|  |  |
| --- | --- |
| 3 мая 2000 года | N 26-оз |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ - ЮГРЕ

Принят Думой Ханты-Мансийского

автономного округа 14 апреля 2000 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 04.12.2001 [N 88-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB7C095B7627D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A544TFWBH), от 08.05.2002 [N 28-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBDCC95B56D209272358D89F0DC500575AEDE8F7BF4A5T4W3H),

от 15.10.2002 [N 51-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C49CB0607D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A544TFW5H), от 26.02.2006 [N 22-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB6CC9CB1637D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A544TFW5H), от 30.06.2006 [N 71-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB7C49CB7677D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A544TFW4H),

от 18.04.2007 [N 37-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB7C39CB56F7D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A544TFW4H), от 09.10.2007 [N 122-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB0C595B76E7D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A544TFW4H), от 20.12.2007 [N 182-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB0C491B3657D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A544TFW4H),

от 12.10.2009 [N 145-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB2CD92B6637D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A545TFW4H), от 18.10.2010 [N 157-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB2C791B06E7D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A544TFW4H), от 09.03.2011 [N 21-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB2C392B6647D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A544TFW4H),

от 27.05.2011 [N 52-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB2CC90B36F7D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A544TFW4H), от 16.12.2011 [N 119-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB3C090B0647D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A547TFWAH), от 24.05.2012 [N 45-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB3CC93B0637D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A545TFW3H),

от 29.10.2012 [N 118-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBCC69DBE637D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A544TFW5H), от 23.02.2013 [N 7-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBCC393BE647D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A544TFW5H), от 25.12.2013 [N 131-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBDC093B5617D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A544TFW5H),

от 20.02.2015 [N 22-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C59DB06170C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F2TCWEH), от 25.06.2015 [N 64-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C491B26373C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F2TCWEH), от 27.09.2015 [N 97-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C49DB06475C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F2TCWEH),

от 09.12.2015 [N 135-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C797B2637FC57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F6TCWAH), от 16.06.2016 [N 57-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C697B36077C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F2TCWEH), от 02.05.2017 [N 31-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C094B16E7FC57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F2TCWEH),

от 28.09.2017 [N 65-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C09CBF627FC57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F2TCWEH),

с изм., внесенными [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBDC497BF6D209272358D89F0DC500575AEDE8F7BF4A5T4W3H) ХМАО от 13.02.2002 N 7-оз)

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Преамбула утратила силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB6CC9CB1637D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A544TFWBH) ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз.

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB6CC9CB1637D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A545TFW3H) ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз)

Настоящий Закон в соответствии с федеральным законодательством регулирует отдельные [земельные отношения](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CD65FE0854D2840092542B2C79FE03A22C3273B8881A094404B30A3DF8F72TFW7H) на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее также - автономный округ).

Статья 2. Исключена. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C49CB0607D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A544TFWAH) ХМАО от 15.10.2002 N 51-оз.

Заголовок главы II исключен. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB6CC9CB1637D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A545TFW6H) ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз.

Статья 3. Полномочия Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB6CC9CB1637D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A545TFW2H) ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз)

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C49CB0607D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A544TFWBH) ХМАО от 15.10.2002 N 51-оз)

К полномочиям Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры относится законодательное регулирование земельных отношений в соответствии с федеральным законодательством.

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 26.02.2006 [N 22-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB6CC9CB1637D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A545TFW7H), от 12.10.2009 [N 145-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB2CD92B6637D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A545TFW5H), от 20.02.2015 [N 22-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C59DB06170C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F2TCW1H))

Статья 4. Полномочия Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB6CC9CB1637D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A545TFW5H) ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз)

1. К полномочиям Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры относятся:

а) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе:

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 30.06.2006 [N 71-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB7C49CB7677D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A544TFWAH), от 02.05.2017 [N 31-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C094B16E7FC57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F3TCW9H))

предоставление земельных участков в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C59DB06170C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F3TCW9H) ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

приватизация и иное отчуждение земельных участков;

установление порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установление зон с особыми условиями использования земель промышленности и иного специального назначения;

установление порядка отбора земельных участков и предоставления их в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам;

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBDC093B5617D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A544TFWBH) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз; в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C59DB06170C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F3TCW9H) ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

перераспределение земель и (или) земельных участков;

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C094B16E7FC57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F3TCW8H) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

выдача разрешения на использование земель или земельных участков;

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C094B16E7FC57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F3TCWAH) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

обмен земельных участков на земельные участки, находящиеся в частной собственности и изымаемые для государственных нужд, а также на земельные участки, которые находятся в частной собственности и предназначены в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объектов социальной инфраструктуры (если размещение объектов социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на которых расположены указанные объекты;

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C094B16E7FC57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F3TCWDH) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

б) утратил силу с 1 января 2011 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB2C791B06E7D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A544TFW4H) ХМАО - Югры от 18.10.2010 N 157-оз;

в) утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBCC69DBE637D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A544TFWAH) ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз;

г) изъятие земельных участков для государственных нужд автономного округа, земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения;

(пп. "г" в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C59DB06170C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F3TCW8H) ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

д) резервирование земельных участков для государственных нужд автономного округа;

е) установление и прекращение в соответствии с законодательством Российской Федерации публичных сервитутов, заключение соглашений об установлении сервитутов;

(пп. "е" в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C094B16E7FC57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F3TCWCH) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

ж) разработка, утверждение и реализация государственных программ использования и охраны земель автономного округа;

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 12.10.2009 [N 145-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB2CD92B6637D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A545TFWAH), от 25.12.2013 [N 131-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBDC093B5617D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A545TFW3H))

з) утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBCC69DBE637D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A544TFWAH) ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз;

и) установление особого правового режима использования земель в случаях, установленных федеральными законами;

к) установление ограничений прав на землю;

л) утверждение и изменение границ особо охраняемых природных территорий регионального значения;

м) инициирование проведения землеустройства;

н) установление содержания ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию земель и состава прилагаемых к нему документов;

о) включение особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в перечень земель, использование которых для других целей не допускается;

п) установление порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено федеральными законами;

(пп. "п" в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C59DB06170C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F3TCWAH) ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

р) утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB3C090B0647D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A547TFWBH) ХМАО - Югры от 16.12.2011 N 119-оз;

с) установление порядка осуществления муниципального земельного контроля;

(пп. "с" в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C59DB06170C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F3TCWCH) ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

т) установление порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

(пп. "т" введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C59DB06170C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F3TCWEH) ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

у) установление цены земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов;

при увеличении площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

(пп. "у" введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C59DB06170C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F3TCW0H) ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

ф) установление порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено федеральными законами;

(пп. "ф" введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C59DB06170C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F0TCWBH) ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

х) установление порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

(пп. "х" в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C491B26373C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F2TCW0H) ХМАО - Югры от 25.06.2015 N 64-оз)

ц) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(пп. "ц" введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C491B26373C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F3TCW8H) ХМАО - Югры от 25.06.2015 N 64-оз)

2. Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры вправе принимать правовые акты в сфере земельных правоотношений по вопросам, отнесенным федеральными законами к полномочиям субъектов Российской Федерации, если законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры решение этих вопросов не отнесено к полномочиям Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры вправе возлагать осуществление отдельных полномочий, установленных настоящей статьей, на иные исполнительные органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Статья 5. Утратила силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB7C49CB7677D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A545TFW3H) ХМАО - Югры от 30.06.2006 N 71-оз.

Статья 5.1. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель

(введена [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBCC69DBE637D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A544TFWBH) ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз)

1. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной или частной собственности, а также земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

2. До разграничения государственной собственности на землю перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, осуществляются органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 6. Предоставление земельных участков в собственность граждан

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB2CC90B36F7D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A544TFWBH) ХМАО - Югры от 27.05.2011 N 52-оз)

1. Предельные нормативы (максимальные и минимальные размеры) земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации), устанавливаются в следующих размерах для:

а) осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

максимальный - 140 га;

минимальный - 1 га;

б) ведения животноводства:

максимальный - 5 га;

минимальный - 1 га;

в) ведения садоводства, огородничества и дачного строительства:

максимальный - 0,15 га;

минимальный - 0,04 га.

(п. 1 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C59DB06170C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F0TCWCH) ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

2. В соответствии с законодательством Российской Федерации установленные в [пункте 1](#P117) настоящей статьи минимальные размеры земельных участков не распространяются на крестьянские (фермерские) хозяйства, основной деятельностью которых являются садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее минимальных размеров, установленных [пунктом 1](#P117) настоящей статьи.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C094B16E7FC57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F3TCWEH) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

3. Максимальные размеры земельных участков, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставляются гражданам в собственность из земель, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (если иные размеры не определены законодательством Российской Федерации), устанавливаются:

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBCC69DBE637D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A545TFW6H) ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз)

а) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения животноводства и личного подсобного хозяйства - равными минимальным размерам земельных участков, предоставляемых для этих целей;

(пп. "а" в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C59DB06170C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F1TCWFH) ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

б) для строительства индивидуальных жилых домов гражданам, отнесенным к категориям, указанным в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C09DB66E75C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A540F0TCW1H) (за исключением [подпункта 3](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C09DB66E75C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A540F1TCW8H)) статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", - в размере, устанавливаемом органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований автономного округа;

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 16.12.2011 [N 119-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB3C090B0647D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A540TFW0H), от 25.12.2013 [N 131-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBDC093B5617D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A545TFW6H))

в) для садоводства, огородничества и дачного строительства - 0,06 га.

