=94E8645801F8BBF78CDAC098A8269828CC5B8323FFCD03CB30410ED6CB0F836B2DEF6E0B450E334933FFCD7159C65D55C7EE548C87AF35EFY2C6L) | »; |

* + - * 1. строку 7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 7 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | »; |

* + - * 1. дополнить строками 10, 11 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 10 | 3.7 | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](consultantplus://offline/ref=A8B7DDDC7FA4B4243F496D42D28E1F144DFCE10C5C0048CEAF2F541471CD8BBC086822D83E5BFCC04A0285C6A5F264260E931C5469DBC83CH47DL) - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=A8B7DDDC7FA4B4243F496D42D28E1F144DFCE10C5C0048CEAF2F541471CD8BBC086822D83E5BFCCF430285C6A5F264260E931C5469DBC83CH47DL) |  |
|  | 11 | 4.0 | Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1](consultantplus://offline/ref=D5411AF7AA0D2153FAA7304E1BDE83399934707712567D69DB2539EFF7EB36E4F097C0A0D7EE1CB63AF1517173BAC79EFB9FFB217B98AFF0J6xFL) - [4.10](consultantplus://offline/ref=D5411AF7AA0D2153FAA7304E1BDE83399934707712567D69DB2539EFF7EB36E4F097C0A0D7EE1CB135F1517173BAC79EFB9FFB217B98AFF0J6xFL) | »; |

* + - 1. строку 4 таблицы «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 4 | 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BEED2D682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), [4.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BDED2B682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | »; |

* + 1. В разделе «Ц-4. Учреждений образования»:
       1. в [таблице](consultantplus://offline/ref=AAD95562571A52FEB439187212CD37F796FA7D1073B74AC8FEFA52DF442201962DF502A27781DED3A5CE6960C825C124EA1AF3F3416CA5041298625CS5Y3H) «Основные виды разрешенного использования»:
          1. строку 9 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 9 | 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BEED2D682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), [4.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BDED2B682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | »; |

* + - * 1. дополнить строкой 10 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 10 | 3.2.4 | Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=756B1F7F52F99E3913410589DC40749C01FF3C67A30CAC8ADF02B2699DB77DC84BAFC9D6864CA04094A2EAAACD1B3BA1D994A968BDC511ECm452L) | »; |

* + - 1. в таблице «Вспомогательные виды разрешенного использования»:
         1. строку 1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1 | 2.0 | Жилая застройка | Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 2.1](consultantplus://offline/ref=94E8645801F8BBF78CDAC098A8269828CC5B8323FFCD03CB30410ED6CB0F836B2DEF6E0B450E32413FFFCD7159C65D55C7EE548C87AF35EFY2C6L) - [2.3](consultantplus://offline/ref=94E8645801F8BBF78CDAC098A8269828CC5B8323FFCD03CB30410ED6CB0F836B2DEF6E0B450E32403EFFCD7159C65D55C7EE548C87AF35EFY2C6L), [2.5](consultantplus://offline/ref=94E8645801F8BBF78CDAC098A8269828CC5B8323FFCD03CB30410ED6CB0F836B2DEF6E0B450E33493AFFCD7159C65D55C7EE548C87AF35EFY2C6L) - [2.7.1](consultantplus://offline/ref=94E8645801F8BBF78CDAC098A8269828CC5B8323FFCD03CB30410ED6CB0F836B2DEF6E0B450E334933FFCD7159C65D55C7EE548C87AF35EFY2C6L) | »; |

* + - * 1. строку 4 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 4 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | »; |

* + 1. строку 2 [таблицы](consultantplus://offline/ref=AAD95562571A52FEB439187212CD37F796FA7D1073B74AC8FEFA52DF442201962DF502A27781DED3A5CE6960C825C124EA1AF3F3416CA5041298625CS5Y3H) «Вспомогательные виды разрешенного использования» раздела «Ц-5. Учреждений здравоохранения и социальной защиты» в изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 2 | 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BEED2D682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), [4.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BDED2B682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | »; |

