**ДОГОВОР**

передачи (приватизации) квартиры в собственность

Ханты-Мансийский автономный округ, город Когалым

число месяц год

**Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа-Югры городской округ город Когалым**, (далее по тексту «Муниципальное образование»), в лице Ф.И.О., действующей(-го) на основании доверенности, зарегистрированной в реестре от число месяц год г. за № , с одной стороны, и гражданин (-нка):

Ф.И.О., дата рождения, паспорт серия номер, дата выдачи, зарегистрированный (-ая) по месту жительства: Тюменская область, город Когалым, улица, дом , квартира именуемый (-ая) в дальнейшем «Собственник», заключили договор о нижеследующем:

1. «Муниципальное образование» передает бесплатно в собственность Ф.И.О. жилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица, дом №, квартира № общей площадью кв.м.

2. Право собственности на квартиру возникает с момента внесения записи о праве в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. В случае смерти собственника все права и обязанности по договору переходят к его наследникам на общих основаниях.

4. «Собственник» вправе распоряжаться квартирой по своему усмотрению: продавать, завещать, сдавать в аренду, совершать иные сделки, не противоречащие закону.

5. «Собственник» квартиры вправе самостоятельно определять организацию для обслуживания квартиры, включая государственные жилищно-эксплуатационные и ремонтно-строительные организации, кооперативы, частные фирмы и иные субъекты хозяйствования.

6. «Собственник» квартиры участвует в расходах, связанных с обслуживанием и ремонтом инженерного оборудования, мест общего пользования дома, и содержанием придомовой территории, соразмерно занимаемой ею площадью в этом доме.

7. В домах, подлежащих на момент приватизации капитальному ремонту, за наймодателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

8. «Собственник» согласно ст.7 Жилищного кодекса РФ вправе использовать квартиру только по назначению.

9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится в управлении по жилищной политике Администрации города Когалыма, второй у собственника, третий в Когалымском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

 **Подпись представителя Подпись собственника**

 **«Муниципального образования»**

 **М.П.**

 **№ дата**