Однократно бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в собственность для использования в целях, установленных [подпунктами "а"](#P132) - ["в"](#P136) настоящего пункта, в соответствии с их разрешенным использованием, установленным документами территориального планирования и зонирования.

Абзац утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBDC093B5617D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A545TFW7H) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз.

3.1. Гражданам, относящимся к категории, указанной в [подпункте 3 пункта 1 статьи 7.4](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C09DB66E75C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A540F1TCW8H) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, однократно бесплатно предоставляются в собственность без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства в следующих размерах:

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 25.12.2013 [N 131-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBDC093B5617D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A545TFW4H), от 27.09.2015 [N 97-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C49DB06475C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F2TCW1H))

а) предельный минимальный размер земельного участка - 0,06 га;

б) предельный максимальный размер земельного участка - 0,15 га.

(п. 3.1 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB3C090B0647D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A540TFW7H) ХМАО - Югры от 16.12.2011 N 119-оз)

4. Помимо случаев, установленных законодательством Российской Федерации, однократно бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность для садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства в размерах, установленных [пунктом 3](#P130) настоящей статьи, для соответствующих целей следующим категориям граждан:

а) лица, имеющие среднедушевой доход ниже [величины прожиточного минимума](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C294BE607D987A6C818BF7TDW3H), устанавливаемого Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (малоимущие граждане);

б) инвалиды;

в) граждане, имеющие трех и более детей;

(пп. "в" в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB3C090B0647D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A540TFWBH) ХМАО - Югры от 16.12.2011 N 119-оз)

г) лица, усыновившие (удочерившие) одного или двух детей либо являющиеся приемными родителями.

(пп. "г" в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB3C090B0647D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A541TFW3H) ХМАО - Югры от 16.12.2011 N 119-оз)

4.1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства однократно бесплатно предоставляются гражданам, указанным в [пункте 4](#P144) настоящей статьи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(п. 4.1 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB3C090B0647D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A541TFW0H) ХМАО - Югры от 16.12.2011 N 119-оз)

5. Помимо случаев, установленных законодательством Российской Федерации, однократно бесплатно земельные участки из земель населенных пунктов, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность для строительства индивидуальных жилых домов в размерах, установленных [пунктами 3](#P130), [3.1](#P139) настоящей статьи, гражданам, отнесенным к категориям, указанным в [пункте 1 статьи 7.4](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C09DB66E75C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A540F0TCW1H) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB3C090B0647D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A541TFW6H) ХМАО - Югры от 16.12.2011 N 119-оз)

6. Земельные участки из земель населенных пунктов, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемые гражданам, отнесенным к категориям, указанным в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C09DB66E75C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A540F0TCW1H), [2 статьи 7.4](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C09DB66E75C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A540F7TCW9H) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", для строительства индивидуальных жилых домов, формируются исполнительными органами государственной власти автономного округа и органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа с учетом требований к обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой, установленных региональными нормативами в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C394B06075C57064D887F5D4T0W0H) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

Финансирование мероприятий по обеспечению земельных участков, предоставляемых гражданам однократно бесплатно для строительства индивидуальных жилых домов, инженерной и транспортной инфраструктурой согласно региональным нормативам осуществляется в том числе на условиях софинансирования в соответствии с муниципальными программами и государственными программами автономного округа.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBDC093B5617D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A545TFWAH) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

6.1. Несовершеннолетние в возрасте до 18 лет, реализовавшие право на бесплатное получение в собственность земельного участка, являясь членами семей граждан, относящихся к указанным в [пункте 1 статьи 7.4](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C09DB66E75C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A540F0TCW1H) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" категориям, приобретают самостоятельное право на бесплатное получение в собственность земельного участка после достижения ими возраста 18 лет при наличии оснований, предусмотренных [статьей 7.4](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C09DB66E75C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A540F0TCWEH) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" и настоящим Законом.

Земельные участки, предоставленные до 7 января 2012 года в аренду для индивидуального жилищного строительства гражданам, относящимся к категориям, указанным в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C09DB66E75C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A540F0TCW1H) и [2 статьи 7.4](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C09DB66E75C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A540F7TCW9H) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", и принятым на учет в порядке, установленном [статьей 6.2](#P169) настоящего Закона, могут быть переоформлены ими в собственность бесплатно во внеочередном порядке на основании заявлений. В этом случае право однократного бесплатного получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства считается использованным.

(п. 6.1 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBDC093B5617D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A546TFW2H) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

Примечание. Под однократным бесплатным предоставлением в собственность земельного участка на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в целях настоящей статьи понимается предоставление гражданину одного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, либо садоводства, либо огородничества, либо ведения личного подсобного хозяйства.

Право однократного бесплатного предоставления в собственность земельных участков лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, а также усыновившим (удочерившим) одного и более детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или являющимся приемными родителями, считается использованным, если его реализовал хотя бы один из граждан, являющихся супругами (родителями, приемными родителями).