* + 1. строки 4, 5 [таблицы](consultantplus://offline/ref=AAD95562571A52FEB439187212CD37F796FA7D1073B74AC8FEFA52DF442201962DF502A27781DED3A5CE6960C825C124EA1AF3F3416CA5041298625CS5Y3H) «Вспомогательные виды разрешенного использования» раздела «Ц-6. Спортивных комплексов и сооружений» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 4 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц |  |
| « | 5 | 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BEED2D682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), [4.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BDED2B682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | »; |

* + 1. в разделе «Ц-7. Учреждений культуры»:
       1. строку 1 таблицы «Условно разрешенные виды использования» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1 | 2.0 | Жилая застройка | Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 2.1](consultantplus://offline/ref=94E8645801F8BBF78CDAC098A8269828CC5B8323FFCD03CB30410ED6CB0F836B2DEF6E0B450E32413FFFCD7159C65D55C7EE548C87AF35EFY2C6L) - [2.3](consultantplus://offline/ref=94E8645801F8BBF78CDAC098A8269828CC5B8323FFCD03CB30410ED6CB0F836B2DEF6E0B450E32403EFFCD7159C65D55C7EE548C87AF35EFY2C6L), [2.5](consultantplus://offline/ref=94E8645801F8BBF78CDAC098A8269828CC5B8323FFCD03CB30410ED6CB0F836B2DEF6E0B450E33493AFFCD7159C65D55C7EE548C87AF35EFY2C6L) - [2.7.1](consultantplus://offline/ref=94E8645801F8BBF78CDAC098A8269828CC5B8323FFCD03CB30410ED6CB0F836B2DEF6E0B450E334933FFCD7159C65D55C7EE548C87AF35EFY2C6L) | »; |

* + - 1. строку 5 таблицы «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 5 | 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BEED2D682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), [4.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BDED2B682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | »»; |

1.5.16. в разделе «Ц-8. Других объектов обслуживания населения и производственной деятельности»:

1.5.16.1. строку 1 таблицы «Условно разрешенные виды использования»

изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1 | 2.0 | Жилая застройка | Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 2.1](consultantplus://offline/ref=94E8645801F8BBF78CDAC098A8269828CC5B8323FFCD03CB30410ED6CB0F836B2DEF6E0B450E32413FFFCD7159C65D55C7EE548C87AF35EFY2C6L) - [2.3](consultantplus://offline/ref=94E8645801F8BBF78CDAC098A8269828CC5B8323FFCD03CB30410ED6CB0F836B2DEF6E0B450E32403EFFCD7159C65D55C7EE548C87AF35EFY2C6L), [2.5](consultantplus://offline/ref=94E8645801F8BBF78CDAC098A8269828CC5B8323FFCD03CB30410ED6CB0F836B2DEF6E0B450E33493AFFCD7159C65D55C7EE548C87AF35EFY2C6L) - [2.7.1](consultantplus://offline/ref=94E8645801F8BBF78CDAC098A8269828CC5B8323FFCD03CB30410ED6CB0F836B2DEF6E0B450E334933FFCD7159C65D55C7EE548C87AF35EFY2C6L) | »; |

* + - 1. строку 1 таблицы «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1 | 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BEED2D682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), [4.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BDED2B682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | »; |

* + 1. В разделе «П-1. Коммунально-складских организаций»:
       1. в таблице «Основные виды разрешенного использования»:

1.5.17.1.1. строку 5 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 5 | 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BEED2D682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), [4.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BDED2B682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | »; |

