|  |
| --- |
| **проект** вносится главой города Когалыма |



**РЕШЕНИЕ**

**ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_

О земельном налоге

В соответствии со статьями 1, 15, 387, 394, 395 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решением Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД «Об утверждении правил землепользования и застройки территории города Когалыма», Уставом города Когалыма, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие земельный налог на территории города Когалыма.

2. Утвердить [Положение](#P42) о земельном налоге на территории города Когалыма согласно приложению 1 к настоящему решению.

3. Утвердить [ставки](#P118) земельного налога на территории города Когалыма согласно приложению 2 к настоящему решению.

4. Установить, что настоящее решение не распространяется на земли, составляющие казну Российской Федерации, казну субъектов Российской Федерации и муниципальную казну.

5. Признать утратившими силу:

5.1. решение Думы города Когалыма от 15.06.2012 №160-ГД «О земельном налоге»;

5.2. решение Думы города Когалыма от 24.12.2013 №366-ГД «О внесении изменения в решение Думы города Когалыма от 15.06.2012 №160-ГД»;

5.3. решение Думы города Когалыма от 19.06.2014 №443-ГД «О рассмотрении протеста Сургутского транспортного прокурора от 14.04.2014 №01-15-01-2014 и внесении изменений и дополнений в решение Думы города Когалыма от 15.06.2012 №160-ГД»;

5.4. решение Думы города Когалыма от 19.03.2015 №523-ГД «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 15.06.2012 №160-ГД»;

5.5. решение Думы города Когалыма от 20.11.2015 №612-ГД «О внесении изменения в решение Думы города Когалыма от 15.06.2012 №160-ГД»;

5.6. решение Думы города Когалыма от 27.04.2016 №675-ГД «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 15.06.2012 №160-ГД»;

5.7. решение Думы города Когалыма от 01.03.2017 №62-ГД «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 15.06.2012 №160-ГД»;

5.8. решение Думы города Когалыма от 25.10.2017 №111-ГД «О внесении изменения в решение Думы города Когалыма от 15.06.2012 №160-ГД»;

5.9. решение Думы города Когалыма от 18.04.2018 №188-ГД «О внесении изменения в решение Думы города Когалыма от 15.06.2012 №160-ГД».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

7. Опубликовать настоящее решение и [приложения](#P42) к нему в газете «Когалымский вестник».

Председатель Глава

Думы города Когалыма города Когалыма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Говорищева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н. Пальчиков

Приложение 1

к решению Думы

города Когалыма

от №

Положение

о земельном налоге на территории города Когалыма

(далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяетпорядок и сроки уплаты земельного налога (далее – налог), авансовых платежей, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1.2. Понятия «капитальные вложения», «инвестор», «инвестиционный проект», используемые в настоящем Положении, применяются в том значении, в котором они определены Федеральным законом от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Порядок и сроки уплаты налога

2.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

2.2. Налогоплательщики - организации уплачивают налог 15 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.3. Авансовые платежи по налогу уплачиваются до 15 мая, 15 августа, 15 ноября отчетного периода.

3. Налоговые льготы

3.1. Освобождаются от уплаты налога:

3.1.1. организации - инвесторы, реализующие инвестиционные проекты в городе Когалыме, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики города Когалыма, в размере не менее 100 (ста) миллионов рублей, в течение двух налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика.

Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным в результате реализации инвестиционного проекта.

3.1.2. субъекты малого (среднего) предпринимательства, реализующие инвестиционные проекты в городе Когалыме, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики города Когалыма, в размере не менее 20 (двадцати) миллионов рублей, в течение двух налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе налогоплательщика.

Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным в результате реализации инвестиционного проекта.

3.1.3. вновь зарегистрированные субъекты малого (среднего) предпринимательства и социально ориентированные некоммерческие организации в течение двух налоговых периодов с момента государственной регистрации в налоговом органе, использующие земельный участок и осуществляющие основную деятельность в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики города Когалыма.