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBDC093B5617D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A545TFWBH) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

Повторное бесплатное предоставление гражданину в собственность земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в случаях, связанных со стихийными бедствиями либо иными чрезвычайными обстоятельствами, вследствие которых невозможно дальнейшее использование земельного участка по целевому назначению, и при условии возврата ранее предоставленного земельного участка в государственную или муниципальную собственность.

(примечание в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBCC69DBE637D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A545TFW4H) ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз)

Статья 6.1. Утратила силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBCC69DBE637D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A546TFW2H) ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз.

Статья 6.2. Порядок бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства

(введена [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB3C090B0647D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A541TFW7H) ХМАО - Югры от 16.12.2011 N 119-оз)

1. Исполнительные органы государственной власти автономного округа и органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, обладающие в пределах установленных полномочий правом предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), осуществляют учет граждан, относящихся к категориям, указанным в [пункте 1 статьи 7.4](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C09DB66E75C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A540F0TCW1H) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства (далее - учет).

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C59DB06170C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F1TCW0H) ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

2. Для принятия на учет гражданин, желающий бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства, подает в уполномоченный орган соответствующее заявление с указанием оснований принятия его на учет.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBDC093B5617D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A546TFW6H) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

3. В заявлении о принятии на учет указываются члены семьи, проживающие совместно с гражданином, а также информация о наличии (отсутствии) решения о принятии гражданина и (или) членов его семьи на учет в целях однократного бесплатного предоставления земельного участка и страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) гражданина и членов его семьи.

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 25.12.2013 [N 131-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBDC093B5617D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A546TFW7H), от 20.02.2015 [N 22-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C59DB06170C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F6TCW9H), от 02.05.2017 [N 31-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C094B16E7FC57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F0TCW8H))

4. К заявлению о принятии на учет прилагаются копии следующих документов:

а) документы, удостоверяющие личность гражданина и проживающих с ним членов семьи;

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 25.12.2013 [N 131-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBDC093B5617D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A546TFWAH), от 02.05.2017 [N 31-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C094B16E7FC57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F0TCWAH))

б) документ, подтверждающий отнесение гражданина к одной из категорий, указанных в [подпунктах 2](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C09DB66E75C57064D887F5D4004D65E09B8279TFW4H) - [12 пункта 1 статьи 7.4](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C09DB66E75C57064D887F5D4004D65E09B8278TFW4H) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C094B16E7FC57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F0TCWDH) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

в) утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBCC69DBE637D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A546TFW3H) ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз;

г) документ, подтверждающий факт проживания гражданина в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления (в случае, если факт проживания в автономном округе не менее пяти лет не удостоверяется записью в паспорте гражданина Российской Федерации);

(пп. "г" введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBDC093B5617D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A547TFW2H) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

д) нотариально удостоверенная доверенность представителя гражданина (в случае, если заявление от имени гражданина, отнесенного к одной из категорий, указанных в [пункте 1 статьи 7.4](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C09DB66E75C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A540F0TCW1H) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", подписывается и (или) подается представителем);

(пп. "д" введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBDC093B5617D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A547TFW0H) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

е) договор аренды земельного участка (в случае, если заявления подают граждане, указанные в [абзаце втором пункта 6.1 статьи 6](#P159) настоящего Закона);

(пп. "е" введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBDC093B5617D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A547TFW1H) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

ж) согласие на обработку персональных данных гражданина и членов его семьи.

(пп. "ж" введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C094B16E7FC57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F0TCWCH) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

Абзац утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBDC093B5617D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A547TFW6H) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз.

Абзац утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C094B16E7FC57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F0TCWEH) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз.

Документом, указанным в [подпункте "г"](#P185) настоящего пункта, является свидетельство о регистрации по месту жительства, или свидетельство о регистрации по месту пребывания, или копия решения суда об установлении соответствующего факта.

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBDC093B5617D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A547TFW7H) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз; в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C49DB06475C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F3TCW9H) ХМАО - Югры от 27.09.2015 N 97-оз)

В случае подачи заявления лично копии документов для удостоверения их верности представляются с одновременным предъявлением оригиналов документов. Копии документов после проверки соответствия оригиналам заверяются лицом, их принимающим.

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBDC093B5617D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A547TFW5H) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

Предъявления оригинала документа не требуется в случае представления его копии, верность которой засвидетельствована нотариусом.

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBDC093B5617D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A547TFWAH) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

В случае подачи заявления путем направления почтовым отправлением верность прилагаемых к нему копий документов должна быть засвидетельствована нотариусом.

