

ПРОЕКТ

**решение**

 **ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г. №\_\_\_\_\_­­­\_

О внесении изменения

в решение Думы города Когалыма

от 29.06.2009 №390-ГД

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 11, 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки территории города Когалыма, утвержденные решением Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. В решение Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД «Об утверждении правил землепользования и застройки территории города Когалыма» (далее – решение) внести следующее изменение:

1.1. Пункт «Ц-2. Делового, общественного и коммерческого назначения» раздела «Общественно-деловые и коммерческие зоны» статьи 23 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации городского и внегородского значения

- отделения, участковые пункты милиции

- кредитно-финансовые учреждения

- органы государственного управления

- органы местного самоуправления, общественного самоуправления

- юридические органы

- центральные предприятия связи

- проектные организации

- офисы и представительства

- бизнес-центры, офисные центры

- гостиницы

- общежития

- магазины, супермаркеты

- рестораны, кафе, бары

- фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи

- транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения: кассы по продаже билетов, туристические агентства, менеджерские услуги

- центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, ламинирование, брошюровка и пр.)

- теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства

- объекты общественного питания и бытового обслуживания, социального обеспечения

- предпринимательство

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- многоэтажные здания смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения

- объекты бытового обслуживания (ремонт бытовой техники, пошивочные ателье)

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы без ремонтных мастерских и гаражей

- амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры

- автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (гостевые, открытые, подземные и полуподземные)

- общественные туалеты

- оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные)

- пункты первой медицинской помощи

- образовательные учреждения высшего, среднего и профессионального обучения

- инженерно-технические объекты

- автозаправочные станции

Условно разрешенные виды использования:

- жилые здания разных типов

- временные торговые объекты

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

- автозаправочные станции»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Когалымский вестник».

Председатель Глава

Думы города Когалыма города Когалыма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю.Говорищева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н.Пальчиков

Согласовано:

и.о. начальника ЮУ Г.Х.Аккужина

начальник ОАиГ В.С.Лаишевцев

спец.-эксперт Думы города Когалыма Е.А.Макшакова

Разослать: КУМИ; ЮУ; МКУ «УОДОМС»; ОКОС; ОАиГ; МКУ «УКС г. Когалыма», газета «Когалымский вестник», прокуратура г. Когалыма.