

Приложение №10  
к конкурсной документации  
по проведению открытого конкурса  
по отбору управляющей организации для  
управления введенным в эксплуатацию  
многоквартирным домом по адресу  
город Когалым улица Олимпийская, дом 31  
реестровый номер №78-ЖК

Приложение №3  
к договору управления  
многоквартирным домом,  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
муниципального казенного учреждения  
«Управление капитального строительства и  
жилищно-коммунального комплекса города Когалыма»  
И.Р. Кадыров  
628481, г. Когалым,  
ул. Дружбы народов д.7, 1-й этаж  
тел. 93827  
e-mail: glonass1@yandex.ru  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_



Объем выполнения работ и (или) оказываемых услуг по каждой из работ и услуг, общей площадью жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Олимпийская, д.31 - 2529,6 кв.м.

Качество выполняемых работ и (или) оказываемых услуг: в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации

Расчет экономически обоснованного размера платы за жилое помещение по обязательному перечню работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества четырехэтажного многоквартирного дома в капитальном исполнении с местами общего пользования с центральной канализацией с АИТП				
г.Когалым, ул. Олимпийская, д.31				
Виды работ		Периодичность выполнения работ/услуг в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, выстроенной отделки полов) МКД		39 091,87	1,29
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1	1 758,88	0,06
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1	1 475,32	0,05
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	1	6 861,19	0,23
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	1	265,14	0,01
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1	15 700,97	0,52
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	1	1 235,80	0,04
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	1	6 861,19	0,23
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1	343,08	0,01
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	1	2 542,08	0,08
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	1	538,39	0,02
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	1	1 509,82	0,05
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		219 168,50	7,22
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, теплоснабжения (отопление)	365	78 961,46	2,60
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	365	98 502,62	3,25
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	2	41 704,41	1,37
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		833 437,82	27,46
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (в т.ч. дератизация, дезинсекция)	подметание (пол) - 298, мытье (пол) - 12, влажная протирка - 1	286 329,00	9,43
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года (в т.ч. механизированная уборка и вывоз снега 3 раза)	200 (механизированная уборка и вывоз снега - 3 раза)	131 144,97	4,32

3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	90	37 566,83	1,24
3.4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.	365	181 308,97	5,97
3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	365	12 992,00	0,43
3.6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	3 766,03	0,12
3.7	Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания	365	59 723,86	1,97
3.8	Содержание придомового освещения	365	47 544,00	1,57
3.9	Содержание детских, спортивных площадок	104	73 062,17	2,41
4	<b>Прочие обязательные работы, проводимые в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем</b>		<b>185 470,27</b>	<b>6,11</b>
4.1	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание жилых помещений, взысканию задолженности, организация работ паспортного обслуживания	12	137 509,05	4,53
4.2	Осуществление деятельности по управлению МКД		47 961,22	1,58
<b>ИТОГО оплата обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв.м. общей площади жилого помещения, без учета коммунального ресурса в целях содержания общего имущества МКД</b>			<b>1 277 168,46</b>	<b>42,07</b>

Ведущий инженер ОЖКК МКУ "УКС и ЖКК г.Когалыма"

А.В.Кудла

И.о. начальника СДО МКУ "УКС и ЖКК г.Когалыма"

А.В.Гончарова