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBDC093B5617D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A547TFWBH) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

4.1. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня принятия заявления о принятии на учет запрашивает, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, следующую информацию:

а) сведения о регистрации по месту жительства либо по месту пребывания гражданина и членов его семьи;

б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении гражданина и членов его семьи;

в) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющийся местом жительства гражданина и (или) членов его семьи (в отношении граждан, на которых распространяются положения [подпунктов 2](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C09DB66E75C57064D887F5D4004D65E09B827FTFW6H) и [4 пункта 2 статьи 7.4](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C09DB66E75C57064D887F5D4004D65E09B827FTFW0H) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре");

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C09CBF627FC57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F2TCW1H) ХМАО - Югры от 28.09.2017 N 65-оз)

в.1) сведения о признании жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в отношении граждан, на которых распространяется положение [подпункта 3 пункта 2 статьи 7.4](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C09DB66E75C57064D887F5D4004D65E09B827FTFW7H) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре");

(пп. "в.1" введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C09CBF627FC57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F2TCW0H) ХМАО - Югры от 28.09.2017 N 65-оз)

г) сведения об отнесении гражданина к категории, указанной в [подпункте 1 пункта 1 статьи 7.4](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C09DB66E75C57064D887F5D4004D65E09B827ATFWDH) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

Гражданин вправе представить в уполномоченный орган документы, содержащие указанную в настоящем пункте информацию, самостоятельно.

(п. 4.1 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C094B16E7FC57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F0TCW1H) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

5. Заявление о принятии на учет регистрируется в книге регистрации заявлений граждан, которая ведется по форме, установленной уполномоченным органом, осуществляющим принятие на учет.

6. В книге регистрации заявлений граждан не допускаются подчистки. Поправки и изменения, вносимые на основании документов и допущенные в результате технических опечаток, заверяются должностным лицом, на которое возложен контроль за правильностью ведения учета, и скрепляются печатью.

7. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка в получении заявления и копий документов с указанием их перечня, даты и времени получения. В случае подачи заявления путем направления почтовым отправлением расписка в получении заявления и копий документов гражданину не выдается.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBDC093B5617D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A540TFW2H) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

8. Должностное лицо уполномоченного органа в срок не более пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 4.1](#P203) настоящей статьи, принимает решение о принятии гражданина на учет либо об отказе в принятии его на учет.

(п. 8 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C094B16E7FC57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F1TCWCH) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

9. Решение о принятии на учет гражданина, желающего бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства, в течение трех рабочих дней после его принятия направляется или выдается гражданину.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C094B16E7FC57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F1TCWEH) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

10. Очередность принятия гражданина на учет определяется исходя из времени подачи им соответствующего заявления.

11. Отказ в принятии на учет гражданина, желающего бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства, допускается в случаях, если:

а) не представлены все необходимые для принятия на учет документы;

б) представлены документы, на основании которых гражданин не может быть принят на учет;

в) указанному гражданину или членам его семьи был предоставлен в собственность земельный участок в соответствии с условиями настоящего Закона;

(пп. "в" в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C094B16E7FC57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F1TCW0H) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

г) указанному гражданину или членам его семьи была предоставлена мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно;

(пп. "г" введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C797B2637FC57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F6TCWDH) ХМАО - Югры от 09.12.2015 N 135-оз)

д) отсутствуют основания, дающие гражданину право на бесплатное получение земельного участка в соответствии с условиями [статьи 7.4](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C09DB66E75C57064D887F5D4004D65E09B827ATFW3H) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

(пп. "д" введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C094B16E7FC57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F6TCW8H) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

12. Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. В случае отказа в принятии на учет гражданину под расписку возвращается заявление и копии документов с указанием причин отказа, о чем в книге регистрации заявлений граждан делается соответствующая запись.

13.1. Уполномоченный орган ежегодно осуществляет действия по актуализации списка граждан, состоящих на учете (далее - список).

В ходе актуализации списка уполномоченный орган направляет запросы, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти автономного округа, органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, подведомственные организации органов государственной власти и органов местного самоуправления в целях получения сведений, свидетельствующих о сохранении либо утрате гражданином и (или) членами его семьи, принятыми на учет, права на бесплатное приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

В случае выявления основания для снятия гражданина с учета уполномоченный орган принимает решение о снятии гражданина с учета и направляет или выдает его гражданину в соответствии с [пунктом 22](#P284) настоящей статьи.

Актуализированный список ежегодно до 1 апреля утверждается уполномоченным органом и не позднее трех рабочих дней размещается на официальном сайте уполномоченного органа.

Уполномоченным органом не позднее тридцати рабочих дней со дня утверждения списка направляются или выдаются гражданам, включенным в список, уведомления о порядковых номерах их заявлений о принятии на учет в актуализированном списке.

(п. 13.1 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C094B16E7FC57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F6TCWAH) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

14. В целях бесплатного предоставления гражданам земельных участков уполномоченный орган осуществляет образование земельных участков и постановку их на государственный кадастровый учет.

15. Уполномоченный орган ежегодно не позднее 1 декабря текущего года устанавливает на очередной календарный год долю в размере не менее 50 процентов земельных участков, подлежащих включению в перечень земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства (далее - перечень), от общего количества земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет в связи с изменением их границ.