1.5.17.1.2. дополнить строками 11, 12, 13 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 11 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2](consultantplus://offline/ref=27C72CDCD9330386EEBA4BD5766E8E3D9295441DCFB472B21672C0A38B72E5A3C54312116072BAA47C9D8DCB66AAC702300AAA52h6CAM), [4.9](consultantplus://offline/ref=27C72CDCD9330386EEBA4BD5766E8E3D9295441DCFB472B21672C0A38B72E5A3C54312116179ECF038C3D4982AE1CA092616AA597666DB45h6C4M) | »; |
|  | 12 | 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации |  |
|  | 13 | 5.1 | Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](consultantplus://offline/ref=21BCC54F11B51F49DC3E31301BDBA1AC9C8EB0ADD6DD05CD5D0C5FF029DFCB4CB45E0A98A8C1C087442A6449CEE87B71997CFB0768A66A7815YFM) - [5.1.7](consultantplus://offline/ref=21BCC54F11B51F49DC3E31301BDBA1AC9C8EB0ADD6DD05CD5D0C5FF029DFCB4CB45E0A98A8C1C089462A6449CEE87B71997CFB0768A66A7815YFM) |  |

* + - 1. строки 1, 2 таблицы «Условно разрешенные виды использования» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1 | 2.0 | Жилая застройка | Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 2.1](consultantplus://offline/ref=94E8645801F8BBF78CDAC098A8269828CC5B8323FFCD03CB30410ED6CB0F836B2DEF6E0B450E32413FFFCD7159C65D55C7EE548C87AF35EFY2C6L) - [2.3](consultantplus://offline/ref=94E8645801F8BBF78CDAC098A8269828CC5B8323FFCD03CB30410ED6CB0F836B2DEF6E0B450E32403EFFCD7159C65D55C7EE548C87AF35EFY2C6L), [2.5](consultantplus://offline/ref=94E8645801F8BBF78CDAC098A8269828CC5B8323FFCD03CB30410ED6CB0F836B2DEF6E0B450E33493AFFCD7159C65D55C7EE548C87AF35EFY2C6L) - [2.7.1](consultantplus://offline/ref=94E8645801F8BBF78CDAC098A8269828CC5B8323FFCD03CB30410ED6CB0F836B2DEF6E0B450E334933FFCD7159C65D55C7EE548C87AF35EFY2C6L) |  |
|  | 2 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | »; |

* + - 1. таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строками 5, 6:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 5 | 6.0 | Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. |  |
| « | 6 | 6.9 | Склады | Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:  промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | »; |

* + 1. В разделе «П-2. Предприятий I класса»:
       1. строку 6 таблицы «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 6 | 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BEED2D682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), [4.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BDED2B682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | »; |

* + - 1. таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строками 3, 4:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 3 | 6.0 | Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. |  |
|  | 4 | 6.9 | Склады | Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:  промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | »; |

* + 1. В разделе «П-3. Предприятий II класса»:
       1. строку 6 таблицы «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 6 | 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BEED2D682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), [4.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BDED2B682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | »; |

* + - 1. таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строками 3, 4:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 3 | 6.0 | Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. |  |
| « | 4 | 6.9 | Склады | Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:  промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | »; |

* + 1. В разделе «П-4. Предприятий III класса»:
       1. в [таблице](consultantplus://offline/ref=AAD95562571A52FEB439187212CD37F796FA7D1073B74AC8FEFA52DF442201962DF502A27781DED3A5CE6960C825C124EA1AF3F3416CA5041298625CS5Y3H) «Основные виды разрешенного использования»:
          1. строку 6 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 6 | 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BEED2D682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), [4.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BDED2B682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | »; |

* + - * 1. дополнить строкой 10 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 10 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | »; |

* + - 1. таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строками 3, 4:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 3 | 6.0 | Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. |  |
|  | 4 | 6.9 | Склады | Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:  промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | »; |

* + 1. в разделе «П-5. Предприятий IV класса»:
       1. в таблице «Основные виды разрешенного использования»:
          1. строку 6 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 6 | 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BEED2D682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), [4.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BDED2B682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | »; |

