

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**От «30» марта 2015 г. №871**

Об утверждении Комплекса мер

(«дорожной карты») по развитию

жилищно-коммунального комплекса

города Когалыма

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты–Мансийского автономного округа - Югры от 23.01.2015 №12-рп «О Комплексе мер («дорожной карте») по развитию жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в целях развития жилищно-коммунального комплекса города Когалыма:

1. Утвердить Комплекс мер («дорожную карту») по развитию жилищно-коммунального комплекса города Когалыма (далее – Комплекс мер) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу развитию жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Когалыма (Л.Г.Низамовой) осуществлять мониторинг и представлять информацию по исполнению [Комплекса](#Par30) мер в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в установленные сроки.

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru))

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Когалыма П.А.Ращупкина.

Исполняющий обязанности

главы Администрации города Когалыма А.Е.Зубович

Согласовано:

председатель КУМИ А.В.Ковальчук

и.о. начальника УпоЖП Г.И.Миквельман

и.о. начальника ЮУ С.В.Панова

гл. специалист ОО ЮУ Я.О.Яковенко

директор МКУ «УЖКХ» А.А.Морозов

Подготовлено:

начальник ОРЖКХ Л.Г.Низамова

Разослать: КУМИ, ОРЖКХ, МКУ «УЖКХ, УпоЖП, УКОС, УОДОМС, газета «Когалымский вестник».

Приложение

к постановлению Администрации

города Когалыма

от 30.03.2015 №871

Комплекс мер («дорожная карта»)