(п. 15 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C49DB06475C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F3TCWBH) ХМАО - Югры от 27.09.2015 N 97-оз)

16. Прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства и отвечающие требованиям, установленным региональными градостроительными нормативами, включаются уполномоченным органом в перечень не позднее десяти рабочих дней со дня их постановки на государственный кадастровый учет.

(п. 16 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C49DB06475C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F3TCWDH) ХМАО - Югры от 27.09.2015 N 97-оз)

17. Перечень подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня его формирования либо внесения в него изменений.

Информация о земельном участке, включенном в перечень, должна содержать сведения о его местонахождении, кадастровом номере, площади, об ограничениях (обременениях) прав на данный земельный участок при их наличии.

(п. 17 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C49DB06475C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F3TCWCH) ХМАО - Югры от 27.09.2015 N 97-оз)

18. Очередность предоставления гражданам земельных участков, включенных в перечень, определяется исходя из времени принятия на учет указанных граждан, за исключением случая, указанного в [абзаце втором пункта 6.1 статьи 6](#P159) настоящего Закона.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBDC093B5617D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A540TFW1H) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

Гражданам, вставшим на учет в муниципальном образовании автономного округа по месту жительства и относящимся к категории, указанной в [подпункте 3 пункта 1 статьи 7.4](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C09DB66E75C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A540F1TCW8H) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в первоочередном порядке относительно иных категорий граждан, вставших на учет в данном муниципальном образовании автономного округа. Доля земельных участков, предоставляемых в первоочередном порядке, составляет 50 процентов от общего количества земельных участков, включенных в перечень.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C49DB06475C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F3TCWEH) ХМАО - Югры от 27.09.2015 N 97-оз)

Абзац утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBDC093B5617D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A540TFW6H) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз.

Граждане, имеющие место жительства в городском округе, вправе однократно бесплатно приобрести земельные участки в соответствии с настоящей статьей в городском округе по месту жительства либо ином городском или сельском поселении, входящем в состав муниципального района, в границах которого территориально расположен этот городской округ.

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBDC093B5617D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A540TFW7H) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

Граждане, имеющие место жительства в городском или сельском поселении муниципального района автономного округа, вправе однократно бесплатно приобрести земельные участки в соответствии с настоящей статьей в городском или сельском поселении муниципального района по месту жительства или ином городском или сельском поселении, входящем в состав этого муниципального района, либо в городском округе (городских округах), территориально расположенном (расположенных) в границах этого муниципального района.

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBDC093B5617D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A540TFW5H) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

Списки граждан, желающих однократно бесплатно приобрести земельные участки в городском округе, городском или сельском поселении муниципального района автономного округа, не являющегося местом их жительства, ведутся отдельно.

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBDC093B5617D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A540TFWAH) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

Гражданам, желающим однократно бесплатно приобрести земельные участки в городском округе, городском или сельском поселении муниципального района автономного округа, не являющегося местом их жительства, земельные участки предоставляются после обеспечения земельными участками всех граждан, принятых на учет в городском округе, городском или сельском поселении муниципального района по месту жительства, за исключением случая, указанного в [абзаце втором пункта 6.1 статьи 6](#P159) настоящего Закона.

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBDC093B5617D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A540TFWBH) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

18.1. Утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C49DB06475C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F3TCW0H) ХМАО - Югры от 27.09.2015 N 97-оз.

19. Гражданину, имеющему право на получение земельного участка, в порядке очередности, определенной [пунктом 18](#P247) настоящей статьи, при наличии свободного земельного участка, включенного в перечень, направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или выдается под расписку уведомление о намерении уполномоченного органа предоставить ему земельный участок.

Гражданин в течение десяти рабочих дней со дня вручения ему указанного уведомления обязан сообщить в письменной форме в уполномоченный орган о согласии на получение земельного участка (об отказе от земельного участка). Если гражданин в установленный срок не сообщил в уполномоченный орган о согласии на получение земельного участка, он считается отказавшимся от земельного участка.

В случае отказа от земельного участка гражданину направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или выдается под расписку уведомление о намерении уполномоченного органа предоставить ему другой земельный участок из числа участков, включенных в перечень.

Гражданин вправе отказаться от земельного участка не более двух раз.

Решение о предоставлении гражданину земельного участка принимается уполномоченным органом не позднее пяти рабочих дней со дня получения согласия гражданина на получение земельного участка и в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или выдается гражданину под расписку.