4. Основания и порядок применения налоговых льгот

4.1. В целях применения налоговых льгот, установленных под[пунктами 3.1.1](#P84) - 3[.1.3](#P90) настоящего Положения, приоритетными направлениями развития экономики города Когалыма являются следующие виды экономической деятельности:

- обрабатывающие производства;

- сельскохозяйственное производство;

- дошкольное и начальное общее образование;

- здравоохранение и предоставление социальных услуг;

- услуги в сфере семейного, молодежного и детского досуга;

- организация общественного питания и бытового обслуживания населения;

- услуги в сфере отдыха, культуры и спорта.

4.2. Для подтверждения права на льготу налогоплательщики - организации предоставляют в Инспекцию Федеральной налоговой службы Российской Федерации по городу Когалыму до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, документы, удостоверяющие их право собственности, владения, пользования земельным участком, и иные документы, необходимые для подтверждения оснований предоставления льготы, в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

4.3. Основанием для предоставления льготы по налогу в соответствии с [пунктами 3.1.1 и 3.1.2](#P84) настоящего Положения является предоставление следующих документов:

- документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество;

- инвестиционный проект, в результате реализации которого создано имущество.

Приложение 2

к решению Думы

города Когалыма

от №

Размеры

ставок земельного налога на территории города Когалыма

Налоговая ставка устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участкав зависимости от вида разрешенного использования земельного участка (согласно приказу Минэкономразвития от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и решением Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД «Об утверждении правил землепользования и застройки территории города Когалыма») в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Налоговая ставка (в процентах) |
| 1. | Растениеводство | 1.1. | 0,3 |
| 2. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15. | 0,3 |
| 3. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1. | 0,3 |
| 4. | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2. | 0,3 |
| 5. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5. | 0,1 |
| 6. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6. | 0,1 |
| 7. | Обслуживание жилой застройки | 2.7. | 0,3 |
| 8. | Коммунальное обслуживание | 3.1. | 0,3 |
| 9. | Социальное обслуживание | 3.2. | 0,75 |
| 10. | Бытовое обслуживание | 3.3. | 0,9 |
| 11. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1. | 0,75 |
| 12. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2. | 0,75 |
| 13. | Образование и просвещение | 3.5. | 0,75 |
| 14. | Культурное развитие | 3.6. | 0,75 |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Налоговая ставка (в процентах) |
| 15. | Религиозное использование | 3.7. | 0,75 |
| 16. | Общественное управление | 3.8. | 1,5 |
| 17. | Обеспечение научной деятельности | 3.9. | 0,75 |
| 18. | Ветеринарное обслуживание | 3.10. | 0,75 |
| 19. | Деловое управление | 4.1. | 1,5 |
| 20. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2. | 1,5 |
| 21. | Рынки | 4.3. | 1,5 |
| 22. | Магазины | 4.4. | 1,5 |
| 23. | Общественное питание | 4.6. | 0,9 |
| 24. | Гостиничное обслуживание | 4.7. | 1,5 |
| 25. | Развлечения | 4.8. | 0,75 |
| 26. | Обслуживание автотранспорта | 4.9. | 1,0 |
| 27. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10. | 1,5 |
| 28. | Отдых (рекреация) | 5.0. | 1,5 |
| 29. | Спорт | 5.1. | 0,75 |
| 30. | Туристическое обслуживание | 5.2.1. | 1,5 |
| 31. | Причалы для маломерных судов | 5.4. | 1,5 |
| 32. | Производственная деятельность | 6.0. | 1,5 |
| 33. | Связь | 6.8. | 1,5 |
| 34. | Склады | 6.9. | 1,5 |
| 35. | Автомобильный транспорт | 7.2. | 1,0 |
| 36. | Воздушный транспорт | 7.4. | 1,0 |
| 37. | Трубопроводный транспорт | 7.5. | 1,5 |
| 38. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3. | 0,3 |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Налоговая ставка (в процентах) |
| 39. | Охрана природных территорий | 9.1. | 1,5 |
| 40. | Санаторная деятельность | 9.2.1. | 1,5 |
| 41. | Общее пользование водными объектами | 11.1. | 1,5 |
| 42. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0. | 1,5 |
| 43. | Ритуальная деятельность | 12.1. | 0,3 |
| 44. | Специальная деятельность | 12.2. | 1,0 |
| 45. | Ведение садоводства | 13.2. | 0,3 |
| 46. | Ведение дачного хозяйства | 13.3. | 0,3 |