* + - * 1. дополнить строкой 13 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 13 | 4.0 | Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1](consultantplus://offline/ref=D5411AF7AA0D2153FAA7304E1BDE83399934707712567D69DB2539EFF7EB36E4F097C0A0D7EE1CB63AF1517173BAC79EFB9FFB217B98AFF0J6xFL) - [4.10](consultantplus://offline/ref=D5411AF7AA0D2153FAA7304E1BDE83399934707712567D69DB2539EFF7EB36E4F097C0A0D7EE1CB135F1517173BAC79EFB9FFB217B98AFF0J6xFL) | », |

1.5.21.1.3. слова «(п. 10 введен [решением](consultantplus://offline/ref=95620B2AAE68A59A280B201B6AC1CD51D08E820227B14FE5811628DBE8BAC903AD697FEEEDEF7983CF34B03482F3B76FFF2B63670A49549D0A0D553Ee81BM) Думы города Когалыма от 18.11.2020 № 482-ГД)» исключить;

* + - 1. таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строками 3, 4:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 3 | 6.0 | Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. |  |
|  | 4 | 6.9 | Склады | Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:  промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | »; |

* + 1. В разделе «П-6. Предприятий V класса»:
       1. строку 7 таблицы «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 7 | 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BEED2D682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), [4.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BDED2B682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | »; |

* + - 1. таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строками 3, 4:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 3 | 6.0 | Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. |  |
|  | 4 | 6.9 | Склады | Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:  промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | »; |

* + 1. В разделе «П-7. Гаражей»:
       1. строку 1 таблицы «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](#P322) | »; |

* + - * 1. строку 2 таблицы «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 2 | 4.9 | Склады | Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:  промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | »; |

* + 1. строку 6 таблицы «Условно разрешенные виды использования» раздела «Р-1. Городских парков, скверов, садов, бульваров (озеленение общего пользования)» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 6 | 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BEED2D682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), [4.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BDED2B682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | »; |

1.5.25. в разделе «Р-2. Городского леса»:

1.5.25.1. в [таблице](consultantplus://offline/ref=AAD95562571A52FEB439187212CD37F796FA7D1073B74AC8FEFA52DF442201962DF502A27781DED3A5CE6960C825C124EA1AF3F3416CA5041298625CS5Y3H) «Условно разрешенные виды использования» строку 1, 2 исключить;

1.5.25.2. строку 1 [таблицы](consultantplus://offline/ref=AAD95562571A52FEB439187212CD37F796FA7D1073B74AC8FEFA52DF442201962DF502A27781DED3A5CE6960C825C124EA1AF3F3416CA5041298625CS5Y3H) «Вспомогательные виды разрешенного использования» исключить;

* + 1. [таблицу](consultantplus://offline/ref=AAD95562571A52FEB439187212CD37F796FA7D1073B74AC8FEFA52DF442201962DF502A27781DED3A5CE6960C825C124EA1AF3F3416CA5041298625CS5Y3H) «Основные виды разрешенного использования» раздела «И-1. Коммуникации инженерной инфраструктуры» дополнить строкой 2 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 2 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | »; |

* + 1. строку 1 таблицы «Вспомогательные виды разрешенного использования» раздела «Т-1. Воздушного транспорта» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1 | 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BEED2D682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), [4.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BDED2B682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | »; |

* + 1. строку 1 таблицы «Вспомогательные виды разрешенного использования» раздела «Т-2. Железнодорожного транспорта» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1 | 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BEED2D682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), [4.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BDED2B682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | »; |

* + 1. в разделе «Т-4. Сооружений автотранспорта»:
       1. таблицу «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | № | Код по классификатору | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |  |
|  | 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | Объекты капитального строительства, обеспечивающие коммунальными услугами (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи, мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники), здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |  |
|  | 2 | 4.0 | Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1](#P287) - [4.10](#P340) |  |
|  | 3 | 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BEED2D682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), [4.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BDED2B682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |  |
|  | 4 | 7.2 | Автомобильный транспорт | Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения; здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  земельные участки для стоянок автомобильного транспорта, депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту |  |
|  | 5 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенного пункта, пешеходные переходы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, площади, проезды, малые архитектурные формы благоустройства |  |
|  | 6 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 |  |
|  | 7 | 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |  |
|  | 8 | 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |  |
|  | 9 | 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | »; |