по развитию жилищно-коммунального комплекса города Когалыма

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый  результат | Механизм реализации  мероприятия | Индикаторы | Ответственные исполнители | Срок |
| 1. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ ОТКРЫТОСТИ И ПОДКОНТРОЛЬНОСТИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА (ДАЛЕЕ - ЖКК) | | | | | | |
| 1.1. | Осуществление мониторинга соблюдения управляющими и ресурсоснабжающими организациями города Когалыма требований Постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №[1468](consultantplus://offline/ref=C7483129443AF179C6E162B64786F1CF7201486AA26C52A0CA5A74D8BCp24CE) «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего | Повышение прозрачности и подконтрольности жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ) для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций;  повышение эффективности работы управляющих организаций (далее - УО) и ресурсоснабжающих организаций; | [Постановление](consultantplus://offline/ref=C7483129443AF179C6E17CBB51EAA6C0750C1767A0655DF49307728FE37C3A6858pD48E) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.12.2013 №535-п «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» | 1. Количество (%, шт.) поставщиков, предоставивших информацию, к общему количеству поставщиков информации.  2. Количество (%, шт.) поставщиков, предоставивших частично информацию поставщиков, к общему количеству поставщиков информации | Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (А.А.Морозов) | Ежегодно в срок до 1 октября года, в котором он осуществляется |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | имущества собственников помещений в многоквартирных домах» | обеспечение доступа граждан к необходимой информации о ЖКК |  |  |  |  |
| 1.2. | Обеспечение деятельности общественных советов в жилищно-коммунальном хозяйстве города Когалыма | Оказание содействия Администрации города Когалыма в осуществлении муниципального жилищного контроля;  вовлечение общественности в общественный контроль в ЖКХ города Когалыма | Постановление Администрации города Когалыма от 29.05.2013 №1549 «О создании Общественного совета при Администрации города Когалыма по осуществлению общественного контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих обязательств» | 1. Наличие общественного совета в ЖКХ города Когалыма при Администрации города Когалыма.  2. Количество ежеквартальных заседаний общественных советов в ЖКХ | Отдел развития ЖКХ Администрации города Когалыма (М.В.Маринина) | Постоянно |
| 2. СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ  МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ | | | | | | |
| 2.1. | Создание и обеспечение функционирования рейтинга эффективности работы лиц, осуществляющих управление многоквартирных домов (далее – МКД), на основе оценки степени удовлетворенности их работой собственниками помещений в МКД города Когалыма | Повышение качества деятельности по управлению МКД города Когалыма;  повышение удовлетворенности и комфорта проживания собственников помещений МКД города Когалыма | Постановление Администрации города Когалыма от 23.12.2014 №3386 «О создании Комиссии по оценке деятельности и определения рейтинга организаций города Когалыма, осуществляющих управление многоквартирными домами» | 1. Количество организаций, осуществляющих управление МКД на города Когалыма и участвующих в системе рейтингования (по отношению к общему количеству таких организаций)  2. Уровень активности населения города Когалыма, участвующего | Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (А.А.Морозов) | 1 раз в квартал |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | в рейтинговании организаций, осуществляющих управление МКД |  |  |
| 3. ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД | | | | | | |
| 3.1. | Реализация краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории города Когалыма (далее – Краткосрочный план) | Улучшение условий проживания граждан;  улучшение состояния многоквартирного фонда города Когалыма | Постановление Администрации города Когалыма от 07.07.2014 №1645 «Об утверждении краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Когалыма, на 2014-2016 годы» | 1. Процент выполнения капитального ремонта МКД – 100%.  2. Процент средств, израсходованных на проведение капитального ремонта МКД – 100% | Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (А.А.Морозов) | Постоянно в соответствии с Краткосрочным планом |
| 4. ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛОГО ФОНДА | | | | | | |
| 4.1. | Участие в реализации адресной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы (далее – региональная программа) | Ликвидация аварийного жилищного фонда города Когалыма, признанного в установленном порядке до 01.01.2012 аварийным и подлежащим сносу;  улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийных домах города Когалыма | Постановление Администрации города Когалыма от 31.05.2013 №1619 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма на 2013 – 2015 годы» | 1. Объем площади жилья, запланированного к расселению и фактически расселенного:  2013 год – 4 125,6 кв. м;  2014 год – 2 129,96 кв. м;  2015 год – 0,0 кв. м  2. Количество человек, запланированных к переселению и фактически переселенных  2013 год - 346 чел.; | Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (А.А.Морозов)  Управление по жилищной политике Администрации города Когалыма (А.В.Косолапов) | До 01.01.2016 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | 2014 год - 139 чел.;  2015 год - 0 чел. | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В.Ковальчук) |  |
| 4.2. | Корректировка Списка жилых домов города Когалыма, признанных непригодными, аварийными и подлежащими сносу (далее – Список), утвержденного постановлением Администрации города Когалыма от 28.07.2011 №1904 | Создание условий для организации работы по дальнейшему переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма | Исключение из Списка жилых домов, снесенных 2014 году и включение в Список жилых домов, признанных аварийными после 01.01.2012 | 1. Наличие Списка (ед.)  2. Объем существующего аварийного жилищного фонда города Когалыма, признанного таковым после 01.01.2012, включенного в Список (кв. м, %) | Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (А.А.Морозов) | До 01.04.2015 |
| 4.3. | Формирование и утверждение муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма, признанного таковым после 01.01.2012 | Создание условий для организации работы по дальнейшему переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма | [Распоряжение](consultantplus://offline/ref=C7483129443AF179C6E162B64786F1CF72014169A76452A0CA5A74D8BCp24CE) Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 года N 1743-р «Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда» | 1. Наличие муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма, признанного таковым после 01.01.2012 (ед.) | Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (А.А.Морозов) | Первое полугодие 2016 года |
| 5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЖКК | | | | | | |
