**Д О Г О В О Р № 31**

**купли-продажи квартиры**

**город Когалым, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

**число месяц год**

**Муниципальное образование ХАНТЫ - МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-Югры ГОРОДСКОЙ ОКРУГ город Когалым,** действующее по законодательству Российской Федерации и на основании Устава, зарегистрированного Управлением по вопросам местного самоуправления Администрации Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 05 августа 2005 года, регистрационный № 201 и зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному округу 17 ноября 2005 года, государственный регистрационный № ru 863010002005009, свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования, выдано 17 ноября 2005 года, бланк 020992, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года 86 № 000166583, выдано ИМНС РФ по г. Когалыму ХМАО, дата внесения записи 18 декабря 2002 года, основной государственный регистрационный номер 1028601443892,ИНН/КПП 8608000104/860801001, адрес местонахождения: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Дружбы народов, дом 7 (двадцать четыре), в лице *Ф.И.О.*, действующей(-го) на основании доверенности, удостоверенной главой города Когалыма Ф.И.О., зарегистрированной в реестре от дата за №, именуемое в дальнейшем «***ПРОДАВЕЦ***»***,*** с одной стороны, и

***Ф.И.О.,*** *дата г.р., паспорт серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа, зарегистрированная(-ый) по месту жительства: город, улица, дом, квартира*, именуемая(-ый) в дальнейшем **«*ПОКУПАТЕЛЬ*»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору «***ПРОДАВЕЦ***»продал ***«ПОКУПАТЕЛЮ»*,** принадлежащую ***«ПРОДАВЦУ»*** на праве собственности квартиру, находящуюся по адресу: ***Россия,******Тюменская область, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Когалым, улица, дом,******квартира*,** общей площадью – 36,9 кв.м.
2. Указанная квартира находится в собственности Муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры городской округ город Когалым на *наименование документа, послужившего основанием для возникновения права*.
3. Настоящий договор заключен на основании постановления Администрации города Когалыма от *дата, номер* «О разрешении продажи жилого помещения».
4. Сумма настоящего договора составляет *сумма (сумма прописью) 00 копеек*. НДС не предусмотрен.
5. *«****ПОКУПАТЕЛЬ****,* купил у «***ПРОДАВЦА***», указанную квартиру за

*сумма (сумма прописью) 00 копеек*. Расчет между сторонами по достигнутому согласию будет произведен полностью в течение десяти лет с момента осуществления государственной регистрации права следующим образом:

-*«****ПОКУПАТЕЛЬ****»* оплачивает ежемесячно по *сумма (сумма прописью) 00 копеек*, до 5-го числа месяца, следующего за текущим, по следующим реквизитам:

**Получатель:** УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма)

ИНН

КБК

РКЦ

р/сч

БИК

ОКТМО

**Назначение платежа:** код, по договору № от *дата* купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: г. Когалым, улица, д. , кв.

Копию квитанций об оплате *«****ПОКУПАТЕЛЬ****»* обязуется предоставлять в течение 3-х дней после оплаты в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, д.7, этаж, кабинет №.