* + - 1. [таблицу](consultantplus://offline/ref=AAD95562571A52FEB439187212CD37F796FA7D1073B74AC8FEFA52DF442201962DF502A27781DED3A5CE6960C825C124EA1AF3F3416CA5041298625CS5Y3H) «Условно разрешенные виды использования» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | № | Код по классификатору | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |  |
|  | 1 | 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | »; |

* + 1. [таблицу](consultantplus://offline/ref=AAD95562571A52FEB439187212CD37F796FA7D1073B74AC8FEFA52DF442201962DF502A27781DED3A5CE6960C825C124EA1AF3F3416CA5041298625CS5Y3H) «Основные виды разрешенного использования» раздела «С-1. Сельскохозяйственного назначения» дополнить строками 3, 4 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 3 | 1.7 | Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8](consultantplus://offline/ref=4C37D6189FBA62EEC7B809C8CAA86DD8953A814B55F972AF6819F50AB8CE3A020AD62944D5787F99AD5DD23E8DFA3167A649E8A280FEBFFBJ0k4L) - [1.11](consultantplus://offline/ref=4C37D6189FBA62EEC7B809C8CAA86DD8953A814B55F972AF6819F50AB8CE3A020AD62944D5787F98AC5DD23E8DFA3167A649E8A280FEBFFBJ0k4L), [1.15](consultantplus://offline/ref=4C37D6189FBA62EEC7B809C8CAA86DD8953A814B55F972AF6819F50AB8CE3A020AD62944D5787F9BAA5DD23E8DFA3167A649E8A280FEBFFBJ0k4L), [1.19](consultantplus://offline/ref=4C37D6189FBA62EEC7B809C8CAA86DD8953A814B55F972AF6819F50AB8CE3A020AD62944D5787F9AA85DD23E8DFA3167A649E8A280FEBFFBJ0k4L), [1.20](consultantplus://offline/ref=4C37D6189FBA62EEC7B809C8CAA86DD8953A814B55F972AF6819F50AB8CE3A020AD62944D5787F9AA75DD23E8DFA3167A649E8A280FEBFFBJ0k4L) |  |
|  | 4 | 3.10.2 | Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | »; |

1.5.31. в разделе С-2. Коллективных садов:

1.5.31.1. в столбце «Значения параметров» строки «Минимальная площадь» таблицы «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» цифры «600» заменить цифрами «400»;

1.5.31.2. [таблицу](consultantplus://offline/ref=AAD95562571A52FEB439187212CD37F796FA7D1073B74AC8FEFA52DF442201962DF502A27781DED3A5CE6960C825C124EA1AF3F3416CA5041298625CS5Y3H) «Основные виды разрешенного использования»:

1.5.31.2.1. дополнить строкой 4 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 4 | 13.2 | Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=1AD8360AD03D1E568910283B646E2F2B5B5050F0E646AA038581C7B47EBEAE8A31F73A41DD3DC6A1D80B920769DB3528EF72B5D2CC70F9CDZ1u2J), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | »; |

1.5.31.2.2. исключить слова «(п. 2 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=95620B2AAE68A59A280B201B6AC1CD51D08E820227B14FE5811628DBE8BAC903AD697FEEEDEF7983CF34B03883F3B76FFF2B63670A49549D0A0D553Ee81BM) Думы города Когалыма от 18.11.2020 № 482-ГД)»;