(п. 19 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C094B16E7FC57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F6TCW0H) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

20. Земельные участки, предоставляемые гражданам, относящимся к категориям, указанным в [статье 7.4](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C09DB66E75C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A540F0TCWEH) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", оформляются в общую собственность указанных граждан и членов их семей в равных долях в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом к членам семьи относятся проживающие совместно с указанным гражданином его дети, супруга (супруг) и родители обоих супругов. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и иные лица могут быть признаны членами семьи указанного гражданина в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 24.05.2012 [N 45-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB3CC93B0637D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A545TFW3H), от 25.12.2013 [N 131-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBDC093B5617D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A541TFW2H), от 02.05.2017 [N 31-оз](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C094B16E7FC57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F7TCWCH))

21. Гражданин снимается с учета желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства в случаях:

а) подачи им заявления о снятии с учета;

б) утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBDC093B5617D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A541TFW0H) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз;

в) предоставления ему или членам его семьи в собственность бесплатно земельного участка в соответствии с условиями настоящего Закона;

(пп. "в" в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C094B16E7FC57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F7TCWEH) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

г) утраты оснований, дающих гражданину право на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с условиями [статьи 7.4](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C09DB66E75C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A547FATCW8H) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBDC093B5617D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A541TFW6H) ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

д) выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для постановки на учет, а также иных фактов отсутствия правовых оснований для постановки на учет;

(пп. "д" введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C49DB06475C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F0TCW9H) ХМАО - Югры от 27.09.2015 N 97-оз)

е) предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно;

(пп. "е" введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C797B2637FC57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F6TCWFH) ХМАО - Югры от 09.12.2015 N 135-оз)

ж) неоднократного неполучения гражданином уведомления о намерении уполномоченного органа предоставить ему земельный участок по причине отсутствия гражданина по месту жительства (месту пребывания), указанному в заявлении, при условии направления ему уполномоченным органом уведомления не менее трех раз в течение одного календарного года с момента направления первого уведомления;

(пп. "ж" введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C094B16E7FC57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F7TCW0H) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

з) отказа более двух раз от различных земельных участков.

(пп. "з" введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C094B16E7FC57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F4TCW8H) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

22. Решение о снятии гражданина с учета принимается уполномоченным органом не позднее десяти рабочих дней со дня наступления событий, предусмотренных [подпунктами "а"](#P270), ["в"](#P272) и ["з" пункта 21](#P282) настоящей статьи, либо получения уполномоченным органом информации о наличии хотя бы одного из предусмотренных [подпунктами "г"](#P274) - ["ж" пункта 21](#P280) настоящей статьи оснований для снятия гражданина с учета.

Указанное решение должно содержать основание его принятия.

Решение о снятии с учета направляется гражданину по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или выдается под расписку не позднее пяти рабочих дней со дня его принятия.

(п. 22 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C094B16E7FC57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F4TCWBH) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

23. В случае снятия гражданина с учета по основаниям, предусмотренным [пунктом 21](#P269) настоящей статьи, гражданин вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о принятии на учет при условии соответствия требованиям, предусмотренным [пунктом 1 статьи 7.4](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C09DB66E75C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A542F1TCWAH) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

(п. 23 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C094B16E7FC57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F4TCWFH) ХМАО - Югры от 02.05.2017 N 31-оз)

Статья 7. Утратила силу с 1 апреля 2015 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C59DB06170C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F6TCWCH) ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз.

Статья 8. Утратила силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBCC69DBE637D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A546TFW7H) ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз.

Статья 9. Предоставление земельных участков для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования

(введена [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C59DB06170C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F6TCWFH) ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

1. Земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются некоммерческим организациям, созданным автономным округом или муниципальными образованиями автономного округа для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в аренду без проведения торгов.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C49DB06475C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F0TCWBH) ХМАО - Югры от 27.09.2015 N 97-оз)

2. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного некоммерческой организации, созданной автономным округом или муниципальным образованием автономного округа для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, заключается сроком до 49 лет.

Статья 10. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование

(введена [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C59DB06170C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F7TCW9H) ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

1. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в безвозмездное пользование некоммерческой организации, созданной автономным округом в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством и законодательством автономного округа, на период осуществления данного строительства.

2. Перечень некоммерческих организаций, которым могут быть переданы земельные участки в соответствии с [пунктом 1](#P307) настоящей статьи, определяется Правительством автономного округа.

Статья 11. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов

(введена [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C491B26373C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F3TCWAH) ХМАО - Югры от 25.06.2015 N 64-оз)

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, за исключением инвестиционных проектов, предусматривающих создание и (или) модернизацию (реконструкцию) административно-деловых центров, торговых центров (комплексов) и помещений в них, осуществляется в соответствии с распоряжением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры при условии соответствия указанных объектов, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящей статьей.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C697B36077C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F2TCWEH) ХМАО - Югры от 16.06.2016 N 57-оз)

2. Критерием для объектов социально-культурного назначения является включение объектов социального и (или) культурного назначения в государственные программы автономного округа и (или) муниципальные программы в сфере развития спорта, туризма, культуры, здравоохранения, социальной защиты или образования.