1. *«****ПОКУПАТЕЛЬ****»* имеет право на досрочное исполнение обязательств по оплате.
2. Продажная цена, указанная в п.4 настоящего договора, является истинной, другие документы, в которых говорится об иной продажной цене указанной квартиры, признаются сторонами недействительными.
3. За нарушение сроков оплаты, указанных в п.5 настоящего договора «***ПРОДАВЕЦ***» вправе взыскать с *«****ПОКУПАТЕЛЯ****»* пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, от просроченной суммы за каждый день просрочки.
4. С момента регистрации настоящего договора в Едином государственном реестре прав *Ф.И.О.* получает в собственность квартиру, расположенную по адресу: г. Когалым, улица, д., кв.
5. С момента государственной регистрации перехода права собственности на квартиру к *«****ПОКУПАТЕЛЮ****»* и до момента полной оплаты *«****ПОКУПАТЕЛЕМ****»* еёстоимости указанная квартира находится в залоге у «***ПРОДАВЦА***».
6. *«****ПОКУПАТЕЛЬ****»* не имеет право отчуждать указанную квартиру до полной оплаты её стоимости в соответствии с п.6. договора.
7. После осуществления *«****ПОКУПАТЕЛЕМ****»* полной оплаты приобретаемой квартиры «***ПРОДАВЕЦ***» обязуется предоставить в Когалымский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, заявление о прекращении залога.
8. *«****ПОКУПАТЕЛЬ****»* осуществляет за свой счет эксплуатацию указанной квартиры в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации для государственного и муниципального жилищного фонда.
9. С содержанием статей 167, 209, 223, 288, 292, 556, 557 Гражданского Кодекса Российской Федерации, основанием и последствиями расторжения договора стороны ознакомлены.
10. В квартире, расположенной по адресу: г. Когалым, улица, д., кв., согласно справке, выданной *наименование*, на момент заключения настоящего договора проживает(-ют) и зарегистрирована(-аны) Ф.И.О. которая(-ые) сохраняют за собой право проживания на указанной жилплощади.
11. «***ПРОДАВЕЦ***» подтверждает, что других лиц, фактически проживающих и имеющих право на проживание на указанной жилплощади, в том числе осужденных и находящихся в местах лишения свободы, нет.
12. *«****ПОКУПАТЕЛЬ****»* ознакомлен до заключения настоящего договора с техническим состоянием вышеуказанной квартиры и претензий к ней не имеет.
13. «***ПРОДАВЕЦ***» гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная квартира никому другому не продана, не подарена, не обещана в дарении, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободна от любых прав третьих лиц.
14. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
15. Переход права собственности подлежит регистрации в Когалымском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.
16. В соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации при передаче квартиры стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора.
17. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых

хранится в делах Когалымского отдела управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, находящегося по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, город Когалым, улица Мира, д. 32, по одному экземпляру – у каждой стороны.

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**город Когалым, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

**число месяц год**

**Муниципальное образование ХАНТЫ - МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-Югры ГОРОДСКОЙ ОКРУГ город Когалым,** действующее по законодательству Российской Федерации и на основании Устава, зарегистрированного Управлением по вопросам местного самоуправления Администрации Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 05 августа 2005 года, регистрационный № 201 и зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному округу 17 ноября 2005 года, государственный регистрационный № ru 863010002005009, свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования, выдано 17 ноября 2005 года, бланк 020992, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года 86 № 000166583, выдано ИМНС РФ по г. Когалыму ХМАО, дата внесения записи 18 декабря 2002 года, основной государственный регистрационный номер 1028601443892,ИНН/КПП 8608000104/860801001, адрес местонахождения: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Дружбы народов, дом 7 (двадцать четыре), в лице *Ф.И.О*., действующей на основании доверенности, удостоверенной главой города Ф.И.О., зарегистрированной в реестре от дата за №, именуемое в дальнейшем «***ПРОДАВЕЦ***»***,*** с одной стороны, и

***Ф.И.О.,*** *дата г.р., паспорт серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа, зарегистрированная(-ый) по месту жительства: город, улица, дом, квартира*, именуемая(-ый) в дальнейшем **«*ПОКУПАТЕЛЬ*»**, с другой стороны, в соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «***ПРОДАВЕЦ***» в соответствии с договором купли-продажи квартиры № от *дата* года продал *«****ПОКУПАТЕЛЮ****»* квартиру, находящуюся по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Когалым улица, д., кв.

2. По настоящему акту «***ПРОДАВЕЦ***» передал *«****ПОКУПАТЕЛЮ****»* квартиру, находящуюся по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица, д., кв., а *«****ПОКУПАТЕЛЬ****»* принял от «***ПРОДАВЦА***» указанную квартиру, расчетные книжки и ключи.

3. Претензий у *«****ПОКУПАТЕЛЯ****»* к «***ПРОДАВЦУ****»* по передаваемой квартире не имеется.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах один из которых хранится в делах Когалымского отдела управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, и по одному экземпляру – у каждой стороны.

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_