

Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта  
муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация:

1.1. Регулирующий орган: *Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее – КУМИ)*

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: *Решение Думы города Когалыма «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности города Когалыма, предоставленные в аренду без торгов» (далее - Проект)*

1.3. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: *приведение нормативно правового акта в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации.*

1.4. Дата размещения уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: «09» ноября 2017г. и срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

*начало: «09» ноября 2017 г.; окончание: «24» ноября 2017 г.*

1.5. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

*При проведении публичных консультаций получен отзыв от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в ХМАО-Югре Н.А.Евлахова от 15.11.2017 01.13-Исх-1323 об отсутствии предложений и замечаний к проекту.*

1.6. Дата размещения свода предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: « 27 » ноября 2017 г.

1.7. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: низкая

(высока/средняя/низкая)

Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

*значительное понижение арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства*

1.8. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: *Сорока Екатерина Валерьевна*

Должность: *главный специалист ОДО КУМИ*

Тел.: 93-777 Адрес электронной почты: Kumi-kogalym@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование



2.1. Описание содержания проблемной ситуации, на решение которой направлено принятие проекта муниципального нормативного правового акта: *Создание благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата и условий для ведения бизнеса. Предоставленный проект разработан с целью установления одинакового размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности города Когалыма, предоставленные в аренду без торгов и арендной платы земельных участков, расположенных на территории города Когалыма, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».*

*Так как арендная плата за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности города Когалыма, предоставленные в аренду без торгов в разы превышает арендную плату за земельные участки, расположенные в городе Когалыме, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».*

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

*В целях приведения нормативно-правового акта в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации. Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов»,*

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: *все субъекты, являющиеся потенциальной стороной арендных отношений.*

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: *повышение арендной платы у субъектов арендных отношений, занимающих большие площади земельных участков.*

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: *согласно Федеральному Закону от 19.12.2016 №415-ФЗ «О Федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».*

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления: *согласно подпункту 2 пункта 4 постановления Правительства Ханты – Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов».*

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях ХМАО – Югры и субъектах Российской Федерации.

*- Решение Думы города Нефтеюганска от 26.04.2017 N 148-VI.*

*- Постановление Администрации города Нижневартовска от 21.10.2016 №1532*

2.8. Источники данных: *информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», сайты органов МСУ.*

2.9. Иная информация о проблеме: *отсутствует.*



3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Приведение нормативно правового акта в соответствие с постановлением Правительства Ханты – Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов».	Ежегодно до 1 января	Ежегодная

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования:

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов»

3.5. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов»

3.6. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: отсутствуют затраты

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года и распространяется на ранее заключенные договоры.	-	-



5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений Администрации города Когалыма, муниципальных казенных учреждений города Когалыма, наделенных полномочиями органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции и (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час. в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребности в других ресурсах
<i>Наименование органа власти: структурные подразделения Администрации города Когалыма</i>				
КУМИ	отменяемая	Без изменений	Не требуется	Не требуется

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета города Когалыма, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета города Когалыма	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
<i>Наименование органа власти: Администрация города Когалыма</i>		
Подготовка проекта постановления	Единовременные расходы: отсутствуют	-
	Периодические расходы: отсутствуют	-
	Возможные доходы: увеличение бюджета	-

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета города Когалыма, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: *дополнительный доход в связи с расчетом по измененной формуле.*

6.5. Источники данных: *постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»; постановление Правительства Ханты – Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов».*

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
все субъекты, являющиеся потенциальной стороной арендных отношений.	отсутствуют	отсутствуют	-

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: *Издержки отсутствуют, точную выгоду просчитать невозможно.*

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Отсутствуют	низкая	-	-

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Принятие решения Думы города Когалыма «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности города Когалыма,	Не принятие решения Думы



	предоставленные в аренду без торгов»	
9.2. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Предложенный проект правового регулирования позволит достичь заявленных целей регулирования.	Непринятие предложенного проекта правового регулирования не позволит достичь заявленных целей

9.3. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: *Вариант 1 предлагаемого правового регулирования предпочтителен и позволит достичь заявленных целей регулирования*

9.4. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: *В соответствии с пунктами 2.1. и 2.2. сводного отчета.*

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:  
*01.01.2018 года*

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: *нет*

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *да.*

Приложение: свод предложений, поступивших в ходе публичных консультаций,

И.о. руководителя структурного подразделения регулирующего органа

\_\_\_\_\_  
М.В.Лучицкая  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_  
27.11.2017  
Дата

\_\_\_\_\_  
  
Подпись

Исполнитель:

Сорока Е.В.

93777