1.5.31.2.3. исключить слова «(п. 3 введен [решением](consultantplus://offline/ref=95620B2AAE68A59A280B201B6AC1CD51D08E820224BB45E1871628DBE8BAC903AD697FEEEDEF7983CF34B13482F3B76FFF2B63670A49549D0A0D553Ee81BM) Думы города Когалыма от 30.01.2019 № 263-ГД)»;

* + - 1. [таблицу](consultantplus://offline/ref=AAD95562571A52FEB439187212CD37F796FA7D1073B74AC8FEFA52DF442201962DF502A27781DED3A5CE6960C825C124EA1AF3F3416CA5041298625CS5Y3H) «Условно разрешенные виды использования» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | № | Код по классификатору | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |  |
|  | 1 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |  |
|  | 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных |  |
|  | 3 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Объекты капитального строительства для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |  |
|  | 4 | 4.4 | Магазины | Объекты капитального строительства для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |  |
|  | 5 | 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BEED2D682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), [4.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BDED2B682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |  |
|  | 6 | 5.1 | Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](#P349) - [5.1.7](#P367) | »; |

* + - 1. в [таблице](consultantplus://offline/ref=AAD95562571A52FEB439187212CD37F796FA7D1073B74AC8FEFA52DF442201962DF502A27781DED3A5CE6960C825C124EA1AF3F3416CA5041298625CS5Y3H) «Вспомогательные виды разрешенного использования» строку 2 исключить;
    1. в [таблице](consultantplus://offline/ref=AAD95562571A52FEB439187212CD37F796FA7D1073B74AC8FEFA52DF442201962DF502A27781DED3A5CE6960C825C124EA1AF3F3416CA5041298625CS5Y3H) «Вспомогательные виды разрешенного использования» раздела «СП-1.Кладбищ» строку 5 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 5 | 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BEED2D682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), [4.0](consultantplus://offline/ref=FDD762346430BB02F659BE72A13BFFF0DF72B433B57820D0FE2E5556CD047F22313FE4B543A4BDED2B682D1CB76CF52B4469E97BD8606C5EY4H9L), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | »; |

* + 1. в разделе «СП-2. Рекультивируемых свалок» слова «(введена [решением](consultantplus://offline/ref=95620B2AAE68A59A280B201B6AC1CD51D08E820227B14FE5811628DBE8BAC903AD697FEEEDEF7983CF34B33186F3B76FFF2B63670A49549D0A0D553Ee81BM) Думы города Когалыма от 18.11.2020 № 482-ГД)» исключить.
  1. В главе 8 Правил:
     1. в статье 29 слова «(часть 2 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=95620B2AAE68A59A280B201B6AC1CD51D08E820227B14FE5811628DBE8BAC903AD697FEEEDEF7983CF34B33081F3B76FFF2B63670A49549D0A0D553Ee81BM) Думы города Когалыма от 18.11.2020 № 482-ГД)» исключить;
     2. в статье 32 слова «(п. 1 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=95620B2AAE68A59A280B201B6AC1CD51D08E820227B14FE5811628DBE8BAC903AD697FEEEDEF7983CF34B33381F3B76FFF2B63670A49549D0A0D553Ee81BM) Думы города Когалыма от 18.11.2020 № 482-ГД)» исключить;
     3. в статье 38 слова «(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=95620B2AAE68A59A280B201B6AC1CD51D08E820227B14FE5811628DBE8BAC903AD697FEEEDEF7983CF34B33287F3B76FFF2B63670A49549D0A0D553Ee81BM) Думы города Когалыма от 18.11.2020 № 482-ГД)» исключить.

1. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (А.Р.Берестова) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Когалыма Р.Я.Ярема.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Глава города Когалыма | |  | | --- | | **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  **ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  Сертификат [Номер сертификата 1]  Владелец [Владелец сертификата 1]  Действителен с [ДатаС 1] по [ДатаПо 1] | | Н.Н.Пальчиков |

Приложение 1

к постановлению Администрации

города Когалыма

от №

Карта градостроительного зонирования

