ПРОЕКТ

О внесении изменений

в постановление Администрации

города Когалыма от 11.08.2017 №1728

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом Департамента социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.04.2017 №6-нп «О порядке создания и работы межведомственной комиссии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов», в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 11.08.2017 №1728 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды» (далее – постановление) внести следующие изменения:

1.1. пункт 2 постановления дополнить подпунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. План мероприятий («дорожная карта») по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.».

1.2. в пункте 3 постановления после слов «Рабочая группа» дополнить словами «в рамках деятельности муниципальной комиссии и муниципальная комиссия»;

1.3. приложение 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.4. приложение 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.5. приложение 3 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Постановление Администрации города Когалыма от 17.04.2018 №793 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 11.08.2017 №1728» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Л.А. Юрьеву.

Глава города Когалыма Н.Н. Пальчиков

Согласовано:

зам. главы г.Когалыма Л.А. Юрьева

начальник ЮУ И.А. Леонтьева

начальник ОО ЮУ М.В. Дробина

начальник ОСОиСВ А.А. Анищенко

Подготовлено:

ведущий специалист ОСОиСВ Ю.И. Сорока

Рассылка: Л.А.Юрьева, М.А.Рудиков, УпоЖП, МУ «УКС г.Когалыма», МКУ «УЖКХ г.Когалыма», ЮУ, ОСОиСВ, ОАиГ, КУМИ, Управление соцзащиты по г. Когалыму, газета «Когалымский вестник»

Приложение 1

к постановлению

Администрации города Когалыма

от ­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_ №\_\_\_\_\_

СОСТАВ

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее – комиссия)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Председатель комиссииЗаместитель председателя комиссииСекретарь комиссииЧлены комиссии: |  | Заместитель главы города Когалыма в сфере социальной политики;Заместитель главы города Когалыма в сфере жилищно-коммунального хозяйства;Специалист отдела по связям с общественностью и социальным вопросам Администрации города Когалыма.Начальник управления по жилищной политике Администрации города Когалыма;Директор муниципального казённого учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»;Директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Когалыма»;Начальник отдела по связям с общественностью и социальным вопросам Администрации города Когалыма;Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма;Представитель бюджетного учреждения «Когалымский комплексный центр социального обслуживания населения» (по согласованию);Представитель общественной организации «Когалымская городская федерация инвалидного спорта» (по согласованию);Председатель Когалымской городской благотворительной общественной организации семей с детьми-инвалидами «Детство» (по согласованию);Председатель некоммерческой организации «Благотворительный фонд «От сердца к сердцу» (по согласованию). |
|  |  |  |  |

Приложение 2

к постановлению

Администрации города Когалыма

от ­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_ №\_\_\_\_\_

СОСТАВ

рабочей группы в рамках деятельности муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее – рабочая группа)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Председатель рабочей группыСекретарь рабочей группыЧлены рабочей группы: |  | Начальник производственно-технического отдела муниципального казённого учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»;Муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма.Специалист муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Когалыма»;Специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма;Представитель общественной организации (по согласованию);Представитель организации, осуществляющий деятельность по управлению многоквартирным домом (по согласованию);Специалист по работе с семьёй, отделения социального сопровождения граждан бюджетного учреждения «Когалымский комплексный центр социального обслуживания населения» (по согласованию). |

Приложение 3

к постановлению

Администрации города Когалыма

от ­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_ №\_\_\_\_\_

План мероприятий («дорожная карта») по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Сроки исполнения мероприятия | Ответственные исполнители |
| 1. | Актуализация перечня жилых помещений, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, для обследования  | Ежегодно | Муниципальная комиссия  |
| 2. | Утверждение плана-графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее – план-график) | Ежегодно | Муниципальная комиссия |
| 3. | Направление списков жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, из утвержденного плана-графика, в Управление социальной защиты населения по г. Когалыму Департамента социального развития ХМАО-Югры (далее – УСЗН) для сверки | Ежемесячно до 5 числа месяца | Секретарь муниципальной комиссии |
| 4. | Направление в муниципальную комиссию уточнённых списков из утвержденного плана-графика | В течение 10 дней с момента направления списка в УСЗН для сверки | УСЗН |
| 5. | Направление уточнённых списков председателю рабочей группы  | Ежемесячно | Секретарь муниципальной комиссии |
| 6. | Предоставление информации об инвалидах, выразивших желание на проведение внеочередного обследования их жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах (заявление и копии документов (при наличии)) | По мере обращения о внеочередном обследовании | БУ «Когалымский комплексный центр социального обслуживания населения»  |
| 7. | Составление (утверждение) плана-графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, и выезда по уточнённым адресам | Ежемесячно | Рабочая группа  |
| 8. | Формирование пакета документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт /технический план), кадастровый паспорт и иные документы). | В рамках проведения обследования | Секретарь рабочей группы  |
| 9. | Корректировка плана-графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды | По мере предоставления информации БУ «Когалымский комплексный центр социального обслуживания населения»  | Секретарь рабочей группы |
| 10. | Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (не более 12 адресов в месяц) | В соответствии с планом-графиком обследования жилых помещений | Рабочая группа  |
| 11. | Составление проекта акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид по форме, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23.11.2016 года №836/пр.  | По итогам обследования | Секретарь рабочей группы |
| 12. | Направление проекта акта в муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов | В течение 10 дней со дня проведения обследования | Секретарь рабочей группы |
| 13. | Заседание муниципальной комиссии по рассмотрению итогов обследования (на основании документов согласно п.п.10-12 настоящего плана) о возможности/невозможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме | По мере необходимости | Председатель и секретарь муниципальной комиссии |
| 14. | Осуществление расчётов стоимости работ по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме | При решении комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в рамках текущего ремонта | МУ «УКС г.Когалыма» |
| 15. | Проверка экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид | При выводе комиссии о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме и решении о проведении проверки экономической целесообразности |  |
| 15.1 | Осуществление расчёта об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и общего имущества, если объем потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта составляет менее объёма потребности в финансовых ресурсах на приобретение нового жилого помещения |  | МУ «УКС г. Когалыма» |
| 15.2 | Осуществление расчёта об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечение условий их доступности для инвалида, если объем потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта превышает объем потребности в финансовых ресурсах на приобретение нового жилого помещения |  | Комитет по управлению муниципальным имуществом |
| 16. | Направление результатов расчётов в муниципальную комиссию | В течение 3 дней со дня проверки экономической целесообразности | МУ «УКС г.Когалыма»,Комитет по управлению муниципальным имуществом |
| 17. | Оформление заключений муниципальной комиссии о целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | В течении 10 дней со дня принятия решения муниципальной комиссии | Председатель и секретарь муниципальной комиссии |
| 18. | Направление документов в межведомственную комиссию по оценке и обследованию помещений в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным/непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, созданную органами местного самоуправления муниципальных образований Администрации города Когалыма | При решении муниципальной комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома | Председатель и секретарь муниципальной комиссии |
| 19. | Направление пакета документов (акты обследования, заключения профильных комиссий, расчётов) главе города Когалыма для принятия решения о проведении соответствующих мероприятий | По мере получения информации от профильных комиссий | Председатель и секретарь муниципальной комиссии |
| 20. | Формирование единого реестра об обеспечении условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид | По мере получения информации о принятом решении главой города Когалыма | Председатель и секретарь муниципальной комиссии |