| 5.1. | Проведение работ по выявлению бесхозяйных объектов и инвентаризации и государственной регистрации прав собственности на | Актуализация информации об объектах ЖКК города Когалыма | Проведение инвентаризации путем обследований и проверок территорий города Когалыма. Подготовка запросов в Департамент по управлению государственным | 1. Количество (шт.) выявленных бесхозяйных объектов ЖКК - по факту выявления на конец отчетного года | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации | Постоянно |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | бесхозяйные объекты на территории города Когалыма |  | имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | 2. Количество (шт.) выявленных бесхозяйных объектов ЖКК, права собственности на которые зарегистрированы, - по факту регистрации на конец отчетного года | города Когалыма (А.В.Ковальчук) |  |
| 5.2. | Регистрация в установленном порядке прав собственности на бесхозяйные объекты ЖКК города Когалыма, выявленные в результате инвентаризации | Создание условий для привлечения инвестиций в ЖКК города Когалыма | Приказ Минэкономразвития России от 22.11.2013 №701 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей» | 1. Отношение количества зарегистрированных в установленном порядке объектов ЖКК к общему количеству таких объектов, расположенных на территории города Когалыма - 100%  2. Количество бесхозных объектов ЖКК по факту на конец отчетного года (шт.) | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В.Ковальчук) | По мере необходимости |
| 5.3. | Актуализация схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения города Когалыма | Создание условий для привлечения инвестиций в сферы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения города Когалыма;  оптимизация расходов на реализацию схем водоснабжения и | Постановление Администрации города Когалыма от 25.08.2014 №2170 «Об утверждении Схем водоснабжения и водоотведения города Когалыма»;  Постановление Администрации города Когалыма от 27.12.2012 №3208 «Об утверждении Схемы теплоснабжения города Когалыма» | 1. Доля актуализированных схем водоснабжения и схем водоотведения - 100%;  2. Доля актуализированных схем теплоснабжения - 100% | Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (А.А.Морозов) | По мере необходимости |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | водоотведения, теплоснабжения города Когалыма |  |  |  |  |
| 5.1. Модернизация объектов ЖКК в сфере водоснабжения и водоотведения | | | | | | |
| 5.1.1. | Анализ качества предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению на территории города Когалыма | Обеспечение населения города Когалыма качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | Информация управляющих организаций города Когалыма о количестве жалоб, поступивших от населения, о состоянии качества услуг водоснабжения и водоотведения | 1. Доля проб питьевой, горячей воды, взятых в квартирах граждан, не соответствующих установленным нормативным требованиям по качеству, в общем объеме проб  2. Количество нарушений допустимой продолжительности перерывов предоставления коммунальной услуги | Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (А.А.Морозов)  Генеральный директор ООО «Горводоканал»  (А.Н.Шекета) | Ежеквартально до 20-го числа, следующего за отчетным периодом |
| 5.1.2. | Проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Когалыма | Актуализация информации о состоянии систем централизованного водоснабжения и водоотведения города Когалыма | [Приказ](consultantplus://offline/ref=C7483129443AF179C6E162B64786F1CF7201416EA96C52A0CA5A74D8BCp24CE) Минстроя России от 05.08.2014 №437/пр «Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического | Доля организаций города Когалыма, проводивших техническое обследование систем водоснабжения и водоотведения | Общество с ограниченной ответствен-ностью «Горводоконал» (А.Н.Шекета) | 2015 год, далее - по мере необходимости |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей» |  |  |  |
| 5.1.3. | Анализ финансового состояния организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение на территории города Когалыма | Актуализация информации о состоянии ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения города Когалыма | Аналитическая справка по результатам мониторинга финансового состояния ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения города Когалыма | 1. Прибыль (убыток) по основной деятельности (% от выручки)  2. Уровень собираемости платежей (%)  3. Дебиторская задолженность (тыс. руб., %)  4. Кредиторская задолженность (тыс. руб., %) | Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (А.А.Морозов)  Отдел развития ЖКХ Администрации города Когалыма (Л.Г.Низамова) | Ежегодно до 1 июня |
| 5.2. Модернизация объектов ЖКК в сфере теплоснабжения | | | | | | |
| 5.2.1. | Анализ финансового состояния  организаций, осуществляющих теплоснабжение на территории города Когалыма | Актуализация информации о состоянии ресурсоснабжающих | Аналитическая справка по результатам мониторинга финансового состояния ресурсоснабжающих организаций в | 1. Прибыль (убыток) по основной деятельности от выручки (%) | Муниципальное казенное учреждение «Управление | Ежегодно до 1 июня |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | организаций в сфере теплоснабжения города Когалыма | сфере теплоснабжения города Когалыма | 2. Уровень собираемости платежей (%)  3. Дебиторская задолженность (%)  4. Кредиторская задолженность (%) | жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (А.А.Морозов);  Отдел развития ЖКХ Администрации города Когалыма (Л.Г.Низамова) |  |
| 6. РЕАЛИЗАЦИЯ МЕР ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ | | | | | | |
| 6.1. | Оснащение общедомовыми приборами учета тепловой энергии и индивидуальными тепловыми пунктами МКД города Когалыма | Повышение энергоэффективности и снижение объемов потребления ресурсов (тепла, воды) населением города Когалыма | Государственная программа «Развитие ЖКК и повышение энергетической эффективности в ХМАО – Югре на 2014 - 2020 годы», утверждённая постановлением Правительства ХМАО - Югры от 09.10.2013 №423-п;  Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Когалыме на 2011-2015 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденная постановлением Администрации города Когалыма от 23.04.2013 №1152 | 1. Доля установленных приборов учета тепловой энергии:  2015 год - 97%;  2016 год - 99%;  2017 год - 100%  2. Доля тепловой энергии, поставляемой в МКД с индивидуальными тепловыми пунктами:  2015 год - 70%;  2016 год - 75%;  2017 год - 80%  3. Расход тепловой энергии в МКД в течение отопительного периода:  2015 год - 0,344 Гкал/кв. м; | Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (А.А.Морозов); | 2015 - 2017 годы |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | 2016 год - 0,34 Гкал/кв.м;  2017 год - 0,33 Гкал/кв. м  4. Доля воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета:  2015 год - 96%;  2016 год - 98%;  2017 год - 100%  5. Потребление воды в расчете на 1 человека:  2015 год - 155 л/сут.;  2016 год - 150 л/сут.;  2017 год - 145 л/сут. |  |  |