3. Критерием для объектов коммунально-бытового назначения является включение объектов коммунального и (или) бытового назначения в государственные программы автономного округа и (или) муниципальные программы в сфере комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

4. Критериями для масштабных инвестиционных проектов являются:

а) включение масштабного инвестиционного проекта в государственную программу автономного округа;

б) суммарный объем планируемых капитальных вложений по масштабному инвестиционному проекту свыше трехсот миллионов рублей;

в) увеличение за счет реализации масштабного инвестиционного проекта ежегодных поступлений от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет автономного округа, не менее чем на пять миллионов рублей.

Статья 12. Дополнительные основания принятия решения об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

(введена [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C49DB06475C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F0TCWAH) ХМАО - Югры от 27.09.2015 N 97-оз)

До 1 января 2020 года решение об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка (далее - аукцион) принимается исполнительным органом государственной власти автономного округа либо органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, обладающими полномочиями по распоряжению указанным в настоящей статье земельным участком, наряду с основаниями, предусмотренными [статьей 39.11](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CD65FE0854D2840092542B2C79FE03A22C3273B8881A094404B34AATDWAH) Земельного кодекса Российской Федерации, в следующих случаях:

а) наличие запрета, предусмотренного федеральным законодательством, на использование земельного участка в целях, указанных в заявлении о проведении аукциона;

б) включение земельного участка в перечень, указанный в [пункте 15 статьи 6.2](#P240) настоящего Закона.

Статья 13. Дополнительные основания принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или предоставлении земельного участка без проведения торгов

(введена [Законом](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C49DB06475C57064D887F5D4004D65E09B827AF4A544F0TCW1H) ХМАО - Югры от 27.09.2015 N 97-оз)

До 1 января 2020 года решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или предоставлении такого земельного участка без проведения торгов принимается исполнительным органом государственной власти автономного округа либо органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, обладающими полномочиями по распоряжению указанным в настоящей статье земельным участком, наряду с основаниями, предусмотренными в [статьях 39.15](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CD65FE0854D2840092542B2C79FE03A22C3273B8881A094404B36A7TDW6H) и [39.16](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CD65FE0854D2840092542B2C79FE03A22C3273B8881A094404B39A2TDWFH) Земельного кодекса Российской Федерации, в следующих случаях:

а) наличие запрета, предусмотренного федеральным законодательством, на использование земельного участка в целях, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

б) включение земельного участка в перечень, указанный в [пункте 15 статьи 6.2](#P240) настоящего Закона.

До 1 января 2020 года предварительное согласование предоставления земельного участка или предоставление земельного участка исполнительным органом государственной власти автономного округа либо органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в целях индивидуального жилищного строительства не осуществляется.

В случае поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или предоставлении земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства исполнительный орган государственной власти автономного округа либо органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа отказывают в предварительном согласовании предоставления земельного участка или предоставлении земельного участка.

Глава III. ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ИХ ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Исключена. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C49CB0607D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A540TFW3H) ХМАО от 15.10.2002 N 51-оз.

Глава IV. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

Исключена. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C49CB0607D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A540TFW0H) ХМАО от 15.10.2002 N 51-оз.

Глава V. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В ЦЕЛЯХ НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ

Утратила силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB6CC9CB1637D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A543TFWBH) ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз.

Глава II. ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ

В МЕСТАХ ТРАДИЦИОННОГО ПРОЖИВАНИЯ

И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

КОРЕННЫХ МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАРОДОВ СЕВЕРА

Утратила силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CBCC69DBE637D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A546TFW7H) ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз.

Глава VII. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАЖДАНАМ

Исключена. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C49CB0607D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A542TFW3H) ХМАО от 15.10.2002 N 51-оз.

Глава VIII. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ПОД РОДОВЫЕ УГОДЬЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ИЗ ЗЕМЕЛЬ

ТРАДИЦИОННОГО (ПРИОРИТЕТНОГО) ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

Утратила силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB6CC9CB1637D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A54CTFW0H) ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз.

Глава IX. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

Исключена. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C49CB0607D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A542TFW1H) ХМАО от 15.10.2002 N 51-оз.

Заголовок главы X исключен. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB6CC9CB1637D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A54CTFW1H) ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз.

Статья 43. Утратила силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB6CC9CB1637D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A54CTFW6H) ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз.

Статья 44. Исключена. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C49CB0607D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A543TFW2H) ХМАО от 15.10.2002 N 51-оз.

Статья 45. Исключена. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB5C49CB0607D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A543TFW2H) ХМАО от 15.10.2002 N 51-оз.

Глава III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB6CC9CB1637D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A54CTFW7H) ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз)

Статья 46. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Статья 47. Утратила силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB6CC9CB1637D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A54CTFW5H) ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз.

Статья 48. Утратила силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC852F6E91A2744007B4CB6CC9CB1637D987A6C818BF7D30F1272E7D28E7BF4A54CTFW5H) ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз.

Губернатор

автономного округа

А.В.ФИЛИПЕНКО

г. Ханты-Мансийск

3 мая 2000 года

N 26-оз